

317376

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10-07-2008

Imbi Hani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

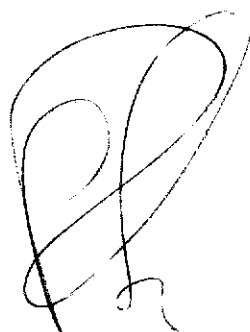
aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi nimi:	OÜ EHITUSTEHNICA
registrikood:	10982576
tänavaga nimi:	Salve 3
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11612
maakond:	Harjumaa
telefon:	6 777 110
faks:	6 777 114
e-posti aadress:	marsalis@marsalis.ee
veebilehe aadress:	www.liebherr.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Muud nõuded	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	16-17

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Ehitustehnika põhitegevuseks 2007.a. oli tornkraanade rent jm. ehitusmasinate- ja seadmete ning büroo-, lao- ja tootmishoone rentimine.

Netokäive

Ettevõtte netokäive oli 36,2 milj. krooni, millest ehitusmasinate- ja seadmete rent moodustas 82 % ja hoonete renditulu 18,0 %.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 99,5 milj. krooni. Suuremateks materiaalse põhivara investeeringuteks olid tornkraanade soetus:

Liebherr 550, Liebherr 280, Liebherr 180, Liebherr 200, Liebherr 112, Potain MDT 178 soetus.

Personal

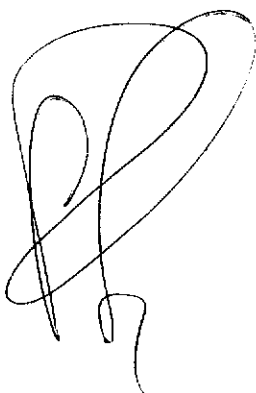
2007.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8'364,0 tuh. krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. Juhatuse liikmele maksti 2007.a. juhatuse liikme tasu 300,0 tuh. krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ehitustehnika põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada jätkuvalt tehnikaparki ja soetada juurde tornkraanasid jm. tehnikat väljarentimise eesmärgil.

2008.a. käibeks on prognoositud 60,0 milj. krooni ja kasumiks 3,0 milj. krooni.



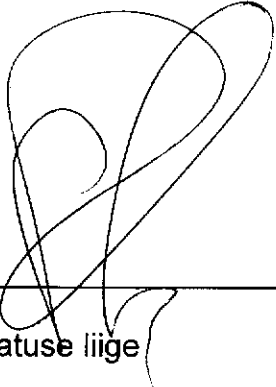
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 -17 toodud OÜ Ehitustehnika 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitustehnika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ OÜ Ehitustehnika on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige

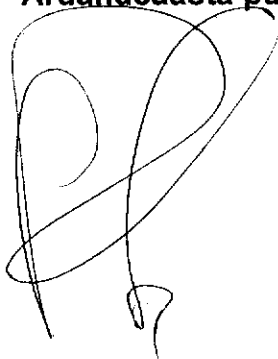
Erich Reimets

Tallinn, 18.06.2008.a.

BILANSS (tuhandetes kroonides)	Lisa	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	168	548
Nõuded ja ettemaksed	3;4	9 329	3 516
Varud	5	373	0
Käibevara kokku		9 870	4 064
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	6	30 733	30 601
Materiaalne põhivara	7	134 883	42 725
Ettemaksed põhivara eest		0	881
Põhivara kokku		165 616	74 207
VARAD KOKKU		175 486	78 271
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	8	28 484	10 950
Võlad ja ettemaksed	9;10	7 243	4 002
Lühiajalised kohustused kokku		35 727	14 952
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	109 203	41 439
Pikaajalised kohustused kokku		109 203	41 439
KOHUSTUSED KOKKU		144 930	56 391
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		100	100
Kohustuslik reservkapital		10	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 769	13 713
Aruandeaasta kasum		8 677	8 057
Omakapital kokku		30 556	21 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		175 486	78 271

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	12	36 249	16 681
Muud äritulud		152	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-7 179	-1 828
Mitmesugused tegevuskulud		-703	-187
Tööjõu kulud			
s.h. Palgakulu		-6 200	-1 777
Sotsiaalmaksud		-2 164	-592
Tööjõu kulud kokku		-8 364	-2 369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-7 398	-2 279
Muud ärikulud		-94	-246
ÄRIKASUM		12 663	9 779
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressitulud		18	1
Intressikulud		-4 000	-1 714
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-4	-9
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>		-3 986	-1 722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		8 677	8 057
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 677	8 057



