

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01. 01. 2007**

**aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2007**

**ärinimi: RLT INVEST OÜ**

**registrikood: 10807229**

**tänava nimi, maja number: Kadaka tee 84**

**linn: Tallinn**

**postisihtnumber: 12618**

**maakond: Harju Maakond**

**telefon: +372 6130 501**

**faks: +372 6720 329**

## SISUKORD

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE .....                               | 3 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                  | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                 | 4 |
| Konsolideeritud bilanss .....                      | 5 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1) .....      | 6 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....          | 7 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne ..... | 8 |

#### LISAD:

|                                       |                                                 |    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----|
| Lisa 1                                | Kasutatud arvestuspõhimõtted .....              | 8  |
| Lisa 2                                | Lühiajalised finantsinvesteeringud .....        | 10 |
| Lisa 3                                | Nõuded ostjate vastu.....                       | 10 |
| Lisa 4                                | Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....          | 10 |
| Lisa 5                                | Muud lühiajalised nõuded .....                  | 11 |
| Lisa 6                                | Varud .....                                     | 11 |
| Lisa 7                                | Müügiootel põhivara .....                       | 11 |
| Lisa 8                                | Pikaajalised finantsinvesteeringud .....        | 12 |
| Lisa 9                                | Kinnisvarainvesteeringud .....                  | 12 |
| Lisa 10                               | Materiaalne põhivara .....                      | 13 |
| Lisa 11                               | Laenukohustused .....                           | 14 |
| Lisa 12                               | Võlad tarnijatele .....                         | 14 |
| Lisa 13                               | Muud lühiajalised võlad .....                   | 15 |
| Lisa 14                               | Saadud ettemaksed .....                         | 15 |
| Lisa 15                               | Muud pikaajalised võlad.....                    | 15 |
| Lisa 16                               | Müügitulu .....                                 | 16 |
| Lisa 17                               | Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded..... | 17 |
| Majandusaasta aruande allkirjad ..... |                                                 | 20 |

### SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

## TEGEVUSARUANNE

OÜ RLT INVEST konsolideerimisgruppi kuuluvad peale emaettevõtte:

|                    | RLT Invest OÜ osaluse % |            | Ettevõtte bilansimaht tuh krooni |            |
|--------------------|-------------------------|------------|----------------------------------|------------|
|                    | 31.12.2007              | 31.12.2006 | 31.12.2007                       | 31.12.2006 |
| OÜ City Plaza      | 69                      | 42         | 309 700                          | 206 106    |
| OÜ Estconde Invest | 70                      | 70         | 258 761                          | 188 255    |
| OÜ Estconde-E      | 50                      | 50         | 279 575                          | 369 235    |
| OÜ Proximus        | 68                      | 68         | 13 426                           | 19 436     |
| OÜ Jälgimäe        | 65                      | 0          | 26 293                           | 0          |
| Logistikakeskus    |                         |            |                                  |            |

Samuti on konsolideeritud OÜ Estconde-E tütarettevõtted välismaal - Lätis SIA ECD Latvia ja Venemaal OOO Severstroj. Viimne ainult 2006. aasta andmetes, sest ettevõtte on praeguseks likvideeritud.

Kontserni müügitulu jagunes põhiliste tegevusalade järgi:

|                                   | EMTAK | Osakaal %-des |      |
|-----------------------------------|-------|---------------|------|
|                                   | kood  | 2007          | 2006 |
| Hoonestusprojektide arendus       | 41101 | 46            | 73   |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 26            | 12   |
| Enda kinnisvara üürileandmine     | 68201 | 13            | 12   |
| Muu müügitulu                     |       | 15            | 3    |

2008. aastal jätkatakse kinnisvaraarenduse ja ehitustegevusega.

Aruandeaastal oli kontsernis keskmiselt 70 töötajat.

Palgakulu 2007. aastal oli 21,9 miljonit krooni.

Emaettevõttel OÜ RLT Invest palgalist tegevjuhti ei olnud ja juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud. Tütarettevõtetes on juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud aruandeaastal kokku 2 miljonit krooni.

Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette pole nähtud.

