

236094
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -06- 2008

.....KRISTEL LEN.....

Sõbra Ärikeskus OÜ

Majandusaasta aruanne

13.04.2007-31.12.2007

Sõbra Ärikeskus OÜ

Rävala pst 6

10143 Tallinn

Eesti

Tel (372) 6 814 761

Fax (372) 6 814 760

E-mail: info@gildrealestate.com

Reg.nr 11372064

Ärinimi	Sõbra Ärikeskus OÜ
Äriregistri number	11372064
Juriidiline aadress	Rävala pst 6, Tallinn 10143
Telefon	(372) 6 814 761
Faks	(372) 6 814 760
Põhitegevusala	Kinnisvarainvesteeringud, ruumide rent
Aruandeaasta algus ja lõpp	13.04.2007-31.12.2007
Juhatus	Jaanus-Janek Juss
	Urmas Laur

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

Sõbra Ärikeskus OÜ tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Omakapital osahingus	9
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	9
Sõbra Ärikeskus OÜ juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11



Sõbra Ärikeskus OÜ tegevusaruanne

Sõbra Ärikeskus OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine, omandades erinevaid kassavoo-projekte, et mitmekesistada ja tugevdada portfelli erinevate äriprojektide näol.

2007. aasta oli ettevõttele tegevuse alustamise aasta. Ettevõtte üritas omandada ühte kassavoo-projekti Tartus, mis aga ei realiseerunud erinevatel põhjustel. Kokku teeniti 2007. aastal kasumit 3 683 krooni.

2008. aastal planeerib ettevõtte aktiveerida investeerimisalast tegevust, täiendades oma tooteportfelli erinevate pikaajaliste üürilepingutega kaetud kassavoo-projektidega. Eelkõige on huvipakkuvad tugevate ankurüürnikega äriobjektid (kaubandus).

2007. aastal puudusid ettevõttel märkimisväärsed väljaminekud arengu- ja uurimistegevuseks. Kulude olulist kasvu pole ette näha ka 2008. aastaks.

Ettevõttel nõukogu puudub ja juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Samuti ei ole ettevõttel ühtegi palgalist töötjat. Kõik vajalikud teenused ostetakse allhankijalt sisse.

Aastaruande koostamisperioodil pole toimunud ühtegi erakordset sündmust, mis kalduks oluliselt kõrvale ettevõtte põhitegevusest.

Ettevõtte 2007. aasta majandusnäitajatest on olulisim 3 683 kroonine tegevuskasum. Ettevõtte omakapitali rentaablus (puhaskasum/ omakapital) oli 0,08 ja varade rentaablus (puhaskasum/ varad kokku) samuti 0,08. Erakorralisi tegureid, mis oleksid ettevõtte tulemusi oluliselt mõjutanud, aruandeaastal ei esinenud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud Sõbra Ärikeskus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Iruinvest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatus liige

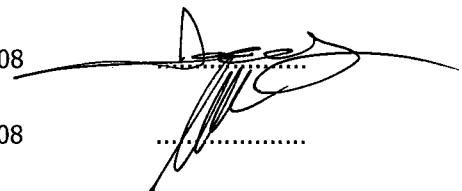
Jaanus-Janek Juss

26.06...2008

Juhatus liige

Urmas Laur

26.06...2008



Bilanss
(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2007	Algbilanss 13.04.2007
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		43 683	40 000
Käibevara kokku		43 683	40 000
Varad kokku		43 683	40 000
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum		3 683	0
Omakapital kokku	2	43 683	40 000
Kohustused ja omakapital kokku		43 683	40 000

Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

	13.04.2007-31.12.2007
Ärikulud	
Muud tegevuskulud	567
Ärikulud kokku	567
Ärikasum/ -kahjum	-567
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud- ja kulud	4 250
Kokku	4 250
Aruandeperioodi kasum	3 683



Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

	Lisa	13.04.2007-31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-567
Saadud intressid		4 250
Rahavood äritegevusest kokku		3 683
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	3	26 000 000
Laenude tagasimaksed	3	-26 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku		0
Rahavood kokku		3 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 683
Valuutakursside muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		43 683

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 13.04.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	3 683	3 683
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	3 683	43 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sõbra Ärikeskus OÜ 2007 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta algas 13. aprillil 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007: 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas). Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.



Tingimuslikud ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2. Omakapital osaühingus

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 683 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 910 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 773 krooni.

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Sõbra Ärikeskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

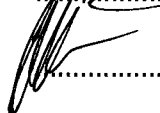
Sõbra Ärikeskus OÜ emaettevõtjaks on Eestis registreeritud Eastern Europe Real Estate Investment Fund.

Sõbra Ärikeskus OÜ on aruandeperioodil saanud emaettevõtjalt lühiajalist laenu summas 26 000 000 krooni. Samuti on ta tasunud laenu summas 26 000 000 krooni. Laenu saldo 31.12.2007 oli 0 krooni.



Sõbra Ärikeskus OÜ juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Sõbra Ärikeskus OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 26.06.....2008 otsusega, allkirjastamine 27.06.2008:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatusel liige	Jaanus-Janek Juss	26.06.....2008	
Juhatusel liige	Urmas Laur	26.06.....2008	

Kasumi jaotamise ettepanek

Sõbra Ärikeskus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta majandusaasta puhaskasum summas 3 683 krooni järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 315 krooni
Kohustuslik reservkapital	368 krooni

