

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Hiieko AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10048539
Aadress:	Pirni 12, Tallinn 10617
Telefon:	6 711 300
Faks:	6 711 303
Elektronpost	hiieko@hiieko.ee
Interneti kodulehekülg	www.hiieko.ee
Põhitegevusala:	Eriehitustööd

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 11 Kapitalirent.....	20
Lisa 12 Kasutusrent.....	20
Lisa 13 Laenukohustused.....	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Eraldised.....	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	22
Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused	22
Lisa 19 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele	23
Lisa 20 Bilansivälised kohustused	23
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara.....	23
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	25
Bilanss.....	25
Kasumiaruanne.....	26
Rahavoogude aruanne	27
Omakapitali muutuste aruanne.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2007. a majandusaasta aruandele	29
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31

TEGEVUSARUANNE

AS Hiiko (endise nimega AS HII & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslike tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil - ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiiko jahutusgrupi baasil OÜ Hiiko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiiko. Hiiko Jahutuse OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. Hiiko Jahutuse OÜ juhatusse kuulub Toomas Velt.

AS Hiiko konsolideerimisgrupi raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Hiiko ja Hiiko Jahutuse OÜ aastaaruanded.

Müügitulu:

2007. aastal oli müügitulu 144,0 mln krooni, müügitulu vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli 24,8%. Müügitulu vähenes seoses AS Hiiko jagunemisega. Jagunemise käigus asutati uus äriühing ETS Valduse OÜ, millele jagunev ühing AS Hiiko andis üle kõik talle kuuluvad AS-i ETS NORD aktsiad (58 235 tk, turuväärtusega 18 809 000 krooni).

Töötajad:

Konsolideerimisgrupis töötab 82 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 18,3 mln krooni.

AS Hiiko juhatus oli kolmeliikmeline ja sellesse kuulusid: Toomas Velt - juhatuse esimees (peadirektor), Andres Heinsoo (projektgrupi juhataja) ja Anu-Liis Lember (finantsdirektor). Juhatusel liikmetele maksti töötasu 1,3 mln krooni. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Edasine areng:

Ehituslike eritööde teostamise poole pealt on prioriteediks arendada sprinkleri- ja automaatika töövõtte. Samuti tõsta töö efektiivsust, mis aitab leevendada kvalifitseeritud tööjõu puudust.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2006
Ärirentaablus	7,4%	6,2%
Puhasrentaablus	6,6%	6,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3
ROE	48%	83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = emaettevõtja puhaskasum / omakapital kokku * 100

Toomas Velt
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

AS Hiieko juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

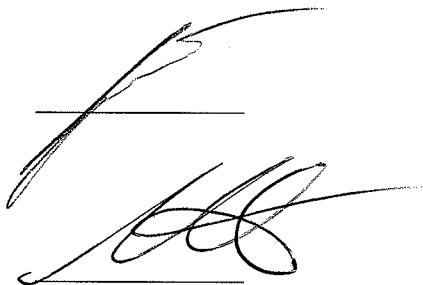
Juhatuse hinnangul on AS Hiieko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. mail 2008.a

Toomas Velt

juhatuse liige



Andres Heinsoo

juhatuse liige



Anu-Liis Lember

juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

 OÜ RIMESS



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 764 491	6 712 884
Nõuded ja ettemaksed	3	30 085 158	22 501 781
Varud	5	1 891 035	1 402 373
Käibevara kokku		35 740 684	30 617 038
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	1 092 207	1 475 183
Kinnisvarainvesteeringud	8	7 200 000	6 160 000
Materiaalne põhivara	9	5 768 184	905 527
Immateriaalne põhivara	10	174 724	140 505
Põhivara kokku		14 235 115	8 681 215
AKTIVA (VARAD) KOKKU		49 975 799	39 298 253
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	1 749 232	1 705 762
Võlad ja ettemaksed	14	25 503 327	20 906 858
Lühiajalised eraldised		573 331	663 121
Lühiajalised kohustused kokku		27 825 890	23 275 741
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	2 365 663	2 061 730
Pikaajalised kohustused kokku		2 365 663	2 061 730
KOHUSTUSED KOKKU		30 191 553	25 337 471
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	19	2 269 090	2 269 090
Ülekurss	19	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital		226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 341 408	-1 643 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 454 009	11 615 946
OMAKAPITAL KOKKU		19 784 246	13 960 782
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		49 975 799	39 298 253

