

318332
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2008

Eve Uibo
.....

OSAÜHING MADEKS INVEST

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ MADEKS INVEST
Äriregistri kood	10420660
Aadress	Tatari 4, Tallinn 10116
Telefon	372 5033939
Põhitegevusala	Metallitöötlus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Jaak Madissoon
Audiitor	Ene-Riika Koger

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	11
JA HINDAMISALUSED.....	11
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 4. Varud.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 7. Materiaalne põhivara.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 10. Turustuskulud.....</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 11. Üldhalduskulud</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 12. Muud äritulud.....</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 13. Miiüdud toodangu(kaupade, teenuste) kulu.....</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>20</i>
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23
OMANIKE NIMEKIRI.....	24

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskäru- ja metallkonteinerite tootmine ja eksport.

2007.aastal oli käive 12,0 miljonit krooni ja 92 % kaubast müüdi Soome, kuhu OÜ Madeks Invest jätkab eksporti ka edaspidi.

Toodete sortiment 2007. aastal oluliselt ei muutunud.

Kõrvaltegevusalana on 2007.aastal renditeenused, mis oli 2007.aastal 1 005 919 krooni.

Tegevjuhi töötasu 2007.aastal oli 87682 krooni ja töötajate töötasu üldsumma oli 925 018 krooni.

Töötajate keskmine arv 2007.aastal oli 8.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

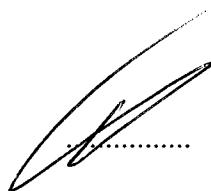
	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	-461 932	843 724
Tulu kasv	-4 %	7 %
Brutokasumi määr %	17%	13%
Puhaskasum (tuh kr)	566 901	-879 432
Kasumi kasv	34%	-34%
Puhas rentaablus	19%	13%

Peamiste finantssuhtarvude arvestusmetoodika:

- ☐ Käibe kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär(%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

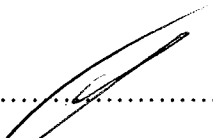
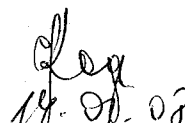
Jaak Madisson

juhatuse liige



30.06.2008

Juhatus liige

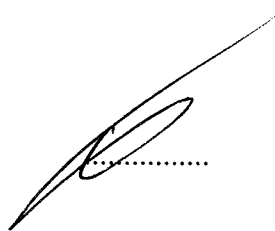



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Madeks Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

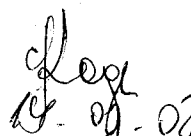
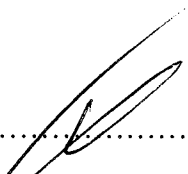
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Madeks Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Madeks Invest jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaak Madisson juhatuseliige



30.06.2008

Juhatuseliige



Bilanss

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	4 175 038	1 483 571
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	865 690	1 212 029
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	488 691	86 784
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3,5,14	1 492 440	1 357 023
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	2	21 182	6 956
Kokku		2 868 003	2 662 792
Varud	4		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		0	166 114
Kokku		0	166 114
Käibevara kokku		7 043 041	4 312 477
 Põhivara			
Pikaajalised laenud	5,14	500 000	2 050 000
Kinnisvarainvesteeringud	6	2 729 771	2 933 377
Materiaalne põhivara	7		
<i>Maa</i>		301 524	301 524
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		87 811	105 299
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 507 595	263 085
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		109 980	153 081
Kokku		2 006 910	822 989
<i>Bioloogilised varad</i>	7	124 487	127 643
Kokku		124 487	127 643
Põhivara kokku		5 361 168	5 934 009
AKTIVA (varad) KOKKU		12 404 209	10 246 486

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	23 424	23 424
Kokku		23 424	23 424
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		574 712	469 024
<i>Võlad töövõtjatele</i>		219 654	212 144
<i>Muud võlad</i>		208 144	169 830
<i>Saadud ettemaksed</i>		56 122	36 975
Kokku		1 058 632	887 973
Lühiajalised eraldised		53 165	45 128
Lühiajalised kohustused kokku		1 135 221	956 525

