

301031

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

..... Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi: OÜ Builder&Joilie

registrikood: 11091218

tänava nimi,
maja number: Tammsaare 72-10

linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13413

maakond: Harju

telefon: 372 555 15 055

e-posti aadress: jasin@hot.ee

veebilehe aadress: www.builder-j.ee

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3. Võlad tarnijatele.....	10
Lisa 4. Muud eraldised.....	10
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja võlad.....	10
Lisa 6. Netto realiseerimiskäive.....	10
Tegevusjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	12



OÜ Builder&Joilie 2006 a. majandusaasta aruanne on koostatud seisuga 31.12.2007.a. ja hõlmab aruandeperioodi alates 01.01.2007. kuni 31.12.2007. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Builder&Joilie põhitegevuseks 2007 aastal oli ehitustööde teenuste osutamine. 2007 aastaks kavandame senise tootmismahu säilitamist. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv reageerides kiiresti turu muutustele. Firma juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tuheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile.

Käive

2007.a. oli ettevõtte käive 2 410 111 krooni.

Töötajad

OÜ-s Builder&Joilie töötas 2007.a. keskmiselt 3 töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 222 187 krooni. OÜ Builder&Joilie juhatus koosneb 1 liikmest. 2007.a. väljamakseid juhatuse liikmete tasustamiseks ei tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 2 kuni 12 toodud OÜ-i OÜ Builder&Joilie 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja kooskõlas hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvame, et OÜ Builder&Joilie on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nikolai Jašin
Juhatuse liige



allkiri

30.04.08.a

kuupäev

Bilans (kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha		886 163	356 265
Nõuded ostjate vastu		0	8 173
Käibevara kokku		886 163	364 438
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Transport</i>	2	814 765	182 287
<i>Arvutid ja kontoritehnika</i>	2	7543	12 068
Materiaalne põhivara	2	822 308	194 355
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	285 159
Põhivara kokku		822 308	479 514
AKTIVA(VARAD) KOKKU		1 708 471	843 952

Passiva (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		0	24 061
Kokku		0	24 061
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	3	10 689	2 439
<i>Muud eraldised</i>	4	2 621	5 968
Kokku		13 310	8 407
Maksuvõlad	5	10 773	11 546
Lühiajalised kohustused kokku		24 084	44 014
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		0	72 033
Pikaajalised kohustused kokku			72 033
KOHUSTUSED KOKKU		24 084	116 047
Omakapital			
Osakapital nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		683 906	81 248
Aruandeaasta kasum		956 481	602 657
OMAKAPITAL KOKKU		1 684 387	727 905
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 708 471	843 952



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu		2 410 111	1 008 947
Mitmesugused tegevuskulud		-251 202	-307 586
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-771 818	
Tööjõu kulud			
<i>Palga kulud</i>		-70 866	-59 494
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-222 187	-25 537
Tööjõu kulud kokku		-293 053	-85 031
Põhivara kulum	2	-126 138	-11 102
Ärikasum		967 900	605 228
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7 153	-2 610
Muud finantstulud ja kulud		-4 266	39
Kokku finantstulud ja -kulud		-11 419	-2 571
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		956 481	602 657

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			85 248	85 248
Saldo 31.detsember 2005	40 000		85 248	125 248
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			602 657	
Saldo 31.detsember 2006	40 000	4 000	683 906	727 906
Aruandeperioodi puhaskahjum			956 481	
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4 000	1 640 387	1 684 387



Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>		<u>956 481</u>	<u>602 657</u>
<u>Korrigeerimised</u>			
- põhivara kulum	2	<u>126 138</u>	<u>11 102</u>
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
- nõuded ostjate vastu		8 173	-8 173
- materiaalse põhivara soetus	2	-468 932	-468 412
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</u>		<u>-460 759</u>	<u>-476 585</u>
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
- võlgnevus hankijatele	3	8 250	2 439
- maksuvõlad	5	-773	11 546
- võlad töövõttele	4	-3347	5 968
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>		<u>4 130</u>	<u>19 953</u>
Kokku rahavood äritegevusest		625 990	157 127
Rahavood finantseerimistegevusest			
<u>Saadud laenud</u>		<u>0</u>	<u>191 881</u>
<u>Laenude tagasimaksed</u>		<u>-96 094</u>	<u>-95 787</u>
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-96 094	96 094
Rahavood kokku		529 898	231 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		356 265	125 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus		529 898	231 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		886 163	356 265



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Interglob 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Interglob kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsübid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja kontoritehnika	33%
Transport	20%



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservekapitali kuni reservekapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Arvutid	Transport	KOKKU
Soetusmaksumus	13 566	191 881	205 458
31.12.2006			
Mahakandmine	0	-191 881	-191 881
(soetusmaksumuses)	0	920 388	920 388
Soetusmaksumus	13 566	920 388	933 965
31.12.2007			
Akumuleeritud kulum	-1 508	-9 594	-11 102
31.12.2006			
Arvestatud kulum	-4 525	-121 613	-126 138
Mahakantud põhivara kulum		25 584	25 584
Akumuleeritud kulum	-6 033	-105 623	-111 656
31.12.2007			
Jaakmaksumus 31.12.2006	12 058	182 287	194 355
Jaakmaksumus 31.12.2007	7 806	814 765	822 309



Lisa 3. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele summas 10 689 krooni koosnevad jooksvatest võlgadest detsembrikuu teenuste eest.

Lisa 4. Muud eraldised

Selles bilansi lõigus on kajastatud puhkuste reserv summas 2 621 krooni

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja võlad maksuliikide lõikes

Maksuliik	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		1 773
Kinnipeetud tulumaks		2 538
Sotsiaalmaks		5 940
Töötuskindlustusmaks		162
Pensioonikindlustus		360
KOKKU	0	10 773

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

OÜ Builder&Joilie neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	2 410 111	1 008 947
Kokku	2 410 111	1 008 947

Tegevusalad	2007.a.
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine 43391	2 300 561
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused 68329	109 550
Kokku	2 410 111



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Builder&Joilie tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tallinnas, 30 aprill 2008.a.

Nikolai Jašin
Juhatuse liige


.....
allkiri

30. 04. 08. a
.....
kuupäev

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmise perioodide jaotamata kasum: 683 905 krooni

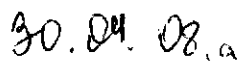
- 2007.a. aruandeaasta jaotamata kasum 956 481 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 1 640 386 krooni

Tallinnas, 30. aprill 2008.a.

Nikolai Jašin
Juhatuse liige


.....
allkiri


.....
kuupäev