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	16	143 990 541	191 439 010
Muud äritulud	17	1 648 728	1 321 473
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	867 257
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-97 769 109	-132 555 875
Mitmesugused tegevuskulud		-10 467 925	-11 949 470
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-19 649 558	-26 271 145
Sotsiaalmaksud		-6 529 589	-8 670 887
Tööjõu kulud kokku		-26 179 147	-34 942 032
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-455 512	-2 123 521
Muud ärikulud	17	-77 245	-98 373
Ärikasum		10 690 331	11 958 469
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	6	0	1 312 537
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	6	0	500 970
Intressikulud		-307 109	-977 342
Muud finantstulud ja -kulud		85 003	145 507
Finantstulud ja -kulud kokku		-222 106	981 672
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		10 468 225	12 940 141
Tulumaks		-1 014 216	-406 668
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 454 009	12 533 473
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		9 454 009	11 615 946
sh vähemusomanike osa puhaskasumist		0	917 527

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

02-06-2008

 Allkirja
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 690 331	11 958 469
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	455 512	2 123 521
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-10 000	-42 717
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	8	-1 040 000	-560 000
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte kahjumist		0	133 283
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 601 353	-10 036 787
Varude muutus	5	-488 662	-1 534 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 602 514	8 716 396
Makstud intressid		-315 039	-981 220
Makstud ettevõtte tulumaks		-712 931	-406 668
Kokku rahavood äritegevusest		4 580 372	9 370 255
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-5 229 925	-914 498
Immateriaalse põhivara soetus	10	-122 463	-381 324
Materiaalse põhivara müük	9	10 000	110 892
Aktsiate emiteerimine		0	200 000
Antud kapitalirendi tagasimaksed	7	400 951	3 422 026
Saadud intressid		92 933	163 169
Muu finantskulu		0	-7 658
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 848 504	2 592 607
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	13	-1 196 250	-5 113 282
Arvelduskrediidi jäägi muutus	13	0	633 089
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-456 347	-5 482 800
Makstud dividendid		-3 027 664	-1 361 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 680 261	-11 324 448
Rahavood kokku		-2 948 393	638 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 712 884	8 402 074
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 948 393	638 414
Äriühenduse käigus välja läinud rahajääk		0	-2 327 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 764 491	6 712 884

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

02-06-2008

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurs	Kohust- us-lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Vähemus- osa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 269 090	1 492 830	226 909	11 864 283	-809 736	3 259 254	18 302 630
Makstud dividendid				-1 361 454			
Eelmise perioodi kasum				-809 736	809 736		
2006.a. kasum					11 615 946		
Omakapitali vähenemine seoses jagumemisega				-11 337 086	0	-3 259 254	
Saldo seisuga 31.12.2006	2 269 090	1 492 830	226 909	-1 643 993	11 615 946	0	13 960 782
Makstud dividendid				-3 630 544			
Eelmise perioodi kasum				11 615 946	-11 615 946		
2007.a. kasum					9 454 009		
Saldo seisuga 31.12.2007	2 269 090	1 492 830	226 909	6 341 408	9 454 009	0	19 784 246

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

AKTIA
OÜ RIMESS

[Handwritten signature]

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Hiieko 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2007.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hiieko AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Hiieko Jahutuse OÜ aastaaruanne.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hiieko AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Hiieko Jahutuse OÜ aastaaruanne ja AS ETS NORD AS 8 kuu finantsnäitajad. AS ETS Nord on omakorda koostanud konsolideeritud aastaaruande, kuna omandas 31.12.2004 55%-lise osaluse Soome firmas Suomen Ilmastointitukku OY.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

AIK/ID
OÜ RIMESS



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

ALLKIRJASTATUD
00 RIMESS



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10 aastat |
| • Tootmiseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 3-5 aastat |
|---|------------|

