

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Iv Pluss

registrikood: 10048383

tänavatalu nimi, Pärnu mnt. 556
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 779 060

faks: +372 6 779 051

e-posti aadress: ivpluss@ivpluss.ee

veebilehe aadress: www.ivpluss.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 23 Kasumi jaotamise ettepanek	22

Tegevusaruanne

AS Iv Pluss on Fakto Gruppi kuuluv ettevõtte, mis tegeleb IVECO marki tarbesõidukite jae-, hulgimüügi ning hoolduse ja remondiga, samuti FIAT marki tarbesõidukite jaemüügi ning hoolduse ja remondiga Eesti Vabariigis. AS Iv Pluss müügikäive oli 2009.aastal 49 014 029 krooni. Müügikäive jätkas sarnaselt 2008. aastaga vähenemist, kukkudes võrreldes 2008.a-ga 49,9%.

Eesti majanduskeskond tervikuna püsis 2009. aastal viimaste aegade sügavamais kriisis ning tarbesõidukite turg oli sellest tulenevalt sisuliselt külmunud. Tarbesõidukite turu (alates 2,8 tonnist ülespoole) languseks kogu aasta lõikes kujunes 78%, eelmise aasta 2326 sõidukilt 501-le sõidukile, mis teeb keskmiseks kuu müügiks 42 sõidukit.

Uute sõidukite müük:

	Kergeseeria	Keskseeria	Raskeseeria	Kokku
2004	74	6	16	96
2005	62	23	17	102
2006	94	50	55	199
2007	84	42	64	190
2008	58	19	28	105
2009	9	8	7	24
Muutus %	-84	-58	-75	-77

Iveco turuosa moodustas vastavalt:

Kergeseeria	Keskseeria	Raskeseeria	Kokku
3,2%	36,3%	3,5%	4,8%

Iv Pluss suutis võrreldes eelmise aastaga kasvatada turuosa 0,2%, mis näitab, et Iveco mark omab oma segmendis püsivat konkurentsieelist ning hinna ja kvaliteedi suhe on tasakaalus. Seda enam, et Iv Pluss ei läinud kaasa konkurentide jõuliste allahindluskampaaniatega ning hoidis uute sõidukite müügmarginali aasta lõikes positiivsena.

Eelkirjeldatud turuolukord pani ettevõttele tervikuna väga suure pinget, mis sundis kulude jõulist kärpimist ühelt poolt ning võimalike uute tuluallikate leidmist teiselt poolt. 2009. aasta oluliste tegevustena tuleb välja tuua järgmist:

- Ettevõtte struktuuri uue turuolukorraga vastavusse viimine, mille tulemusena oldi sunnitud koondama 12% töötajatest;
- Palgakulude ~ 30% vähendamine, kusjuures juhtkonna palgade vähenemine oli suurem, muu töötajaskonna oma väiksem;
- Ettevõtte autode laoseisu vähendamine, mille käigus vähenes autode ladu 70 autolt 35-le autole, mis omakorda võimaldas vähendada intressikulu 57%, 1 522 792 krooni võrra;
- Uue ärisuuna, Fakto Säästuteeninduse turule toomine, mis keskendub üle 4 aasta vanuste kõiki marki sõidu- ja veoautode remondile.

Töötajate keskmine arv 2009. aastal oli 34 inimest ja tööjõukulu 8 189 562 krooni. Juhatusle makstud tasude summa koos kõikide maksudega oli 638 400 krooni.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu kasv	-49,9%	-43,3%
Kasumi kasv	61,9%	-166,9%
Puhasrentaablus	-8,1%	-2,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	1,08
ROA	-8,6%	-3,9%
ROE	-27,0%	-13,1%

Müügitulu kasv (%): $(\text{Müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaabilus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE(omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Jaanus-Peeter Palm

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Iv Pluss juhatus kinnitab lehekülgedel 6-22 toodud AS Iv Pluss 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Iv Pluss finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. AS Iv Pluss on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaanus-Peeter Palm

Juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 701	1 545 592	2
Nõuded ja ettemaksed	5 688 519	6 648 398	3
Varud	27 980 764	38 755 404	5
Kokku käibevara	33 731 984	46 949 394	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 035 425	5 750 000	6
Materiaalne põhivara	8 518 663	9 300 130	7
Immateriaalne põhivara	140 775	185 811	8
Kokku põhivara	12 694 863	15 235 941	
Kokku varad	46 426 847	62 185 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 343 151	29 590 040	9
Võlad ja ettemaksed	4 701 205	13 931 037	10
Eraldised	1 200 000		12
Kokku lühiajalised kohustused	31 244 356	43 521 077	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	487 860		9
Kokku pikaajalised kohustused	487 860		
Kokku kohustused	31 732 216	43 521 077	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	2 495 000	2 495 000	13
Ülekurss	1 898 750	1 898 750	
Kohustuslik reservkapital	249 500	249 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 021 008	16 473 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 969 627	-2 452 302	
Kokku omakapital	14 694 631	18 664 258	
Kokku kohustused ja omakapital	46 426 847	62 185 335	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	49 014 029	97 828 160	14
Muud äritulud	1 075 007	1 329 516	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 001 630	-78 179 981	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 634 456	-7 406 824	17
Tööjõukulud	-8 189 562	-11 999 973	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-936 769	-915 842	7,8
Muud ärikulud	-2 424 500	-216 688	19
Ärikasum (-kahjum)	-3 097 881	438 368	
Finantstulud ja -kulud	-871 746	-2 232 759	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 969 627	-1 794 391	
Tulumaks		-657 911	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 969 627	-2 452 302	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 097 881	438 368	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936 769	915 842	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 949		15
Kokku korrigeerimised	919 820	915 842	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 019 206	40 512 723	
Varude muutus	10 774 640	9 915 333	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 992 678	-38 566 381	
Laekunud intressid	227 262	340 396	
Makstud intressid	-1 180 779	-1 817 146	
Kokku rahavood äritegevusest	5 669 590	11 739 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-110 266	-575 264	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 949		7
Antud laenud	-3 594 789		
Antud laenude tagasimaksed	1 125 671		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 562 435	-575 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 355 831	6 695 793	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 945 877	-13 265 607	
Makstud dividendid		-2 475 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks		-657 911	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 590 046	-9 702 725	
Kokku rahavood	-1 482 891	1 461 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 545 592	84 446	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 482 891	1 461 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 701	1 545 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 495 000	1 898 750	249 500	18 948 310	23 591 560
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-2 452 302	-2 452 302
Makstud dividendid				-2 475 000	-2 475 000
31.12.2008	2 495 000	1 898 750	249 500	14 021 008	18 664 258
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 969 627	-3 969 627
31.12.2009	2 495 000	1 898 750	249 500	10 051 381	14 694 631

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Iv Pluss 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (va edasimüügiks ostetud sõidukid). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes planeeritavast eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Tootmiseseadmed	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	5
Firmaväärtus	5

Olenevalt vara reaalsest elueast on võimalik kohaldada alljärgnevat kasulikkude eluiga:

-tootmiseseadmed 5-10 aastat

-muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

-muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

tarkvara, litsentsid, ja muu immateriaalne põhivara 3 -5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole

üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(d) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 565	42 566
Arvelduskontod	56 136	1 503 026
Kokku raha	62 701	1 545 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 918 724	3 987 019	4
Ettemaksed	50 587	41 395	
Garantiinõuded Iveco tehasele	322 314	1 156 783	
Lepinguline tagatissumma	625 864	625 864	
Muud nõuded Iveco tehasele	625 864	677 451	
Lühiajalised laenud	1 771 137		
Nõuded intresside osas	204 001	159 385	
Muud nõuded	89 516	501	
Nõuded sõidukite edasirendi osas	80 512		6
Pikaajalised laenud	4 035 425	5 750 000	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 723 944	12 398 398	

Lühiajaliste laenude tähtaeg on kuni 12 kuud ja need on väljastatud eesti kroonides

Laenulepingute keskmine intressimäär on 5,4%

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 391 398	4 454 168
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-472 674	-467 149
Kokku nõuded ostjate vastu	1 918 724	3 987 019
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-467 149	-382 680
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	21 000	23 280
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-215 726	-250 694
Lootusetuks tunnistatud nõuded	189 201	142 945
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-472 674	-467 149

