

Äriregistrinumber 10048383

Linn või maakond Harjumaa

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2005

2005.A. MAJANDUSAASTA ¹⁸ARUANNE
Eesti Leppik

01.01.2005.a. kuni 31.12.2005.a.

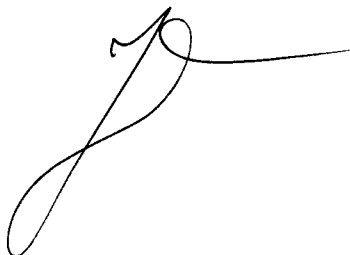
Ettevõtte nimetus
Juriidiline aadress

AS Iv Pluss
Pärnu mnt. 556
Saue vald, 76401 Laagri

Juhataja
Telefon
Faks
E-mail
Kodulehekülg
Audiitor

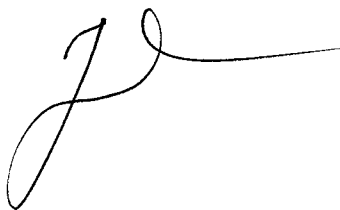
Jaanus-Peeter Palm
+372 677 90 60
+372 677 90 51
ivpluss@ivpluss.ee
ivpluss@ivpluss.ee
Toomas Villems
T.Villems'I audiitorbüroo

AS Iv Pluss põhitegevusalaks on Iveco kontserni kuuluvate veokite müük, müügi korraldamine Eestis ja hooldus.
Ettevõtte annab tööd 33 inimesele.



Sisukord

AS Iv Pluss juhatuse deklaratsioon 2005 aasta aruande koostamise kohta	3
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Majandusaasta aruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 "Raha"	14
Lisa 2 "Nõuded ostjatele"	14
Lisa 3 "Muud lühiajalised nõuded"	14
Lisa 4 "Maksuvõlad ja maksude ettemaksed"	14
Lisa 5 "Varud"	14
Lisa 6 "Põhivara seis ja liikumine"	15
Lisa 7 "Võlakohustused"	15
Lisa 8 "Kapitalirent"	15
Lisa 9 "Kasutusrent"	15
Lisa 10 "Müügitulud tegevuste ja turgude lõikes"	16
Lisa 11 "Kasumi jaotamise ettepanek"	16
Audiitori järeldus-otsus	17
AS Iv Pluss nõukogu ja juhatuse kinnitus	18



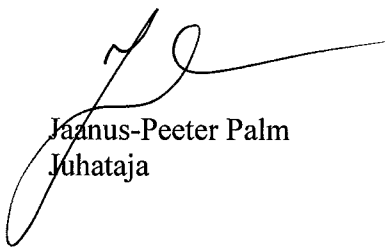
AS Iv Pluss juhatuse deklaratsioon 2005.a. aruande koostamise kohta
04.03.2006

AS Iv Pluss juhatuse deklareerib, et :

Hariu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

1. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Iv Pluss finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. AS Iv Pluss on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jaanus-Peeter Palm
Juhataja

AS Iv Pluss 2005 aasta tegevusaruanne

Hariu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

AS Iv Pluss on IVECO tarbesõidukite maaletooja Eesti Vabariigis, mis tegeleb sõidukite jae- ja hulgimüügiga. AS Iv Pluss müügikäive 2005.aastal oli 55,052,143 krooni. Müügikäive vähenes võrreldes 2004.a-ga (55,431,428 krooni) ca 0,7%.

IVECO omab tarbesõidukite turul oma laia tootevaliku tõttu suurt potentsiaali. Samaväärset valikut suudab konkurentidest pakkuda ainult Mercedes. Vaatamata sellele ei suudetud 2005 aasta kasvaval turul nimetatud potentsiaali veel realiseerida ja müüki kasvatada. Iv Pluss lõpetas aasta 5,2% turuosaga. Järgmise, 2006. aasta turuosa eesmärgiks on seatud 7,6%.

Uute sõidukite müük:

	Kergeseeria	Keskseeria	Raskeseeria	Kokku
2004	74	6	16	96
2005	62	23	17	102
Muutus %	- 16,2	+283	+ 6,3	+ 6,3

2005 aasta kõige olulisem prioriteet Iv Pluss'j jaoks oli uue strateegia väljatöötamine. Strateegia koostamise käigus määratleti tegevussuunad ja valdkonnad, mille arengusse tuleb lähiajal vahendeid investeerida. Nendeks on:

- aktiivne müük ja kliendihaldus;
- teeninduse kvaliteet;
- personal;
- suhted IVECO tehasega.

