

317360

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2008

Imbi Hunt

MACROPRESS OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Rohu 14 10612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10889196
Telefon:	372 6 722 200
Faks:	372 6 722 206
E-mail:	indrek@dulevo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14



TEGEVUSARUANNE

Macropress OÜ on asutatud 29.08.2002 aastal. Majandustegevust alustati 2002 aasta detsembris. Ettevõtluse vorm on osahing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 500000 krooni. Juhatusel liikmed on Vello Oselin, Meelis Kuusk ja Indrek Aeltermann.

Ettevõtte esmaseks tegevuseks oli rahvusvahelise kontserni *International Paper* toodangu (büroo- ja trükipaber) maaletamine ja turustamine Eestis. Esimesel kahel tegevusaastal ettevõtte juhatus omale püstitatud eesmärkidega toime ei tulnud ja ettevõtte omanikud võtsid vastu otsuse ettevõtte tegevuse reorganiseerimiseks. Tulenevalt situatsioonist kinnisvaraturul otsustati keskenduda kinnisvaraarendusele.

2005 aastal arendati välja Rehemetsa elamurajoon Saku vallas.

2006 aasta alguses alustati Viimsi vallas Pärli tee elurajooni arendamisega. 2007 aasta eesmärgiks oli lõpetada Pärli tee detailplaneering Viimsi vallas ning realiseerida elamukrundid, kuid tulenevalt ettenägematutest asjaoludest on detailplaneering endiselt menetluses.

2008 aastal on ettevõtte juhatusel plaan lõpetada Pärli tee detailplaneering, uusi eesmärke 2008 aastaks ei seata ja tingituna situatsioonist kinnisvaraturul lükatakse kruntide müük edasi 2009 aastasse.

Ettevõtte müügi käive oli 2007 aastal 103 628 krooni ning kasum 897 595 krooni.

2007 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.



Indrek Aeltermann
Juhatusel liige

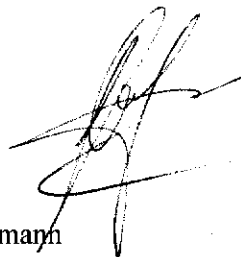
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Macropress OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Macropress OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Indrek Aeltermann

Juhatus liige

Meelis Kuusk

Juhatus liige



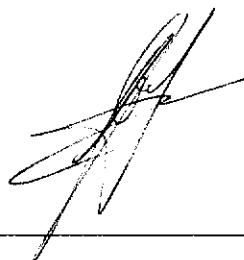
Vello Oselin

Juhatus liige



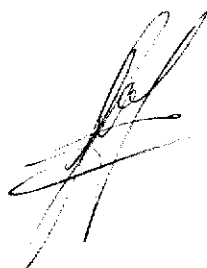
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		386 557	430 421
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1	45 371	41 450
Muud lühiajalised nõuded	2	1 548 018	1 481 528
Ettemaksud teenuste eest		27 590	12 478
Kokku		1 620 979	1 535 456
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	1 991 961	1 118 781
Kokku		1 991 961	1 118 781
Käibevara kokku		3 999 497	3 084 658
VARAD KOKKU		3 999 497	3 084 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3, 6	1 242 710	1 242 710
Kokku		1 242 710	1 242 710
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		50 220	29 500
Maksuvõlad	1	1 215	4 691
Kokku		51 435	34 191
Lühiajalised kohustused kokku		1 294 145	1 276 901
KOHUSTUSED KOKKU		1 294 145	1 276 901
Omakapital			
Osakapital		500 000	500 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide kasum		1 257 757	1 394 538
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		897 595	-136 781
OMAKAPITAL KOKKU		2 705 352	1 807 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 999 497	3 084 658



