

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 16.10.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Osäühing Finmax
Registrikood: 11307612
Tänavanimi, maja ja korteri number, talu nimi: Kuusiku 16a
Küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik
Vald: Harku vald
Postisihthumber: 76901
Maakond: Harju

Kodulehekülg: www.finmax.ee
e-post: erkki.laving@finmax.ee
Telefon: +372 5094585
Fax: +372 6032383

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Juhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss.....	4

Kasumiaruanne (Skeem 1).....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Maksud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 7. Osakapital.....	11
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused.....	11
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 11. Kasutusrendid.....	12
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006.aastal ning võõrandatud praegusele omanikule 26.10.2006.aastal, mil algas ka ettevõtte majandustegevus. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehnooldusmasinate ja tarvikute müük.

2007.aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta ning lisaks põhitegevusalale, tegeleti ka transporditeenuse edasimüügi ning koolitustegevusega. 87,5% ettevõtte müügitulust laekus tehnooldusmasinate ja nende tarvikute müügist, 11,3% moodustasid provisjonitasud seadmete edasimüügist, 0,7% müügitulust moodustas transporditeenuse müük ning 0,5% koolitusteenus, milleks konkreetsemalt oli kollokviumi korraldamine. Majandusaasta lõppes kasumiga 1 586 802 krooni. 2007.a. majandusaastal tegeles ettevõtte veel turismitalu loomisega Hiiumaale. Plaanide kohaselt jätkub turismitalu ehitamine ning käima lükkamine veel ka 2008.aastal ning seetõttu on rahavood turismitalust planeeritud 2009. või 2010.aastasse. 2008.aastal on ettevõttel plaanis jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1. Töötajatele maksti tasusid kogusummas 40 350 krooni. 2008.aastal ei planeerita personali suurendada.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Finmax 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finmax finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Juhatuse hinnangul on OÜ Finmax jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige
Erkki Laving
27.06.2008

Bilanss
(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2007	16.10.2006
A K T I V A			
K ä i b e v a r a			
Raha	2	2 382 229	40 000
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	59 719	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	105 946	0
Kokku		165 665	0
K ä i b e v a r a k o k k u		2 547 894	40 000
P õ h i v a r a			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		74 459	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		13 356	0
Kokku		87 815	0
P õ h i v a r a k o k k u		87 815	0

A K T I V A K O K K U	2 635 709	40 000
--------------------------------	------------------	---------------

P A S S I V A

K o h u s t u s e d

L ü h i a j a l i s e d k o h u s t u s e d

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	1 001 484	0
-------------------	-----------	---

Maksuvõlad	4	1 624	0
------------	---	-------	---

Võlad töövõtjatele	6	5 799	0
--------------------	---	-------	---

Kokku	1 008 907	0
-------	-----------	---

L ü h i a j a l i s e d k o h u s t u s e d k o k k u	1 008 907	0
--	------------------	----------

K o h u s t u s e d k o k k u	1 008 907	0
--	------------------	----------

O m a k a p i t a l

Osakapital	7	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 586 802	0
-----------------------------	-----------	---

O m a k a p i t a l k o k k u	1 626 802	40 000
--	------------------	---------------

P A S S I V A K O K K U	2 635 709	40 000
----------------------------------	------------------	---------------

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007
Müügitulu	8	13 510 735
Muud äritulud		78
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-10 918 190
Mitmesugused tegevuskulud	10	-914 292
Tööjõu kulud s.h.		-53 789
<i>Palgakulu</i>		-40 350
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-13 439
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-14 654
Muud ärikulud		-5 760

Ärikasum (-kahjum)		1 604 128
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	11	-19 109
Muud finantstulud ja -kulud		1 783
Finantstulud ja -kulud kokku		-17 326
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 586 802
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 586 802

