

Majandusaasta aruanne 2007

Äriniimi	OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid
Äriregistri kood	10872882
Aadress	Juhkentali 8-9 10132 Tallinn
Telefon	6 270 550
Põhitegevusala	Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus, õigusteenuste osutamine (EMTAK: 69101)
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2007 - 31.12.2007
Juhataja	Terje Eipre



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Allkirjad majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid põhitegevusalaks on klientide nõustamine juriidilistes küsimustes. Täpsem informatsioon büroo, töötajate ja osutatavate teenuste kohta on saadaval koduleheküljel www.eipre.ee.

Lõppenud majandusaasta ettevõtlustulu oli 3,07 miljonit krooni.

Tööjõukulud olid 2007.a. 546 222 krooni ja sotsiaalmaksed 181 885 krooni, keskmine töötajate arv oli 5 inimest.

2007.a. OÜ-s Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata majandustegevust samal alal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Terje Eipre
Juhatusliige



20.03.2008

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	683 562	156 982
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	316 575	465 832
Varud	Lisa 5	14 096	115
KÄIBEVARA KOKKU		1 014 233	622 929
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 6, 7	514 240	726 024
PÕHIVARA KOKKU		514 240	726 024
VARAD KOKKU		1 528 473	1 348 953
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 8	63 223	88 957
Võlad ja ettemaksed	Lisa 9	201 095	291 691
Lühiajalised kohustused kokku		264 318	380 648
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 8	153 743	188 174
Pikaajalised kohustused kokku		153 743	188 174
 KOHUSTUSED KOKKU		418 061	568 822
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		389 981	292 349
Aruandeaasta puhaskasum		676 431	443 782
OMAKAPITAL KOKKU		1 110 412	780 131
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 528 473	1 348 953

Kasumiaruanne

(kroonides)

		2007	2006
Müügitulu	<i>Lisa 10</i>	3 065 756	2 990 431
Muud äritulud		6 037	12 552
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-120 517	-207 368
Mitmesugused tegevuskulud		-1 201 611	-1 440 036
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-546 222	-457 313
Sotsiaalmaksud		-181 885	-152 286
Tööjõu kulud kokku		-728 107	-609 599
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 6, 7</i>	-229 572	-169 724
Muud ärikulud		-918	-22 127
Ärikasum		791 068	554 129
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 220	-18 124
Muud finantstulud ja -kulud		6 215	-223
Finantstulud ja -kulud kokku		-17 005	-18 347
Kasum enne tulumaksustamist		774 063	535 782
Tulumaks		-97 632	-92 000
Aruandeaasta puhaskasum		676 431	443 782

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		791 068	554 129
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6, 7	229 572	169 724
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		153 817	-144 204
Varude muutus		-13 981	1 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-95 156	91 905
Makstud intressid		-23 220	-18 664
Makstud ettevõtte tulumaks		-97 632	-92 000
Kokku rahavood äritegevusest		944 468	562 056
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-17 788	-225 119
Saadud intressid		6 215	318
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 573	-224 801
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	32 071
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-60 165	-90 605
Makstud dividendid		-346 150	-308 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-406 315	-366 534
Rahavood kokku		526 580	-29 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 1, 2	156 982	186 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus		526 580	-29 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 1, 2	683 562	156 982

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	600 349	644 349
Makstud dividendid	0	0	-308 000	-308 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	443 782	443 782
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	736 131	780 131
Makstud dividendid	0	0	-346 150	-346 150
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	676 431	676 431
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 066 412	1 110 412

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitmesuguseid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| * Muud masinad ja seadmed | 20% |
| * Muu inventar ja IT seadmed | 40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamiskuupäeva 20.märts 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17 935	0
Pangakontod	665 627	156 982
Raha ja pangakontod kokku	683 562	156 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	283 527	449 435
Maksude ettemaksed	4 560	0
Muud nõuded	28 488	16 397
Nõuded ja ettemaksed kokku	316 575	465 832