Olulisemad projektid 2005 aastal olid kliendihaldustarkvara Automaster juurutamise esimese etapi läbiviimine, kvaliteedi- ja juhtimissüsteemi ISO 9001 juurutamise esimese etapi läbiviimine, müügiosakonna töötajate ajakasutuse analüüs.

Suurim muudatus ettevõtte jaoks toimus 2005 aasta detsembris, kus otsustati tagasi kutsuda senine ainus juhatuse liige – Toivo Urva ja valida uueks liikmeks Jaanus-Peeter Palm.

Töötajate keskmine arv 2005.aastal oli 33 inimest ja tööjõukulu 8,291,356 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti töötasudena 448 760 krooni., nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2005	2004
Müügitulu kasv	16,7%	27,3%
Brutokasumi määr	18,4%	19,6%
Kasumi kasv	-28,8%	0,0%
Puhasrentaablus	3,1%	5,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,00	0,00
ROA	5,8%	10,1%
ROE	5,8%	10,1%

Brutokasumi määr: Brutokasum/müügitulu*100

Brutokasum: müügitulud-kulud müüdnud kaupadele ja teenustele

Kasumi kasv: (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100

Puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu*100

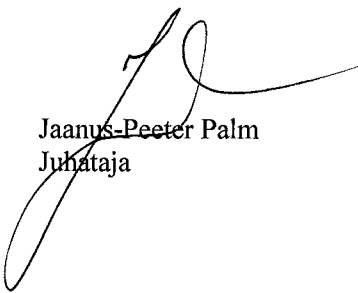
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): puhaskasum/(varad kokku 2005+varad kokku 2004)/2)

ROE(omakapitali tootlikkus): puhaskasum/(omakapital kokku 2005+omakapital kokku 2004)/2)

2. ja 3. makohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

30.06.2006



Jaanus-Peter Palm
Juhataja

AS Iv Pluss raamatupidamisbilanss

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Varad

Käibevara

Raha ja pangakontod

Lisa 1

31.12.05 31.12.04

265 123 2 651 190

Nõuded ostjatele

Lisa 2

5 814 753 2 429 821

Muud lühiajalised nõuded

Lisa 3

3 866 626 3 175 427

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 4

463 597 150 127

Ettemaksed teenuste eest

415 192 16 596

Varud kokku

Lisa 5

23 210 377 17 003 621

Käibevarad kokku

34 035 668 25 426 782

Põhivarad

Pikaajalised finantsinvesteeringud

9 000 000 0

Materiaalne põhivara

Lisa 6

9 633 138 10 968 955

Immateriaalne põhivara kokku

Lisa 6

267 274 0

Põhivarad kokku

18 900 412 10 968 955

Varad kokku

52 936 081 36 395 737

Kohustused ja omakapital

31.12.05 31.12.04

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lisa 7,8

4 790 839 1 678 373

Võlad tarnijatele

19 767 643 8 933 522

Võlad töövõtjatele

809 971 670 538

Maksuvõlad

Lisa 4

1 171 365 706 107

Muud võlad

84 445 101 808

Saadud ettemaksed

3 025 920 467 118

Lühiajalised kohustused kokku

29 650 182 12 557 466

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Lisa 7,8

1 328 539 2 986 393

Pikaajalised kohustused kokku

1 328 539 2 986 393

Kohustused kokku

30 978 721 15 543 860

Omakapital

Aktiakapital nimiväärtuses

2 495 000 2 495 000

Ülekurss

1 898 750 1 898 750

Kohustuslik reservkapital

249 500 249 500

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

14 723 628 12 568 976

Aruandeaasta kasum

2 590 482 3 639 651

Omakapital kokku

21 957 360 20 851 878

Kohustused ja omakapital kokku

52 936 081 36 395 737



AS Iv Pluss 2005 a kasumiaruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD 2005 2004
30.06.2006

