

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

Mirjam Annoviitich

298725

AS Vimodi

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

01.jaanuar.2007
31.detsember.2007

Ärinimi
Registrikood:
Aadress:

AS VIMODI
10418019
Aia 3
10111 Tallinn

Telefon:
Faks:
E-post:

+372 641 4292
+372 641 4292
don.donna@mail.ee

Põhitegevusala:

kinnisvaraalane tegevus (68201),
nahk- ja karusnahatoodete jaemüük (47711;47721)

Juhataja
Audiitor:

Kätlin Maran
EGI Ekspert OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

juhataja Kätlin Maran.....



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Muud võlad	14
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulud	15
Lisa 12 Muud äritulud/kulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Finantstulud	16
Lisa 15 Finantskulud	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	20

Tegevusaruanne

2007. aastal soetas AS Vimodi juurde 3 uut äripinda Tallinnas kokku 272,2 m². Pinnad on väljarenditud äritegevuseks. Ära müüdi üks äripind.

Tulud büroopindade rendist olid 2007. aastal 4 560,9 tuhat krooni, kasvades eelmise aruandeperioodiga võrreldes 68 %. Kokku moodustasid tulud kinnisvara üürileandmisest ja käitusest (EMTAK-i kood 68201) aruandeaastal 5 084,0 tuhat krooni. 2006. aasta vastav maht oli 3 113,0 tuhat krooni; kasv seega 63%.

Viru Keskuses renditaval 60 m²-sel kaubanduspinnal müüakse nahk- ja karusnahatooteid.

Nende kaupade jaemüügimaht 2007. aastal oli 4 076,6 tuh. krooni, kasvades 2006. aastaga võrreldes 45,3 %.

Sealhulgas nahktoodete müügi maht (EMTAK-i kood 47721) oli 781,5 tuhat. krooni ja karusnahatoodete (EMTAK-i kood 47711) oli 3 295,1 tuhat krooni.

Kokku moodustasid AS Vimodi müügitulud aruandeaastal 9 330 tuh. krooni, kasv aastaga oli 1,5 korda.

Aruandeaasta kaupluse töötajate keskmine nimestikuline arv oli 2,75.

Töövõtulepingu alusel on tööl raamatupidaja.

2007. aastal moodustasid palgakulud kokku 401,8 tuh. krooni.

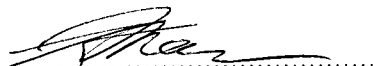
Nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei ole arvestatud. (juhataja viibib lapsehoolduspuhkusel).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007.a.

Juhatuse deklaratsioon

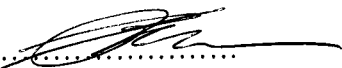
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vimodi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani (31.05.2008) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- AS Vimodi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Kätlin Maran

Tallinnas,



Bilanss

VARAD			
kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 244 635	72 309
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	(2)	357 658	407 919
Mitmesugused nõuded			
Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele		150 000	
Muud lühiajalised nõuded		4 000	
Kokku lühiajalised nõuded		511 658	407 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(2)	1 540	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	(2;5)	55 450	49 029
Kokku		56 990	49 029
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 331 900	1 238 171
Ettemaksed tarnijatele		35 749	
Kokku		1 367 649	1 238 171
Käibevara kokku		5 180 932	1 767 428
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	(3)	45 819 637	38 600 000
Ettemakstud kinnisvarainvesteeringud	(3)	508 636	
Kokku		46 328 273	38 600 000
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	(4)	55 725	122 646
Põhivara kokku		46 383 998	38 722 646
VARAD KOKKU		51 564 930	40 490 074

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	(8)	587 602	921 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(5;8)	1 197 680	869 391
Kokku		1 785 282	1 790 391
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			21 854
Maksuvõlad	(6)	129 115	46 693
Võlad töövõtjatele		53 946	36 233
Muud võlad	(7)	50 944	79 519
Saadud ettemaksed	(5)	243 896	291 295
Kokku		477 901	475 594
Lühiajalised kohustused kokku		2 263 183	2 265 985
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud krediidiasutustelt ja kapitalirendi kohustused	(5;8)	18 982 041	13 436 554
Muud laenud	(8)	2 850 000	1 850 000
Kohustused kokku		21 832 041	15 286 554
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	(10)	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 497 535	16 277 543
Aruandeaasta kasum		4 532 171	6 219 992
Omakapital kokku		27 469 706	22 937 535
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51 564 930	40 490 074