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		9 479	30 977
Käibemaksu intressivõlg		5	5
Ettevõtte tulumaks	4 560	0	3 243
Üksikisiku tulumaks		14 218	9 615
Sotsiaalmaks		21 365	24 323
Kohustuslik kogumispension		1 712	876
Töötuskindlustusmaks		769	537
Maksud kokku	4 560	47 548	69 576

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed hankijatele	14 096	115
Varud kokku	14 096	115

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja IT seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	150 000	502 926	652 926
Akumuleeritud kulum	15 000	359 402	374 402
Jääkmaksumus	135 000	143 524	278 524
2006.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul	9 900	47 465	57 365
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	2 229	83 333	85 562
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	159 900	550 391	710 291
Akumuleeritud kulum	17 229	442 735	459 964
Jääkmaksumus	142 671	107 656	250 327
2007.a. toimunud muutused			
Soetused ja parendused perioodi jooksul	0	17 788	17 788
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	2 972	83 305	86 277
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	159 900	568 179	728 079
Akumuleeritud kulum	20 201	526 040	546 241
Jääkmaksumus	139 699	42 139	181 838

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	198 729	198 729
Akumuleeritud kulum	6 624	6 624
Jääkmaksumus	192 105	192 105
2006.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused perioodi jooksul	367 754	367 754
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	84 162	84 162
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	566 483	566 483
Akumuleeritud kulum	90 786	90 786
Jääkmaksumus	475 697	475 697
2007.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	143 295	143 295
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	566 483	566 483
Akumuleeritud kulum	234 081	234 081
Jääkmaksumus	332 402	332 402

OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid on tasunud 2007 a. kasutusrendimakseid (bürooruumide ja parkimiskoha rent) kokku 439 878 krooni, 2006.a. vast. 476 819 krooni.

Lisa 8 Laenukohustused

Saldo	Tagasi maksta		Tagasim. tähtaeg	Intressi-määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
31.12.2006				
Kapitalirendikohustused	136 155	33 213	102 942	25.11.2010 4,107%
Kapitalirendikohustused	140 976	55 744	85 232	25.08.2011 5,100%
Kokku laenukohustused	277 131	88 957	188 174	

Saldo	Tagasi maksta		Tagasim. tähtaeg	Intressi-määr
	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
31.12.2007				
Kapitalirendikohustused	103 858	34 126	69 732	25.11.2010 4,107%
Kapitalirendikohustused	113 108	29 097	84 011	25.08.2011 5,100%
Kokku laenukohustused	216 966	63 223	153 743	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksud	0	18 374
Võlad tarnijatele	96 703	26 172
Võlad töövõtjatele	54 892	74 204
Maksuvõlad (lisa 4)	47 548	69 576
Muud võlad	1 952	103 365
Kokku võlad ja ettemaksed	201 095	291 691

Lisa 10 Müügitulu

Müügitulu moodustas olulises osas õigusabi ja juriidiliste teenuste müük Eestis, aruandeaastal 3 065 756 krooni (EMTAK: 69101), 2006.a. 2 990 431 krooni (EMTAK: 69101).

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud kasum alljärgnevalt:

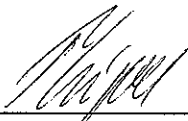
Eelmiste perioodide kasum -	389 981 krooni
Aruandeaasta puhaskasum -	676 431 krooni
Jaotamisele kuuluv kasum -	1 066 412 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	434 500 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	631 912 krooni
--	----------------

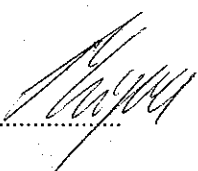
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Advokaadibüroo Eipre ja Partnerid 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.märtsil 2008 otsusega, allkirjastamine 20. märtsil 2008:



Juhatuse liige
Terje Eipre

20.märts.08



**OÜ Advokaadibüroo Eipre & Partnerid osanike nimekiri seisuga
20.03.2008**

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Terje Eipre	Juhkentali 8-9 Tallinn, 11511	46806182757	40 000	



Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Advokaadibüroo EIPRE&PARTNERID (registrikood: 10872882) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Terje Eipre (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008