RAHAVOOGUDE ARUANNE

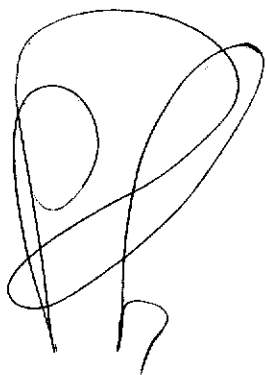
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 663	9 779
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	7 398	2 279
Kahjum põhivara müügist	7	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-132	-2 968
Varude muutus		-6 186	-1 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 240	1 010
Kokku rahavood äritegevusest		16 983	8 601
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks	7	-99 556	-35 708
Põhivara müük		0	26
Ettemaksed põhivara eest		881	455
Saadud intressid		18	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-98 657	-35 226
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	13 579	9 600
Saadud laenude tagasimaksed		-2 720	-8 753
Makstud laenude intressid		-956	-979
Kapitalirent	8	103 745	37 062
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-29 307	-9 055
Makstud kapitalirendi intressid		-3 043	-736
		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		81 298	27 139
RAHAVOOD KOKKU		-376	514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	548	43
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-376	514
Valuutakursside muutuste mõju		-4	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	168	548

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	100	10	13 713	0	13 823
2006.a. puhaskasum				8 057	8 057
31.12.2006	100	10	13 713	8 057	21 880
2007.a. puhaskasum				8 677	8 677
31.12.2007	100	10	21 769	8 677	30 556



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ehitustehnika 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20%	5-20 aastat
Muu inventar ja tööriistad	20-50 %	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustustega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 18.06.2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	15	38
Pangakontod	153	510
Tähtajahsed hoiused	0	0
Raha kokku	168	548

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	4 760	1 140
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-186
Muud lühiajalised nõuded		
s.h muud nõuded (lisa 4)	4	31
muud viitlaekumised	0	12
maksude ettemaksed (lisa 9)	3 455	2 249
Ettemaksed teenuste eest	1 110	270
Nõuded ja ettemaksud kokku	9 329	3 516

Lisa 4. Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud töötajatele	0	30
Muud nõuded	4	1
Muud nõuded kokku	4	31

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ladu	357	30
Lühiajal. ettemaksed hankijale	16	1
Varud kokku	373	31

LISA 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 471	4 992
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 311	730
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 160	4 262

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	30 601	27 633
Seetamine	0	560
Kinnisvara parendamine	132	2 408
Saldo 31.12.2006	30 733	30 601

LISA 7. Materiaalne põhivara

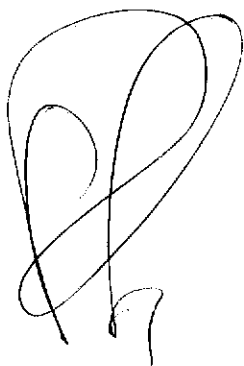
	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	9 515	326	9 841
Soetamine	35 686	22	35 708
Müük soetusmaksumuses		-40	-40
Soetusmaksumus 31.12.2006	45 201	308	45 509
Soetamine	95 679	3 876	99 555
Soetusmaksumus 31.12.2007	140 880	4 184	145 064

Akumuleeritud kulum 31.12.2005	484	34	518
Amortisatsioonikulu	2 185	94	2 279
Müük akum.kulum		-13	-13
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 669	115	2 784
Amortisatsioonikulu	7 111	287	7 398
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	9 780	402	10 182

Jääkmaksumus 31.12.2005	9 031	291	9 322
Jääkmaksumus 31.12.2006	42 532	193	42 725
Jääkmaksumus 31.12.2007	131 100	3 782	134 882

2007.a. soetati põhivara 99,5 milj.krooni eest, mis jagunes järgnevalt:

- 1) Tornkraanad - 90,1 milj.krooni
- 2) Autotransport - 4,2 milj.krooni
- 3) Kaevetehnika - 2,7 milj.krooni
- 4) Rendiseadmed - 2,1 milj.krooni
- 5) Muud inventar - 0,4 milj.krooni.



LISA 8. Laenukohustused

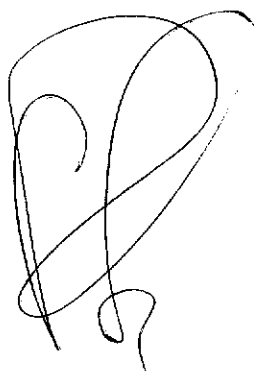
<i>Tagasi maksta</i>						
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laen	14 740 947	1 162 000	13 578 947	0	31.12.2010	3,0%
Pikaajalised pangalaenud	17 596 636	2 222 149	13 152 338	2 222 149	26.11.2014	5-6%
	105 349	25 100		10 976		
Kapitalirendikohustused	564	000	69 273 564	000	2008-2015.a	5-7%
Kokku	137 687	28 484	96 004 849	13 198		
	147	149		149		
<i>Tagasi maksta</i>						
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laen	1 762 000	1 762 000	0	0	31.12.2007	0,0%
Pikaajalised pangalaenud	19 716 201	2 095 845	10 479 228	7 141 128	26.11.2014	5,2%
Kapitalirendikohustused	30 911 157	7 092 240	23 818 917	0	2008-2011.a	4,6%
		10 950				
Kokku	52 389 358	085	34 298 145	7 141 128		
<i>Tagasi maksta</i>						
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	jooksul	aasta	tähtaeg	määr
Lühiajalised laen	3 100 000	3 100 000	0	0	31.12.2006	0,0%
Pikaajalised pangalaenud	17 531 555	1 632 000	8 833 000	7 066 555	26.11.2014	4,6%
Kapitalirendikohustused	2 904 236	676 030	2 228 206	0	2008-2010.a	4,5%
Kokku	23 535 791	5 408 030	11 061 206	7 066 555		

