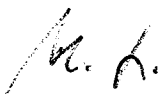


295326
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26.06.2008

.....KRISTEL LEN.....

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
AS Pirita Laevad

Aruandeaasta algus:	1.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Äriregistri number:	10169024
Aadress:	Faehlmanni 2-2 10125 Tallinn
Telefon/faks	3726460017
Elektronpost:	<u>aavo.maasing@baltictank.ee</u>
Tegevjuht:	Mikko Laaksonen
Audiitorkontroll:	Enn Pikker
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Audiitori järeldusotsus 3. Aktsionäride nimekiri



SISUKORD

	lk
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kohustused ja viitvõlad	14
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Finantstulu ja -kulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Prita Laevad juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

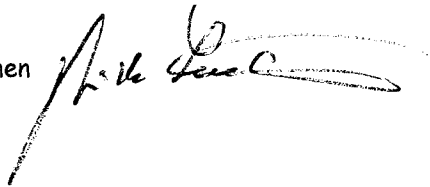
* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Mikko Laaksonen



juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2007 aastal AS Vihula Mõis, OÜ Diksent, OÜ Agrola ja OÜ Rauakoda.

Ettevõtete tegevusalad aastal 2007 olid järgmised:

AS Vihula Mõis - majutusteenused ja toitlustamine, ürituste korraldamine;

OÜ Diksent - transporditeenus saeveskis;

OÜ Agrola - majandustegevus puudus;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

AS Pirita Laevad - paigaldus-monteerimistööd.

Aastal 2008 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel.

As Pirita Laevad ja tütarettevõtete 2007 . aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Käive	Töötajate arv
AS Pitita Laevad	20 806 637	7 422 223	14
OÜ Rauakoda	8 784 739	7 403 213	18
OÜ Diksent	4 426 490	4 613 462	6
AS Vihula Mõis	1 247 302	3 231 141	13
OÜ Agrola	43 799	0	0

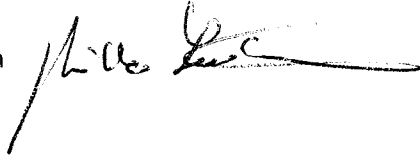
Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	22 361 155	16 238 808
Tulu kasv	37,7%	-26,6%
Puhaskasum (tuh kr)	7 775 445	-85 233
Puhasrentaablus	34,8%	-0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,0
ROA	27,6%	-0,3%
ROE	42,6%	-0,8%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	7 422 223	2 407 885
Tulu kasv	208,2%	-66,4%
Puhaskasum (tuh kr)	6 425 254	-667 355
Puhasrentaablus	86,6%	-27,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,0
ROA	30,9%	-4,6%
ROE	42,4%	-7,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Mikko Laaksonen



juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a	Lisad
Raha	1 358 494	831 475	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712	
Nõuded ja ettemaksed	13 681 807	13 338 828	3
Varud	955 547	677 446	4
Käibevara kokku	16 027 560	14 879 461	
Materiaalne põhivara	12 190 864	13 120 149	5
Põhivara kokku	12 190 864	13 120 149	
VARAD KOKKU	28 218 424	27 999 610	
Laenukohustused	5 621 762	7 360 537	6
Võlad ja ettemaksed	7 200 093	8 101 038	7
Lühiajalised kohustused kokku	12 821 855	15 461 575	
Pikaajalised laenukohustused	3 333 613	4 532 117	6
Pikaajalised kohustused kokku	3 333 613	4 532 117	
Kohustused kokku	16 155 468	19 993 692	
Vähemusosalus			
Aktiivkapital	1 491 600	1 491 600	
Kohustuslik reservkapital	7 555 379	7 555 379	
Eemiste aastate jaotamata kasum	-4 759 468	-955 828	
Aruandeaasta kasum	7 775 445	-85 233	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	18 268 113	10 620 969	
Omakapital kokku	12 062 956	8 005 918	
Kohustused ja omakapital kokku	28 218 424	27 999 610	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a	Lisad
Müügitulu	22 361 155	16 238 808	9
Muud äritulud	1 206 140	279 803	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	361 472	199 253	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 946 895	-4 814 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 786 125	-3 289 182	
Tööjõukulud	-8 688 626	-7 044 452	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 142 450	-1 390 277	
Muud ärikulud	-67 323	-70 625	
Ärikasum [-kahjum]	4 297 348	108 782	
Finantstulud ja -kulud	3 478 097	-194 015	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	7 775 445	-85 233	
Puhaskasum [-kahjum]	7 775 445	-85 233	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	7 647 143	-61 235	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	128 302	-23 998	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007. a.	2006. a.
Ärikasum	4 297 348	108 782
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	1 142 450	1 390 277
Kasum/kahjum põhivara müügist	-1 016 057	-13 586
Äritegevusega seotud varade muutus	-621 080	1 124 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-900 945	2 223 237
Rahavood äritegevusest kokku	2 901 716	4 833 071
Põhivara soetus	-1 176 258	-6 791 140
Põhivara müük	1 979 149	113 169
Tütär- ja sidusettevõtete soetus	-3 818 406	-34 311
Tütär- ja ühisettevõtete müük	100 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 915 515	-6 712 282
Saadud laenud	-2 937 279	1 839 584
Makstud intressid	3 478 097	-194 015
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	540 818	1 645 569
Rahavood kokku	527 019	-233 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	831 475	1 065 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	527 019	-233 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 358 494	831 475