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-86-2008
Allkirja
OÜ RIMESS

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheaselt kasumiaruandes tuluna.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Allkirjastatud
001 RIMESS



summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projekti seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud

Alkinnestatud
identifitseerimiseks
02-06-2008
Alkinn
OÜ RIMESS



kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	50 848	27 425
Pangakontod	3 713 643	6 685 459
Raha kokku	3 764 491	6 712 884

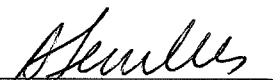
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	21 590 965	16 836 512
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 288 359	-450 496
Nõuded ostjate vastu kokku	20 302 606	16 386 016
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	231 177	127 481
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	439 644	405 034
<i>Intressid</i>	2 800	3782
Ehitustööde tellijatelt saada	8 875 704	5 385 831
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	236 027	197 419
Ettemaksed kokku	9 782 552	6 115 765
Nõuded ja ettemaksed kokku	30 085 158	22 501 781

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Altkirj
OÜ RIMESS



Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	229 294	261 390	127 481	760 239
Ettevõtte tulumaks	0	346 154	0	181 975
Üksikisiku tulumaks	0	581 400	0	469 924
Sotsiaalmaks	0	1 086 403	0	816 034
Kohustuslik kogumispension	0	40 920	0	28 274
Töötuskindlustusmaks	0	24 331	0	18 505
Maksuintressid	1 883	10	0	7 578
	231 177	2 340 608	127 481	2 282 529

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	919 022	756 350
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	972 013	593 883
Ettemaksed tarnijatele	0	52 140
Varud kokku	1 891 035	1 402 373

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Tooraine ja materjal	42 656	0
Kokku	42 656	0

Kohustuste tagatiseks panditud varade kohta vt Lisa 21.

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas AS Hiieko osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Hiieko Jahutuse OÜ	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Telliskivi 1, Tallinn

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

[Handwritten signature]

	Hiieko Jahutuse OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	40 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 330 304	1 330 304
Firmaväärtus	0	0
Osaluse väärtus aasta alguses	1 330 304	1 330 304
sh emaettevõtte	1 330 304	1 330 304
Konsolideeritud kasum 2007	81 147	81 147
Osaluse % aasta lõpus	100	
Soetusmaksumus aasta lõpuks	40 000	40 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 411 451	1 411 451
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 411 451	1 411 451
sh emaettevõtte	1 411 451	1 411 451

AS Hiieko tütarettevõtet SIA Hiieko ei ole konsolideeritud, kuna SIA Hiieko bilanss ja kasumiaruanne on ebaolulise mahuga ja äritegevust alates 2005. aastast ei ole toimunud. 2007. aastal on alustatud SIA Hiieko likvideerimist.

2006. a omas AS Hiieko osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht			
Hiieko Jahutuse OÜ	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Telliskivi 1, Tallinn			
ETS Nord AS	ventilatsiooniseadmete tootmine ja müük	Pirni 12, Tallinn			
Suomen Ilmastointitukku OY (kaudne osalus)	ventilatsiooniseadmete müük	Soome			
	Hiieko Jahutuse OÜ	ETS Nord AS	Suomen Ilmastointi- tukku OY (kaudne osalus)	Kokku	
Osaluse % aasta alguses	100	62,73	34,50		
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	7 440 000	0	7 480 000	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 560 866	5 739 407	-115 502	7 184 771	
Firmaväärtus (lisa 10)	0	1 957 820	399 210	2 357 030	
Osaluse väärtus aasta alguses	1 560 866	7 697 227	134 803	9 392 896	
sh emaettevõtte	1 560 866	7 697 227	0	9 258 093	
Konsolideeritud kasum/kahjum 2006.a	-230 562	1 826 352	0	1 595 790	
Hiieko kasum aktsiakapitali suurendamisest		1 312 537		1 312 537	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum 01.09.06-30.09.06		500 970		500 970	
Jagunemisel eraldumise teel		-11 337 086	-134 803	-11 337 086	
Osaluse % aasta lõpus	100	0,0	0,0		
Soetusmaksumus aasta lõpuks	40 000	0	0	40 000	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 330 304	0	0	1 330 304	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 330 304	0	0	1 330 304	
sh emaettevõtte	1 330 304	0	0	1 330 304	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