Lühiajaline laen on võetud Marsalis-Ehitus OÜ'lt. Kogu laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2010.a. Pikaajalised võlakohustused on võetud Hansapangast, tagasimakse tähtajaga 26.11.2014.a. 2007.a.maksti tagasi Hansapangale laenu 2,1 milj.krooni ulatuses ja Marsalis-Ehitus OÜ'le 0,6 milj.krooni.

Pikaajaline laen on seotud euroga, mis vastavalt Eesti Panga kursile on konverteeritud eesti kroonidesse.

Laenu katteks on seatud hüpoteek kinnistutele asukohaga Salve 3A, Salve 3 ja Salve 6.

Kapitalirendikohustused on võetud Nordea Finance Estonia AS'st ja käendajaks on Marsalis-Ehitus OÜ.



LISA 9. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 455		2 249	
Üksikisiku tulumaks		147		46
Erisoodustuse tulumaks		4		0
Sotsiaalmaks		254		78
Kogumispensionimaks		9		2
Töötuskindlustusmaks		6		2
Kokku	3 455	420	2 249	128

LISA 10. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	5662	3515
Maksuvõlad (lisa 9)	420	128
Võlad töövõtjatele	1 160	317
Intressivõlad	1	0
Muud viitvõlad	0	42
Kokku	7 243	4 002

LISA 11. Potentsiaalsed kohustused**Dividendide tulumaksu arvestus**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 30'446,0 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6'393,7 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 24'052,3 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

LISA 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2007	2006
Tulud rendist ja kommunaalteenustest	6 471	4 992
Tulud tehnika- ja seadmete rendist	29 418	11 689
Tulud ostetud kauba müügist	217	0
Tulud teenuste müügist	143	0
Kokku	36 249	16 681

Geograafilises lõikes toimus kogu käive Eesti Vabariigis.

LISA 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 007	2 006
Elekter, vesi, küte jm. kommunaalteenused	1 311	729
Tehnika, hoonete remondi-ja hoolduskulud	570	382
Tehnika, hoonete kindlustus-ja veoloa kulud	739	208
Tehnika, hoonete kütusekulud	917	503
Muud kaubad, materjal ja teenused	3 642	6
Kokku	7 179	1 828

LISA 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütart ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osatähtsuse juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks

on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

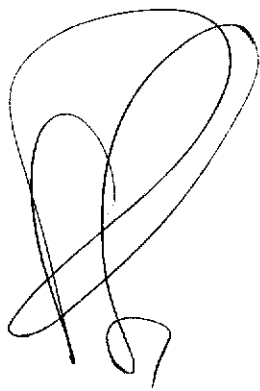
OÜ Ehitustehnika on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid ning renditeenuseid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostud	Müügid
Marsalis-Ehitus OÜ	omanike ja juhatuse liikmega seotud ettevõte	6 172	17 421
Ehitusgeodeesia OÜ	omanike ja juhatuse liikmega seotud ettevõte	6	135

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

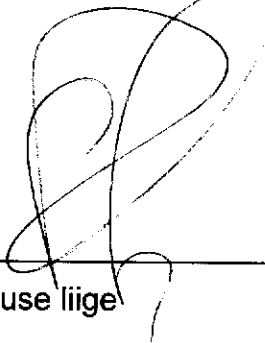
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded	Kohustused
Marsalis-Ehitus OÜ	omanike ja juhatuse liikmega seotud ettevõte	1 297	3 849
Ehitusgeodeesia OÜ	omanike ja juhatuse liikmega seotud ettevõte	0	0



Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ehitustehnika juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.06.2008, allkirjastamine 18.06.2008.a.



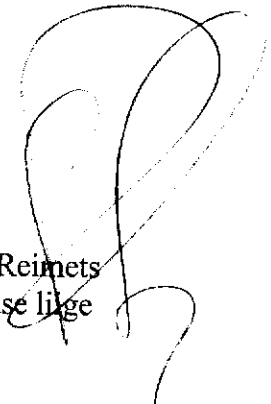
Juhatuse liige

Erich Reimets

18.06.2008.a.

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Nimi	Isiku- või registrikood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus
Reet Reimets	46501100216	Kuljuse 5, 11612 Tallinn	1	30 000
Erich Reimets	37605260418	Kuljuse 5, 11612 Tallinn	1	40 000
Tõnu Valgmaa	35907130243	Risti 2c-29, 11624 Tallinn	1	30 000



Erich Reimets
Juhatuse liige