Ettevõtte majanduslikku tegevust iseloomustavad suhtarvud:

|                    |                                    | <u>2007.a.</u> | <u>2006.a.</u> |
|--------------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksevõime kordaja | käibevarad/lühiajalised kohustused | 2,56           | 1,62           |
| Võlakordaja        | kohustused/koguvara                | 0,48           | 0,55           |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RLT INVEST 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ RLT INVEST on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
*/Rein Tallermol*

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
*/Lea Tallermol*

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_  
*/Taavi Tallermol*

Juhatuse liige \_\_\_\_\_  
*Rein Tallermo*

## KONSOLIDEERITUD BILANSS

| <b><u>AKTIVA (varad)</u></b>                     | <b><u>Lisa</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> | <b><u>31.12.2006</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |                    |                          |                          |
| Raha                                             |                    | 30 729 085               | 20 674 981               |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud               | 2                  | 10 059 937               | 6 668 579                |
| Nõuded ostjate vastu                             | 3                  | 26 564 879               | 91 580 013               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               | 4                  | 2 865 641                | 1 373 580                |
| Muud lühiajalised nõuded                         | 5                  | 36 267 229               | 16 899 712               |
| Varud                                            | 6                  | 350 592 481              | 244 495 592              |
| Müügiootel põhivara                              | 7                  | 1 225 000                | 28 333 167               |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |                    | <b>458 304 252</b>       | <b>410 025 624</b>       |
| <b>PÕHIVARA</b>                                  |                    |                          |                          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               | 8                  | 89 109                   | 116 232                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                         | 9                  | 529 915 000              | 370 901 000              |
| Materiaalne põhivara                             | 10                 | 116 347 264              | 10 928 840               |
| Immateriaalne põhivara                           |                    | 16 971                   | 2 174                    |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |                    | <b>646 368 344</b>       | <b>381 948 246</b>       |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                      |                    | <b>1 104 672 596</b>     | <b>791 973 870</b>       |
| <b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u></b> |                    |                          |                          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                    |                          |                          |
| Laenukohustused                                  | 11                 | 99 535 136               | 165 441 437              |
| Võlad tarnijatele                                | 12                 | 43 283 808               | 20 888 250               |
| Võlad töövõtjatele                               |                    | 1 654 596                | 1 559 168                |
| Maksuvõlad                                       | 4                  | 1 209 342                | 10 879 519               |
| Muud võlad                                       | 13                 | 28 223 707               | 39 186 533               |
| Saadud ettemaksed                                | 14                 | 5 010 578                | 13 823 725               |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             |                    | <b>178 917 167</b>       | <b>251 778 632</b>       |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                    |                          |                          |
| Pikaajalised laenukohustused                     | 11                 | 347 093 287              | 159 334 872              |
| Muud pikaajalised võlad                          | 15                 | 1 980 000                | 22 310 000               |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             |                    | <b>349 073 287</b>       | <b>181 644 872</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |                    | <b>527 990 454</b>       | <b>433 423 504</b>       |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                     |                    |                          |                          |
| Vähemusosalus                                    |                    | 190 355 936              | 114 957 829              |
| <b>Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital</b>  |                    |                          |                          |
| Osakapital nimiväärtuses                         |                    | 16 540 000               | 16 540 000               |
| Kohustuslik reservkapital                        |                    | 1 654 000                | 1 654 000                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              |                    | 225 398 537              | 136 747 005              |
| Aruandeaasta kasum                               |                    | 142 733 669              | 88 651 532               |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>               |                    | <b>576 682 142</b>       | <b>358 550 366</b>       |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>  |                    | <b>1 104 672 596</b>     | <b>791 973 870</b>       |

## KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

|                                                                     | <u>Lisa</u> | <u>2007</u>        | <u>2006</u>        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                                    | 16          | <b>264 682 573</b> | <b>284 340 449</b> |
| Muud äritulud                                                       |             | 176 210 768        | 5 481 917          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus                        |             | 80 140 097         | 83 800 426         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks<br>põhivara valmistamisel |             | 32 488 053         | 6 857 964          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                 |             | -287 270 521       | -255 004 854       |
| Muud tegevuskulud                                                   |             | -14 128 760        | -12 070 608        |
| Tööjõukulud                                                         |             |                    |                    |
| palgakulu                                                           |             | -21 913 488        | -15 624 960        |
| sotsiaalmaksud                                                      |             | -7 297 192         | -5 203 112         |
| Põhivara kulum                                                      |             | -391 399           | -1 159 575         |
| Muud ärikulud                                                       |             | -3 666 542         | -22 484 460        |
| <b>Ärikasum</b>                                                     |             | <b>218 853 589</b> | <b>68 933 187</b>  |
| finantstulud tütarettevõtjate osadelt                               |             | 19 337 755         | 48 892 736         |
| finantskulud sidusettevõtjate osadelt                               |             | -27 123            | -40 417            |
| intressikulud                                                       |             | -11 755 339        | -13 090 672        |
| muud finantstulud                                                   |             | 1 043 599          | 455 886            |
| Kokku finantstulud ja -kulud                                        |             | 8 598 892          | 36 205 253         |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                                  |             | <b>227 452 481</b> | <b>105 138 440</b> |
| Tulumaks                                                            |             | -4 214 705         | -1 795 342         |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                           |             | <b>223 237 776</b> | <b>103 343 098</b> |
| <b>Sh: Emaettevõtja osanike osa kasumist</b>                        |             | <b>142 733 669</b> | <b>88 651 532</b>  |
| <b>Vähemusosaluse osa kasumist</b>                                  |             | <b>80 504 107</b>  | <b>14 691 566</b>  |

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | <u>Lisa</u> | <u>2007</u>  | <u>2006</u>  |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |              |              |
| Ärikasum                                              |             | 218 853 589  | 68 933 187   |
| Kulum                                                 | 10          | 391 399      | 1 159 575    |
| Kasum põhivara müügist                                |             | 0            | -45 852      |
| Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus               | 9           | -156 324 000 | -1 720 000   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 40 764 198   | 5 236 706    |
| Varude muutus                                         |             | -106 096 889 | -117 894 501 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -4 071 342   | 19 485 285   |
| Makstud intressid                                     |             | -11 413 673  | -13 903 876  |
| Makstud tulumaks                                      |             | -5 041 831   | -1 795 342   |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>                  |             | -22 938 549  | -40 544 818  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |              |              |
| Põhivara soetus                                       | 10          | -109 052 389 | -7 677 114   |
| Põhivara müük                                         |             | 34 291 771   | 388 842      |
| Tütarettevõtte soetus                                 |             | -11 526 000  | -37 984 390  |
| Tütaettevõtte müük                                    |             | 24 092 670   | 75 540 000   |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |             | 0            | 586 547      |
| Antud laenud                                          |             | -7 463 213   | -1 176 426   |
| Antud laenude tagasimaksed                            |             | 4 065 000    | 4 800 842    |
| Laekunud intressid                                    |             | -1 322 570   | 959 212      |
| Laekunud dividendid                                   |             | 4 759        | 1 395        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 |             |              |              |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>                       |             | -66 909 972  | 35 438 908   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |              |              |
| Saadud laenud                                         |             | 261 646 621  | 197 272 502  |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |             | -139 794 507 | -174 242 057 |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          |             | -2 925 775   | -779 880     |
| Pikaajaliste kohustuste tasumine                      |             | -12 330 000  | -2 919 321   |
| Makstud dividendid                                    |             | -6 731 000   | -3 000 000   |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 |             |              |              |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:</b>                      |             | 99 865 339   | 16 331 244   |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | 10 016 818   | 11 225 334   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |             | 20 714 981   | 9 447 545    |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | 10 016 818   | 11 225 334   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |             | -2 714       | 2 102        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks             |             | 30 729 085   | 20 674 981   |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital |                           |                 | Kokku       | Vähemus-osalus | Kokku       |
|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|
|                            | Osakapital                               | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum |             |                |             |
| Saldo 31. detsembril 2005  | 16 540 000                               | 1 654 000                 | 136 747 005     | 154 941 005 | 100 266 263    | 255 207 268 |
| Aruandeperioodi kasum      |                                          |                           | 88 651 532      | 88 651 532  | 14 691 566     | 103 343 098 |
| Makstud dividendid         |                                          |                           | 0               | 0           | -3 000 000     | -3 000 000  |
| Saldo 31. detsembril 2006  | 16 540 000                               | 1 654 000                 | 225 398 537     | 243 592 537 | 114 957 829    | 358 550 366 |
| Aruandeperioodi kasum      |                                          |                           | 142 733 669     | 142 733 669 | 80 504 107     | 223 237 776 |
| Väljakuulutatud dividendid |                                          |                           | 0               | 0           | -5 106 000     | -5 106 000  |
| Saldo 31. detsembril 2007  | 16 540 000                               | 1 654 000                 | 368 132 206     | 386 326 206 | 190 355 936    | 576 682 142 |

