

**OÜ ESTCONNECT
TALLINN**

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tungla 8-11 10911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11155177
Telefon:	372 56 656 343
E-mail:	Info@estconnect.ee
Interneti koduleht:	www.estconnect.ee
Põhitegevusala:	Üldehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades kasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Estconnect põhitegevusalaks on ehituslikud siseviimistlustööd.

Juriidiline aadress:	Tungla 8-11 10911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11155177
Telefon:	372 56 656 343
E-mail:	info@estconnect.ee

TEGEVUSARUANNE

Arvestades üldist majandusseisu, osutus ka EstConnect OÜ 2007 majandusaasta vaoshoitumaks. Peamiselt tegeldi uute koostööpartnerite ja ka klientide leidmisega nii Eestist kui ka väljaspool (Soome, Rootsi, Taani, Norra).

Lisaks alustati läbirääkimistega, soetamaks kinnisvara Tai Kuningriiki.

Eelnevast tingituna osutus ka 2007 majandusaasta numbriliselt tagasihoidlikuks. Müügikäive jäi 262 tuhande kriini piirile.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Estconnect 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estconnect on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Tõnu Stoltsen

Juhatusliige
Toivo Tõnisson

Juhatusliige
Maidu Luts

Tallinn, 14. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	03.08.2005 - 31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 013 746	65 518
Nõuded ja ettemaksed	2	0	82 893
Varud	4	0	452
Käibevara kokku		1 013 746	148 863
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	0	330 324
Põhivara kokku		0	330 324
VARAD KOKKU		1 013 746	479 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	3 945	140 507
Lühiajalised kohustused kokku		3 945	140 507
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen	7	1 000 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 000 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 003 945	140 507
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Reservkapital		10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		288 680	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-328 879	298 680
OMAKAPITAL KOKKU		9 801	338 680
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 013 746	479 187

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

(kroonides)

		31.12.2007	03.08.2005 – 31.12.2006
	Lisa nr		
Müügitulu		0	1 635 381
Muu äritulu		262 712	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-167 439	-258 992
Mitmesugused tegevuskulud	10	-362 518	-614 230
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-342 465
Sotsiaalmaks		0	-114 042
Tööjõu kulud kokku		0	-456 507
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-26 082	-5 082
Ärikasum (-kahjum)		-293 327	300 570
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-35 552	-1 890
Finantstulud ja -kulud kokku		-35 552	-1 890
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-328 879	298 680

Rahavoogude aruanne [\[alustades kasumist\]](#)

(kroonides)

		31.12.2007	03.08.2005 – 31.12.2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Kasum		-328 879	298 680
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara müügikahjum		41 530	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	26 082	5 082
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	82 893	-82 893
Varude muutus	4	452	-452
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-136 562	140 507
Kokku rahavood äritegevusest		-314 484	360 924
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			-335 406
Materiaalse põhivara müük	5	262 712	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		262 712	-335 406
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	7	0	40 000
Saadud pangalaen		1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 000 000	40 000
Rahavood kokku		948 228	65 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	65 518	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		948 228	65 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 013 746	65 518

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 03.08.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	298 680	298 680
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	298 680	338 680
Reservkapital		10 000	-10 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-328 879	-328 879
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10 000	-40 199	9 801

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Estconnect 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse

kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	0	82 893
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	0	82 893
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	82 893

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	145 250
Üksikisiku tulumaks	0	-3 793
Sotsiaalmaks	0	-13 619
Kohustuslik kogumispension	0	-99
Töötuskindlustusmaks	0	-101
Kokku	0	127 638

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ettemaksed hankijatele	0	452
Varud kokku	0	452

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu mate- riaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 03.08.2005			
Jääkmaksumus	0	0	0
2005-2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	297 285	38 121	335 406
Amortisatsioonikulu	-3 676	-1 406	-5 082
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	297 285	38 121	335 406
Akumuleeritud kulum	-3 676	-1 406	-5 082
2007. a toimunud muutused			
Müük	297 285	38 121	335 406
Amortisatsioonikulu	-25 379	-703	-26 082
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	3 945	12 869
Maksuvõlad	0	127 638
Võlad ja ettemaksed kokku	3 945	140 507

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	<i>12 kuu</i>	<i>1-5 aasta</i>	<i>üle 5 aasta</i>	tähtaeg	määr
Pikaajalised pangalaenud	1 000 000	0	1 000 000	0	05.2012	
Kokku	1 000 000	0	1 000 000	0		

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osaku nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Estconnect müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Soome	0	1 635 381
Kokku	0	1 635 381

OÜ Estconnect müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Ehitustööd	0	1 635 381
Kokku	0	1 635 381

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	21 781	258 992
Muud teenused	145 658	614 230
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	167 439	873 222

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Estconnect juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskahjum summas 328 879 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kahjum – 328 879 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Estconnect 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 21.juuni 2008:

Juhatuse esimees
Tõnu Stoltsen

Juhatuse liige
Toivo Tõnisson

Juhatuse liige
Maidu Luts

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing EstConnect (registrikood: 11155177) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnu Stoltsen (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.08.2008