[Handwritten signature]

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	99 639	0	99 639	0	0
Kapitalirendid	1 418 102	425 534	992 568	0	7%
Muud nõuded	14 110	14 110	0	0	0%
Kokku	1 531 851	439 644	1 092 207	0	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrendi ettemaks	57 082	0	57 082	0	0
Kapitalirendid	1 819 053	400 952	1 418 101	0	7%
Muud nõuded	4 082	4 082	0	0	0%
Kokku	1 880 217	405 034	1 475 183	0	

Kasutusrendi lühiajaline ettemaks om kajastatud real "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" (vt. Lisa 3). Kapitalirendi nõuete alusvaluuta on EEK.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

AS Hiiko kinnisvaraks on hoone Telliskivi 1 koos maaga. 2005 aastal mindi kinnisvara kajastamisel bilansis üle soetamismaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvara hindamisel kasutati 2007. aastal AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangut ja 2006. aastal juhatuse hinnangut. Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 598 728 krooni (2006.aastal vastavalt 537 684 krooni).

Saldo 31.12.2005	5 600 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	560 000
Saldo 31.12.2006	6 160 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 040 000
Saldo 31.12.2007	7 200 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Allkiri  OÜ RIMESS



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 889 804	21 235 985	3 277 344	0	26 403 133
Soetamine	0	5 052 039	254 044	0	5 306 083
sh kapitalirendiga	0	4 391 585	0	0	4 391 585
Äriühenduse käigus välja läinud põhivara	-1 472 694	-24 508 846	-1 756 742	0	-27 738 282
Müük (-)	0	-47 309	-43 810	0	-91 119
Mahakandmine (-)	0	-13 500	-623 639	0	-637 139
Soetusmaksumus 31.12.2006	417 110	1 718 369	1 107 197	0	3 242 676
Soetamine	0	326 021	690 711	4 213 193	5 229 925
Müük (-)	0	-138 136	0	0	-138 136
Mahakandmine (-)	0	-76 593	-285 968	0	-362 561
Soetusmaksumus 31.12.2007	417 110	1 829 661	1 511 940	4 213 193	7 971 904
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	399 687	4 704 535	2 409 115	0	7 513 337
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	147 660	1 573 400	294 759	0	2 015 819
Äriühenduse käigus välja läinud põhivara	-361 993	-5 085 311	-1 084 619	0	-6 531 923
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-7 885	-15 060	0	-22 945
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-13 500	-623 639	0	-637 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	185 354	1 171 239	980 556	0	2 337 149
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	58 404	181 656	127 208	0	367 268
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-138 136	0	0	-138 136
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-76 593	-285 968	0	-362 561
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	243 758	1 138 166	821 796	0	2 203 720
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 490 117	16 531 450	868 229	0	18 889 796
Jääkmaksumus 31.12.2006	231 756	547 130	126 641	0	905 527
Jääkmaksumus 31.12.2007	173 352	691 495	690 144	4 213 193	5 768 184

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Allkirjastatud

OU RIMESS

A. Lemm

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

2007.a liikumised:		Arengu- välja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus		0	393 587	0	393 587
Akumuleeritud kulum		0	-253 082	0	-253 082
Jääkmaksumus		0	140 505	0	140 505
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		0	122 463	0	122 463
Amortisatsioonikulu		0	-88 244	0	-88 244
Mahakandmine (-)		0	-140 456	0	-140 456
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus		0	375 594	0	375 594
Akumuleeritud kulum		0	-200 870	0	-200 870
Jääkmaksumus		0	174 724	0	174 724
2006.a liikumised:		Arengu- välja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus		440 660	298 053	2 357 030	3 095 743
Akumuleeritud kulum		-338 694	-169 299	0	-507 993
Jääkmaksumus		101 966	128 754	2 357 030	2 587 750
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		285 790	95 534	0	381 324
Amortisatsioonikulu		-23 919	-83 783	0	-107 702
Eraldumine jagunemise kaudu		-359 127	0	-2 357 030	-2 716 157
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus		0	393 587	0	393 587
Akumuleeritud kulum		0	-253 082	0	-253 082
Jääkmaksumus		0	140 505	0	140 505