Äritulud

Müügitulu

Lisa 10 82 341 313 70 575 539

Muud äritulud

2 375 202 2 879 889

Äritulud kokku

84 716 515 73 455 428

Ärikskulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

67 193 599 56 723 830

Muud tegevuskulud

4 288 858 4 291 958

Tööjõukulud

Palgakulu

6 357 639 4 647 849

Sotsiaalmaksud

1 933 717 1 558 564

Tööjõukulud kokku

8 291 356 6 206 413

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Lisa 6 943 537 1 123 357

Muud ärikskulud

682 967 1 092 192

Ärikskulud kokku

81 400 318 69 437 750

Äriksasum

3 316 197 4 017 678

Finantstulud ja finantskulud

Intressitulud

56 990 61 915

Intressikulud

-281 748 -364 410

Kasum valuutakursi muutustest

Muud finantskulud

-32 010 -75 531

Finantstulud ja finantskulud kokku

-256 768 -378 027

Kasum enne tulumaksu ja vähemusosa mahaarvamist

3 059 429 3 639 651

Tulumaks

468 947 0

Puhaskasum

2 590 482 3 639 651

AS Iv Pluss 2005 aasta rahavoogude aruanne

Ärikasum

Kulum
Põhivara realiseerimiskasum
Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest

Ärikasumist tulenev rahavoog kokku

Äritegevusega seotud kohustuste muutus
Äritegevusega seotud nõuete muutus
Varude suurenemine
Makstud intresse ja finantskulusid
Kahjum valuutakursi muutustest
Makstud dividendide tulumaksu

Rahavood äritegevusest kokku

Soetatud põhivara
Põhivara müük
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud
Laekunud intresse ja finantstulusid
Väljastatud laenu ja pikaajalised nõuded
Klientide poolt tagastatud laenu

Rahavood investeerimistegevusest

Võetud pikaajalisi pangalaene
Tagastatud pikaajalisi laene
Võetud lühiajalisi pangalaene
Tasutud kapitalirendi makseid
Makstud dividende

Rahavood finantseerimistegevusest kokku

Rahavood kokku

Raha ja pangakontod perioodi alguses
Raha ja pangakontod perioodi lõpus

Rahvus Maakohtus
Registriesakond

SISSE TULNUD 2004

3 316 197 4 092 678
3 0. 00. 2005

943 537 1 123 357
-744 819 321 026
36 462 0

3 551 377 5 537 061

13 652 779 2 492 188
-4 446 727 881 826
-6 206 756 -4 513 252
-299 758 -364 410
0 334
-468 947 0

2 230 592 -1 503 314

-449 437 -182 601
1 282 800 0
-9 000 000 0
28 990 35 319
-800 000
0 92 631

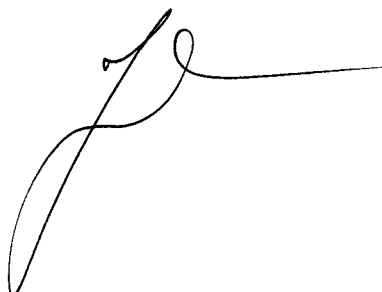
-8 137 647 -854 651

-1 600 000 -1 605 653
3 120 290 0
-65 678 -70 239
-1 485 000 0

-30 388 -1 675 892

-2 386 067 1 503 204

2 651 190 1 147 986
265 123 2 651 190



AS Iv Pluss 2005 aasta omakapitali muutuste aruanne

Harju Maakohus

Kapitali jaotamine

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 495 000	1 679 000	140 100	8 636 572	13 950 672
Väljamakstud dividendid			3 000 000	-296 296	-296 296
2003 aasta kasum				3 557 850	3 557 850
Saldo 31.12.2003	2 495 000	1 679 000	140 100	12 898 126	17 212 226
Väljamakstud dividendid				0	0
2004 aasta kasum				3 639 651	3 639 651
Saldo 31.12.2004	2 495 000	1 679 000	140 100	16 537 777	20 851 877
Väljamakstud dividendid				-1 485 000	-1 485 000
2005 aasta kasum				2 590 482	2 590 482
Saldo 31.12.2005	2 495 000	1 679 000	140 100	17 643 259	21 957 359

Seisuga 31.12.2005 oli As Iv Pluss jaotamata kasumi saldo 17 643 259 krooni, kuid kasumi jaotamisel tuleb arvestada tulumaksseadusest tulenevate piirangutega. Vastavalt kehtivale maksustamismääradele on maksimaalne väljamakstav dividendide summa 13 585 309 krooni, millelt tuleb tasuda dividendide tulumaksu summas 4 057 950 krooni.

