

302021

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

VANGELIS VARA OÜ

.....Tähtsuse järjekorras.....

Majandusaasta aruanne 2007

Aruandeaasta algus:	1.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	Vangelis Vara OÜ
Registrikood:	10889428
Aadress:	Tallinn 10138 Veerenni 49/1
Telefon:	3 725 015 449
e-posti aadress:	vangelis@vangelis.ee

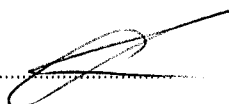
Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. jaanuar-31. detsember 2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6. Viitvõlad	11
Lisa 7. Lühiajaline laen	12
Lisa 8. Müügitulud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjaleht	13

Lisatud: Kasumi jaotamise otsus
Omanike nimekirj



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. jaanuar-31. detsember 2007

TEGEVUSARUANNE

Vangelis Vara OÜ loodi augustis 2002. aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.

2007 aasta müügitulu moodustus kinnisvara müügist ja üürist 94% (2006 vastavalt 93%) ja muudest tuludest.

Aruandeaastal realiseeriti eelnavelt soetatud kinnisvarainvesteering lõplikult teenides sellelt kasumit 358 940 krooni.

Ebaõnnestunuks kujunesid finantsinvesteeringud. Aasta alguses soetati tütarettevõtte, milline on on käesoleva aruande esitamise ajaks pankrotistunud. Kahjum sellest on 2 400 000 krooni.

Firma tegevuse lõpptulemuseks 31.12.2007.a. kujunes kahjum 2 465 164 krooni.

2008 aastal on plaanis jätkuvalt tegeleda kinnisvara ostu-müügiga ning vähesel määral investeerida ka teistesse valdkondadesse.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. Tema tegevjuhi töötasu moodustas 2007. aastal 42 000 krooni.

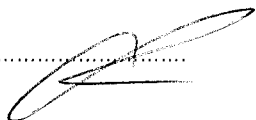
Juhatusel liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud.

Palgatööjõudu 2007. aastal ei kasutatud.

Ettevõtte käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused) moodustas 31.12.2007 3 751 tuh.krooni ja 31.12.2006 5 229 tuh.krooni.

Tallinnas, 14.06.2008.a.

Juhatusel liige.....



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. jaanuar-31. detsember 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

Vangelis Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

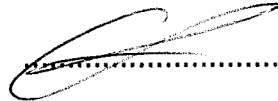
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vangelis Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vangelis Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Vangelis Vara OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas ...17.06...2008.a.

Juhatuse liige Olev Rei



.....

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar - 31.detsember 2007

BILANSS
31.12.2007
31.12.2006

kroonides

AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (1)	102 890	99 940
Nõuded ostjate vastu		
ostjate tasumata summad (2)	11 380	1 213 893
Muud nõuded (3)		
muud lühiajalised nõuded	4 613 460	5 045 000
Muud nõuded kokku	4 613 460	5 045 000
Ettemaksed		
maksude ettemaksed (5)	292	2 925
Ettemaksed kokku	292	2 925
Käibevara kokku	4 728 022	6 361 758
Põhivara (4)		
Pikaajaline finantsinvesteering		
muud aktsiad ja väärtpaberid	58 162	414 462
Kinnisvarainvesteering	0	631 060
Materiaalne põhivara - muu	312 932	312 932
Põhivara kokku	371 094	1 358 454
AKTIVA KOKKU	5 099 116	7 720 212
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
lühiajaline laen (7)	937 881	744 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	3 584
Võlad tarnijatele	32 428	377 856
Maksuvõlad (5)	1 569	2 712
Viitvõlad (6)		
võlad töövõtjatele	3 646	3 000
muud	1 210	1 514
Kokku	4 856	4 514
Lühiajalised kohustused kokku	976 734	1 132 666
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	6 543 546	5 274 570
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	-2 465 164	1 268 976
Omakapital kokku	4 122 382	6 587 546
PASSIVA KOKKU	5 099 116	7 720 212

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

KASUMIARUANNE skeem 1.