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	1 461	19 638
Uued sõidukid	18 178 832	25 417 985
Kasutatud sõidukid	1 997 374	3 896 041
Varuosad	7 803 097	9 421 740
Kokku varud	27 980 764	38 755 404

2009 aastal on varude allahindlusi tehtud summas 622 826 krooni (2008 aastal 1 162 125 krooni). Allahindlused on läbi viidud alljärgnevate kaubagruppide lõikes:

Kasutatud sõidukid: 620 910 krooni (2008 aastal 836 467 krooni);

varuosad: 1 916 krooni (2008 aastal 325 658 krooni)

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 547 565		3 547 565	
Muud nõuded	568 372	80 512	487 860	
Kokku muud nõuded	4 115 937	80 512	4 035 425	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 750 000	0	5 750 000	
Kokku muud nõuded	5 750 000		5 750 000	

Pikaajalise laenu valuuta on EUR ning intress on 12 kuu Euribor+3,00%

Laenu tähtaeg: Laenu on seotud Fakto Autocentras UAB ning Leedu SEB vahelise lepinguga ning tagasisaamiseks on vajalik Leedu SEB panga

nõusolek. Panga nõusolek sõltub eelkõige Fakto Autocentras UAB ning Leedu SEB vahelise lepingu täitmisest. Tegemist on siiski lisatagatisega. Peamine laenu tagatis on Fakto Autocentras UAB omanduses olev autokeskus Vilniuses.

31.12.2008 saldos on kajastatud laenuõue emattevõtet vastu.

Muude nõuete all on kajastatud nõuded sõiduki edasirendist. Iv Pluss on sõlminud liisinglepingu sõiduki rendiks ning rendib sõidukit edasi kliendil. Kliendiga sõlmitud kokkulepe on eesti kroonides.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	533 491	15 947 607	622 700	232 253	4 657 163	5 512 116	1 067 247	23 060 461
Akumuleeritud kulum		-8 264 469	-580 679	-153 052	-3 636 652	-4 370 383	-829 937	-13 464 789
Jääkmaksumus	533 491	7 683 138	42 021	79 201	1 020 511	1 141 733	237 310	9 595 672
Ostud ja parendused		173 715		45 818	208 646	254 464	147 085	575 264
Amortisatsioonikulu		-423 393	-863	-38 047	-321 353	-360 263	-87 150	-870 806
31.12.2008								
Soetusmaksumus	533 491	16 121 322	622 700	278 071	4 559 796	5 460 567	1 198 654	23 314 034
Akumuleeritud kulum		-8 687 862	-581 542	-191 099	-3 651 992	-4 424 633	-901 409	-14 013 904
Jääkmaksumus	533 491	7 433 460	41 158	86 972	907 804	1 035 934	297 245	9 300 130
Ostud ja parendused				26 150	84 116	110 266		110 266
Amortisatsioonikulu		-426 600	-20 580	-39 078	-296 279	-355 937	-109 196	-891 733
31.12.2009								
Soetusmaksumus	533 491	16 121 322	567 700	287 199	4 615 560	5 470 459	1 165 694	23 290 966
Akumuleeritud kulum		-9 114 462	-547 122	-213 155	-3 919 919	-4 680 196	-977 645	-14 772 303
Jääkmaksumus	533 491	7 006 860	20 578	74 044	695 641	790 263	188 049	8 518 663

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	16 949	
Transpordivahendid	16 949	
Kokku	16 949	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	314 959	314 959
Akumuleeritud kulum	-84 112	-84 112
Jääkmaksumus	230 847	230 847
Amortisatsioonikulu	-45 036	-45 036
31.12.2008		
Soetusmaksumus	314 959	314 959
Akumuleeritud kulum	-129 148	-129 148
Jääkmaksumus	185 811	185 811
Amortisatsioonikulu	-45 036	-45 036
31.12.2009		
Soetusmaksumus	314 959	314 959
Akumuleeritud kulum	-174 184	-174 184
Jääkmaksumus	140 775	140 775