2005. aasta majandusaasta aruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

30.06.2006

A. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted

AS Iv Pluss 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

B. Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 2004 aasta arv näitajates AS Iv Pluss (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Iv Autoteenindus ja OÜ Iv Autokeskus finantsnäitajad. Nimetatud kolm ettevõtet ühinesid veebruaris 2005 ning antud ettevõtete varad ja kohustused läksid üle ühendavale ettevõttele (AS Iv Pluss) ning kajastuvad viimase finantsnäitajates.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Laekunud dividendid on kajastatud emaettevõtte tuludena.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

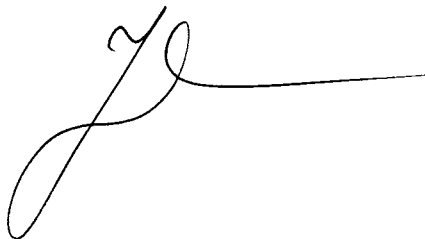
D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja



arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (va edasimüügiks ostetud sõidukid).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

G. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on



võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. 7006

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-ehitised ja rajatised	50 aastat
-tootmiseseadmed	5-10 aastat
-muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
-muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

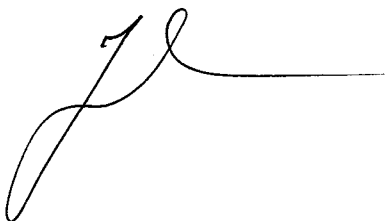
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu	
immateriaalne põhivara	3,5 aastat
Firmaväärtus	5 aastat

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas



summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

SISSE TULNUD

K. Kohustuslik reservkapital

30.06.2006

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdis-väärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

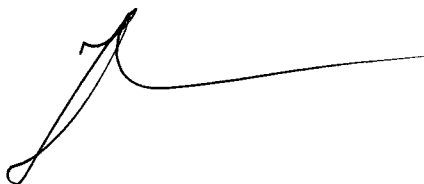
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 "Raha ja pangakontod"



	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	113 219	133 298
Pangakontod	151 904	2 517 893
Kokku	265 123	2 651 190

Härje Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2 "Nõuded ostjatele"

	31.12.05	31.12.04
Nõuded ostjatele	7 914 738	4 186 818
Pikajaliste nõuete lühiajaline osa	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 099 985	-1 756 997
Kokku	5 814 753	2 429 821

Lisa 3 "Muud nõuded"

	31.12.05	31.12.04
Laenud	1 000 000	813 125
Garantiinõuded tehasele	1 064 684	176 552
Tagatissumma AS-le Afin Baltica	625 864	625 864
Muud nõuded tehasele	1 122 183	1 440 497
Laekumata intressid	52 398	24 318
Muud nõuded	1 497	95 070
Kokku	3 866 626	3 175 427

Lisa 4 "Maksuvõlad ja maksude ettemaksed"

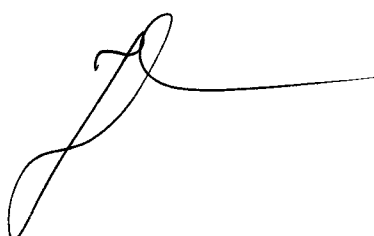
	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	463 597	150 127
Käibemaks	606 204	308 575
Üksikisiku tulumaks	150 725	132 104
Ettevõtte tulumaks	11 163	5 268
Sotsiaalmaks	380 230	245 994
Töötuskindlustusmaks	12 463	8 764
Kogumispensionide maksed	10 580	5 403
Kokku	1 171 365	706 107

Lisa 5 "Varud"

	31.12.05	31.12.04
Uued sõidukid	13 260 561	9 286 362
Kasutatud sõidukid	1 920 071	1 479 473
Varuosad	8 028 174	6 236 215
Ettemaksed hankijatele	1 572	1 572
Varud kokku	23 210 377	17 003 621

Lisa 6 "Põhivara"

					Saldo 31.12.2005
01.01.05	Soetatud	Müüdnud/ likvideeritud	31.12.05	Kulum	JM 31.12.05



Maa	533 491			533 491		533 491
Hooned ja ehitised	15 756 496			15 756 496	7 475 835	8 280 661
Masinad ja seadmed	5 818 361	55 000	1 714 792	4 158 570	3 781 534	377 036
Muu põhivara	1 372 368	127 163	136 227	1 363 305	1 021 354	441 950
Immateriaalne põhivara	0	267 274		267 274	Registriesakond	267 274
Kokku	23 480 717	449 437	1 851 019	22 079 136	SISSETULNUK	9 900 412

