

17

KONTROLLITUD

Külli Mendel

AS VÄST-AGRO

Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta algus: 01. mai 2003

Majandusaasta lõpp: 30.aprill 2004

Ärinimi: AS Väst-Agro

Äriregistri kood 10479908

Aadress: Kiviaia tee 11, Tallinn 11913

Telefon: 600 5530

Faks: 600 5523

Põhitegevusala: Lille- ja taimekasvatus ning nende jae- ja
hulgikaubandus

Tegevjuht: Rune Olofsson

Audiitor: Liili Kask
Balti Audit

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 5. Müügitulu.....	13
Lisa 6. Laenukohustused.....	13
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek ja majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Tegevusaruanne.

AS Väst-Agro põhitegevus on lille- ja taimekasvatus ning nende hulgi- ja jaemüük.

Majandusaastal oli müügitulu 13 941 589 krooni, millest põhiline osa oli müük Eestis asuvatele ettevõtetele.

Majandusaastal otsustati suurem osa ettevõtte varadest müüa ja hakata esialgu tegelema ainult keraamika hulgi- ja jaemüügiga. Järgmisel majandusaastal lõpetatakse ajutiselt tegevus. Kõik töötajad ja kogu tegevuse võtab üle OÜ Nurmiko. Aruande koostamise ajaks on nimetatud tehing toimunud.

Ettevõttes töötas majandusaastal keskmiselt 33 töötajat. Juhatuse liikmele maksti tasu kokku 132 000 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

AS Väst-Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 30.04.2003 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 22.10.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Väst-Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. oktoobril 2004.a.

Juhatuse liikmed: Juha Lohikoski.....
Rune Olofsson.....
Marika Segen.....
Silvy Kiivet.....

Bilanss

	kroonides	
	30.04.2004	30.04.2003
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (Lisa 1)	2 465 678	39 642
Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	753 359	1 431 143
Ostjatele laekumata arved	831 172	1 431 143
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 77 813	0
Mitmesugused nõuded	4 260	244 260
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	11 793
Varud	2 429 359	2 879 489
Tooraine ja materjal	5 000	2 000
Lõpetamata toodang	1 195 310	1 555 547
Ostetud kaubad müügiks	1 042 132	1 190 218
Ettemaksed tarnijatele	186 917	131 724
KÄIBEVARA KOKKU	5 652 656	4 606 327
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (Lisa 3)	661 788	7 606 780
Hooned ja ehitised	0	3 548 942
Masinad ja seadmed	1 596 381	1 701 687
Muu inventar	732 056	907 272
Akumuleeritud põhivara kulum	- 1 666 649	- 2 851 121
Ettemaks maa eest	0	4 300 000
PÕHIVARA KOKKU	661 788	7 606 780
A K T I V A K O K K U	6 314 444	12 213 107
	30.04.2004	30.04.2003

kroonides

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused (lisa 6)	0	9 866 532
Tagatiseta võlakohustused	0	702 682
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	0	1 647 389
Laenuvõlad emaettevõttele	0	7 116 461
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	0	400 000
Võlad tarnijatele	805 887	2 222 238
Tarnijatele tasumata arved	805 887	2 209 363
Kaubavõlad emaettevõttele	0	12 875
Maksuvõlad (Lisa 4)	454 212	313 689
Viitvõlad	383 651	307 839
Võlad töövõtjatele	383 651	307 839
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 643 750	12 710 298
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 1 507 191	424 198
Aruandeaasta kasum/kahjum	5 167 885	- 1 931 389
OMAKAPITAL KOKKU	4 670 694	- 497 191
PASSIVA KOKKU	6 314 444	12 213 107

Kasumiaruanne

	2003	2002
Müügitulu (Lisa 5)	13 941 589	13 867 377
Muud äritulud	9 325 615	479 429
Äritulud kokku	23 267 204	14 346 806
Kaubad, materjal, teenused	9 188 753	9 224 364
Mitmesugused tegevuskulud	2 048 657	2 283 715
Tööjõukulud	3 785 386	3 475 585
s.h. Palgakulud	2 807 103	2 594 534
Sotsiaalmaksud	978 283	881 051
Kulum	351 284	687 680
Muud ärikulud	1 159 231	152 693
Ärikulud kokku	16 533 311	15 824 037
Finantstulud	8 373	4 764
Intressitulud	501	45
Muud finantstulud	7 872	4 719
Finantskulud	1 574 381	458 922
Intressikulud	1 573 303	458 922
Muud finantskulud	1 078	0
Aruandeaasta kasum/ kahjum	5 167 885	- 1 931 389

Omakapitali muutuse aruanne.