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	5 800 247	5 800 247		
Laofinantseering	876 917	876 917		
Laofinatseering ja ostuvõlad Iveco tehasega seotud ettevõttelt	16 535 475	16 535 475		
Liisinguvõlg (edasirenditav sõiduk)	80 512	80 512		
Muud laenud	2 050 000	2 050 000		
Lühiajalised laenud kokku	25 343 151	25 343 151		
Pikaajalised laenud				
Liisinguvõlg (edasirenditav sõiduk)	487 860		487 860	
Pikaajalised laenud kokku	487 860		487 860	
Laenukohustused kokku	25 831 011	25 343 151	487 860	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laofinantseering	7 790 193	7 790 193		
Laofinatseering ja ostuvõlad Iveco tehasega seotud ettevõttelt	21 799 847	21 799 847		
Lühiajalised laenud kokku	29 590 040	29 590 040		
Laenukohustused kokku	29 590 040	29 590 040		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	533 491	7 006 860	7 540 351
31.12.2008	533 491	7 433 460	7 966 951

Laofinantseerimise- ja liisingu lepingud on seotud EUR-ga.

Muud laenud on eesti kroonides.

Laenusaldolt arvestatud keskmine intressimäär oli seisuga 31.12.2008 3,3%

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 370 014	10 427 178	
Võlad töövõtjatele	629 909	968 402	
Maksuvõlad	814 526	1 502 260	10
Saadud ettemaksed	20 905	130 190	
Intressivõlad	865 851	903 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 701 205	13 931 037	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	297 027	691 017
Üksikisiku tulumaks	160 574	267 277
Erisoodustuse tulumaks	4 783	11 725
Sotsiaalmaks	312 211	496 697
Kohustuslik kogumispension	4 183	23 864
Töötuskindlustusmaksed	35 748	11 680
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	814 526	1 502 260

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Garantiikohustuse realiseerimine	0	1 200 000	1 200 000
Kokku eraldised	0	1 200 000	1 200 000

Iv Pluss väljastas 2007 aastal SEB Pangale garantii summas 607 160 EUR (9,5 milj EEK, kursiga 15,6466). Nimetatud garantiiga tagas AS Iv Pluss SEB Pagast võetud investeerimislaenu täitmise.

Laenu suurus oli 1 230 300 EUR (19,25 milj EEK, kursiga 15,6466).

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Pirita tee 72, Tallinn ning lisaks on tagatisteks AS Fakto garantii (summas 1 230 000 EUR), Iv Pluss garantii (summas 607 160 EUR) ning Fakto Auto garantii (summas 607 160 EUR).

Laenu tagatiseks olnud kinnistu realiseeriti 2010 aastal ning puuduoleva summa osas estas SEB nõude Iv Plussile. Iv Pluss tasus SEB nõude 2010 maikuus.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 495 000	2 495 000
Aktsiate arv (tk)	2 495	2 495
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

AS Iv Pluss aktsiakapital koosneb A aktsiatest ja B aktsiatest:

A aktsiad	1 684	1 684
B aktsiad	811	811
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud (2008.a kuulutati ja maksti välja 2 475 000 krooni).

Seoses dividendide mittemaksmisega ei kaasnenud 2009 aastal ka dividendide tulumaksu kulu (2008. a välja kuulutatud ja väljamakstud summadelt oli tulumaksukulu 657 911 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 10 051 380 krooni (seisuga 31.12.2008 oli 14 021 008 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 940 591 krooni (seisuga 31.12.2008 oli 11 076 596 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 110 790 krooni (seisuga 31.12.2008 oli 2 944 412 krooni).

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 241 391	93 329 179
Itaalia	1 285 894	
Leedu	1 078 886	1 530 236
Poola	1 030 876	
Tšehhi	456 881	
Bulgaaria	299 085	
Soome	282 498	1 327 258
Holland	211 229	
Läti	6 294	1 306 491
Slovakkia	516	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 893 550	97 493 164
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	120 479	
Venemaa		334 996
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	120 479	334 996
Kokku müügitulu	49 014 029	97 828 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muude mootorsõidukite müük (EMTAK 45191)	24 013 554	63 713 932
Mootorsõidukite hooldus ja remont (EMTAK 45201)	8 041 031	10 768 539
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (EMTAK 45321)	16 456 653	23 121 281
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	226 828	224 408
Sõidukite rent (EMTAK)	275 963	
Kokku müügitulu	49 014 029	97 828 160