Seotud omakapital (osakapital) koosneb kahest võrdsest osast.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Finantsinvesteeringud

Osaühingute osad

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks soetatud osaühingute osad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks soetatud aktsiad kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata

Võlakirjad

Investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.



Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse tuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud äriühinguid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse kinnisvarainvesteeringust saadavaid tulevikurahavooge, võttes arvesse eksisteerivaid rendilepinguid.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

#### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Tulu kajastamine

Tulu ruumide rentimisest ja kommunaalteenuste müügist kajastatakse arvete esitamisel.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kasumit finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi

äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Selguse huvides on järelmaksuga soetatud finantsinvesteeringute soetamine kajastatud erandina täissummas ja investeerimistegevusega seotud kohustuste suurenemise ja vähenemise muutusena.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Aktsiad                       | 4 146 411  | 2 332 237  |
| Võlakirjad                    | 2 686 112  | 3 097 266  |
| Alternatiivsed investeeringud | 3 227 414  | 1 239 076  |
| Kokku                         | 10 059 937 | 6 668 579  |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

|                      | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu | 26 564 879 | 91 580 013 |

Nõuded ostjate vastu on aasta lõpus esitatud tavapärase arved.  
Aruande koostamise perioodil on nõuded laekunud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

| Konsolideerimisgrupi<br>maksukohustuslane | 31.dets.07 |           | 31.dets.06 |            |
|-------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                           | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| OÜ RLT Invest                             | 305 999    | 7 581     | 122 292    | 6 079      |
| OÜ City Plaza                             | 0          | 312 420   | 0          | 270 896    |
| OÜ Estconde Invest                        | 1 922 580  | 0         | 332 395    | 9 635      |
| OÜ Estconde-E                             | 632 163    | 887 949   | 0          | 10 526 489 |
| OOO Severstroj                            | 0          | 0         | 853 189    | 16 123     |
| SIA ECD Latvia                            | 0          | 1 392     | 0          | 50 297     |
| OÜ Proximus                               | 7          | 0         | 65 704     | 0          |
| OÜ Jälgimäe Logistikakeskus               | 4 892      | 0         | 0          | 0          |
| Maksud kokku                              | 2 865 641  | 1 209 342 | 1 373 580  | 10 879 519 |

## Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

|                           | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------|------------|------------|
| Antud lühiajalised laenud | 35 607 408 | 15 661 600 |
| Intressinõuded            | 77 223     | 872 580    |
| Kokku                     | 35 684 631 | 16 534 180 |

## Lisa 6 Varud

|                        | 31.12.2007  | 31.12.2006  |
|------------------------|-------------|-------------|
| Tooraine ja materjal   | 0           | 93 157      |
| Lõpetamata toodang     | 230 937 718 | 121 895 392 |
| Valmistoodang          | 72 330 000  | 101 232 229 |
| Müügiks ostetud kaubad | 29 615 087  | 18 884 867  |
| Ettemaksed tarnijatele | 17 709 676  | 2 389 947   |
| Kokku                  | 350 592 481 | 244 495 592 |

## Lisa 7 Müügiotel põhivara

| 31.12.2007 | Aruandeaastal<br>müüdud vara | 31.12.2006 |
|------------|------------------------------|------------|
| 1 225 000  | 27 108 167                   | 28 333 167 |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtja konsolideeritud bilansis on kajastatud kapitaliosaluse meetodil

|               | Asukoha-<br>maa | Osaluse %  |            | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|               |                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |            |            |
| OÜ ECD Ehitus | Eesti           | 25         | 25         | 89 109     | 116 232    |