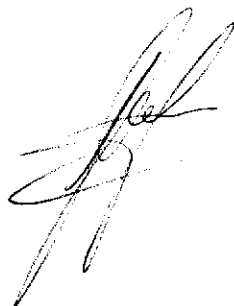
Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	4	103 628	2 966 102
Muud äritulud	5	836 880	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-21 982	-3 034 627
Muud tegevuskulud		-117 908	-83 934
Muud ärikulud		-1 535	-43 920
Ärikasum (-kahjum)		799 083	-196 366
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		98 512	59 585
Kokku finantstulud ja -kulud		98 512	59 585
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		897 595	-136 781
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		897 595	-136 781



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	799 083	-196 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 033	206 478
Varude muutus	-873 180	1 190 117
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 244	-569 230
Kokku rahavood äritegevusest	-75 886	630 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 361 000
Antud laenude tagasimaksed	32 000	592 000
Saadud intressid	21	19 372
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 021	-749 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500 000
Laenude tagasimaksed	0	-880 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-380 000
Rahavood kokku	-43 864	-498 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	430 421	929 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 557	430 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 864	-498 629



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum aasta (-kahjum)	Aruande kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	0	-282 046	1 726 584	1 944 538
2006. a kajastatud:					
2005.a kasumi jagamine	0	50 000	1 676 584	-1 726 584	0
2006.a kahjum	0	0	0	-136 781	-136 781
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	50 000	1 394 538	-136 781	1 807 757
2007. a kajastatud:					
2006. a kahjum	0	0	-136 781	136 781	0
2007. a kasum	0	0	0	897 595	897 595
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	1 257 757	897 595	2 705 352



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Macropress OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

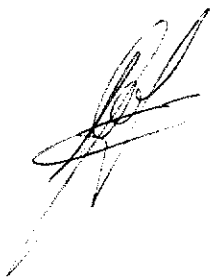
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



Lisa 1 Maksud

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45 371	0	41 450	0
Üksikisiku tulumaks intress	0	0	0	1
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	1
Käibemaksu intress	0	0	0	4 273
Maamaks	0	0	0	384
Maamaksu intress	0	0	0	32
Ettevõtte tulumaks	0	1 215	0	
Kokku	45 371	1 215	41 450	4 691

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	1 407 000	1 439 000
Intressid	141 018	42 528
Kokku	1 548 018	1 481 528

Lisa 3 Laenukohustused

	Saldo	Saldo	Intressimäär
	31.12.2007	31.12.2006	
Lühiajalised võlakohustused:	1 242 710	1 242 710	
Sh.			
Muud võlakohustused	1 242 710	1 242 710	7%
Kokku	1 242 710	1 242 710	



Lisa 4 Müügitulu

OÜ Macropress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	103 628	2 966 102
Kokku	103 628	2 966 102

OÜ Macropress müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvara arendus	103 628	2 966 102
Kokku	103 628	2 966 102

Lisa 5 Muud äritulud

	<u>2007</u>
Kinnisvara ümberhindlus	836 880
Kokku	836 880

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega


OÜ Macropress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Juhtkond	742 710	742 710
Kohustused kokku	742 710	742 710

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Macropress juhatus teeb ettepaneku 2007. aasta kasum summas 897 595.- krooni jätta jaotamata.

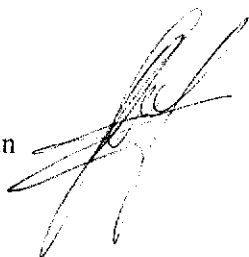
Jaotamata kasumi jääk, mis kantakse järgmisesse perioodi on 2 155 352.- krooni.



Allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Macropress 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
27.06.2008.a. otsusega, allkirjastamine 27.06. 2008.a.

Indrek Aeltermann
Juhatuseliige



Meelis Kuusk
Juhatuseliige



Vello Oselin
Juhatuseliige



OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	registrikood/isikukood	osaväärtus kokku	arv%
KAI Invest OÜ	10962088	222 500.- krooni	44,5%
Meelis Kuusk	37304060262	111 000.- krooni	22,2%
Vello Oselin	37808120340	166 500.- krooni	33,3%

