

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

Arutam. Aruandeaasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

299589

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

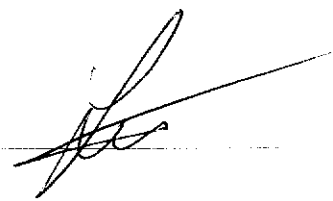
ärinimi: OÜ Kiili Autoveod
registrikood: 10102204

tänav: Kooli 3
vald: Kiili vald
postisihtnumber: 75401
maakond: Harjumaa

telefon: +372 5033861
faks: +372 6782097

Sisukord:

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete muutustest tingitud 2006.a. võrdlusandmete muutus	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muutuste mõju eelmiste perioodide jaotamata kasumile seisuga 01.01.2007	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6. Varud	10
Lisa 7. Pikaajalised nõuded	10
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 10. Müügitulu	12
Lisa 11. Muud äritulud	12
Lisa 12. Kaubad, materjal, teenus	12
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise otsus	14
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri ja osade suurus	15



2007. a . tegevusaruanne.

OÜ Kiili Autoveod tegevus EMTAK-i järgi on enda kinnisvara üürileandmine (mitteeluhooned) ja käitus, muude tarbeesemete väljaüürimine (muruniidukid ja väiketraktorid) ja puhkemajutus (puhkemaja).

OÜ Kiili Autoveod 2008.a. aktiivset tegevust ei planeeri.

Jätkuvad ettevalmistused investeeringuteks Kose vallas olevatesse kinnistutesse Spungi ja Ipla ning Käina vallas Männamaa lasteaed-alkkooli. Investeeringud (detailplaneeringud, eskiisid ja hoonete projektid) ülalnimetatud kinnistutesse on planeeritud pikaajalisteks.

Kavas on suunata põhitegevus turismi arendamise suunas, peamiselt Lõuna- Eestis.

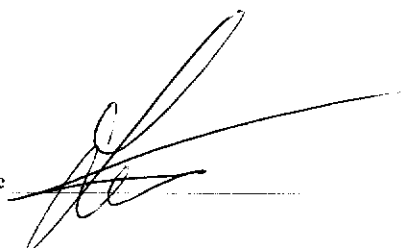
Pikemas perspektiivis on kavas Võrumaal Misso vallas Pälo kinnistu arendamine turismiettevõtteks ning teiste kinnistute välja arendamine koostöös OÜ-ga Comex Invest.

Samuti katsetatakse väikemehanismide ja –seadmete rentimist.

OÜ Kiili Autoveod juhataja töötasu määrab nõukogu. 2007.a. juhatajale töötasu ega lisatasusid ei makstud.

Nõukogu on kolme liikmeline ja liikmeks olemise eest töötasu ei makstud.

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0 ja tööjõukulud puudusid.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Kiili Autoveod juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.a. majandusaasta aruande.

OÜ Kiili Autoveod raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust (kasumit, kahjumit).

Finantsseisundi ja majandustegevuse tulemuste esitamisel on lähtutud seaduses sätestatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse mõistetest ning Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 14.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Kiili Autoveod kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kiili Autoveod jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

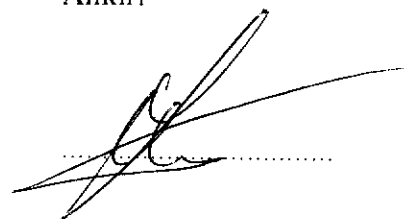
Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kiili Autoveod omanike üldkoosolek

.....20.05.2008.....a.

Juhatus:	Nimi	Kuupäev	Allkiri
----------	------	---------	---------

Juhatuse liige	Valjo Liivamägi	20.05.2008 a.	
----------------	-----------------	---------------	--



Juhatus liige

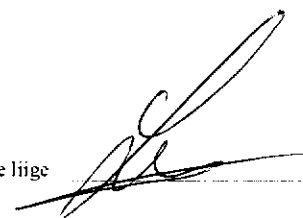
BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	korrigeeritud 31.12.2006
Raha		284 883	3 806 389
Nõuded ostjate vastu	3	207 071	15 683
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	85 780	1 879
Muud lühiajalised nõuded	5	5 999 994	3 035 994
 Müügiks ostetud kaubad	6	3 349 153	1 842 175
Ettemaksed varude eest	6	0	1 500 000
Käibevara kokku		9 926 881	10 202 120
 Sidusettevõtete aktsiad või osad	9	104 330	192 165
Pikaajalised nõuded	7	2 000 000	2 000 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	8	232 825	0
Muu materiaalne põhivara	8	2 777	5 155
Firmaväärtus		68 893	69 601
Põhivara kokku		2 408 825	2 266 921
AKTIVA KOKKU		12 335 706	12 469 041

