

Majandusaasta aruanne

Scandicline OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11175375
Aadress: Tartu mnt. 14 Tallinn
Põhitegevusala Investeerimine, kinnisvaratehingud ja haldamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12

TEGEVUSARUANNE

Scandicline OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis tegutseb alates aastast 1996. Osaühingu juhatusel on kaks liiget.

Scandicline OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Scandicline OÜ tegutseb alates 05.10.2005. aastast investeeringutega. Alates 08. juunist 2006 osteti OÜ Samerelteks Grupp 50% osalus.

Aruandeperioodil aktiivset majandustegevust kinnisvara ostul-müügil ei ole toimunud.

2007. a. jooksul osaühingu juhatuse liikmetele tasu arvestatud ei ole.

2008. aastal plaanitakse alustada investeerimis ja kinnisvara tehingutega.

Juhatuse liige
Heiki Mölder

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Scandicline OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Scandicline OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2008.a

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	9 530 657	7 030 819
Käibevara kokku		9 530 657	7 030 819
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	24 750	24 750
Põhivara kokku		24 750	24 750
VARAD KOKKU		9 555 407	7 055 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	9 500 000	7 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		9 500 000	7 000 000
KOHUSTUSED KOKKU		9 500 000	7 000 000
Omakapital			
Aktiivkapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 557	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 012	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-162	15 569
OMAKAPITAL KOKKU		55 407	55 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 555 407	7 055 569

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Muud tegevuskulud	205	107
Ärikasum	-205	-107
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud(kulud)	43	15 676
Finantstulud ja -kulud kokku	43	15 676
Kasum enne tulumaksustamist	-162	15 569
Aruandeaasta puhaskasum	-162	15 569

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-205	-107
Kokku rahavood äritegevusest		-205	-107
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted		0	-24 750
Saadud intressid		43	15676
Kokku rahavood investeerimistegevusest		43	-9 074
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 500 000	7 000 000
Osakapitali sissemaks		0	40000
Omaaktsiate tagasiostmine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 500 000	7 040 000
Rahavood kokku		2 499 838	7 030 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 030 819	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 499 838	7 030 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9 530 657	7 030 819

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	40 000
2006. a puhaskasum	0	15 569	15 569
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	15 569	55 569
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	1 557	-1 557	0
Aruandeperioodi kahjum	0	-162	-162
Saldo seisuga 31.12.2007	41 557	13 850	55 407

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Scandicline OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Scandicline OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Samerelteks Grupp OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10 000	10 000
Pangakontod	9 520 657	7 020 819
Raha ja pangakontod kokku	9 530 657	7 030 819

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aastal omandati Scandicline OÜ poolt 50% Samerelteks Grupp OÜ osadest nimiväärtusega 20 000 krooni ja maksti omandatud osade eest 24 750 krooni

2007. a omas Scandicline OÜ osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

	Samerelteks Grupp OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Investeeringis- tegevus	
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	50	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000	20 000
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000	20 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused

Seisuga 31.12.2007. aasta oli Scandicline OÜ-l võlakohustus Osühingu ees summas 5 milj.krooni, mille tagasimakse tähtaeg vastavalt lepingule on 2016. aastal. Võlakohustus eraisiku ees summas 4,5 milj.krooni
Tagasimakse kohustus on 2010. aastal.

Lisa 5 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktsiakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	2	2
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 14 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 tuhat krooni.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtja Samerelteks Grupp OÜ ja emaettevõtte Scandicline OÜ, juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Scandicline OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
31. mail 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Scandicline OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas 162 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt – 162 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Scandicline OÜ (registrikood: 11175375) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

HEIKI MÖLDER (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2008