Tütarettvõtjad konsolideerimata bilansis on kajastatud soetusmaksumuses

|                    | Asukoha-<br>maa | Osaluse %  |            | 31.12.2007  | 31.12.2006 |
|--------------------|-----------------|------------|------------|-------------|------------|
|                    |                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |             |            |
| OÜ City Plaza      | Eesti           | 69         | 42         | 51 235 150  | 27 010 150 |
| OÜ Estconde Invest | Eesti           | 70         | 70         | 53 053 120  | 53 053 120 |
| OÜ Estconde-E      | Eesti           | 50         | 50         | 5 088 333   | 5 088 333  |
| OÜ Proximus        | Eesti           | 68         | 68         | 27 000      | 27 000     |
| OÜ Jälgimäe        | Eesti           | 65         | 0          | 26 000      | 0          |
| Logistikakeskus    |                 |            |            |             |            |
| Kokku              |                 |            |            | 109 429 603 | 85 178 603 |

## Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

|                                                | 2007       | 2006       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 35 951 877 | 33 868 506 |
| Haldamisega otseselt kaasnevad kulud           | 3 524 757  | 2 842 616  |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Bilansiline väärtus 31.12.2005 | 369 181 000 |
| Kasum ümberhindlusest          | 1 720 000   |
| Bilansiline väärtus 31.12.2006 | 370 901 000 |
| Soetus                         | 40 000      |
| Ümberkvalitseeritud põhivarast | 2 650 000   |
| Kasum ümberhindlusest          | 156 324 000 |
| Bilansiline väärtus 31.12.2007 | 529 915 000 |

Kontserni koosseisus on kinnisvarainvesteeringutena kajastatud viis büroohoonet Tallinnas – Tartu mnt 2, Pärnu mnt 158, Vambola 6, Kadaka tee 84, Koidula 26. Neid kõiki üüritakse välja. Kadaka tee 84 on osaliselt välja üüritud ja osa hoonest kasutavad kontserni kuuluvad ettevõtted oma büroona.

Vambola 6 on aruande koostamise perioodil võõrandatud.

Pärnu mnt 158 asub “Estconde Ärikeskuse” nimega väljaüüritud büroohoone. Selle kõrvale kerkib uus äripindadega hoone ja parkimismaja, mille ehitamisse on aruandeaastal investeeritud 32 miljonit krooni.

Kontserni kinnisvarainvesteeringud on ka kinnistud Moskvast, Tallinnas ja Saaremaal.

## Lisa 10. Materiaalne põhivara

|                                   | 31.12.2007  | 31.12.2006 |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| Maa                               | 76 388 047  | 2 650 000  |
| Masinad ja seadmed                | 1 253 648   | 2 738 012  |
| Muu materiaalne põhivara          | 1 479 697   | 1 751 991  |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | 38 263 741  | 5 742 669  |
| Arvestatud kulum                  | -1 037 869  | -1 953 832 |
| Kokku                             | 116 347 264 | 10 928 840 |

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Bilansiline väärtus 31.12.2005    | 4 754 291   |
| Soetus                            | 7 677 114   |
| Bilansist väljaläinud             | -342 990    |
| Arvestatud kulum                  | -1 159 575  |
| Bilansiline väärtus 31.12.2006    | 10 928 840  |
| Soetus                            |             |
| maa                               | 76 388 047  |
| masinad ja seadmed                | 101 695     |
| muu materiaalne põhivara          | 77 575      |
| lõpetamata ehitised ja ettemaksed | 32 485 072  |
| Ümberkvalifitseeritud             | -2 650 000  |
| Bilansist väljaläinud             | -592 566    |
| Arvestatud kulum                  | -391 399    |
| Bilansiline väärtus 31.12.2007    | 116 347 264 |

