

289952
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2008

Veronika Poulos

CARMAN VARA OÜ

TALLINN

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt.80 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11307351
Telefon:	372 6711 750
Faks:	372 6711 755
E-mail:	carman@carman.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

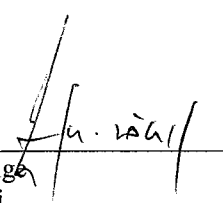
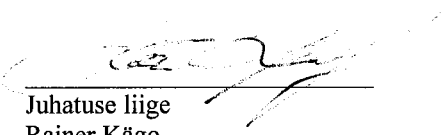
Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	10

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Carman Vara OÜ on 100 %-i Eesti kapitalil põhinev väikeettevõtte, omanik Carman Varahaldus OÜ.
Praegusel momendil ettevõttes majandustegevust ei toimu. Planeeritav majandustegevuse alustamise aeg - 2009 kevad.

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt.80 10617 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11307351
Telefon:	372 6711 750
Faks:	372 6711 755
E-mail:	carman@carman.ee


Juhatuses liige
Kaupo Jõgi
Juhatuses liige
Rainer Kägo

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

OÜ Carman Vara on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 13.10.2006.

Põhitegevusalad: -jae-ja hulgikaubandus;
-kinnis-ja vallasvara haldamine, müük, arendus ning üürile ja rendile andmine.

Seisuga 31.12.2007 puudusid väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused.

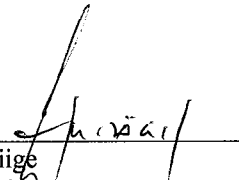
Orienteeruv majandustegevuse alustamise aeg 2009 kevad.

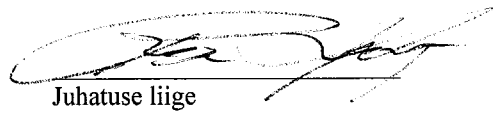
Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal töötajaid.
Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtimine

OÜ Carman Vara-l on kaheliikmeline juhatus, koosseisus: Kaupo Jõgi, Rainer Kägo.



Juhatuseliige
Kaupo Jõgi

Juhatuseliige
Rainer Kägo

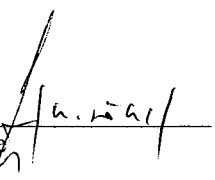
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

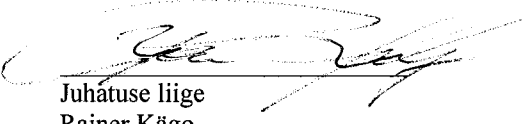
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Carman Vara OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;


Juhatuse liige
Kaupo Jõgi

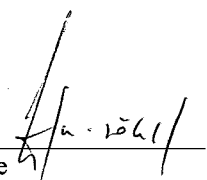
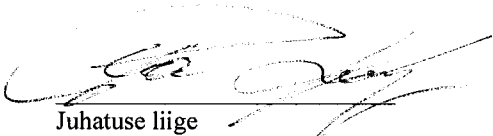

Juhatuse liige
Rainer Kägo

Tallinn, 01.veebbruar 2008

Bilanss

(kroonides)

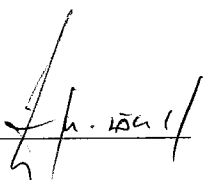
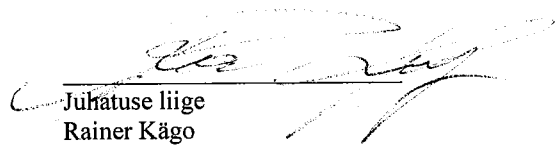
	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	40 143	40 041
Nõuded ja ettemaksed		
Varud		
Käibevara kokku	40 143	40 041
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Põhivara kokku		
VARAD KOKKU	40 143	40 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Lühiajalised kohustused kokku		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		
KOHUSTUSED KOKKU		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)	41	0
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)	102	41
OMAKAPITAL KOKKU	40 143	40 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 143	40 041


Juhatuseliige
Kaupo Jõgi
Juhatuseliige
Rainer Kägo

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu		
Muud äritulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud		
Tööjõu kulud		
Palgakulu		
Sotsiaalmaks		
Tööjõu kulud kokku		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Muud ärikulud		
Ärikasum(-kahjum)		
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud	102	41
Finantstulud ja -kulud kokku	102	41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	41
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	102	41


Juhatuseliige
Kaupo Jõgi
Juhatuseliige
Rainer Kägo

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

2007

2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Varude muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Saadud intressid

102

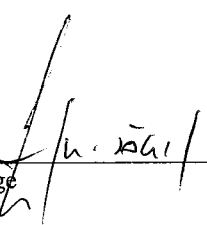
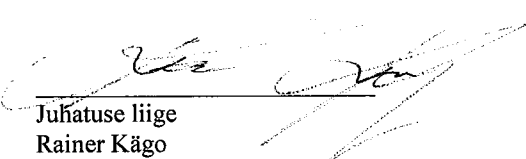
41

Kokku rahavood investeerimistegevusest

102

41

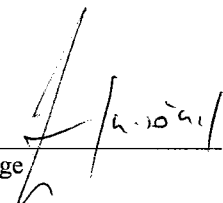
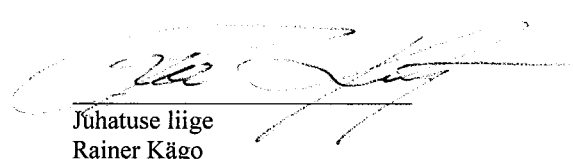
Rahavood kokku	102	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 041	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 143	40 041


Juhatusel liige
Kaupo Jõgi
Juhatusel liige
Rainer Kägo

Omakapitali muutuste aruanne

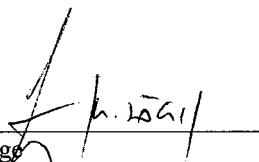
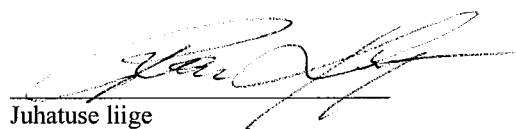
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	41	40 041
Kasumi jaotamine	0	0	0	-41	-41
Aruandeaasta kasum / kahjum	0	0	0	102	102
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	41	102	40 143


Juhatuseliige
Kaupo Jõgi
Juhatuseliige
Rainer Kägo

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Carman Vara OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt
01.veebruari 2008.a. otsusega, allkirjastamine 01. veebruaril 2008.


Juhatuse liige
Kaupo Jõgi
Juhatuse liige
Rainer Kägo