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital	1 491 600	1 491 600
Kohustuslik reservkapital	7 555 379	7 555 379
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-955 828	-11 602 535
Aruandeaasta kasum	-85 233	10 681 018
Omakapital kokku	8 005 918	8 125 462
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:	10 620 969	10 682 205
Vähemusosalus	24 689	48 686
	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital	1 491 600	1 491 600
Kohustuslik reservkapital	7 555 379	7 555 379
Eelmiste aastate kasum	-1 041 061	-955 828
Aruandeaasta kasum	7 775 445	-85 233
Omakapital kokku	15 781 363	8 005 918
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:	18 268 113	10 620 969
Vähemusosalus	152 990	24 689

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringuobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.]

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osulust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseseadmed	10-30%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja IT seadmed	10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (01. jaanuar kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2007. a.	2006. a.
Raha arvelduskontodel	1 342 723	769 424
Raha kassas	15 771	62 051
kokku	1 358 494	831 475

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

Lisa 3

	2007. a.	2006. a.
Nõuded ostjate vastu	4 376 904	3 481 779
Maksude ettemaksed	82 461	20 057
Muud lühiajalised nõuded	9 200 000	9 808 273
Ettemaksed teenuste eest	22 442	28 719
kokku	13 681 807	13 338 828

Varud

Lisa 4

	2007. a.	2006. a.
Tooraine ja materjal	335 404	417 305
Valmistoodang	398 057	215 085
Müügiks ostetud kaubad	43 586	45 056
kokku	955 547	677 446



Materiaalne põhivara

Lisa 5

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	915184	10278974	651277	6252197	18097632
Ostud ja parandused	0	1176258	0	0	1176258
Müügid ja mahakandmised	-451271	-546886	-551357	0	-1549514
Soetusmaksumus 31.12.2007	463913	10908346	99920	6252197	17724376
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-87587	-4491509	-398387	0	-4977483
Müügid ja mahakandmised	29794	158938	431951	0	620683
Aruandeaasta amortisatsioon	-9681	-1042529	-124502	0	-1176712
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-67474	-5375100	-90938	0	-5533512
Jääkväärtus 31.12.2006	827597	5787465	252890	6252197	13120149
Jääkväärtus 31.12.2007	396439	5533246	8982	6252197	12190864

Laenukohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

2007.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	3 860 745	0	0	3 860 745
Pikaajalised pangalaenud	592 604	2 042 448	0	2 635 052
Kapitalirendi kohustus	1 168 413	1 291 165	0	2 459 578
Laenukohustus kokku	5 621 762	3 333 613	0	8 955 375

2006.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	6 207 343	0	0	6 207 343
Pikaajalised pangalaenud	235 425	2 631 571	0	2 866 996
Kapitalirendi kohustus	917 769	1 900 546	0	2 818 315
Laenukohustus kokku	7 360 537	4 532 117	0	11 892 654

Kohustused ja viitvõlad

Lisa 7

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a.	2006.a.
Võlad tarnijatele	3 349 334	4 459 319
Võlad töövõtjatele	384 113	536 987
Pukusereserv	215 010	157 397
Maksuvõlad	585 868	387 549
Muud võlad	2 613 258	2 559 786
Võlad ja ettemaksed kokku	7 200 093	8 101 038



Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 8

	2007		2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	82461	31082	20 057	20 903
Sotsiaalmaks	0	340608	0	227 698
Üksikisiku tulumaks	0	189550	0	123 308
Ettevõtte tulumaks	0	2937	0	2 496
Töötuskindlustus	0	8647	0	5 794
Pensionikindlustus	0	13044	0	7 286
Maksuintressid	0	0	0	64
	82461	585868	20057	387549

Müügitulu

Lisa 9

kroonides, aasta kohta

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2007. a.	2006. a.
Eesti	10 815 931	10 836 092
Soome	11 391 387	5 402 716
Läti	153 837	0
kokku	22 361 155	16 238 808

Tegevusalad

	EMTAK	kood	2007. a.	2006. a.
Tootmine	25119,28221		5 869 030	7 390 703
Teenused	33121,33201,52299			
Teenused	55102,43299		15 780 205	8 848 105
Kauba müük	47991		711 920	0
kokku			22 361 155	16 238 808



Finantstulud ja -kulud

Lisa 10

kroonides, aasta kohta

	2007. a.	2006. a.
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3 818 406	0
Intressikulu	-338 117	-147 005
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest	-3 436	-1 842
Muud finantstulud	1 244	18 220
Muud finantskulud	0	-63 388
Finantstulud ja -kulud kokku	3478097	-194015

