

OÜ Tipp ja Täpp

Majandusaasta aruanne 2007

315074

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2008

Imbi Hun

OÜ Tipp ja Täpp

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Tipp ja Täpp
Äriregistri kood	10814488
Aadress	Landi 3, 13516 Tallinn
Telefon	372 6 772 706
Põhitegevusala	Konsultatsioonitegevus; kinnisvara ost-müük, rent ja arendus; investeeringud väärtpaberitesse, äriühingutesse ja ettevõtetesse
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Sidusettevõtete osad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7. Osakapital	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 9. Üldhalduskulud	13
Lisa 10. Muud äritulud	13
Lisa 11. Muud ärikulud	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele 2007	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16



Tegevusaruanne

OÜ Tipp ja Täpp jätkas majandustegevust 2007. aastal oma senistes tegevusvaldkondades - konsultatsiooniteenused ning investeeringud kinnisvarasse ja äriühingutesse, millega seondult tehti olulisemad investeeringud ja kanti ärikulud.

2007. aastal jätkas ühing osalemist sidusettevõtte OÜ Rootsi Köögid (põhitegevusalaks kööginõu- ning -sisseseade projekteerimine, müük ja paigaldus) majandustegevuse käivitamisel ning finantseerimisel. Täna on OÜ Tipp ja Täpp omandanud OÜ Rootsi Köögid enamusosaluse.

2007. aastal jätkus uute investeerimisvõimaluste analüüs, valdavalt seoses kinnisvara- ja nõustamisalase ettevõtlusega, jätkuvalt oli olulisel kohal juhtimisalase nõustamise osa ettevõtte tegevuses.

Juhatuse liikmetele 2007. majandusaastal tasu, soodustusi, tagasikutsumise- või ametist lahkumisega seotud soodustusi makstud ei ole. Aastal 2007 ei olnud ettevõtetel töötajaid ega makstud ka töötasu.

Aastal 2008. on plaanis jätkata äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel, s.t konsultatsiooniteenuste osutamist ning investeeringuid kinnisvarasse ja äriühingutesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	162 839	895 466
Tulu kasv	-81,8%	-7,9%
Brutokasumi määr %	1%	1%
Puhaskasum	925 749	387 471
Kasumi kasv	139%	812%
Puhasrentaablus	568,5%	43,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	0,94
ROA	15,0%	6,8%
ROE	27,8%	15,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tõnis Tamme

juhatuse liige



30.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Tipp ja Täpp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tipp ja Täpp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tipp ja Täpp on jätkuvalt tegutsev.

Tõnis Tamme

juhatuse liige



.....

30.06.2007

Balanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006 <i>/korregeeritud/</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	363 014	1 262 626
Nõuded ja ettemaksed		144 703	22 380
Nõuded ostjate vastu		0	22 380
Käibemaksu ettemaks		59 879	0
Laenuintressi nõue sidusettevõtelt		29 824	0
Dividendinõuded sidusettevõtelt		55 000	0
Käibevara kokku:		507 717	1 285 006
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 283 820	1 773 780
Sidusettevõtete osad	3	389 628	293 474
Muud aktsiad		474 192	280 306
Pikaajalised laenud		1 420 000	1 200 000
Materiaalne põhivara	4	3 367 537	2 601 357
Maa		180 036	180 036
Ehitised		2 755 475	2 357 492
Masinad ja seadmed		114 889	29 947
Muu põhivara		317 137	33 882
Põhivara kokku:		5 651 357	4 375 137
VARAD KOKKU:		6 159 074	5 660 143

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused		1 157 015	950 000
Lühiajalised laenud		1 030 000	950 000
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	5	127 015	0
Võlad ja ettemaksed		288 428	418 231
Võlad tarnijatele		9 039	4 818
Võlad aruandvatele isikutele (omanikule)		79 389	241 962
Käibemaksuvõlg		0	71 451
Dividendivõlad		200 000	100 000
Lühiajalised kohustused kokku:		1 445 443	1 368 231

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused		1 386 580	1 790 610
Kapitalirendikohustused	5	1 386 580	1 790 610
Pikaajalised kohustused kokku:		1 386 580	1 790 610
Kohustused kokku:		2 832 023	3 158 841

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 357 302	2 069 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)		925 749	387 471
Omakapital kokku:		3 327 051	2 501 302
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 159 074	5 660 143



Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	6	162 839	895 466
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		162 839	895 466
Turustuskulud (Reklaam ja PR)		0	0
Üldhalduskulud	7	-500 827	-785 423
Muud äritulud	8	663 555	42 172
Muud ärikulud	9	-23 866	0
Ärikasum		301 701	152 215
Finantstulud- ja kulud			
<i>finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt</i>		289 613	251 386
<i>intressitulud muudelt aktsiatelt</i>		389 071	0
<i>intressitulud sidusettevõtte laenult</i>		29 824	0
<i>intressikulud kapitalirendilt</i>		-86 877	-5 158
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		2 417	-10 972
Kokku finantstulud ja -kulud		624 048	235 256
Aruandeaasta kasum		925 749	387 471

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		925 749	387 471
Korrigeerimised	4		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-742 315	165 062
Kahjum põhivara mahakandmisest		-23 865	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-840 204	-53 660
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-142 926	42 253
Makstud intressid		-86 877	-5 158
Kokku rahavood äritegevusest		-910 438	535 968
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-744 669
Materiaalse põhivara müük		0	180 000
Sidusettevõtte soetus		0	-20 000
Antud laenud		-220 000	-1 000 000
Saadud dividendid		204 076	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 924	-1 584 669
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1 800 000
Laenude tagasimaksed		-70 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-127 015	-9 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-197 015	1 790 610
RAHAVOOD KOKKU		-1 123 377	741 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 486 391	520 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 123 377	741 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		363 014	1 262 626