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008
Allkirjastatud
OÜ RIMESS



Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU	Allrendile antud seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	608 440	608 440	3 048 578	3 657 018
Akumuleeritud kulum	-145 375	-145 375		
Jääkmaksumus	463 065	463 065		
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	713 525	713 525	3 048 578	3 762 103
Akumuleeritud kulum	-235 014	-235 014		
Jääkmaksumus	478 511	478 511		

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

AS Hiieko rendib kapitalirendi tingimustel välja seadmeid maksumuses 3 048 578 krooni.
Kapitalirendinõuete kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 12 Kasutusrent

Hiieko AS rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid:

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 272 160	1 114 477
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 352 692	1 775 476
<i>s. h kuni 1 aasta</i>	1 158 880	1 005 334
<i>1-5 aastat</i>	1 193 812	770 142

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen Sampo Pangast	2 639 365	1 149 387	1 489 978	5,82%
Kapitalirendikohustused	1 453 186	577 501	875 685	5,06-8%
Krediitkaart Sampo Pangast	22 344	22 344	0	0%
Kokku	4 114 895	1 749 232	2 365 663	

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008
Allkirja
OÜ RIMESS

Heinla

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen Sampo Pangast	1 836 665	1 160 001	676 664	5,82%
Kapitalirendikohustused	1 909 532	524 466	1 385 066	5,06-8%
Krediitkaart Sampo Pangast	21 295	21 295	0	0%
Kokku	3 767 492	1 705 762	2 061 730	

Sampo Pangast võetud kasutamata arvelduskrediidi limiit on 700 tuh krooni ja intressimäär 6 % krediidiini kasutatavalt osalt.

Võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	16 168 004	11 621 519
Saadud ettemaksed	9 433	235 914
Maksuvõlad (lisa 4)	2 340 608	2 282 529
Võlad töövõtjatele	5 043 110	4 294 521
Intressivõlad	8 486	11 510
Muud viitvõlad	23 779	9 842
Dividendivõlad	602 880	
Ehitustööde tellijatel saada	1 307 027	2 451 023
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	25 503 327	20 906 858

Lisa 15 Eraldised

Konsolideerimisgrupp annab kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantii-kohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 573 331 krooni. Seisuga 31.12.2006 oli garantiikohustuste reserv 663 121 kroon.

Lisa 16 Müügitulu

AS Hiiko müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007		2006	
Eesti	143 121 372	99,4%	174 209 329	84,9%
Soome	864 037	0,6%	13 007 680	10,1%
Läti	0	0,0%	2 827 812	4,8%
Venemaa	5 132	0,0%	278 639	0,0%
Muud	0	0,0%	1 115 550	0,3%
Kokku	143 990 541	100%	191 439 010	100%

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.06-2008
OÜ RIMESS

AS Hiiko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2007		2006	
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	126 122 052	87,6%	114 598 117	59,9%
Hoonehalduse abitegevused (8110)	14 737 989	10,2%	12 395 984	6,5%
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	3 130 500	2,2%	2 145 200	1,1%
Omatoodetud ventilatsioonitooted (2420)	0	0,0%	62 299 709	32,5%
Kokku	143 990 541	100%	191 439 010	100%

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	10 000	42 717
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	56 557
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 040 000	560 000
Muud äritulud	598 728	662 199
Muud äritulud kokku	1 648 728	1 321 473

Muud ärikulud	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	0	5 543
Kahjum valuutakursi muutusest	-10 287	-33 617
Viivised ja trahvid	-66 958	-28 153
Muud ärikulud	0	-42 146
Muud äritulud kokku	-77 245	-98 373