Kasumiaruanne

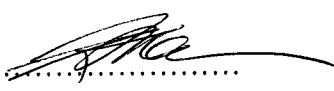
kroonides

	Lisad	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	(11)	9 329 982	6 085 141
Muud äritulud	(12)	389 301	4 228 650
<i>Kokku äritulud</i>		9 719 283	10 313 791
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 099 277	1 442 267
Mitmesugused tegevuskulud	(13)	1 663 117	1 433 449
Palgakulu		301 458	180 767
Sotsiaalmaksud		100 388	60 166
Põhivara kulum ja väärtuse langus		66 921	80 112
<i>Kokku ärikskulud</i>		4 231 161	3 196 761
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		5 488 122	7 117 030
FINANTISTULUD			
Intressitulud	(14)	44 233	
<i>Kokku finantistulud</i>		44 233	0
FINANTSKULUD			
Intressikulud		998 934	805 019
Muud finantskulud		1 250	92 019
<i>Kokku finantskulud</i>	(15)	1 000 184	897 038
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>		4 532 171	6 219 992
Tulumaks			
<i>Arvandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</i>		4 532 171	6 219 992

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Brutokasum	4 532 171	6 219 992
Korrigeerimised		
Kinnisvara õiglase väärtuse muutus	-404 804	-3 416 337
Põhivara kulum	66 921	80 112
Kasum kinnisvara müügist	-90 678	-806 549
Finantsinvesteeringute müügikahjum/kasum		1 816
Valuutakursside muutuste mõju	40 898	4 556
Saadud intressid	-40 233	
Nõuded ostjate vastu	50 261	-248 697
Muud lühiajalised nõuded	-4 000	
Ettemaksed tarnijatele	-35 749	13 948
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-7 961	501 779
Varude muutus	-93 729	322 359
Võlad ja ettemaksed	2 307	178 763
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 015 404	2 851 742
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvara soetamine	-9 523 469	-4 567 189
Kinnisvara müük	2 290 678	1 511 865
Muude finantsinvesteeringute müük		482 569
Antud laenud	-3 150 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 000 000	
Kapitalirendi maksed	-176 712	-172 186
Saadud intressid	40 233	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-7 519 270	-2 744 941
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
Saadud laenud finantsasutustelt	6 792 000	2 768 000
Muud saadud laenud	3 492 602	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 567 514	-2 849 299
KOKKU RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST	6 717 088	-81 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 309	51 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 172 326	20 946
Valuutakursside muutuse mõju	-40 896	-4 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 244 635	72 309

juhataja Kätlin Maran. 

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	259 756	148 327	848 083
Arvestusmeetodi muutuse mõju			3 065 816		3 065 816
Aruandeperioodi kasum				146 177	146 177
Saldo 31.12.2004	400 000	40 000	3 473 899	146 177	4 060 076
Aruandeperioodi kasum				12 657 467	12 657 467
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	3 620 076	12 657 467	16 717 543
Aruandeperioodi kasum				6 219 992	6 219 992
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	16 277 543	6 219 992	22 937 535
Aruandeperioodi kasum				4 532 171	4 532 171
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	22 497 535	4 532 171	27 469 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Vimodi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vimodi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel	20%
arvutustehnika	40%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukulusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuväärtusest, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantsulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Laekumata rendi- ja kommunaalkulude arved	332 778	388 829
Laekumata kaardimaksed	24 880	19 090
Kokku	357 658	407 919
Laen juriidilisele isikule	150 000	
Intressid antud laenudelt	4 000	
Kokku	511 658	407 919
Intressid maksudelt	1 540	
Vara kindlustusmaksed	9 653	4 349
Ettemakstud rent	45 797	44 680
Kokku	56 990	49 029

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

		Ettemaksed kinnisvara eest
Saldo 31.12.2005	27 615 000	3 706 790
Soetamine	8 273 979	3 706 790
Müük	705 316	
Kasum õiglase väärtuse muutusest	3 416 337	
Saldo 31.12.2006	38 600 000	0
Soetamine	9 014 833	508 636
Müük	2 200 000	
Kasum õiglase väärtuse muutusest	404 804	
Saldo 31.12.2007	45 819 637	508 636

Majandusaastal saadi renditulu koos käitamisega 5 253 tuh. krooni ning kinnisvara haldamisega seotud kulud olid 645 tuh. krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Jääkmaksumus 31.12.2005	202 758	202 758
2006.a.		
Arvestati kulumit	-80 112	-80 112
Soetusmaksumus 31.12.2006	430 275	430 275
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-307 629	-307 629
Jääkmaksumus 31.12.2006	122 646	122 646
2007.a.		
Arvestati kulumit	-66 921	-66 921
Soetusmaksumus 31.12.2007	430 275	430 275
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-374 550	-374 550
Jääkmaksumus 31.12.2007	55 725	55 725

Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent***Ettevõtja kui rentnik******Kapitalirent***

AS Sampo Liisingu kapitalirendi lepinguga nr. 201018VL, 18. oktoobrist 2000. a. soetati büroopinnad Tallinnas. Lepingu lõpptähtaeg on 15. oktoober 2013.a.

