

Ettevõtte registrinumber

10590505

Linn või maakond

Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**01. jaanuar 2007. a
(majandusaasta algus)**

**31. detsember 2007. a
(majandusaasta lõpp)**

Ettevõtte nimetus

OÜ MERIX EHITUS

Aadress

**Kadaka tee 74B
Tallinn 12618**

Juhatuse esimees

Tiit Lepp

Telefon

6720 357

Fax

6727 254

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 2. Võlakohustused	10
Lisa 3. Seotud osapooled	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

OÜ MERIX EHTUS TEGEVUSARUANNE 2007. A

2007. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistu omanik Saare maakonnas. Otsustati hakata seda kinnistut arendama ning aruandeaastal alustati kommunikatsioonide rajamisega. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 21 809 krooni moodustas kinnistu maamaks.

Tulusid 2007. aasta jooksul ei saadud.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Tiit Lepp
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merix Ehitus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2007. aasta tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merix Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merix Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiit Lepp
Juhatuse liige

BILANSS**(täiskroonides)**

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	875 133	631	
Käibevara kokku	875 133	631	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 426 688	3 000 000	1
Materiaalne põhivara kokku	3 426 688	3 000 000	
Põhivara kokku	3 426 688	3 000 000	
VARAD KOKKU	4 301 821	3 000 631	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	1 522 979	199 980	2
Pikaajalised kohustused kokku	1 522 979	199 980	
Kohustused kokku	1 522 979	199 980	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	
Aažio	4 640 000	4 640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 239 349	-2 210 332	
Aruandeaasta kasum	-21 809	-29 017	
Omakapital kokku	2 778 842	2 800 651	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 301 821	3 000 631	

KASUMIARUANNE

(täiskroonides)

	2007	2006	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	0	0	
Äritulud kokku	0	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	14 650	15 702	
Ärikulud kokku	14 650	15 702	
Ärikasum	-14 650	-15 702	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	840		
Finantstulud kokku	840	0	
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	7 999	13 315	2
Finantskulud kokku	7 999	13 315	
Kasum majandustegevusest	-21 809	-29 017	
Aruandeaasta puhaskasum	-21 809	-29 017	

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007. A	2006. A	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-14 650	-15 702	
Äritegevusega seotud nõuete muutus		1 143	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 650	-14 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud kinnisvarasse	-426 688		1
Saadud intressid	840		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-425 848	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud	1 315 000	15 000	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 315 000	15 000	
Rahavood kokku	874 502	441	
Raha perioodi alguses	631	190	
Raha perioodi lõpus	875 133	631	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(täiskroonides)

	Osakapital	Aažio	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	4 640 000	-2 210 332	2 829 668
Aruandeperioodi puhaskasum			-29 017	-29 017
Saldo 31.12.2006	400 000	4 640 000	-2 239 349	2 800 651
Aruandeperioodi puhaskasum			-21 809	-21 809
Saldo 31.12.2007	400 000	4 640 000	-2 261 158	2 778 842

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted ja meetodid**

OÜ Merix Ehitus 2007. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 1**KINNISVARAINVESTEERING**

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merix Ehituse nimel olev Murika maaüksus Saare maakonnas. Aruandeaasta jooksul ümberhindlusi ei toimunud. Investeeringu kommunikatsioonide rajamisse summas 426 688 krooni.

Lisa 2**VÕLAKOHUSTUSED**

OÜ-l Merix Ehitus on pikaajaline võlakohustus emaettevõtte ees, mille jääk aruandeperioodi lõpuks oli 1 522 979 krooni.

Lisa 3**SEOTUD OSAPOOLED****Tehingute saldo, maht ja liik**

Seotud osapool	Tehingu liik	31.12.2006	Suurenemine	Vähenemine	31.12.2007
Pikaajalised kohustused					
OÜ Glasmir	Laen	199 980	1 322 999		1 522 979
Kokku pikaajalised kohustused		199 980	1 322 999	0	1 522 979
Kokku tehingud seotud osapooltega		199 980	1 322 999	0	1 522 979

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Merix Ehitus lõpetas 2007. aasta kahjumiga 21 809 krooni.

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk	Osanik	Reg. Kood	Aadress	Osa suurus
1	OÜ Glasmir	10088591	Tallinn	400 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Merix Ehitus 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 26. mail 2008. a.

Tiit Lepp
Juhatuse liige

_____ . _____ 2008. a

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Lepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008