## Lisa 11 Laenukohustused

| Kohustuse liik          | Kohustus 31.12.07 |             | Kohustus 31.12.06 |             |
|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                         | lühiajaline       | pikaajaline | lühiajaline       | pikaajaline |
| Arvelduslaen pangast    | 62 394 928        | 0           | 72 264 753        | 0           |
| Investeerimislaen       | 8 457 220         | 98 644 632  | 39 576 157        | 123 733 913 |
| Hansapangast            |                   |             |                   |             |
| Investeerimislaen SEB   | 24 812 722        | 0           | 47 040 491        | 0           |
| Pangast                 |                   |             |                   |             |
| Investeerimislaen Sampo | 216 468           | 45 849 110  | 0                 | 0           |
| Pangast                 |                   |             |                   |             |
| Investeerimislaen Lätis | 0                 | 196 640 823 | 0                 | 30 356 949  |
| Laen Venemaal           | 0                 | 0           | 0                 | 181 000     |
| Muu laen                | 0                 | 5 687 750   | 4 772 500         | 0           |
| Kapitalirent            | 3 653 798         | 270 972     | 1 787 536         | 5 063 010   |
| Kokku                   | 99 535 136        | 347 093 287 | 165 441 437       | 159 334 872 |

Pikaajaliste kohustuste:

|                         | <u>Maksetähtaeg</u> | <u>Intressimäär</u> | <u>Alusvaluuta</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Investeerimislaen       | 10.2016             | 5,677               | EUR                |
| Investeerimislaen Sampo | 10.2017             | 5,453               | EUR                |
| Investeerimislaen Lätis |                     |                     |                    |
| Kapitalirent            | 08.2010             | 5                   | EUR                |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

|                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele | 43 283 808 | 20 888 250 |

Võlgnevus tarnijatele on aasta lõpus ostenud kaupade ja teenuste eest, mille tasumise tähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Aruande koostamise perioodil on võlgnevus tasutud.

### Lisa 13 Muud lühiajalised võlad

|                                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Järelmaks osaühingu osa eest   | 20 330 000 | 20 330 000 |
| Võlgnevus omanikule            | 6 034 342  | 11 974 342 |
| Dividendivõlg koos tulumaksuga | 1 265 823  | 4 967 949  |
| Väljamaksmata palga maksud     | 539 929    | 616 848    |
| Muud võlad                     | 53 613     | 1 297 394  |
| Kokku                          | 28 223 707 | 39 186 533 |

### Lisa 14 Saadud ettemaksed

|                                         | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Korterite ostu ettemaks                 | 3 023 277  | 12 108 091 |
| Kinnisvarainvesteeringute üüri ettemaks | 1 987 301  | 1 715 634  |
| Kokku                                   | 5 010 578  | 13 823 725 |

### Lisa 15 Muud pikaajalised võlad

|                              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------|------------|------------|
| Järelmaks osaühingu osa eest | 1 980 000  | 22 310 000 |

## Lisa 16 Müügitulu

|                                   | EMTAK<br>kood | 2007        | 2006        |
|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hoonestusprojektide arendus       | 41101         | 122 640 128 | 207 984 296 |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201         | 69 851 161  | 33 473 107  |
| Ehitusmaterjalide vahendamine     | 46131         | 1 331 275   | 408 007     |
| Enda kinnisvara müük              | 68101         | 25 400 000  | 0           |
| Enda kinnisvara üürileandmine     | 68201         | 35 951 877  | 33 868 506  |
| Enda kinnisvara käitus            | 68201         | 9 508 132   | 8 606 533   |

|                    | 2007        | 2006        |
|--------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu Eestis   | 256 529 253 | 276 799 877 |
| Müügitulu Lätis    | 5 424 571   | 2 156 200   |
| Müügitulu Venemaal | 2 728 749   | 5 384 372   |
| Kokku:             | 264 682 573 | 284 340 449 |