Võla saldo 31.12.2006	Tasutud 2007.a.	Võla saldo 31.12.2007
2 163 201	176 711	1 986 490
s.h. kuulub tasumisele 2008. aastal		187 280

Aruandeperioodil on intresse makstud nimetatud lepingu alusel 157 386 krooni.

Kasutusrent

2007. aasta 12 kuu eest tasuti kaupluseruumide rendimakseid 545 660 krooni. Lisaks tasuti 2007. aastal järgmise aruandeperioodi jaanuarikuu eest 45 797 krooni.

2005. aasta detsembris sõlmiti kasutusrendileping nr. L05111771 SEB Ühisliisinguga sõiduauto Mercedes-Benz ML 350 kasutamiseks. Aruandeaastal tasuti renti 117 589 krooni. 2006. aasta jaanuaris renditi auto edasi teisele firmale kasutamiseks.

Ettevõtja kui rendileandja***Kasutusrent***

AS Vimodi on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kõik soetatud äripinnad. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu 4 561,0 tuh. krooni ja kommunaalkulude hüvitisi 523,1 tuh. krooni. 2008. a. eest laekus ette renditulu 143 442 krooni, deposiiti on laekunud 100 454 krooni; kokku seega 243 896 krooni



Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik		
Käibemaks	96 065	32 544
Sotsiaalmaks	21 460	9 576
Kinnipeetud tulumaks	10 034	3 934
Pensionikindlustus	970	377
Töötuskindlustusmaks	586	262
Kokku	129 115	46 693

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused kulukreeditoridele	43 390	55 203
Kohustused krediitkaardi maksetelt	5 661	
Maksmata intressid laenudelt	1 893	24 316
Kokku	50 944	79 519

Lisa 8 Pikaajalised kohustused

Aruandeaasta lõpu seisuga oli AS Vimodil võetud investeerimislaenu SEB Ühispankast 6 lepingu alusel.

Pikaajalised kohustused	Summa	Lepingu sõlmimine	Kohustuse lõppemine	Intressimäär al.jaan.2008
Investeerimislaen 1	5 800 000	9.12.2004	9.12.2011	7,35%
Investeerimislaen 2	2 305 000	1.07.2005	1.07.2012	7,35%
Investeerimislaen 3	3 458 000	9.11.2005	9.11.2012	7,35%
Investeerimislaen 4	2 576 000	16.12.2005	6.12.2012	7,35%
Investeerimislaen 5	1 792 000	22.06.2007	22.06.2014	7,35%
Investeerimislaen 6	5 000 000	22.11.2007	22.11.2014	7,35%
Kokku	20 931 000			
Tasutud 31.12.2007				
Investeerimislaen 1	839 074			
Investeerimislaen 2	769 721			
Investeerimislaen 3	829 016			
Investeerimislaen 4	241 714			
Investeerimislaen 5	37 275			
Investeerimislaen 6	20 970			
Kokku	2 737 769			
Maksetähtaeg 1 aasta				
Investeerimislaen 1	276 000,00			
Investeerimislaen 2	157 200,00			
Investeerimislaen 3	132 000,00			
Investeerimislaen 4	117 600,00			
Investeerimislaen 5	75 600,00			
Investeerimislaen 6	252 000,00			
Kokku	1 010 400,00			

juhataja Kätlin Maran.....

Maksetähtaeg 4-6 aastat

Investeeringislaen 1	4 684 927
Investeeringislaen 2	1 378 079
Investeeringislaen 3	2 496 984
Investeeringislaen 4	2 216 686
Investeeringislaen 5	1 679 125
Investeeringislaen 6	4 727 030
Kokku	17 182 831

Seoses importkauba puhul 100%-lise ettemaksu vajadusega on firmal ebapiisavalt omi käibevahendeid. Seetõttu on ettevõtte omanikult aruandeperioodi lõpu seisuga saadud laenu kokku 3 437 602 krooni, millest lühiajalisena on kajastatud 587 602 krooni ja pikaajalisena 2 850 000 krooni.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 27 029 706 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 676 238 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 353 468 krooni.

Kuna AS Vimodil on suured finantskohustused, siis dividende lähiaastatel välja maksta ei planeerita.

SEB Ühispanga laenulepingu nr. 2004032639 lisaga nr.01, 4. maist 2005 kehtestati eritingimuseks: laenusaaaja kohustub lepingu kehtivuse ajaks tagama omakapitali suuruse vähemalt 25 % bilansi mahust.

Lisa 10 Aktsiakapital

Kõikide aktsiate eest on tasutud rahas.