PASSIVA

Võlad tarnijatele	31 783	2 079
Kohustused kokku	31 783	2 079
 Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Oma osad ja aktsiad	-224 204	-224 204
Kohustuslik reservkapital	1 169 113	43 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 122 053	796 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 039	11 451 973
Omakapital kokku	12 303 923	12 466 962
PASSIVA KOKKU	12 335 706	12 469 041



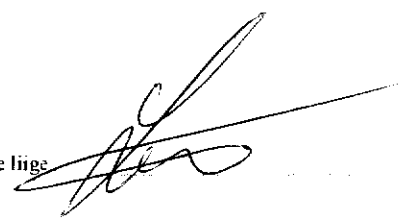
KASUMIARUANNE skeem 1
 (kroonides)

	Lisa	2007	korrigeeritud 2006
Müügitulu	10	32 097	551 824
Muud äritulud sh.põhivara müügitulu	11	5 571	11 389 281
Kaubad, materjal ja teenused	12	71 914	221 833
Mitmesugused tegevuskulud	12	184 092	129 365
Tööjõukulud			
Palgakulu		0	248 066
Sotsiaalmaksud		0	86 477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	40 239	55 938
Muud ärikulud		0	353
Ärikasum		-258 577	11 199 073
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse		-88 543	49 659
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		0	58 769
Intressikulud		-1 567	0
Muud finantstulud ja -kulud		185 648	144 472
Kokku finantstulud ja -kulud	14	95 538	252 900
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-163 039	11 451 973
Aruande puhaskasum (-kahjum)		-163 039	11 451 973



OMAKAPITALI ARUANNE.

	Osa- kapital	Aazio	Oma osad	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	400 000	67 000	0	43 132	738 018	-8 957	1 239 193
Aruandeaasta kasum						11 451 973	11 451 973
Oma osad			-22 4204				-224 204
Eelmise aasta kasum		-67 000			58 043	8 957	0
Seisuga 01.01.2007	400 000	0	-224 204	43 132	796 061	11 451 973	12 466 962
Aruandeaasta kasum						-163 039	-163 039
Kohustuslik reservkapital				1 125 981	-1 125 981		0
Eelmise aasta kasum					11 451 973	-11 451 973	0
Seisuga 31.12.2007	400 000	0	-224 204	1 169 113	11 122 053	-163 039	12 303 923



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
Ärikasum	-258 577	11 199 073
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 239	55 938
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 041	-11 389 143
Muud korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 239 290	-2 928 389
Varude muutus	-6 978	-3 342 175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 704	-89 102
Makstud intressid	-1 567	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 438 510	-6 493 798
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-391 102	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	122 458	12 000 000
Tütarettevõtjate müük	0	240 000
Antud pikaajalised laenud	0	-2 000 000
Saadud intressid	185 648	144 472
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 996	10 384 472
Omaaktsiate tagasiostmine	0	-224 204
Kokku rahavood finantsinvesteerimistegevusest	0	-224 204
Rahavood kokku	-3 521 506	3 666 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 806 389	139 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 521 506	3 666 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284 883	3 806 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE **KOOSTAMISE ALUSED.**

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsioonid:

Ehitistel	20 % aastas
Masinate, seadmetel	10 % aastas
Muul inventaril	15 % aastas

Põhivara allahinnatud ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kiili Autoveod käsitleb seotud osapooltena sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Kiili Autoveod on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Kiili Autoveod tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Kiili Autoveod omanduses on rohkem kui 50% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Lisa 1. **ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSTEST TINGITUD 2006. A. VÕRDLUSANDMETE MUUTUS**