2007

2006
kroonides

ÄRITULUD		
Müügitulu (8)	99 294	4 156 322
Muud äritulud	368 940	1 487 712
Äritulud kokku	468 234	5 644 034
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	0	3 675 395
Mitmesugused tegevuskulud	417 859	610 683
Tööjõu kulud:	55 988	47 988
sh. palgakulu	42 000	36 000
sh. töötuskindlustusmakse	128	108
sh. sotsiaalmaksud	13 860	11 880
Muud ärikulud	158	150 066
Ärikulud kokku	474 005	4 484 132
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-5 771	1 159 902
FINANTSTULUD ja -KULUD		
finantstulu tütarettevõtte osakutelt	14 162	176 789
finantskulu tütarettevõtte osakutelt	2 799 462	0
intressitulud	332 030	3 799
intressikulud	6 123	41 280
muud finantskulud	0	30 234
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 459 393	109 074
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-2 465 164	1 268 976

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusaasta 01.jaanuar-31.detsember 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Kasum/ /(-kahjum)	Kokku omakapital
31.12.2005	40 000	4 000	5 509 705	5 553 705
makstud dividende			-235 135	
kasum 2006			1 268 976	
31.12.2006	40 000	4 000	6 543 546	6 587 546
kahjum 2007			-2 465 164	
31.12.2007	40 000	4 000	4 078 382	4 122 382

Osaühingu osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 4 078 382 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis bilansipäevaseisuga on võimalik dividendidena välja maksta, on 2 994 255 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukohustus 1 084 127 krooni.

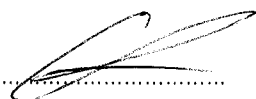
Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides
Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)	-5 771	1 137 112
Kasum põhivara müügist	-368 940	- 1 487 712
Kahjum tütarettevõtete osakutelt	-2 785 300	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 205 146	- 1 154 914
Äritegevusega seot. kohust. muutus	- 349 813	262 722
Makstud intressid	-6 123	- 41 280
Rahavood äritegevusest kokku:	- 2 310 801	-1 284 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 713 710	- 4 876 000
Antud laenude tagasimaksed	3 145 250	962 700
Saadud laenud	2 573 500	5 586 268
Saadud laenude tagasimaksed	-2 379 619	- 6 082 268
Saadud intressid	332 030	3 799
Pikaajalise investeringu soetamine	-58162	-
Pikaajalise investeringu müük	414 462	110 958
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	0	- 1 455 174
Kinnisvarainvesteeringu müük	1 000 000	5 352 500
Materiaalse põhivara soetamine	0	-
Rahavood invest. tegevusest kokku:	2 313 751	- 397 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	0	- 212 345
Rahavood fin.tegevusest kokku	-	- 212 345
KOKKU RAHAVOOD:	2 950	-1 893 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 940	1 993 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 890	99 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 950	-1 893 634

Juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2007. aastal kasutati kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumusega.

Soetamismaksumus arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tütarettevõtet (omandus üle 50%)-investeering on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteering on bilansis soetamismaksumusega, mis sisaldab soetamisega seonduvaid tehingutasusid.



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

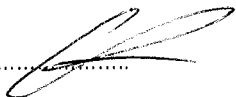
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Rahana on arvestatud rahalisi vahendeid pankade arvelduskontodel ja sularaha kassas.



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	kroonides 31.12.2006
Raha kassas	34	0
Raha Hansapangas	1 611	6 353
Raha SEB EÜP-s	30 826	93 587
Muud rahalised vahendid	70 419	
kokku	102890	99940

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Nõuded ostjatele 11 380 krooni (2006 1 213 893) moodustub 100% tõenäoliselt laekuvast arvetest.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded 4 613 460 krooni koosneb väljaantud laenudest 1-le füüsilisele isikule ja 8-le juriidilisele isikule.
Seisuga 31.12.2006 koosnes vastav nõue 5 045 000 väljaantud laenudest 2-le füüsilisele isikule ja 4-le juriidilisele isikule.