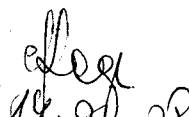
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8		
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		58 556	81 980
Kokku		58 556	81 980
Pikaajalised kohustused kokku		58 556	81 980

KOHUSTUSED KOKKU 1 193 777 1 038 505

OMAKAPITAL

Juhatuse liige



Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reserv	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 517 981	7 082 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 242 451	1 675 550
OMAKAPITAL KOKKU	11 210 432	9 207 981
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	12 404 209	10 246 486

Kasumiaruanne skeem 2

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	12 015 914	12 477 846
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	9 935 856	10 549 398
Brutokasum		2 080 058	1 928 448
Turustuskulud	10	476 657	730 859
Ülahalduskulud	11	429 580	388 904
Muud äritulud	12	1 029 169	852 875
Muud ärikulud		-6 391	-724
Ärikasum		2 196 599	1 660 836
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 342	-1 171
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-2 597	-4 312
Muud finantstulud ja -kulud		115 238	89 221
Kokku finantstulud ja -kulud		110 299	83 738
Kasum enne tulumaksustamist		2 306 898	1 744 574
Tulumaks		64 447	69 024
Aruandeaasta puhaskasum		2 242 451	1 675 550

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 196 599	1 660 836
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6.7	464 343	674 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-69 794	217 990
Varude muutus		166 114	622 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		130 659	56 871
Intressikulu		-2 342	-1 171
Ettevõtte tulumaks		-56 410	-71 688
Kokku rahavood äritegevusest		2 829 169	3 160 072
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 401 502	-238 679
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	-40 000	0
Antud laenu	5.13	-4 890 000	-2 050 000
Laenude tagastamine		6 220 000	0
Saadud intressid	*	199 821	208 649
Kokku rahavood investeerimistegevusest		88 319	-2 080 030
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagastus		-23 424	-11 712
Makstud dividendid		-200 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-223 424	-251 712
Rahavood kokku		2 694 064	828 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 483 571	659 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 694 064	828 330
Valuutakursside muutuste mõju		-2 597	-4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 175 038	1 483 571

* Saadud intresside summa 199 821 krooni on arvatud järgmiselt:

Laekumata intresside saldole 31.12.2006 summas 87 023 krooni lisatakse 2007.aastal arvestatud intressid summas 115 238 krooni ja lahutatakse saamata intresside saldo 31.12.2007.a. summas 2 440 krooni ning rahavoogudes on kajastatud saadud intressid summas 199 821 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	50 000	7 322 431	7 772 431
Aruandeperioodi puhaskasum			1 675 550	
Makstud dividendid			-240 000	
Saldo 31.12.2006	400 000	50 000	8 757 981	9 207 981
Aruandeperioodi puhaskasum			2 242 451	
Makstud dividendid			-240 000	
Saldo 31.12.2007	400 000	50 000	10 760 432	11 210 432

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	400 000	400 000

2007.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 240 000 (2006.a. 240 000) krooni ja välja makstud dividende 200 000 (2006.a. 240 000) krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 56 410 (2006.a. 71 688) krooni.

Seisuga 31.detsember 2007 jaotamata kasum 10 760 432 (2006.a. 8 757 981) krooni.

01. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 500 741 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 2 259 691 krooni.

