

317373

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

10-07-2008

Imbi Huni

2007. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Garela Projekt
Äriregistri kood	10680504
Aadress	Umboja 5, Tallinn
Põhitegevusala	Erinevate rendi- ja konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ivar Valdmaa
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri



Sisukord

2007. majandusaasta tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Raha ja raha ekvivalendid	8
Nõuded ostjate vastu	8
Materiaalne põhivara	8
Tulude arvestus	9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Sidusettevõtja osad	11
Lisa 6. Muud aktsiad	12
Lisa 7. Bioloogilised varad	13
Lisa 8. Lühiajalised nõuded	13
Lisa 9. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 10. Laenukohustused	13
Lisa 11. Osakapital	14
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17

2007.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Garela Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Garela Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Garela Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

OÜ Garela Projekt 2007.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 30.juuni 2008.a.

Osühing Garela Projekt alustas tegevust 2000 a. detsembrikuus. OÜ Garela Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ja investeerimistegevus. Ettevõtte majandustegevus algas 2000 aasta II poolaastal.

2007.aasta realiseerimine netokäive moodustas 1 068 676 krooni ning firma lõpetas majandusaasta kasumiga summas 21 105 448 krooni.

OÜ Garela Projekt palgal oli 2007.aastal 1 töötaja.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.



I.Valdmäe,
Juhatusel liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Garela Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Garela Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- ☐ OÜ Garela Projekt on jätkuvalt tegutsev.



I. Valdmaa,
Juhatuse liige

Tallinnas, 30. juuni 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		1 481 215	2 209 630
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	Lisa 6	2 167 992	1 628 401
NÕUDED OSTJATE VASTU		309 389	65 842
MITMESUGUSED NÕUDED	Lisa 8	9 386 000	14 199 040
<i>NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE</i>		2 554 500	2 554 500
<i>ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD</i>		9 386 000	11 644 540
<i>EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED</i>		-2 554 500	0
VIITLAEKUMISED		2 147 101	1 626 459
<i>INTRESSID</i>		2 637 706	1 626 459
<i>EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD INTRESSID</i>		-490 605	0
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	Lisa 2	857	130 737
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		988 620	954 013
BIOLOOGILISED VARAD	Lisa 7	988 798	608 798
KÄIBEVARA KOKKU		17 469 973	21 422 920
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		67 574 924	45 793 926
<i>SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD VÕI OSAD</i>	Lisa 5	64 174 924	44 293 926
<i>PIKAAJALISED NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATELE</i>	Lisa 9	2 900 000	1 000 000
<i>MUUD AKTSIAD JA OSAD</i>	Lisa 6	500 000	500 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 3	16 644 441	11 571 326
<i>KINNISVARAINVESTEERINGUD</i>		2 751 602	1 310 452
<i>MAA JA EHITISED</i>		9 964 510	9 964 510
<i>MASINAD JA SEADMED</i>		3 913 218	270 066
<i>INVENTAR</i>		15 111	26 298
PÕHIVARA KOKKU		84 219 365	57 365 252
AKTIVA KOKKU		101 689 337	78 788 172
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED		4 800 000	4 800 000
PIKAAJALISTE LAENUKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED			
JÄRGMISEL PERIOODIL	Lisa 10	710 130	0
VÕLAD HANKIJATELE		26 102	14 420
MAKSUVÕLAD	Lisa 2	15 601	3 129
VIITVÕLAD		1 031 283	1 004 267
<i>INTRESSIVÕLAD</i>		260 889	133 873
<i>MUUD VIITVÕLAD</i>		770 394	870 394
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 583 116	5 821 816
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
<i>LAENUD JA KAPITALIRENDIKOHUSTUSED</i>	Lisa 10	11 540 717	10 506 300
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 540 717	10 506 300
KOHUSTUSED KOKKU		18 123 833	16 328 116
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	Lisa 11	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		62 416 056	45 829 505
ARUANDEPERIOODI KASUM		21 105 448	16 586 551
OMAKAPITAL KOKKU		83 565 504	62 460 056
PASSIVA KOKKU		101 689 337	78 788 172