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 169 831	2 213 831
Aruandeperioodi puhaskasum			387 471	387 471
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 457 302	2 501 302
Aruandeperioodi puhaskasum			925 749	925 749
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 283 051	3 327 051



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tipp ja Täpp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tipp ja Täpp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2007. aastal muudeti finantsinvesteeringute klassifitseerimise põhimõtteid. Lühiajaliste rahaturufondi osakute ümbertõstmine pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks (aktsiad). Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid bilansis järgmiselt:

Raha ja pangakontod	-223 765 krooni
Muud aktsiad	+223 765 krooni

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised (kinnistud)	100 aastat
Masinad ja seadmed	3 – 5 aastat
Muu inventar	3 – 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	5 380	5 380
Hansapanga arvelduskonto EEK	357 463	557 270
Hansapanga intressifond EEK	0	223 765
SEB panga arvelduskonto EEK	171	699 976
Kokku	363 014	1 486 391

Lisa 3. Sidusettevõtete osad

	OÜ Hunt Kriimsilm	OÜ Rootsi Kõõgid	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	toitlustus ja jookide serveerimine	köögimööbli müük	
Osalus 31.12.2006	25%	50%	
Osalus 31.12.2007	25%	40%	
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000	20 000	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000	20 000	40 000

2007.aastal suurendati OÜ Rootsi Kõõgid osakapitali ja sellega seoses vähenes ettevõtte osalus 10% võrra.

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2007

	OÜ Hunt Kriimsilm	OÜ Rootsi Kõõgid
Osakapital	80 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	8 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	5 894	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	2 259 158	-546 587
Omakapital kokku	2 353 052	-496 587
Investeeriija osa omakapitalist	25%	40%
Ivesteeriija osalus omakapitalist	588 263	-198 635



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Kinnistud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 461 983	101 010	86 560	2 649 553
Soetused	590 000	141 362	13 307	744 669
Müük	0	-141 362	0	-141 362
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3 051 983	101 010	99 867	3 252 860
Soetused	55 000	103 158	318 797	476 955
Müük ja mahakandmised		-14 400	-99 867	-114 267
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 106 983	189 768	318 797	3 615 548
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-388 065	-51 951	-46 423	-486 439
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-126 390	-19 112	-19 562	-165 064
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-514 455	-71 063	-65 985	-651 503
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-43 747	-20 119	-1 660	-65 526
Müük ja mahakandmised	0	14 400	76 002	90 402
Ümberhindlused	386 730	1 903	-10 017	378 616
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-171 472	-74 879	-1 660	-248 011
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 073 918	49 059	40 137	2 163 114
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 537 528	29 947	33 882	2 601 357
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 935 511	114 889	317 137	3 367 537

Lisa 5. Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel kinnistut.

	Kinnistu
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2007	1 513 595
sh makseperiood alla 1 aasta	127 015
sh makseperiood 1-5 aastat	508 060
sh makseperiood üle 5 aasta	878 520
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	127 015
Aruandeperioodil makstud intressid	86 877
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Intressimäär	5,12%

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 808 859 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (arvestades, et sidusettevõtte OÜ Hunt Kriimsilm poolt väljamakstud dividendide 250 000 krooni pealt on tulumaks juba tasutud), on 680 203 krooni.

Juhatus liige



Lisa 7. Osakapital

Osakapital on nimiväärtuses 40 000 krooni, mis kuulub 100%-liselt Tõnis Tammele.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	31.12.2007	31.12.2006
Konsultatsioon ja juhtimisteenused	162 839	895 466
Kokku	162 839	895 466

Müügitulu on tekkinud 100% Eestis

Lisa 9. Üldhalduskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Remondi ja kommunaalkulud	284 171	785 423
Transpordi vahenditega seotud kulud	70 499	0
Amortisatsioonikulud	65 526	0
Muud kulud	80 631	0
Kokku	500 827	785 423

Lisa 10. Muud äritulud

	31.12.2007	31.12.2006
Põhivara arvelevõtt	270 882	0
Põhivara amordinormi ümberhindlus	392 673	0
Muud äritulud	0	42 172
Kokku	663 555	42 172

Lisa 11. Muud ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006
Põhivarade mahakandmine	23 865	0
Muud ärikulud	1	0
Kokku	23 866	0



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatus ning nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (+) ja kohustuste (-) saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Sisu	Summa
Rootsi Kõõgid OÜ	Sidusettevõtte	Antud laen 8%	+200 000
Rootsi Kõõgid OÜ	Sidusettevõtte	Antud laenu intress	+29 824
Tõnis Tamme	Osanik	Saadud laen 0%	-909 389
Kokku			-679 565



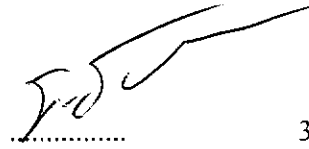
Juhatusel allkirjand majandusaasta aruandele 2007

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja ainuosaniku otsusena heaks kiitnud.

Juhatus:

Tõnis Tamme

juhatuse liige



30.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

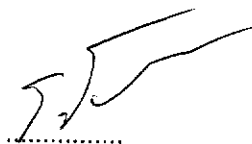
OÜ Tipp ja Täpp majandusaasta kasum on:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	2 357 302
2007. aasta puhaskasum	925 749
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	3 283 051

Juhatus teeb ettepaneku 2007. aastal saadud puhaskasumist maksta dividendideks 100 000 krooni ja ülejäänud 3 183 051 krooni jätta jaotamata.

Tõnis Tamme

juhatuse liige



30.06.2007