Bilanss	31.12.2006 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2006 pärast korrigeerimisi
Sidusettevõtete aktsiad või osad	0	+192 165	192 165
Põhivara kokku	74 756	+192 165	266 921
Aktiva kokku	12 276 876	+192 165	12 469 041
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	11 259 808	+192 165	11 451 973
Omakapital kokku	12 274 797	+192 165	12 466 962
Passiva kokku	12 276 876	+192 165	12 469 041

Kasumiaruanne	2006 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	2006 pärast korrigeerimisi
Finantstulud ja -kulud	-142 506	+192 165	49 659
investeeringuult sidusettevõtetesse			
Kokku finantstulud ja -kulud	60 735	+192 165	252 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 259 808	+192 165	11 451 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 259 808	+192 165	11 451 973

Lisa 2. **ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSTE MÕJU EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMILE SEISUGA 01.01.2007**

Muudatused 2006.a. aruandes, mis kajastatud korrigeerimisena, on tingitud sidusettevõtte osaluse müügist

Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2007 enne korrigeerimist	11 259 808
Korrigeerimine:	
Aruandeaasta kasum	+192 165
Jaotamata kasumi algsaldo 01.01.2007 peale korrigeerimist	11 451 973

Lisa 3. **NÕUDED OSTJATE VASTU.**

Nõuded ostjate vastu on 207 071.- EEK. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED.

	31.12.2006	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		
Isiku tulumaks		
Käibemaks	1 879	85 320
Töötuskindlustus		
Kogumispension		460
Maamaks		85 780
KOKKU	1 879	

Lisa 5. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.

Laenusaja	Lepingusumma	Intress	Nõude tähtaeg	Lühiajaline nõue
Mingero OÜ	5 250 000	0-10 %	31.12.2008	5 249 994
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused UÜ	750 000	10 %	31.12.2008	750 000
KOKKU				5 999 994

Lisa 6. VARUD

Müügiks ostetud kaupade all on arvele võetud kinnistud ning nende soetamisega seotud otsesed väljaminekud ning muud kulud. Ettemaksed on makstud kinnistute eest, mida pole veel katastris ühingu nimele arvele võetud.

Lisa 7. PIKAAJALISED NÕUDED

Laenusaja	Lepingu-summa	Intress	Tagasimakstud nõuded	Pikaaajalised nõuded
Kädi Helstein FIE	2 000 000	7,8 %	20.09.2009	2 000 000

Lisa 8. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 025 189	5 267	15 861	1 046 317
Soetamine	-	-	-	-
Müük	-775 189	-3 632	-	-778 821
Soetusmaksumus 31.12.2006	250 000	1 635	15 861	267 496
Soetamine	-	391 102	-	391 102
Müük	-	-124 093	-	-124 093
Soetusmaksumus 31.12.2007	250 000	268 644	15 861	534 505
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	361 275	4 764	8 327	374 366
Arvestatud kulum	53 387	172	2 379	55 938
Müüdud vara kulum	-164 662	-3 301	-	-167 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	250 000	1 635	10 706	262 341
Arvestatud kulum	-	37 860	2 379	40 239
Müüdud vara kulum	-	-3 676	-1	-3 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	250 000	35 819	13 084	298 903
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	5 155	5 155
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	232 825	2 777	235 602

Lisa 9. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.

Tegevusala	Sidusettevõtte Mingero OÜ	Sidusettevõtte Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused UÜ
	kinnisvara ost-müük	põllumajandussaaduste tootmine
Osalusprotsent 31.12.2006	50 %	-
31.12.2006 bilansiline väärtus	192 165	-
31.12.2007 bilansiline väärtus	104 385	0
Osalusprotsent 31.12.2007	50 %	45 %
Investeeringu omakapital 31.12.2007	104 385	-55

31.08.2006 müüdi 50% tütarettevõttest OÜ-le Comex Invest.
2006.a. anti laenu sidusettevõttele 2 750 000 krooni 0-10 % intressiga.
2007.a. anti laenu sidusettevõttele 3 250 000 krooni 10 % intressiga.