	Aksia kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 30.04.2002	1 000 000	10 000	375 590	48 608	1 434 198
Eelmise perioodi kasum			48 608		
2002.a. kahjum				- 1 931 389	- 1 931 389
Seisuga 30.04.2003	1 000 000	10 000	424 198	- 1 931 389	- 497 191
Eelmise per.kahjum			- 1 931 389		
2003.a.kasum				5 167 885	5 167 885
Seisuga 30.04.2004	1 000 000	10 000	- 1 507 191	5 167 885	4 670 694

AS Väst-Agro aktsiakapital väärtusega 1 000 000 krooni koosneb 1000 aktsiast nimiväärtusega 1000.-krooni, mis kuuluvad Västbär AB-le.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	5 167 885	- 1 931 389
<i>Korvigeeximised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	351 284	687 680
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	- 1 535 756	0
Intressitulu	- 501	- 45
Intressikulu	1 573 303	458 922
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	5 556 215	- 784 832
Nõuded ostjate vastu (-/+)	677 784	806 340
Varud (-/+)	450 130	801 605
Maksuvõlad (+/-)	140 523	- 85 579
Muud lühiajalised nõuded (-/+)	240 000	- 240 260
Ettemakstud tul.per.kulud (-/+)	11 793	- 11 793
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	- 1 416 351	- 378 508
Viitvõlad (+/-)	75 812	17 759
Põhitegevuse genereeritud raha	5 735 906	124 732
Intressimaksud	- 1 573 303	- 458 922
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 162 603	- 334 190
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	- 256 817	- 191 780
Põhivara müük	4 086 281	0
Intresside laekumised	501	45
Maa eest	4 300 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	8 129 965	- 191 735
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	5 098 831	954 851
Laenude tagasimaksmine	- 14 965 363	- 391 668
Kapitalirendimaksete tasumine	0	- 57 991
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 9 866 532	505 192
Rahajäägi kogumuutus	2 426 036	- 20 733
Raha algjääk	39 642	60 375
Raha lõppjääk	2 465 678	39 642

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**Arvestuse alused.**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 4-35%.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu tulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulu maksustamine.

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (25/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003. majandusaasta kasumiaruandes ettevõtte tulumaksu kuluna.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	2004	2003
Sularaha kassas	116 187	39 242
Pangakontod EEK	2 349 491	400
Kokku	2 465 678	39 642

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 831 172 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on summas 77 813 krooni. Majandusaastal eelnevatel perioodidel kuludesse kantud arveid ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ei olnud.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 30.04.2003	3 548 942	1 701 687	907 272	6 157 901
Soetamine		256 817		256 817
Müük	- 3 548 942	- 133 379	- 50 980	- 3 733 301
Mahakandmine		- 228 744	- 124 236	- 352 980
Soetusmaksumus 30.04.2004	0	1 596 381	732 056	2 328 437
Akumuleeritud kulum 30.04.2003	1 269 466	1 058 317	523 338	2 851 121
Müük ja mahakandmine	- 1 376 992	- 115 431	- 43 333	- 1 535 756
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	107 526	173 816	69 942	351 284
Akumuleeritud kulum 30.04.2004	0	1 116 702	549 947	1 666 649
Jääkmaksumus 30.04.2003	2 279 476	643 370	383 934	3 306 780
Jääkmaksumus 30.04.2004	0	479 679	182 109	661 788

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 4 000 krooni, kantakse kuludesse. 2003 aastal osteti väheolulise maksumusega põhivara summas 15 660 krooni.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.

Bilansis seisuga 30.04.2004 maksuvõlad summas 454 212 krooni koosnevad üksikisiku tulumaksukohustusest 120127 krooni, erisoodustuse tulumaksust 862 krooni, töötuskindlustusmaksust 5560 krooni, käibemaksust 132079 krooni, pensionikindlustusest 1912 krooni ja sotsiaalmaksust 193672 krooni.

Lisa 5. Müügitulu.

Suurem osa müügist tuleb põhitegevusest Eestis asuvatele ettevõtetele ja eraisikutele. Eksport moodustab käibest 11 %.

Lisa 6. Laenukohustused.

Majandusaastal on kõik laenud tasutud.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.04.2004 moodustas 3 661 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 286 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 375 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 30.04.2004.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad osalust.

AS Väst-Agro tehingud teenuste ja kaupade osas 2003 majandusaastal seotud osapooltega:

	ostud	müügid
VästBär AB	2 719 059	1 545 107

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Võetud laenud AS VästBärilt summas 7 116 461 krooni ja Rune Olofssonilt summas 702 682 krooni on majandusaastal täielikult tagasi maksud.

Kasumi jaotamise ettepanek ja majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus teeb ettepaneku majandusaasta lõpuks kogunenud kasumiga summas 1 507 191 katta eelmise perioodi kahjumit ja summa 3 660 694 jätta jaotamata.

Juhatus liikmed	Juha Lohikoski.....
	Rune Olofsson.....
	Marika Segen.....
	Silvy Kiivet.....
Nõukogu liikmed	Linnea Olofsson.....
	Lotta Wingardh.....
	Jan Ove Mikael Persson

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts VÄST-AGRO (registrikood: 10479908) 01.05.2003 - 30.04.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marika Segen (juhatuse liige)

Kinnitanud

01.11.2004

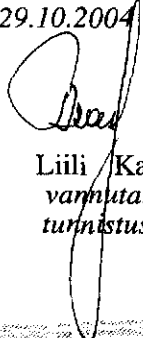
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VÄST-AGRO AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Väst-Agro 30.04.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Meie audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Väst-Agro finantsseisundit seisuga 30. aprill 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

29.10.2004 Tallinnas


Liili Kask
varustatud audiitor
turnistus nr.206

Tallinna Linna Kohus
Registritolli kaudu 11871
SISSE TULENUD

27.12.2004

10

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

200449