Lisa 4. Põhivara

	31.12.2006	sissetulek	väljaminek	kroonides 31.12.2006
Pikaajaline finants- investeering kokku sh.	414462	58162	414462	58162
tütarettevõtte osad	414 462	58 162	414462	58 162
Kinnisvarainvesteering	631 060	0	631 060	-
Mater. p.vara-muu	312 932	0	0	312 932
KOKKU	1358454	58162	1045522	371094

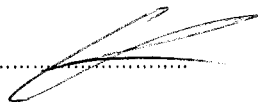
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

	2007 nõue	2007 kohustus	2006 nõue	kroonides 2006 kohust.
töötuskindlustusmaks	0	33	0	27
sotsiaalmaks	0	1188	0	990
palgatulumaks	0	348	0	226
maksuintress	0	0	0	1 469
käibemaks	292	0	2925	-
Kokku:	292	1 569	2 925	2 712

Lisa 6. Viitvõlad

31.12.2007 seisuga on viitvõlad summas 4 856 krooni sh.: palgavõlgnevus 3 646 ja maksud palgavõlgnevusele 1 210 krooni.

Viitvõlad 4 514 krooni seisuga 31.12.2006 koosnesid: palgavõlgnevus 3000 krooni, maksud väljamaksmata palgalt 999 krooni ja võlg aruandjale 515 krooni.



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

Lisa 7. Lühiajaline laen

	31.12.2006	saadud 2007	tagastatud 2007	kroonides 31.12.2007
				-
laenud jur.isikutelt	39 000	2 181 000	1837000	383 000
laenud eraisikutelt	705 000	392 500	542 619	554 881
kokku	744 000	2 573 500	2 379 619	937 881

Lisa 8. Müügitulud

Müügitulu 99 294 krooni (2006 4 156 322) kujunes täielikult Eesti Vabariigis. Jagunemine tegevusalade kaupa:

	emtak	2007	kroonides 2 006
Kinnisvara müük	68101	0	3 850 000
Kinnisvara üürimine	68201	99294	306 322
KOKKU		99 294	4 156 322

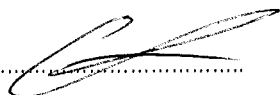
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted ja juhatuse liikmete lähisugulased.

Nimetatud isikutele on antud 2007. aasta jooksul laene 2 213 710 krooni, saadud laene tagasi 2 584 250 krooni, saldo 31.12.2007 3 378 460 krooni.

Nimetatud isikutelt on saadud 2007. aasta jooksul laene 2 573 500 krooni, nimetatud isikutele tagastatud laene 2 379 619 krooni, saldo 31.12.2007 937 881 krooni.

Juhatuse liige



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.

Vangelis Vara OÜ 2007 aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevus-
aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on kinnitatud:

Juhatuse liige Olev Rei

.....
(allkiri)

11.06 2008.a.

Vangelis Vara OÜ

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

Kasumi jaotamise otsus.

krooni

Puhaskasum seisuga 31.12.2006

6 543 546

2007 kahjum

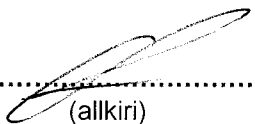
-2 465 164

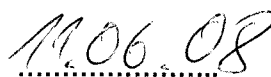
Puhaskasum seisuga 31.12.2006

4 078 382

Juhatuse liige otsustab osaniku nõudmisel välja maksta kogu jaotamata kasum.

Juhatuse liige Olev Rei

.....

(allkiri)

.....

(kuupäev)

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.jaanuar-31.detsember 2007

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistatavate
osanike nimekiri.**

Osaniku nimi	Osaluse %	Isikukood	Aadress
Olev Rei	100	37109270278	Tallinn

Juhatuse liige