Aktsiate arv aruandeperioodi alguses ja lõpus oli 4000.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Seltsi ainuaktsionär on Kätlin Maran (isikukood 47001240259),

Elukoht: Kuninga 1-15

10146 Tallinn

Lisa 11 Müügitulud

	EMTAK-i kood	2007	2006	kasv %%-des
Realiseeritud kaup	47711;47721	4 076 595	2 804 871	145.34
s.h. karusnahatoodete jaemüük	47711	3 295 148	2 019 507	163.17
nahktoodete jaemüük	47721	781 447	785 364	99.50
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5 084 061	3 113 035	163.32
s.h. bürooruumide rent	68201	4 560 946	2 712 302	168.16
bürooruumide ülalpidamise teenused	68201	523 115	400 733	130.54
Sõiduauto rentimine	77111	169 326	167 235	101.25
KOKKU		9 329 982	6 085 141	153.32

Lisa 12 Muud äritulud/kulud

	2007	2006
Kasum kinnisvara õiglase väärtuse suurenemisest	404 804	3 416 337
Laekunud kindlustushüvitised		20 000
Tulu kinnisvara müügist	90 678	806 549
Kasum valuutakursi muutusest	3 422	10 207
Kahjum valuutakursi muutusest	-44 320	-14 763
Viivised	-1 391	-2 520
Muud ärikulud	-63 892	-7 160
Kokku	389 301	4 228 650

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Tollidekl.vormistamise kulud+lõiv	56 066	10 094
Ruumide rent	563 159	532 351
Kommunaalkulud	630 442	530 991
Valvekulud	6 158	504
Ruumide sisustus	23 400	24 170
Bürootarbed	790	8 964
Pakkematerjal, kaupade korrashoid	6 019	10 094
Ruumide remont, materjal	15 004	62 596
Vara kindlustus	13 943	10 403
Kasutusrendi maksed	117 589	114 005
Kaardimaksete kulud	35 855	25 771
Pangateenused	25 047	7 857
Lähetuskulud	94 796	8 622
Reklaam	47 630	43 745
Maamaks	13 682	12 982
Muud tegevuskulud	13 537	30 300
Kokku	1 663 117	1 433 449

Lisa 14 Finantstulud

	2007	2006
Intressitulud pankadelt	32 687	36
Intressitulud muudelt laenudelt	11 546	
Aktsiate müügitulud		4 500
Väärtpaberite (EVP) väärtuse muutus		1 496
Kokku	44 233	6 032

Lisa 15 Finantskulud

	2007	2006
Intressikulud Sampo Liisingule	157 386	143 731
Intressikulud Ühisliisingule	40 268	36 470
Intressikulud pangalaenudelt	790 763	606 534
Intressikulud muudelt laenudelt	10 517	24 316
Aktsiate müügikulud		6 316
Aktsiate hoolduskulud	600	600
Muud investeeringukulud	150	76 828
Muud finantskulud	500	8 275
Kokku	1 000 184	903 070

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Vimodi poolt saadud investeerimislaenu kohustuste (31.detsembri 2007 seisuga jääk 18 193 230 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele summas 29 851 000 krooni. Lisaks hüpoteekidele käendab omanik laene 5,8 milj. krooni ulatuses.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Vimodi juhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Kätlin Maran:

Juhataja



Nõukogu on juhtkonna poolt koostatud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbivaadanud ja aktsionäride üldkoosolekul heaks kiitnud.

Prüt Maran

Nõukogu esimees



Külli Maran

Nõukogu liige



Tarvo Maran

Nõukogu liige



juhataja Kätlin Maran.....



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Vimodi AS aktsionäridele 31.12.2007. lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli läbiviimise kohta

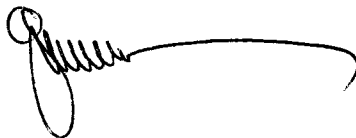
Oleme kontrollinud Vimodi AS (Aia 3, 10111 Tallinn; reg.nr.10418019) 31.12.2007. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.aasta finantstulemuseks 4532171 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 51564930 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Vimodi AS majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

Tallinnas, 02.juunil 2008.a.

Oleg Tsymbarevich
Audiitor



Tunnistus nr.7, välja antud
20.06.1990.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Elmiste perioodide jaotamata kasum oli 22 497 535 krooni
2007. aasta puhaskasum oli 4 532 171 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 27 029 706 krooni

Reservkapital on nõutud miinimumulatuses moodustatud.

AS Vimodi juhataja ja nõukogu ühisel otsusel dividende välja ei maksta, kuna ettevõttel on rahalisi kohustusi.

Otsustati:

Kanda 2007. aasta kasum elmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kätlin Maran:

Juhataja

 25.06.2008

Priit Maran

Nõukogu esimees

 25.06.2008

Küllli Maran

Nõukogu liige

 25.06.2008

Tarvo Maran

Nõukogu liige

 25.06.2008

juhataja Kätlin Maran... 