

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05-08-2008

ANNO MAZURENKO

ABC LAENUDE AS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juriidiline aadress:

Gonsiori tn.9
10117 Tallinn

Äriregistri number:

Eesti Vabariik
10776121

Telefon/Faks:

6610980

E-mail:

info@abclaenud.ee

Põhitegevusala:

laenude andmine, pandimajategevus

Tegevjuht:

Risto Laanisto

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestuspõhimõtted.....	9-10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Võlakohustused.....	11
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Bilansivälised kohustused	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

Aastal 2006 jätkus ABC Laenude AS aktiivne müügitegevus. ABC Laenude AS põhitegevuseks on laenude andmine audio-videotehnika, väärismetallide, sõidukite ning kinnisvara tagatisel.

Töötajate keskmine arv oli kaks ja arvestatud töötasud kokku 207 048 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu koosnes aasta lõpus 3 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele kogusummas 151 785 krooni.

Aastal 2007 on plaanis kaasata uusi vahendeid ja asetada rõhku reklaamidele, suurendada kliendibaasi ja laenuportfelli.

Tulud, kulud ja kasum

Intressitulu on aasta-aastalt kasvanud. 2007. aastal moodustas intressitulu 2,5 mln krooni, kasv eelmise aastaga võrreldes 41%. Seoses tulu kasvuga on suurenenud ka kulud reklaamile, teenustele ja tööjõule.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Intressitulu (mln kr)	2,5	1,77
Intressitulu kasv	41%	65%
Puhaskasum (mln kr)	0,88	0,67
Kasumi kasv	32%	99%
Puhasrentaablus	35,3%	37,8%
Lühiajal kohustuste kattekordaja (x-des)	2,22	2,46
ROA	16,17%	16,88%
ROE	38,22%	46,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

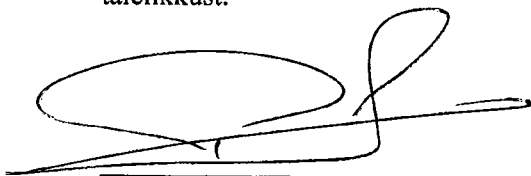
Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ABC Laenude AS-i vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 22.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ABC Laenude AS-i seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on ABC Laenude AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Risto Laanisto
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	31.12.07	31.12.06
AKTIVA		
Raha ja pangakontod(lisa 1)	37 469	258 253
Aktsaid ja muud väärtpaberid	163 231	0
Nõuded ostjatele	0	14 100
Muud lühiajalised nõuded	5 168 693	3 521 764
Viitlaekumised ja ettemaksed	0	28 317
KÄIBEVARA KOKKU	5 369 393	3 822 434
Materiaalne põhivara	79 502	145 514
PÕHIVARA KOKKU (lisa 2)	79 502	145 514
AKTIVA KOKKU	5 448 895	3 967 948
PASSIVA		
Võlakohustused	2 265 725	1 452 863
Hankijatele tasumata arved	76 149	63 387
Maksuvõlad (lisa 4)	38 911	19 006
Võlad töövõtjatele	31 900	14 732
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 412 685	1 549 988
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	730 469	993 326
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	730 469	993 326
Aktiivkapital (lisa 5)	400 000	400 000
Reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	984 634	314 646
Aruandeaasta kasum	881 107	669 988
OMAKAPITAL KOKKU	2 305 741	1 424 634
PASSIVA KOKKU	5 448 895	3 967 948



Kasumiaruanne

	2007	2006
ÄRITULUD		
Intressitulud	2 490 408	1 767 072
Intressikulud	322 833	59 878
ÄRITULU KOKKU	2 167 575	1 707 194
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	160 980	147 242
Mitmesugused tegevuskulud	693 165	547 016
Põhivara kulum	66 012	66 012
Palgakulud	274 219	207 048
Sotsiaalmaksud	91 315	68 954
Muud ärikulud	934	934
ÄRIKULUD KOKKU	1 286 625	1 037 206
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	880 950	669 988
Muud intressi- ja finantstulud	157	0
Finantstulud kokku	157	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)	881 107	669 988



Rahavoogude aruanne

	2007	2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Kasum äritegevusest	1 203 783	-1 037 206
Põhivara kulum	66 012	66 012
Debitoorse võlgnevuse muutus	42 417	-14 100
Kreditoorse võlgnevuse muutus	49 835	23 148
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 362 047	-962 146
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Võetud laenud	550 005	2 042 863
Antud laenud	-1 810 160	-2 672 131
Saadud intressitulu	157	1 767 072
Makstud intressid	-322 833	-59 878
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST KOKKU	-1 582 831	1 077 926
RAHAVOOD KOKKU	-220 784	115 780
Raha jääk perioodi alguses	258 253	142 473
Raha jääk perioodi lõpus	37 469	258 253



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	- 19 915	334 561	754 646
2006.aasta			334 561	-334 561 669 988	0 669 988
31.12.2006	400 000	40 000	314 646	669 988	1 424 634
2006.aasta	400 000	0 40 000	669 988 984 634	-669 988 0	0 1 424 634
2007 aasta		0	881 107	-881 107	0
31.12 2007	400 000	40 000	1 865 741	0	2 305 741



Arvestuspõhimõtted

Üldised alused

ABC Laenude AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ABC Laenude AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arunades kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8 000 krooni. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel	15% aastas
----------------------------------	------------

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.



Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid väljamakstavaid dividende, ettevõtlusega mitteseotud kulusid, töötajatele tehtud soodustusi jmt. Dividendidelt tulumaksu arvestus toimub nende väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele ostustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt oleksid mõjutanud järgmise majandusaasta tulemust, ABC Laenude AS-l ei esinenud.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	25 548
Pangakontod	11 921
KOKKU	37 469

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Inventar
Soetusmaksumus 31.12.2006	440 076
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-294 562
Jääkmaksumus 31.12.2006	145 514
Soetatud 2007	0
Arvestatud kulum 2007	-66 012
Soetusmaksumus 31.12.2007	440 076
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-360 574
Jääkmaksumus 31.12.2007	79 502

Lisa 3 Pikaajaline pangalaen

AS Hansapank ja ABC Laenude AS vahel on sõlmitud laenuleping 12.10.2006.a. summas 83 085,14 EUR-i. Laenu sihtotstarve on käibevahendite finantseerimine. Laenusumma tagastamine toimub igakuiste võrdsete põhiosa maksetena, alates 15.11.2006.a., graafiku kohaselt. Tagastamise lõpptähtpäev on 12.10.2011.a. Kokkulepitud intressi määr on Euro 6 kuu Euribor+marginaal 5% aastas.

Intressi tasutakse igakuiste maksetena alates 15.11.2006.a

Laenu tagatiseks on firmale mittekuuluv hüpoteek kinnistule (registriosa nr 2202701) asukohaga Nõmme tee 87.

Lepingu nr	Lepingu summa	Laenu tagastamine		
		2007	2008 ja tulevad perioodid	2009
06-186706-JI-1	1 300 004	262 863	262 863	730 469



Lisa 4 Maksud

Seisuga 31.12.2007 on ettevõttel sotsiaalmaksu võlg on 22 527 krooni, üksikisiku tulumaksu võlg 15 073 krooni ja töötuskindlustusmaksu võlg on 613 krooni, kogumispensioni makse 698 krooni

Lisa 5 Osakapital

ABC Laenude AS aktsiakapital 400 000 krooni koosneb 4 000 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni.

Lisa 6 Bilansivälised kohustused

Aktsiaseltsil on bilansiväline vara tagatiste ja pandi näol. Seisuga 31.12.2007 oli lepingute alusel neid mahus 5 936 120 krooni.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused

ABC Laenude AS jaotamata kasum 31.12.2007.a. seisuga moodustas 1 865 741 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 495 956 krooni, seejuures netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 369 785 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatakse dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2007.a.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	984 634
2007 aasta puhaskasum	881 107

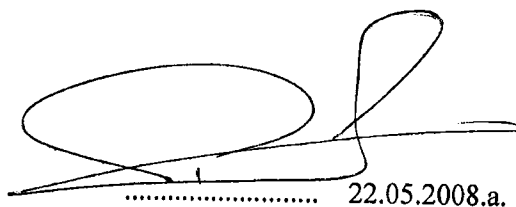
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 1 865 741

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum 1 865 741 krooni investeringuteks tulevastesse perioodidesse.

Risto Laanisto

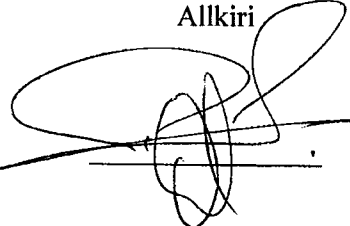
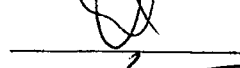
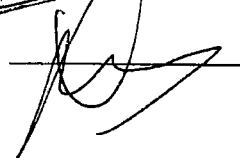
juhatuse liige



..... 22.05.2008.a.

Juhatus ja nõukogu allkirjad
31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

Nimi	Ametinimetust	Allkiri	Kuupäev
Risto Laanisto	juhatuse liige		<u>22.05.2008.</u>
Olavi Martverk	nõukogu liige		<u>22.05.2008</u>
Peep Sau	nõukogu liige		<u>22.05.2008</u>
Lauri Maaring	nõukogu liige		<u>22.05.08</u>

320330
Kleef

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
31.12.2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE
ABC LAENUDE AS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud ABC LAENUDE AS 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a bilansi mahuks 5 448 895 krooni ja finantstulemuseks 881 107 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevust, finantsseisundit ja rahavoogusid.

22.mail 2008.a.

Vannutatud audiitor

Aili Rannula

Tunnistus nr.89