Lisa 18 Kaubad, toore , materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-64 665 915	-75 912 960
Kaubad müügiks	0	-14 863 855
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-326 157	-152 336
Alltöövõtutööd	-31 387 907	-33 383 709
Muud teenused	-1 389 130	-8 243 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-97 769 109	-132 555 875

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Allkiri *Ellen*
OÜ RIMESS

Heinla

Lisa 19 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	2 269 090	2 269 090
Aktsiate arv (tk)	226 909	226 909
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Ülekurs (kroonides)	1 492 830	1 492 830

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 15 795 417 krooni (2006. aastal vastavalt 9 971 953 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 478 379 krooni (2006. aastal vastavalt 7 778 123 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 3 317 038 tuhat krooni (2006. aastal vastavalt 2 193 830 krooni).

Lisa 20 Bilansivälised kohustused

Hiieko AS on sõlminud Sampo Pangaga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 9,5 mln krooni tagamaks garantiikohustuste täitmist. Seisuga 31.12.2007 oli sellest kasutatud 6 776 746 krooni. Seisuga 31.12.2006 oli sellest kasutatud 4 914 286 krooni.

Juhatuse liikmetele on ennetähtaegse lepingu lõpetamise korral kohustus tasuda kompensatsiooni 8 kuu töötasu ulatuses.

Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Sampo Pangale on panditud kommertspandilepinguga AS Hiieko vallasvara 11 890 000 ja Sampo Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 bilansilises maksumuses 6 180 000 krooni.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Hiieko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Hiieko on 2007. a ja 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.06-2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

[Handwritten signature]

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	10 371 947	789 375	5 660 328	113 840
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	10 371 947	789 375	5 660 328	113 840

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	73 496	56 268
Lühiajalised nõuded kokku	73 496	56 268

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 180 748	1 625 672
Lühiajalised kohustused kokku	1 625 672	1 625 672

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

Altkirjastatud
OÜ RIMESS



Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss

(kroonides)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	3 562 231	6 474 846
Nõuded ja ettemaksed	29 650 724	22 417 979
Varud	1 512 557	1 114 348
Käibevara kokku	34 725 512	30 007 173
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 118 612	1 515 183
Kinnisvarainvesteeringud	7 200 000	6 160 000
Materiaalne põhivara	5 585 569	644 379
Immateriaalne põhivara	174 724	140 505
Põhivara kokku	14 078 905	8 460 067
AKTIVA (VARAD) KOKKU	48 804 417	38 467 240
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 749 232	1 705 762
Võlad ja ettemaksed	25 740 088	21 379 149
Lühiajalised eraldised	536 639	650 121
Lühiajalised kohustused kokku	28 025 959	23 735 032
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 365 663	2 061 730
Pikaajalised kohustused kokku	2 365 663	2 061 730
KOHUSTUSED KOKKU	30 391 622	25 796 762
OMAKAPITAL		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktiivkapital	2 269 090	2 269 090
Ülekurss	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital	226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 051 104	475 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 372 862	8 206 649
OMAKAPITAL KOKKU	18 412 795	12 670 478
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	48 804 417	38 467 240

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02-06-2008

AIKIRI
OÜ RIMESS

A. Lemm

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	140 708 186	139 025 089
Muud äritulud	1 648 728	1 175 674
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 838 885	-102 364 993
Muud tegevuskulud	-9 948 339	-8 264 819
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-18 407 006	-15 348 208
Sotsiaalmaksud	-6 115 823	-5 111 278
Tööjõu kulud kokku	-24 522 829	-20 459 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-375 169	-313 213
Muud ärikulud	-75 812	-38 943
Ärikasum	10 595 880	8 759 309
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Intressikulud	-307 109	-305 689
Muud finantstulud ja -kulud	98 307	159 697
Finantstulud ja -kulud kokku	-208 802	-145 992
Kasum enne tulumaksustamist	10 387 078	8 613 317
Tulumaks	-1 014 216	-406 668
Aruandeaasta puhaskasum	9 372 862	8 206 649

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.06.2008
Allkirjastatud
OÜ RIMESS