Lisa 10. MÜÜGITULU

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori
lõikes

	2007	2006
Ruumide rent	6 067	240 992
Põhivara rent	26 030	-
Energia vahendus	-	175 966
Parkimisteenus	-	30 600
Kommunaalteenuse vahendus	-	10 475
Transpordi teenus	-	58 575
Materjalide müük	-	12 000
Muu teenus	-	23 216
Kokku	32 097	551 824

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2007	2006
Harjumaa	6 567	551 824
Võrumaa	25 530	-
Kokku	32 097	551 824

Lisa 11. MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Põhivara müügitulu	2 041	11 389 143
Laenu viivised	3 530	-
Muu äritulu	-	138
Kokku	5 571	11 389 281

Lisa 12. KAUBAD, MATERJAL, TEENUS

	2007	2006
Materjal	-29 227	-17 363
Elekter	-3 999	-157 595
Kaubad	-2 441	-
Teenuse kulu	-26 695	-32 129
Kütus ja määrdeained	-9 552	-14 746
Kokku	-71 914	-221 833

Lisa 10. MÜÜGITULU

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori

lõikes	2007	2006
Ruumide rent	6 067	240 992
Põhivara rent	26 030	-
Energia vahendus	-	175 966
Parkimisteenus	-	30 600
Kommunaalteenuse vahendus	-	10 475
Transpordi teenus	-	58 575
Materjalide müük	-	12 000
Muu teenus	-	23 216
Kokku	32 097	551 824

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Harjumaa	6 567	551 824
Võrumaa	25 530	-
Kokku	32 097	551 824

Lisa 11. MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Põhivara müügikasum	2 041 ¹	11 389 143
Laenu viivised	3 530	-
Muu äritulu	-	138
Kokku	5 571	11 389 281

¹ Põhivara müügitulu oli 122 457.65 krooni ja soetuskulu 120 416.70 krooni.

Kokku moodustas 18%-lise käibemaksu määraga maksustatav müügikäive 2007.a. 154 555 krooni. 0%-lise käibemaksu määraga maksustatav käive moodustas 3 530 krooni.

Lisa 12. KAUBAD, MATERJAL, TEENUS

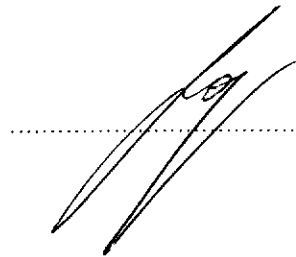
	2007	2006
Materjal	-29 227	-17 363
Elekter	-3 999	-157 595
Kaubad	-2 441	-
Teenuse kulu	-26 695	-32 129
Kütus ja määrdeained	-9 552	-14 746
Kokku	-71 914	-221 833

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kiili Autoveod aruandeaasta kahjum oli -163 039 EEK. Juhatus teeb ettepaneku kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

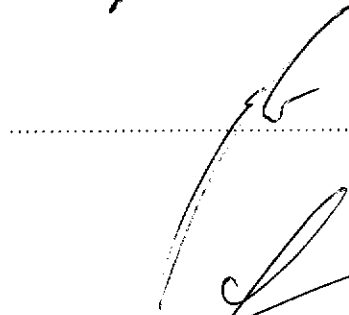
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Valjo Liivamägi
juhatuse liige



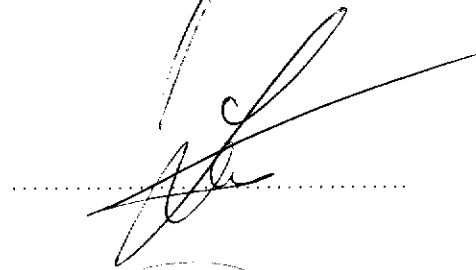
20.05.2008
kuupäev

Sergei Kivi
Nõukogu esimees



20.05.2008
kuupäev

Ole Loigu
Nõukogu liige

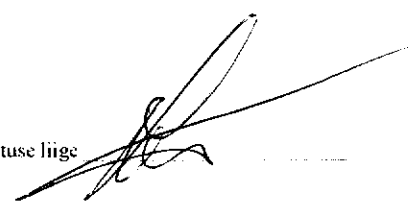


20.05.2008
kuupäev

Vladimir Erdmann
Nõukogu liige



20.05.2008
kuupäev



OSANIKE NIMEKIRI JA OSADE SUURUS

Valjo Liivamägi	131 osakut	131000 krooni
Sergei Kivi	131 osakut	131000 krooni
Ole Loigu	94 osakut	94000 krooni
Tiina Loigu	37 osakut	37000 krooni
Kiili Autoveod OÜ	7 osakut	7000 krooni