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	Lisa 12	1 068 676	3 903 835
MUUD ÄRITULUD		5 203 413	4 637 656
ÄRITULUD KOKKU		6 272 089	8 541 491
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		126 821	3 092 439
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		3 348 374	567 593
TÖÖJÕUKULUD		63 540	60 784
PALGAKULU		47 664	44 908
SOTSIAALMAKSUD		15 876	15 876
PÕHIVARA KULUM	Lisa 3	1 530 136	253 800
MUUD ÄRIKULUD		26 900	26 227
ÄRIKULUD KOKKU		5 095 771	4 000 842
ÄRIKASUM/ KAHJUM		1 176 318	4 540 649
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD SIDUSETTEVÕTJATE			
AKTSIALELT JA OSADELT	Lisa 5	19 880 998	12 329 504
MUUD INTRESSI-JA FINANTSTULUD		1 293 898	677 189
FINANTSTULUD KOKKU		21 174 896	13 006 693
FINANTSKULUD			
INTRESSIKULUD		1 053 825	109 619
MUUD FINANTSKULUD		191 942	851 173
FINANTSKULUD KOKKU		1 245 767	960 792
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		21 105 448	16 586 551

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum/ -kahjum		1 176 318	4 540 649
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	Lisa 3	1 530 136	-253 800
Põhivara arvele võtmine		-5 005 684	0
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	-4 633 721
Kasum/kahjum (-/+) finantsinvesteeringute ümberhindlusest		190 792	0
Kasum/kahjum (-/+) ebatõenäoliselt laekuvatelt nõuetelt	Lisa 8	2 554 500	0
Finantstulud ja -kulud		-1 149	11 327 138
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-668 916	125 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		744 607	129 324
Makstud intressid		-926 809	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-406 205	11 234 700
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 3	-1 597 567	-10 743 394
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	Lisa 3	0	3 800 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 136 550	-2 624 184
Muude finantsinvesteeringute müük		407 987	2 041 455
Antud laenud		-1 810 000	-8 200 000
Antud laenude tagasimaksed		1 787 540	2 495 500
Saadud intressid		244 593	0
Saadud dividendid		37 239	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 066 758	-13 230 623
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ja kapitalirent	Lisa 10	2 000 000	6 800 000
Laenude tagasimaksed		0	-4 000 000
Kapitalirendi maksed	Lisa 10	-255 453	-46 877
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		1 744 547	2 753 124
RAHAVOOD KOKKU		-728 415	757 201
Raha algjääk		2 209 630	1 474 236
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-728 415	757 201
Raha lõppjääk		1 481 215	2 231 437

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	45 829 505	45 873 505
Aruandeperioodi puhaskasum			16 586 551	16 586 551
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	62 416 056	62 460 056
Aruandeperioodi puhaskasum			21 105 448	21 105 448
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	83 521 503	83 565 504

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Garela Projekt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Garela Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lüheme kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaa ja seaaed	25-33 %	3 - 4 aastat
Muu inventar	33-50 %	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiooa.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksunõuded ning -kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt:
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 535	129 875	
Sotsiaalmaks		2 157		2 168
Isiku tulumaks		429		448
Töötuskindlustusmaks		36		36
Pensionikindlustus		0		0
Ettevõtte tulumaks		444		477
Maamaks		0		0
Kokku	0	15 601	129 875	3 129

31.12.2006 seisuga oli arvestatud maksuintressivõla viiviseid 862 krooni ja seisuga 31.12.2007 oli arvestatud viiviste ettemaks 857 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Kinnisvara- investeering	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	9 964 510	1 310 452	539 919	33 899	11 848 780
Põhivara soetamine	0	1 597 567	0	0	1 597 567
Põhivara müük (-)	0	0	0	0	0
Põhivara arvele võtmine	0	0	5 005 684	0	5 005 684
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 964 510	2 908 019	5 545 603	33 899	18 452 031
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	269 853	7 601	277 454
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	156 417	1 362 532	11 187	1 530 136
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	156 417	1 632 385	18 788	1 807 590
Jääkmaksumus 31.12.2006	9 964 510	1 310 452	270 066	26 298	11 571 326
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 964 510	2 751 602	3 913 218	15 111	16 644 441