31.detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 831 225 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 1 926 756 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Madeks Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Madeks Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%	10 - 20 aastat
Bioloogiline vara	5%	10 - 20 aastat
Seadmed	30%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	30%	3 - 4 aastat
Muu inventar	30 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 2278) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	124 101	0
Pangakontod	4 050 937	1 483 571
Raha kokku	4 175 038	1 483 571

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.	31.12.2006.
Nõuded ostjate vastu	865 690	1 212 029
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	928 276	1 274 615
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad</i>	-62 586	-62 586
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 3)	488 691	86 784
Muud lühiajalised nõuded	1 492 440	1 357 023
<i>Intressid</i>	2 440	87 023
<i>Muud nõuded(lisa5)</i>	1 490 000	1 270 000
Ettemaksed teenuste eest	21 182	6 956
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 868 003	2 662 792

Edasimüüjate käes on OÜ Madeks Invest kaupa vastutaval hoiul bilansilises maksumuses 46 940 krooni väärtuses.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007.	31.12.2006.
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Tollimaksude deposiitkonto	236	236
Käibemaks	487 992	86 533
Üksikisiku tulumaks	65	0
Sotsiaalmaks	136	0
Töötuskindlustusmakse	8	0
Kogumispensionimakse	242	0
Maksuintress	12	15
Kokku	488 691	86 784

Lisa 4. Varud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Müügiks ostetud kaubad	0	166 114
Varud kokku	0	166 114

Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised laenunõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	500 000	500 000			31.12.2010	4,8
Muud nõuded	1 490 000	1 490 000			31.12.2008	12%;24%;30%
Kokku	1 990 000	1 990 000				

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	2 050 000	2 050 000			31.12.2008	3,6
Lühiajalised laenud	1 270 000	1 270 000			31.12.2007	3,6
Kokku	3 320 000	3 320 000				

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Viihall Tabasalus,Ranna 13	Viihall Tabasalus,Ranna 13	Kokku
Maa soetamismaksumus 31.12.2005	91 958	91 958	183 916
Hoone soetamismaksumus 31.12.2005	1 422 533	1 422 533	2 845 066
Amortisatsiooni kulu	0	0	0
Saldo 31.12.2005 (jääkväärtuses)	1 514 491	1 514 491	3 028 982
Põhivara kinnisvarainvesteeringuteks	100 000	100 000	200 000
Põhivara amortisatsiooni kulu	147 803	147 802	295 605
Soetamismaksumus 31.12.2006	1 614 491	1 614 491	3 228 982
Akumuleeritud kulum	147 803	147 802	295 605
Saldo 31.12.2006 (jääkväärtuses)	1 466 688	1 466 689	2 933 377
Parendamine	20 000	20 000	40 000
Põhivara amortisatsiooni kulu	121 803	121 803	243 606
Soetamismaksumus 31.12.2007	1 634 491	1 634 491	3 268 982
Akumuleeritud kulum	269 606	269 605	539 211
Saldo 31.12.2007 (jääkväärtuses)	1 364 885	1 364 886	2 729 771

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 005 919	818 620
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	97 310	51 074
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	908 609	767 546

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogilised varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2005						
Soetusmaksumus	159 397	418 600	1 141 847	278 395	147 100	2 145 339
Akumuleeritud kulum	0	147 813	597 953	213 363	12 102	971 231
Jääkmaksumus	159 397	270 787	543 894	65 032	134 998	1 174 108
2006.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	142 127	0	69 600	144 068	0	355 795
Ümberkvalifitseerimine						
kinnisvarainvesteeringuks	0	200 000	0	0	0	200 000
Põhivara						
kinnisvarainvesteeringuks						
amortisatsiooni kulu	0	49 000	0	0	0	49 000
Akumuleeritud kulum	0	14 488	350 409	56 019	7 355	428 271
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	301 524	218 600	1 211 447	422 463	147 100	2 301 134
Akumuleeritud kulum	0	113 301	948 362	269 382	19 457	1 350 502
Jääkmaksumus	301 524	105 299	263 085	153 081	127 643	950 632
2007.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	0	1 369 508	27 672	4 322	1 401 502
Aruandeperioodi						
amortisatsioonikulu	0	17 488	124 998	70 773	7 478	220 737
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	301 524	218 600	2 580 955	450 135	151 422	3 702 636
Akumuleeritud kulum	0	130 789	1 073 360	340 155	26 935	1 571 239
Jääkmaksumus	301 524	87 811	1 507 595	109 980	124 487	2 131 397

Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	81 980	23 424	58 556		10.03.2011
Kokku	81 980	23 424	58 556		

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	105 404	23 424	81 980		10.03.2011
Kokku	105 404	23 424	81 980		

Erastati järelmaksuga kinnistu 04.04.2006.aastal summas 137 116 krooni ,
2007.aastal tasuti põhiosa 23424.- ja intressi 2342.- krooni.

Järelmaksu intress on 10%.

On seatud hüpoteek summas 117 116 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Metallitöötlus (EMTAK kood-29202)	12 015 914	11 913 761
Renditeenus (EMTAK kood - 68101)	1 005 919	818 620
Taimekasvatus (EMTAK kood-01251)	8 339	0
Muud	14 911	598 340
Kokku	13 045 083	13 330 721

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 031 029	1 416 960
Soome	12 014 054	11913761
Kokku	13 045 083	13 330 721

Lisa 10. Turustuskulud

	2007	2006
Transport	80 211	91 252
Sidekulud	55 063	60 452
Kindlustuskulud	9 285	12 634
Kulum	300 355	537 981
Muud kulud	31 743	28 540
Kokku turustuskulud	476 657	730 859

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	115 867	43 912
Kulum	111 919	105 327
Rendikulud	31 380	32 260
Remondikulud	83 752	16 608
Kontorikulud	23 480	36 933
Muud kulud	63 182	153 864
Kokku üldhalduskulud	429 580	388 904

Lisa 12. Muud äritulud

	2007	2006
Renditulud	1 005 919	818 620
Muu tulu	23250	34255
Kokku muud äritulud	1 029 169	852 875

Lisa 13. Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Kaubad müügiks	8 534 311	9 036 021
Amortisatsioon	52 068	31 568
Palk ja sotsiaalmaks	1 349 477	1 481 809
Kokku muud äritulud	9 935 856	10 549 398

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2007.	31.12.2006.
Juhatuse liikmega seotud e/v	502 440	3 407 023
Lühiajalised nõuded kokku	502 440	3 407 023

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindlusi.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Madeks Invest OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Madeks Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Madeks Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 14.juulil 2008.a.

Ene-Riika Koger

Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

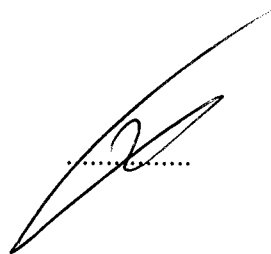
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 517 981
2007. aasta puhaskasum	2 242 451

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: **10 760 432**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	240 000

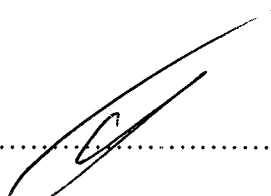
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **10 520 432**

Jaak Madissoon juhatuse liige



30.06.2008

Juhatus liige



Handwritten notes and signature: 14.09.08

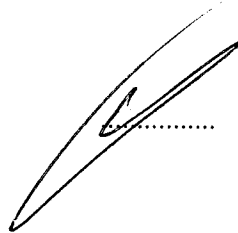
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ Madeks Invest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

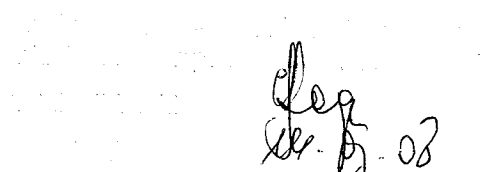
Jaak Madisson

juhatuse liige



30.06.2008

Juhatus liige



Omanike nimekiri

1. Jaak Madisson

Isiku- või registrikood:

36602146037

Aadress:

Lahe tee 6-1, Viimsi vald 74001

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

400 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

27.03.1998