Lisa 17 OÜ RLT INVEST konsolideerimata põhjaruanded

Konsolideerimata bilanss

| <b><u>AKTIVA (varad)</u></b>                     | <b><u>Lisa</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> | <b><u>31.12.2006</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |                    |                          |                          |
| Raha                                             |                    | 18 925 499               | 15 247 149               |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud               |                    | 10 059 937               | 6 668 579                |
| Nõuded ostjate vastu                             |                    | 28 487                   | 56 129                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               |                    | 305 999                  | 122 292                  |
| Muud lühiajalised nõuded                         |                    | 25 642 223               | 49 387 580               |
| Varud                                            |                    | 2 368 506                | 476 548                  |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |                    | <b>57 330 651</b>        | <b>71 958 277</b>        |
| <b>PÕHIVARA</b>                                  |                    |                          |                          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               | 8                  | 109 429 603              | 85 178 603               |
| Kinnisvarainvesteeringud                         |                    | 15 440 285               | 15 440 285               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |                    | <b>124 869 888</b>       | <b>100 618 888</b>       |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                      |                    | <b>182 200 539</b>       | <b>172 577 165</b>       |
| <b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u></b> |                    |                          |                          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                    |                          |                          |
| Võlad tarnijatele                                |                    | 12 123                   | 11 584                   |
| Võlad töövõtjatele                               |                    | 15 626                   | 8 359                    |
| Maksuvõlad                                       |                    | 7 581                    | 6 079                    |
| Muud võlad                                       |                    | 29 870 575               | 24 306 210               |
| Saadud ettemaksed                                |                    | 89 809                   | 83 072                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             |                    | <b>29 995 714</b>        | <b>24 415 304</b>        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                   |                    |                          |                          |
| Muud pikaajalised võlad                          |                    | 1 980 000                | 14 310 000               |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>             |                    | <b>1 980 000</b>         | <b>14 310 000</b>        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |                    | <b>31 975 714</b>        | <b>38 725 304</b>        |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                     |                    |                          |                          |
| Osakapital nimiväärtuses                         |                    | 16 540 000               | 16 540 000               |
| Kohustuslik reservkapital                        |                    | 1 654 000                | 1 654 000                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              |                    | 115 657 861              | 46 597 649               |
| Aruandeaasta kasum                               |                    | 16 372 964               | 69 060 211               |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>               |                    | <b>150 224 825</b>       | <b>133 851 860</b>       |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>  |                    | <b>182 200 539</b>       | <b>172 577 164</b>       |

## Konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)

|                                                                  | <u>2007</u>       | <u>2006</u>       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                                 | <b>1 232 713</b>  | <b>979 994</b>    |
| Muud äritulud                                                    | 0                 | 426 166           |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 0                 | 3 798 395         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -161 020          | -4 734 609        |
| Muud tegevuskulud                                                | -905 173          | -800 556          |
| Tööjõukulud                                                      |                   |                   |
| palgakulu                                                        | -64 259           | -44 533           |
| sotsiaalmaksud                                                   | -21 398           | -14 830           |
| Muud ärikulud                                                    | -44 355           | -48 415           |
| <b>Ärikasum</b>                                                  | <b>36 508</b>     | <b>-438 388</b>   |
| finantstulud tütarettevõtjate osadelt                            | 11 144 000        | 67 017 342        |
| intressikulud                                                    | 4 146 143         | 2 025 372         |
| muud finantstulud                                                | 1 046 313         | 455 885           |
| Kokku finantstulud ja -kulud                                     | 16 336 456        | 69 498 599        |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                                        | <b>16 372 964</b> | <b>69 060 211</b> |

## Konsolideerimata rahavoogude aruanne

|                                                       | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |             |
| Ärikasum                                              | 36 508      | -438 388    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 710 511  | 363 533     |
| Varude muutus                                         | -1 891 958  | -476 343    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 580 409   | 10 444 470  |
| Makstud intressid                                     | 0           | -22 843     |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>                  | 2 014 448   | 9 870 429   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |             |
| Põhivara soetus                                       | 0           | -3 798 395  |
| Tütarettevõtte soetus                                 | -24 251 000 | -29 984 390 |
| Tütaettevõtte müük                                    | 0           | 76 126 547  |
| Antud laenud                                          | -16 615 000 | -52 021 000 |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 39 565 000  | 11 486 000  |
| Laekunud intressid                                    | 4 146 143   | 1 288 934   |
| Laekunud dividendid                                   | 11 148 759  | 3 001 395   |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 |             |             |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>                       | 13 993 902  | 6 099 091   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |             |
| Pikaajaliste kohustuste tasumine                      | -12 330 000 | -2 919 321  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:</b>       | -12 330 000 | -2 919 321  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | 3 678 350   | 13 050 199  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 15 247 149  | 2 196 950   |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 3 678 350   | 13 050 199  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks             | 18 925 499  | 15 247 149  |

## Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

|                            | <u>Osakapital</u> | <u>Kohustuslik<br/>reservkapital</u> | <u>Jaotamata<br/>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo 31.detsembril 2005   | 16 540 000        | 1 654 000                            | 46 597 650                 | 64 791 650   |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                                      | 69 060 211                 | 69 060 211   |
| Saldo 31. detsembril 2006  | 16 540 000        | 1 654 000                            | 115 657 861                | 133 851 861  |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                                      | 16 372 964                 | 16 372 964   |
| Saldo 31.detsembril 2007   | 16 540 000        | 1 654 000                            | 132 030 825                | 150 224 825  |

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RLT Invest juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

OÜ RLT Invest juhatuse poolt koostatud aruanded, sõltumatu audiitori aruanne ja juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepanek esitatakse osanike koosolekule kinnitamiseks.

### OÜ RLT Invest juhatus:

|               |                        |            |
|---------------|------------------------|------------|
| Juhatus liige | <hr/>                  | 18.06.2008 |
|               | <i>/Rein Tallermo/</i> |            |

|               |                       |            |
|---------------|-----------------------|------------|
| Juhatus liige | <hr/>                 | 18.06.2008 |
|               | <i>/Lea Tallermo/</i> |            |

|               |                         |            |
|---------------|-------------------------|------------|
| Juhatus liige | <hr/>                   | 18.06.2008 |
|               | <i>/Taavi Tallermo/</i> |            |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Juhatus liige | <hr/>                |
|               | <i>Rein Tallermo</i> |

**OÜ RLT Invest**  
(registrikood 10807229)

**Kasumi jaotamise ettepanek**

**Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on OÜ RLT Invest**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| - eelmiste perioodide jaotamata kasum | 225 398 537        |
| - aruandeaasta puhaskasum             | 142 733 669        |
| - jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku | <b>368 132 206</b> |

**Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada allärgnevalt:**

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| - jätta osäühingu vaba omakapitali koosseisu | <b>368 132 206</b> |
|----------------------------------------------|--------------------|

**OÜ RLT Invest juhatus:**

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ 18.06.2008  
*/Rein Tallermo/*

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ 18.06.2008  
*/Lea Tallermo/*

Juhatuse liige \_\_\_\_\_ 18.06.2008  
*/Taavi Tallermo/*

Juhatuse liige \_\_\_\_\_  
*Rein Tallermo*

# **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

## **RLT Invest OÜ osanikele**

Olen auditeerinud RLT Invest OÜ (registrikood 10807229) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimistes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

## **Audiitori kohustused**

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et lähtun eetikanõuetest ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

## **Arvamus**

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt RLT Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mare Randmaa  
vannutatud audiitor

26. juuni 2008  
Kannikese t 7, Tallinn 10613

**Harju Maakohtu registriosakond**

Pärnu mnt. 142, Tallinn 10142

OÜ RLT Invest (registrikood 10807229)

Majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 18.06.2008 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike koosoleku 18.06.2008 otsusega kinnitatud OÜ RLT Invest majandusaasta (01.01.07-31.12.07) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori aruandega.

Ühtlasi esitame osanike nimekirja, kellele kuulus OÜ RLT Invest majandusaasta aruande kinnitamise päeva (18.06.2007) seisuga OÜ RLT Invest osasid:

| <u>Osaniku nimi</u> | <u>Isikukood</u> | <u>Aadress</u>           | <u>Osade nimiväärtus</u> | <u>%</u> |
|---------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| Rein Tallermo       | 35208240236      | Lootuse pst. 109 Tallinn | 8 270 000                | 50       |
| Lea Tallermo        | 45612170242      | Lootuse pst. 109 Tallinn | 8 270 000                | 50       |
| Kokku               |                  |                          | 16 540 000 krooni        | 100 %    |

Lugupidamisega,

Rein Tallermo

OÜ RLT Invest juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Randmaa (Audiitor) - kinnitanud 27.06.2008

Rein Tallermo (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008