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	5 005 684	5 005 684
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 005 684	5 005 684
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 005 684	5 005 684
Akumuleeritud kulum	1 251 421	1 251 421
Jääkmaksumus	3 754 263	3 754 263

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 5. Sidusettevõtja osad

OÜ Garela Projekt poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtjate osadena alljärgnevalt:
(kroonides)

	<u>OÜ Mergo Holding</u>
Aktsiate arv aasta alguses (tk)	1
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	25/ (25)
Soetusmaksumus aasta alguses	22 750
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	33 591 057
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	14 133 207
Bilansiline maksumus aasta lõpus	47 724 264
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	22 750

*Ei ole börsil noteeritud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtja omakapital seisuga	OÜ Mergo Holding	OÜ Mergo Holding
Osakapital	1 094 815	693 618
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	135 510 958	104 959 926
Aruandeaasta kasum/ kahjum	54 291 281	30 551 032
Omakapital kokku	190 897 054	136 204 576
Investeeriija osa omakapitalist	25%	25%

	<u>OÜ Prategli Invest</u>
Osade arv aasta alguses (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	20/ (20)
Soetusmaksumus aasta alguses	<u>1 203 044</u>
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	<u>10 731 662</u>
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	5 718 998
Bilansiline maksumus aasta lõpus	<u>16 450 660</u>
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	<u>1 203 044</u>

*Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtja omakapital seisuga	31.12.2007	31.12.2006
	<u>OÜ Prategli Invest</u>	<u>OÜ Prategli Invest</u>
Osakapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000
Ülekurs	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 214 344	23 957 293
Aruandeaasta kasum/ kahjum	28 738 957	23 257 051
Omakapital kokku	82 253 301	53 514 344
Investeeriija osa omakapitalist	20%	20%

Sidusettevõtjate bilansiline väärtus kokku seisuga 31.12.2007 on 64 174 924 krooni, seisuga 31.12.2006 oli bilansiline väärtus 44 293 926 krooni.

Lisa 6. Muud aktsiad

OÜ Garela Projekt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras muude aktsiatena alljärgnevalt:

	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
<u>Investeering</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>(EEK)</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>(EEK)</u>
Elcogen aktsia	25 000	500 000	25 000	500 000
Kokku:		500 000		500 000

Lisaks on OÜ Garela Projekt investeerinud vabad vahendid noteeritud väärtpaberitesse järgnevalt:

	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
<u>Väärtpaberid</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>(EEK)</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>(EEK)</u>
Sampo LF	0	0	330	406 167
Cramo OY	8 000	2 167 992	5 600	1 222 234
Kokku:		2 167 992		1 628 401

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Garela Projekt väärtpaberiportfelli väärtus 1 628 401 krooni. 2007 aastal müüdi Sampo Likviidsusfondi 330 osakut, müügist saadi finantstulu 1 820 krooni, soeteti juurde 2 400 Cramo OY aktsiat. Väärtpaberiportfelli väärtus seisuga 31.12.2007 on 2 167 992 krooni.

Lisa 7. Bioloogilised varad

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2007 bilansis kirjeldatud bioloogilised varad, võistlushobused on kajastatud soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade saldo seisuga 31.12.2006 oli 608 798 krooni 2007.a soetati juurde hobune väärtuses 380 000 krooni. Bioloogiliste varade saldo seisuga 31.12.2007 on 988 798 krooni.