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

Müügid

	2007. a.	2006. a.
Sidusettevõtted	46 677	23 651
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	7 422 223	2 418 085
Kokku	7 468 900	2 441 736

Ostud

	2007. a.	2006. a.
Sidusettevõtted	105 724	59 047
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	170 530	9 651
Kokku	276 254	68 698

Nõuded

	2007. a.	2006. a.
Sidusettevõtted	0	9 902 536
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	13 245 157	1 663 537
Kokku	13 245 157	11 566 073

Kohustused

	2007. a.	2006. a.
Sidusettevõtted	2 715 387	1 059 047
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	5 262 348	7 376 893
Kokku	7 977 735	8 435 940

Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 12

2008 likvideeritakse AS Vihula Mõis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

Lisa 13

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Raha	26 378	31 032
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712
Nõuded ja ettemaksed	12 961 764	11 190 476
Käibevara kokku	13 019 854	11 253 220
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6 358 147	2 639 740
Materiaalne põhivara	1 428 636	602 326
Põhivara kokku	7 786 783	3 242 066
VARAD KOKKU	20 806 637	14 495 286
Laenukohustused	2 030 809	2 845 190
Võlad ja ettemaksed	3 202 095	2 849 071
Lühiajalised kohustused kokku	5 232 904	5 694 261
Pikaajalised laenukohustused	415 717	68 263
Muud pikaajalised võlad	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	415 717	68 263
Kohustused kokku	5 648 621	5 762 524
Aktiivkapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eemiste aastate jaotamata kasum	7 042 172	7 709 527
Aruandeaasta kasum	6 425 254	-667 355
Omakapital kokku	15 158 016	8 732 762
Kohustused ja omakapital kokku	20 806 637	14 495 286



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Lisa 14

kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Müügitulu	7 422 223	2 407 885
Muud äritulud	14 197	21 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-490 249	-96 092
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297 935	-910 001
Tööjõukulud	-2 823 443	-1 615 699
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-153 283	-399 591
Muud ärikulud	-26 567	-7 262
Ärikasum [-kahjum]	2 644 943	-599 499
Finantstulud ja -kulud	3 780 311	-67 856
Kasum [kahjum] enne maksustamist	6 425 254	-667 355
Tulumaks		
Puhaskasum [-kahjum]	6 425 254	-667 355

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne

Lisa 15

kroonides, aasta kohta

	2007. a.	2006. a.
Ärikasum	2 644 943	-599 499
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	153 283	399 591
Äritegevusega seotud varade muutus	-1 771 288	935 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	353 024	48 063
Kasum/kahjum põhivara müügist	19 309	0
Rahavood äritegevusest kokku	1 399 271	783 159
Põhivara soetus	-1 002 203	-188 000
Põhivara müük	3 300	3 000
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-3 818 406	-34311
Muude finantsinvesteeringute müük	100 000	0
Muud finantstulud	3 818 406	0
Saadud intressid	102	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-898 801	-219 311
Laenude tagasi maksed	-466 927	-842 777
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	0
Makstud intressid	-38 197	-67 856
Muu finantstulu	0	68121
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-505 124	-842 512
Rahavood kokku	-4 654	-278 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	31 032	309 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 654	-278 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	26 378	31 032

Emattevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Lisa 16

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aktiivkapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eelmiste aastate jaotamata kasum	7 709 527	3 076 157
Aruandeaasta kasum	-667 355	463 337
Omakapital kokku	8 732 762	9 400 117

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktiivkapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eelmiste aastate kasum	7 042 172	7 709 527
Aruandeaasta kasum	6 425 254	-667 355
Omakapital kokku	15 158 016	8 732 762

Emattevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisiga 31. detsember on järgmine:

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Emattevõtte konsolideerimata omakapital	15 158 016	8 732 762
Tütarettevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	-6 358 147	-2 639 740
Tütarettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	3 110 097	1 888 207
KOKKU	11 909 966	7 981 229

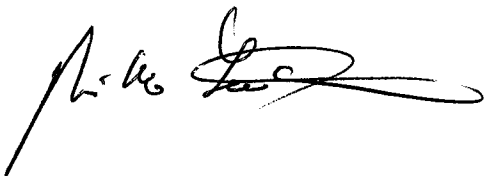


JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmed

Mikko Laaksonen



Nõukogu liikmed

Antti Laaksonen



Jussi Laaksonen



Tiit Steinberg



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

Isikukood: 35203040051

Aadress: Rymättylä, Tammihaantie 1, 21140 Soome Vabariik

Aksia nimiväärtus: 2 000 krooni

Kogus: 297 aktsiat (594 000 krooni, 100%))

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse märkusega avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tütarettevõtte OÜ Rauakoda põhivara hulgas on kirje Lõpetamata ehitis summas 6,2 milj. krooni, mis on tegelikult kasutatud, seisev ehitusmaterjal. Minu hinnangul on materjali turuhind oluliselt väiksem bilansilisest ja vajab ümberhindamist.

Arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 12.05.2008

Enn Pikker
vannutatud audiitor