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 949	
Müügiboonused ja -toetused Iveco tehaselt	780 473	1 126 195
Eelmiste perioodide tulud	115 234	
Muud tulud	162 351	203 321
Kokku muud äritulud	1 075 007	1 329 516

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Autode müügia seotud kaubad ja teenused	22 560 906	60 025 074
Teenindusega sotud kaubad ja teenused	13 440 724	18 154 907
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 001 630	78 179 981

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	194 726	204 134
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	2 585 270	2 742 363
Transpordivahendite kasutamisega seotud kulud	871 543	1 143 481
Side- ja kontorikulud	260 412	401 974
Reklaamikulud	213 775	596 674
It ja raamatupidamisteenus	824 425	1 072 740
Mitmesugused muud tegevuskulud	684 305	1 245 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 634 456	7 406 824

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 087 746	8 994 567
Sotsiaalmaksud	2 049 908	2 980 287
Muud	51 908	25 119
Kokku tööjõukulud	8 189 562	11 999 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	36

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Väljastatud garantiikohustuse realiseerumine	1 200 000	
Väljastatud laenu mahakandmine	1 136 911	
Muud	87 589	216 688
Kokku muud ärikulud	2 424 500	216 688

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	271 878	433 657
Intressikulud	-1 143 624	-2 666 416
Intressikulu laenudelt	-1 143 624	-2 666 416
Kokku finantstulud ja -kulud	-871 746	-2 232 759

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Inkasso MOB OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	376 285	177 539	5 750 000	18 057
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 182 333	26 707	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		1 396 974	439 683	2 097 686
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	623 802	2 469 878	11 800	211 128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	480 000	556 528

Emaettevõtte all on kajastatud tehingud AS-ga Fakto (AS Iv Pluss emaettevõtte) ja Autoinvesteeringute OÜ-ga (AS Fakto emaettevõtte). Konsolideerimisgrupi ettevõtete all on kajastatud tehingud AS Fakto tütarettevõtetega (Fakto Auto AS, OÜ Nempe, Fakto Pirita Auto, Motorcentrs SIA).

Seotud osapoolte lisas on emaettevõtteks kajastatud AS Fakto ja AS-ga Fakto tehtud tehingud.

Bilansipäeva seisuga olid aktsiad kantud tagatiseks Inkasso MOB OÜ-le ning AS-I Fakto oli aktsiate tagasiostuõigus. Emaettevõtte muutus toimus 01.03.2010

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2009 oli AS Iv Pluss väljastanud garantiid SEB Pangale summas 607 160 EUR (9,5 milj EEK, kursiga 15,6466).

Nimetatud garantiiga AS Iv Pluss tagab AS Fakto Pirita Auto investeerimislaenu SEB Panga ees.

Laenu suurus oli 1 230 300 EUR (19,25 milj EEK, kursiga 15,6466).

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Pirita tee 72, Tallinn ning lisaks on tagatisteks AS Fakto garantii (summas 1 230 000 EUR), Iv Pluss garantii (summas 607 160 EUR) ning Fakto Auto garantii (summas 607 160 EUR).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkeks on laenu tagatiseks olev kinnistu realiseeritud. Kinnistu müügihinnast jäi tasumata 76 794 EUR põhivõlga ja viiviseid. Nimetatud summa tasus väljastatud garantiilepingu alusel AS Iv Pluss.

Lisa 23 Kasumi jaotamise ettepanek

Seoses perioodidel 2008-2009 tekkinud kahjumiga teeba AS Iv Pluss juhatus aktsionäridele ettepaneku dividende mitte maksta

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Iv Pluss (registrikood: 10048383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS-PEETER PALM	Juhatuse liige	29.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Iv Pluss aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Iv Pluss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Iv Pluss finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 29.07.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Iv Pluss (registrikood: 10048383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 021 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 969 627
Kokku	10 051 381
Jaotamine	
Kokku	10 051 381
AS Iv Pluss juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2009 aasta eest (eelmist perioodide jaotamata kasumi arvelt) dividende mitte maksta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	24013554	48.99%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	16456653	33.58%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	8041031	16.41%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	275963	0.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	226828	0.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779077
Telefon	+3726779060
Faks	+372 6779051
E-posti aadress	ivpluss@ivpluss.ee
Veebilehe aadress	www.ivpluss.ee