Lisa 8. Lühiajalised nõuded

OÜ Garela Projekt poolt 31.12.2007. a. bilansis kirjeldatud lühiajalised laenud on kajastatud alljärgnevalt:
(kroonides)

Deebitor	Intress	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Uuemõisa Trade OÜ	8%	2 554 500	2 554 500
UM Components AS	4%	8 566 000	7 000 000
A. Järve	4%	300 000	548 540
P. Maiste	4%	350 000	350 000
V. Apivala	4%	90 000	90 000
J. Puskar	5%	80 000	80 000
Sulint OÜ	0%	0	200 000
Rosier Team OÜ	12%	0	2 901 000
P. Leego	4%	0	75 000
A. Ruusmann	4%	0	400 000
		11 940 500	14 199 040
Ebatõenäoline laekumine			
Uuemõisa Trade OÜ	8%	2 554 500	0
Kokku		9 386 000	14 199 040

Lisa 9. Pikaajalised nõuded

OÜ Garela Projekt poolt antud pikaajalised laenud on kajastatud bilansi põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringutena alljärgnevalt:
(kroonides)

Deebitor	Summa	Tähtaeg	Intress	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Prategli Invest OÜ	1 000 000	15.04.2006	12%	0	1 000 000
Rosier Team OÜ	2 900 000	31.12.2009	12%	2 900 000	0
Kokku:				2 900 000	1 000 000

Lisa 10. Laenukohustused

Laenukohustustena on bilansis kajastatud lühiajalised:
(kroonides)

	Summa	Tähtaeg	Intress	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Gracile Projekt OÜ	2 000 000	31.12.2008	8%	2 000 000	2 000 000
I.Valdmaa	2 800 000	31.12.2008	0%	2 800 000	2 800 000
Kokku:				4 800 000	4 800 000

Kapitalirendikohustused:
(kroonides)

Leping	Saldo 31.12.2007	12- kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
250727GA	902 353	192 220	710 134
250715GA	2 348 494	517 910	1 830 584
Kokku:	3 250 847	710 130	2 540 717

Leping	Saldo 31.12.2006	12- kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
250727GA	967 773	65 420	902 353
250715GA	2 538 527	190 033	2 348 494
Kokku:	3 506 300	255 453	3 250 847

Pikaajaline laenukohustus:
(kroonides)

	Summa	Intress	Laenu jääk 31.12.2007	Laenu jääk 31.12.2006
Pangalaen	9 000 000	6 k EURIBOR+1,9%	9 000 000	7 000 000

OÜ Garela Projekt on laenulepingu alusel 2007 aastal täiendavat pikaajalist laenu saanud 2,0 miljonit krooni.

Lisa 11. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 65 981 988 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 17 539 516 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 48 684 524 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 13 731 532 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Garela Projekt OÜ poolt osutatud teenuste käive kogusummas 1 068 676 krooni toimus Eesti Vabariigis. Müügitulu 2007 aastal kujunes 974 676 krooni masinate rendist (EMTAK 77399) ja 94 000 muudest teenustest (EMTAK 96099).

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- tütar- ja sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Garela Projekt tehingud teenuste ja kaupade osas 2007 aastal seotud osapooltega olid järgmised:

	Ostud 2007	Müügid 2007	Ostud 2006	Müügid 2006
OÜ Prategli Invest	14 700	94 000	21500	80 000
Uuemõisa Trade OÜ	0	0	3 026 597	355 868
	14 700	94 000	3 048 097	435 868

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Uuemõisa Trade OÜ	2 554 500	2 554 500
Rosier Team OÜ	2 900 000	2 900 000
Prategli Invest OÜ	0	1 000 000
	5 454 500	6 454 500

Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Gracile Projekt OÜ	2 000 000	2 000 000
I.Valdmaa	2 800 000	2 800 000
	4 800 000	4 800 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Kasumijaotamise ettepanek

OÜ Garela Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2007. majandusaasta puhaskasumiks 21 105 448 krooni. Dividende 2007. majandusaasta eest välja ei maksta.



I. Valdmaa,
Juhatuse liige

Tallinnas 30. juuni 2008. a.

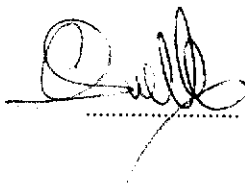
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Garela Projekt juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

I. Valdmaa

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'I' followed by a cursive 'V' and 'd'.

30. juuni 2008. a.

Garela Projekt OÜ osanike nimekiri

1. Ivar Valdmaa, isikukood 36402100261, elukoht Tallinn, Harjumaa; 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