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 601 617	8 759 309
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	369 432	313 213
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-10 000	-26 875
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	-1 040 000	-560 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 237 126	-5 008 604
Varude muutus	-398 209	50 754
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 343 292	3 661 138
Makstud intressid	-307 109	-305 689
Makstud ettevõtte tulumaks	-712 931	-406 668
Kokku rahavood äritegevusest	4 608 966	6 476 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-5 222 378	-243 446
Immateriaalse põhivara soetus	-122 463	-95 534
Materiaalse põhivara müük	10 000	66 299
Antud kapitalirendi tagasimaksed	400 951	3 422 026
Saadud intressid	92 570	159 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 841 320	3 309 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	2 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 196 250	-3 488 121
Arvelduskrediidi jäägi muutus	0	-198 341
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-456 347	-2 905 229
Makstud dividendid	-3 027 664	-1 361 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 680 261	-7 953 146
Rahavood kokku	-2 912 615	1 832 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 474 846	4 642 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 912 615	1 832 474
Eraldunud osa rahajääk		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 562 231	6 474 846

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

02.06.2008
Allkirjastatud
OÜ RIMESS



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 269 090	1 492 830	226 909	10 814 370	-1 537 917	13 265 282
Makstud dividendid				-1 361 454		-1 361 454
Eelmise perioodi kasum				-1 537 917	1 537 917	0
2006.a. kasum					8 206 649	8 206 649
Omakapitali vähenemine seoses jagumemisega				-7 440 000		-7 440 000
Saldo seisuga 31.12.2006	2 269 090	1 492 830	226 909	475 000	8 206 649	12 670 478
Makstud dividendid				-3 630 544		-3 630 544
Eelmise perioodi kasum				8 206 649	-8 206 649	0
2007.a. kasum					9 372 862	9 372 862
Saldo seisuga 31.12.2007	2 269 090	1 492 830	226 909	5 051 104	9 372 862	18 412 795
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-40 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						1 411 450
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007						19 784 246

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

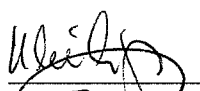
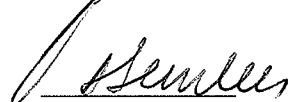
02-06-2008

Alkirj...
OU RIMESS

A. Lemm

Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2007. a majandusaasta aruandele

Hiieko AS konsolideeritud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 4. juuni 2008, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Hiie	nõukogu esimees	
Küllike Lilienberg	nõukogu liige	
Tiit Purre	nõukogu liige	
Toomas Velt	juhatuse liige	
Anu-Liis Lember	juhatuse liige	
Andres Heinsoo	juhatuse liige	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hiieko AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Hiieko AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Hiieko AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideerimata Hiieko AS tütarettevõtte Hiieko SIA raamatupidamisaruanne. Konsolideerimata jätmist on põhjendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6 tütarettevõtte ebaolulise bilansimahuga ja äritegevuse puudumisega. Kuna Hiieko SIA raamatupidamisaruandeid ei ole meile kättesaadavaks tehtud, ei ole meil võimalik hinnata Hiieko SIA konsolideerimata jätmise mõju 2007.a. raamatupidamisaruannetele ja võrdlusandmetele 2006.a. kohta.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiieko AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 02. juuni 2008

Artur Suits

Vannutatud audiitor

Rimess OÜ

Kaja Peedu

Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

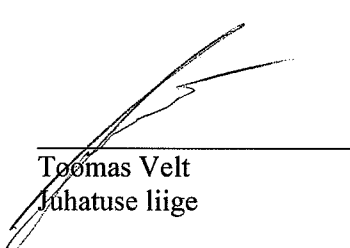
Seisuga 31.12.2007 on Hiieko AS-i

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 341 409 krooni
- aruandeperioodi kasum	9 454 009 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	15 795 417 krooni

Aktsiaseltsi Hiieko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

- maksta välja dividendidena 20 krooni aktsia kohta summas 4 538 180 krooni;

Järelejääv jaotamata kasum summas 11 257 237 krooni jätta vaba omakapitali koosseisu.



Toomas Velt
Juhatus liige

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Artur Suits (Audiitor) - kinnitanud 30.06.2008

Anu-Liis Lember (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008