

305010

Kristina Robam

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUDE

30 -06- 2008

OÜ HEIKKO INVEST
Tallinn

2007.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Pärnu mnt 110-95

11313 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11306446

Telefon:

52-74211

E-mail

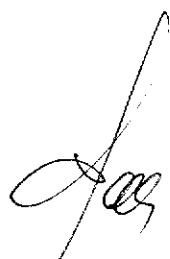
heikko@linko.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp

04.10.2006-31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 6 Maksud.....	15
Lisa 7 Võlakohustused	15
Lisa 8 Omakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....	17

2



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Heikko Invest peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. OÜ Heikko Invest oli tööandjaks aastal 2007 Tööjõu kulud olid 26660 krooni.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 110-95 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11306446
Majandusaasta algus:	04.10.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Telefon:	52 74 211
E-mail	heikko@linko.ee



TEGEVUSARUANNE

2007.aastal oli OÜ Heikko Invest käive 1005852 krooni..

2007. aastal OÜ Heikko Invest tööjõukulu oli 26660 krooni

Juhatuse liikmetele tasu 2007.aastal ei makstud.

2007.aastal investeeriti põhivarasse 272390 krooni.

2008.aastal on ettevõttel kavas laiendada oma tegevust ja teha investeeringuid põhivarassa 200000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Heikko Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3.OÜ Heikko Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Sirje Saarmaa
Osanik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	4.10.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	11373	0
Nõuded ostjate vastu	2	43229	0
Maksude ettemaksed	6	10746	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	33000	0
Käibevara kokku		98348	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	251335	0
Põhivara kokku			0
VARAD KOKKU		349683	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	5	30160	0
Maksuvõlad	6	0	0
Muud kreditoorsed võlgnevused		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		30160	0
Pikaajalised võlakohustused	7	269200	0
KOHUSTUSED KOKKU		299360	0
Omakapital			
Osakapital	8	40000	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10323	0
OMAKAPITAL KOKKU		50323	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		349683	0



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	4.10.2006
Müügitulu	9	1005852	0
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-869776	0
Muud tegevuskulud		-78038	0
Tööjõu kulu		-26660	0
Põhivara kulum		-21055	0
Ärikasum (-kahjum)		10323	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		10323	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10323	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	4.10.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10323	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		21055	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-86975	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		30160	0
Kokku rahavood äritegevusest		-25437	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-272390	0
Saadud laenud		344200	0
Omakapitali sissemaks		40000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		111810	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-75000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-75000	0
Rahavood kokku		11373	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11373	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	11373	0


8

Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Omakapital	Reserv-	Eelmiste	Aruandeaasta	Kokku
	kapital	peroodide	peroodide	kasum/kahjum	
			kasum/kahjum		
4.10.2006	0	0	0	0	0
2007.aasta kasum	40000	0	0	10323	50323
31.12.2007	40000	0	0	10323	50323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Heikko Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



• Ehitised ja rajatised	100 aastat
• Põhivara parendus	20 aastat
• Muud masinad ja seadmed	10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2007	4.10.2006
Raha ja pangakontod kokku	11373	0

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2007	4.10.2006
Nõuded ostjatele	43229	0

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

	Nõude saldo	31.12.2007	Nõude saldo	4.10.2006
Muud lühiajalsed debitoorsed võlad		33000		0
Kokku		33000		0

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

Jääkmaksumus 04.10.2006	0
Materijaalse põhivara soetus 2007.a.	272390
Akumuleeritud põhivara kulum 2007.a.	21055
Jääkmaksumus 31.12.2007	251335

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2007	4.10.2006
Võlad tarnijatele	30160	0



Lisa 6 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik	2007		2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	10746	0	0	0
Kokku	10746	0	0	0

Lisa 7 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 4.10.2006
Saadud laenu 2007.a.	344200	
Tagastatud laenu 2007.a.	75000	
Kokku	269200	0

Lisa 8 Omakapital

(Kroonides)

Omakapital osahingus on 40000 krooni . Osahingul on üks osa 40000 krooni ja osal on 400 häält.

Lisa 9 Müügitulu

(Kroonides)

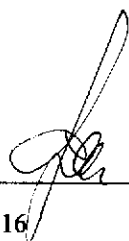
OÜ Heikko Invest realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1005852	0

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Heikko Invest osanik teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 04.10.2006	0
Kohustuslik reserv seisuga 31.12.2007	0
2007.aasta kasum	10323
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2065
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	8258



Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

OÜ Heikko Invest 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.04.2008 otsusega, allkirjastamine 16.04.2008



Sirje Saarmaa
Osanik



OSAÜHING HEIKKO INVEST OSANIKE NIMEKIRI
Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 15.04.2008

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	40000	400