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		1 604 128
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	14 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-165 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 008 907
Makstud intressid	11	-19 109
Kokku rahavood äritegevusest		2 442 915
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-102 469
Saadud intressid		1 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-100 686
Rahavood kokku		2 342 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 342 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 382 229

Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
16.10.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	1 586 802	1 586 802
31.12.2007	40 000	0	1 586 802	1 626 802

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Finmax 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Finmax kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara		
grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kehtib alates 01.01.2008) dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Valuutapõhised pangakontod on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused on raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	16.10.2006
Kassa	210 486	40 000
Arvelduskonto pangas	2 228 947	0
Krediitkaart	-57 204	0
Kokku	2 382 229	40 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3-12 kuud	Kokku
Nõuded ostjate vastu	27 083	7 636	25 000	59 719

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		16.10.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	105 901	-	-	-
Ettevõtte tulumaks	45	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	331	-	-
Sotsiaalmaks	-	1 188	-	-
Pensionikindlustus	-	72	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	33	-	-
Kokku	105 946	1 624	0	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Ostud 2007.a jooksul	88 732	13 737	102 469
Amortisatsioonikulu	-14 273	-381	-14 654
Seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	88 732	13 737	102 469
Akumuleeritud kulum	-14 273	-381	-14 654
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	74 459	13 356	87 815

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	16.10.2006
Maksmata palk	4 350	0
Deklareerimata sotsmaksu kohustus	1 436	0
Deklareerimata töötuskind. kohustus	13	0
Kokku	5 799	0

Lisa 7. Osakapital

	31.12.2007	16.10.2006
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	EMTAK kood
Teehoolduse masinate ja tarvikute müük	11 819 131	46141
Provisjonitasud	1 532 563	70221
Tulud transporditeenusest	95 744	49411
Koolitusteenus	63 297	85599
Kokku	13 510 735	

Piirkond	2007
Eesti Vabariik	11 914 875
Soome Vabariik	1 532 563
Norra Kuningriik	63 297
Kokku	13 510 735

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007
--	------

Kaubad, materjal	299 158
Ostetud seadmete remondi tööd	579 857
Seadmed müügiks	9 020 694
Seadmete varuosad	290 029
Majutusteenuse kulud	78 939
Ehitusmaterjalid	213 066
Ostetud teenustööd	436 447
Kokku	10 918 190

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2007
Ruumide rendi ja halduskulud	6 928
Sidekulud	21 662
Bürootarbed ja -seadmed	84 175
Ruumide sisustus	7 895
Ostetud teenused	27 514
Reklaam	10 635
Sõidukite kulud	108 540
Sõidukite kasutusrendimaksed	370 693
Ostetud transporditeenused	95 543
Komandeeringukulud	113 597
Panga teenustasud	4 301
Muud tegevuskulud	62 809
Kokku	914 292

Lisa 11. Kasutusrendid

	2007
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	370 693
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	664 890
2008.a	88 172
2009.a.	92 505
2010.a.-2011.a.	484 213
Rendikohustus kokku:	673 729

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum, arvestades Äriseadustikus kehtestatud kohustust kanda 1/20 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, seisuga 31. detsember 2007 on 1 582 802 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 250 414 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 332 388 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise perioodil puudus informatsioon sellistest olulistest sündmustest, mis võiksid mõju avaldada järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Finmax juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Finmax juhatus 27.06.2008.a.

OÜ Finmax juhatus:

Erkki Laving, juhatuse liige 27.06.2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Finmax vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. on järgmine:

Kasum (-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	1 586 802 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	1 586 802 kr

OÜ Finmax juhatus teeb otsuse jaotada 2007.aasta jaotuskõlbulik kasum summas
1 586 802 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000 kr
2. jaotamata kasum	1 582 802 kr

Erkki Laving, Juhatuse liige 27.06.2008.a.

**Osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga**

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse %	Osa nimiväärtus
1.	Erkki Laving	36505070289	Tabasalu, Harjumaa	100%	40 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erkki Laving (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2008