

318080

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2008

Silvi Kaarese

Majandusaasta aruanne

OÜ VIISEMANN HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

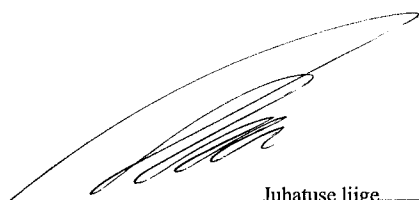
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10865712
Aadress:	Pronksi 6-36, Tallinn 10124
Telefon:	+37256 800 450
Elektronpost	Andres.Viisemann@lhv.ee
Põhitegevusala:	investeermistegevus
Tegevjuht:	Andres Viisemann



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	10
Lisa 3. Viitlackumised	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Tütarettevõtjate aktsiad	11
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 7. Võlakohustused	11
Lisa 8. Muud võlad	12
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10. Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14



Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

2007 aasta oli ettevõtte jaoks edukas. Majandusaasta kasumiks kujunes 2,7 miljoni krooni.

2007 aasta jooksul restructureeriti ettevõtte peamised investeeringud. Kõige suuremat mõju ettevõtte tulemusele omas aastate jooksul AS lõhmus Haavel & Viisemanni tehtud investeeringute realiseerimine. Läänud aastate jooksul oli ettevõtte katnud investeerimislepingu alusel LHV internetiportaali arenguks tehtud kulusid. Tehingust saadud vahendid paigutati aga AS LHV Groupi aktsiakapitali. Samuti vahetati läinud aasta jooksul AS LHV Varahalduse aktsiad LHV Groupi aktsiate vastu. Eelpool toodud tehingute tulemusena kuulus 2007 aasta lõpus ettevõttele 15.6% AS LHV Groupi aktsiatest.

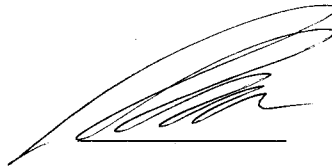
LHV Group on Holdingfirma millele kuulub 100% osalus AS-is Lõhmus, Haavel & Viisemann ning 62% osalus LHV Varahalduses.

2008 aasta jooksul plaanib ettevõtte kasvatada oma osalust AS LHV Groupis. Selleks vajalikud vahendid plaanitakse leida väljaantud laenude tagasikutsumisest ning olemasolevate investeeringute realiseerimisest.

Ettevõtte juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttel puuduvad.

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Viisemann Holdingsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

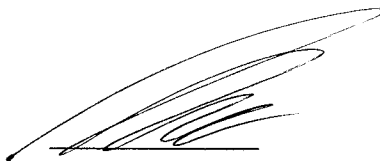
Juhatuse hinnangul on OÜ Viisemann Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2008.a

Andres Viisemann

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	1 350 611	442 471
Nõuded ja ettemaksed		1 891 627	1 640 898
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2, 11	1 780 037	1 570 037
Viitlaekumised	Lisa 3	111 590	70 861
KÄIBEVARA KOKKU		3 242 238	2 083 369
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	17 699 546	14 785 178
PÕHIVARA KOKKU		17 699 546	14 785 178
AKTIVA KOKKU		20 941 784	16 868 547
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 7,8 11	15 016 170	13 581 579
Võlad ja ettemaksed		50 700	19 553
Intressivõlad		50 700	19 553
Muud viitvõlad			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 066 870	13 601 132
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad	Lisa 8	0	175 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	175 000
KOHUSTUSED KOKKU		15 066 870	13 776 132
OMAKAPITAL			
Osakapital	Lisa 9	300 000	300 000
Ülekurss		3 808 116	3 808 116
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 015 701	-1 004 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 782 499	-11 194
KOKKU OMAKAPITAL		5 874 914	3 092 415
PASSIVA KOKKU		20 941 784	16 868 547



Juhatusel liige

Kasumiaruanne skeem 1

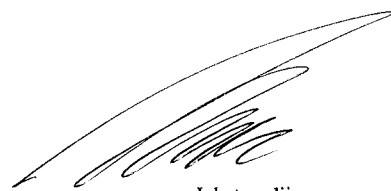
		2007	kroonides 2006
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		46 845	82 885
ÄRIKULUD KOKKU		46 845	82 885
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-46 845	-82 885
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 5	97 460	-38 013
intressikulud		-720 416	-282 894
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-559	-3 207
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 10	3 452 859	395 805
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 782 499	-11 194
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 782 499	-11 194



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

Kaudne meetod

		2007	kroonides 2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		2 782 499	-11 194
<i>Korrigeerimised:</i>			
Muud finantstulud ja -kulud		-3 452 859	-395 805
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	Lisa 5	-97 460	38 013
Valuutakursi mõju		2 863	0
Intressikulu		720 416	282 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	1 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-5 215
Makstud intressid		-689 269	-263 340
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-733 810	-352 962
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		0	-559 537
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus		-7 166 019	-6 949 542
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		7 166 164	96 757
Antud laenu		-2 329 000	-2 793 000
Saadud intressid		291 077	363 771
Antud laenude tagasimaksed		2 423 000	2 895 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		385 222	-6 946 551
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		8 205 300	13 756 579
Saadud laenude tagasimaksed		-6 948 572	-7 008 539
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 256 728	6 748 040
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		908 140	-551 473
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 1	442 471	993 944
RAHA LÕPPJÄÄK	Lisa 1	1 350 611	442 471



Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	300 000	3 808 116	-1 015 701	3 103 415
2006. a puhaskahjum	0	0	-11 194	-11 194
Saldo seisuga 31.12.2006				
2006. a aastaaruandes kajastatud	300 000	3 808 116	-1 015 701	3 092 415
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 782 499	2 782 499
Saldo seisuga 31.12.2007	300 000	3 808 116	1 766 798	5 874 914

Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 300 000 krooni. Emiteeritud osade arv on üks.



Juhatuses liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil väheoluliste tütarde puhul.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod EEK	429 008	437 417
Pangakontod EUR	921 603	5 054
Kokku	1 350 611	442 471

Lisa 2. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 315 037	1 780 037	2 535 000	0-19%
Kokku	4 315 037	1 780 037	2 535 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 409 037	1 570 037	2 839 000	0-19%
Kokku	4 409 037	1 570 037	2 839 000	

Lisa 3. Viitlaekumised

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	111 590	70 861
Viitlaekumised kokku	111 590	70 861

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	2 624 456	2 526 996
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	12 540 090	9 419 182
Muud pikaajalised nõuded (lisa 2)	2 535 000	2 839 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 699 546	14 785 178

Lisa 5. Tütarettevõtjate aktsiad

Viisemann Holdings OÜ tütarettevõtjateks olid 2007. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Fontex Holdings OÜ	finantstehingud	Pronksi 6-36, Tallinn

	Fontex Holdings OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	83% / (83%)	
Soetusmaksumus aasta alguses	2 659 922	2 659 922
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 526 996	2 526 996
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	97 460	97 460
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 624 456	2 624 456
Turuhind aasta lõpus	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	2 659 922	2 659 922

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	12 540 090	9 419 182
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	12 540 090	9 419 182
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	12 540 090	9 419 182

Lisa 7. Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Laenu alusvaluuta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen UBS	7 823 300	7 823 300	500 000EUR	24.12.2008	5,663%
Pangalaen Hansapank	7 002 870	7 002 870	7 002 870EEK	05.12.2008	7%
Kokku	14 826 170	14 826 170			

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Laenu alusvaluuta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pangalaen UBS	6 571 572	6 571 572	420 000EUR	24.12.2007	4,97%
Pangalaen Hansapank	7 000 007	7 000 007	447 382EUR	07.12.2007	1,1%+ 6kuu EURIBOR
Kokku	13 571 579	13 571 579			

Hansapanga laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tolli tn 3.

Lisa 8. Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Võlad omanikule (lisa 10)	190 000	190 000	0	0%

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Võlad tütarettevõttele (lisa 10)	175 000	0	175 000	4%
Võlad omanikule (lisa 10)	10 000	10 000	0	0%
Kokku	185 000	10 000	175 000	

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	300 000	300 000

Lisa 10. Muud finantstulud ja -kulud

Muude finantstuludena kajastatakse intressitulusid summas 331 806 krooni ja investeeringutelt teenitud tulu summas 3 121 053 krooni. Majandusaastal müüdi aktsiad LHV Varahalduses ja teeniti tulu 581 805 krooni. Vastavalt investeerimislepingule oli Viisemann Holdings' l õigus omandada aktsiad AS-s Lõhmus Haavel & Viisemann, 2007.a otsustati LHV aktsiate omandamise optsiooni mitte kasutada ja selle eest saadi loobumisetasu 2 539 248 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viisemann Holdings aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 018 029	986 181
Lühiajalised nõuded kokku	1 018 029	986 181
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	304 000
Pikaajalised nõuded kokku	0	304 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 329	762
Osanik	190 000	10 000
Lühiajalised kohustused kokku	195 329	10 762
Tütarettevõtte	0	175 000
Pikaajalised kohustused kokku	0	175 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viisemann Holdings juhatus on koostanud 2006.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juunil 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

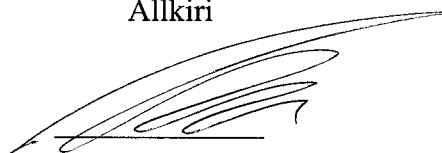
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Viisemann

juhatuse liige




Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Viisemann Holdings osanik otsustas 2007. majandusaasta kasumi summas 2 782 499 krooni jaotada järgmiselt:

1. kohustusliku reservkapitali arvele 30 000krooni;
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 752 499krooni.



Juhatuse liige _____

OSANIKE NIMEKIRI

1. Andres Viisemann

Isikukood: 36810020231

Elukoht: Tallinn

1 osa

100%

300 000 EEK