30.05.2006 Saldo 31.12.2004

	01.01.04	Müüdid/ Soetatud likvideeritud	31.12.04	Kulum	JM 31.12.04
Maa	533 491	0	0	533 491	0
Hooned ja ehitised	15 756 496	0	0	15 756 496	7 083 195
Masinad ja seadmed	6 342 845	469 093	993 577	5 818 361	4 190 910
Muu põhivara	1 513 425	23 508	164 565	1 372 368	1 237 658
Immateriaalne põhivara	0	0	0	0	0
Kokku	24 146 258	492 601	1 158 142	23 480 717	12 511 762

Lisa 7 "Võlakohustused"

	31.12.05	Maksed 2006	Maksed 2007	Tähtaeg	Tagatis
HSN Nordbank	2 800 000	1 600 000	1 200 000	08-2007	Iveco NV garantii / Hüpoteek kinnistule Prnu mnt 556
Hansapank	2 521 023	2 521 023		05-2007	Fakto kontserni ühiine arvelduskrediit
SEB Ühisliisngu AS	600 976	600 976		10-2006	Renditav sõiduk
Norde Finance	197 379	68 840	128 539	10-2007	Renditav sõiduk
Kokku	6 119 378	4 790 839	1 328 539		
	31.12.04	Maksed 2006	Maksed 2006-07	Tähtaeg	Tagatis
HSN Nordbank	4 400 000	1 600 000	2 800 000	08-2007	Iveco NV garantii / Hüpoteek kinnistule Prnu mnt 556
Norde Finance	263 057	65 678	197 379	10-2007	Renditav sõiduk
Kokku	4 664 766	1 665 678	2 997 379		

Lisa 8 "Kapitalirent"

	Saldo 01.01.05	Maksed 2006	Saldo 31.12.05
Renditav sõiduk	263 057	65 678	197 379

Renditava sõiduki soetusmaksumus oli 310 000 krooni, arvestatud kulum seisuga 31.12.2005 oli 25 833 krooni ja jääkväärtus seisuga 31.12.2005 oli 284 167 krooni.

Lisa 9 "Kasutusrent"

	31.12.05	31.12.04
Soetusmaksumus	310 000	877 700
Akumuleeritud kulum	103 333	479 993
Jääkmaksumus	206 667	397 707
	2005	2004
Saadud tulu	10 318	140 574
Järgmiste perioodide tulumitekatkestatavatest rendilepingutest	0	333 385

Iv Plussi poolt tasutud kasutusrendi maksed
Järgmiste perioodide maksed

2005	2004
219 483	311
214 104	219 483

Lisa 10 "Müügitulud"

Müügitulud tegevuste lõikes

	2005	2004
Autod	54 644 158	53 228 828
Teenused	6 788 053	6 128 021
Varuosad	19 858 441	10 914 329
Toitlustamine	0	0
Ruumide rent	200 772	0
Sõidukite transport	0	0
Muu realisatsioon	849 890	304 361
Kokku	82 341 313	70 575 539

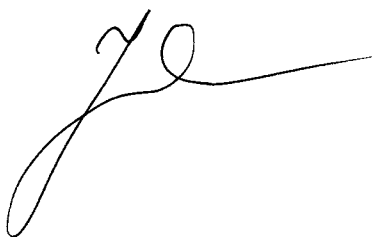
Müügitulud turgude lõikes

	2005	2004
Eesti	79 516 511	69 786 913
Venemaa	150 000	
Soome	1 851 775	783 660
Austria	823 027	
Saksamaa		4 966
Kokku	82 341 313	70 575 539

Ennekoht
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 11 "Kasumi jaotamise ettepanek"

AS Iv Plussi juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku maksta dividendideks 300 000 krooni.



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i Iv PLUSS AKTSIONÄRIDELE**Majandus- ja
registriesakond
NISS TULNUD
30.03.2006

Olen kontrollinud AS-i Iv PLUSS 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i Iv PLUSS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i Iv PLUSS Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 52 936 081 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 2 590 482 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 05.märtsil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



AS Iv Plussi nõukogu ja juhatuse kinnitus

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Käesolevaga kinnitame AS Iv Pluss 2005 aasta majandusaasta aruande, mille bilansimaht on 52 396 081 EEK ning kasum 2 590 482 EEK.

Nõukogu esimees



Raul Kastan

Liikmed

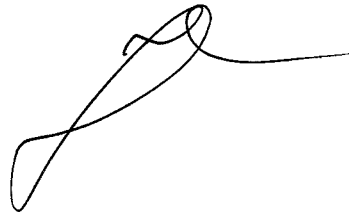


Leho Siimsen



Indrek Vilde

Juhataja



Jaanus-Peeter Palm