

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: Aktsiaselts Iv Pluss

Registrikood: 10048383

Tänavanimi ja maja number: Pärnu mnt. 556

Alevik: Laagri alevik

Vald: Saue vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76401

Telefon: +372 6779060, +372 6779077

Faks: +372 6779051

E-posti aadress: ivpluss@ivpluss.ee

Veebilehe aadress: www.ivpluss.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Koondkasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1: Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2: Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus	15
Lisa 3: Raha	16
Lisa 4: Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5: Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 6: Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7: Muud nõuded	19
Lisa 8: Varud.....	20
Lisa 9: Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	20
Lisa 10: Materiaalne põhivara	21
Lisa 11: Immateriaalne põhivara.....	23
Lisa 12: Kasutusrent	24
Lisa 13: Laenukohustused.....	25
Lisa 14: Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15: Aktsiakapital	27
Lisa 16: Müügitulu.....	28
Lisa 17: Muud äritulu.....	28
Lisa 18: Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 19: Mitmesugused tegevuskulud.....	29
Lisa 20: Tööjõukulud	29
Lisa 21: Muud ärikulud.....	30
Lisa 22: Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 23: Seotud osapooled	30

TEGEVUSARUANNE

AS Iv Pluss tegeleb IVECO marki tarbesõidukite ning IVECO IRISBUS busside jae- ja hulgimüügi ning hoolduse ja remondiga Eesti Vabariigis. AS Iv Pluss 2012. aasta müügikäive oli 4 080 465 eurot, mis 2011. aastaga võrreldes kasvas 5,02%.

2012. aasta Eesti majanduskeskkond püsis mõõdukalt optimistlik, kuid tarbesõidukite turg (alates 3,5 tonnist ülespoole) reageeris siiski oodatult väiksemas mahu, tõustes vaid 6%. Tõenäoliselt tegi kliente ettevaatlikuks signaalid Euroopast, kus turud olid valdavalt languses.

Iv Pluss uute sõidukite müük kujunes alljärgnevalt:

	Kergeseeria	Keskseeria	Raskeseeria	Bussid kuni 20 kohta	Bussid üle 20 kohta	Kokku
2011	11	10	7	15	11	54
2012	13	11	5	4	45	78
Muutus %	18,2%	10,0%	-28,6%	-73,3%	309,1%	44,4%

Iveco turuosa moodustas vastavalt:

Kergeseeria	Keskseeria	Raskeseeria	Bussid kuni 20 kohta	Bussid üle 20 kohta	Kokku
4%	16%	1%	29%	64%	7%

Lisaks uutele müüs Iv Pluss 15 kasutatud sõidukit.

Iv Pluss suutis võrreldes eelmise aastaga kasvatada turuosa 2%, mis näitab, et Iveco mark omab püsivat konkurentsieelist ning hinna ja kvaliteedi suhte mõistlikku tasakaalu. Eraldi tuleb välja tuua, et põhilise turuosa tõusu tõid Iveco Irisbus suurte, üle 20-kohaliste busside edukad tehingud.

2012. aasta oluliste tegevustena tuleb välja tuua järgmist:

- Investeering uude, spetsialiseeritud suurte busside ja raskeveokite remondilöövi kogusummas 79 605 eurot;
- Võidetud 110 bussi riigihanke raames valmistati ette ja anti vedajatele üle 58 bussi;
- Jätkus ettevõtte tegevuste ja struktuuride kohandamine uutele turutingimustele vastavaks.

2013. aastal kavandatakse oluliste investeeringute- ning tegevustena tuleb välja tuua:

- Uue remondilöövi lõpliku seadmetega komplekteerimise summas 28 000 eurot;
- Plaani tugevdada müügimeeskonda ja vajadusel hankida lisaks ka müügiinimesi.

Töötajate keskmine arv 2012. aastal oli 28 inimest ja tööjõukulu kokku 544 930 eurot. Juhatusle ja nõukogul makstud brutotasude summa oli 34 512 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2012	2011	2010
Müügitulu kasv	5,02%	14,99%	7,90%
Kasumi (kahjumi) kasv	-2 241,00%	101,68%	31,70%
Puhasrentaablus	-1,53%	0,07%	-5,10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,28	2,62	2,00
ROA	-2,50%	0,14%	-6,40%
ROE	-4,75%	0,38%	-22,64%

Müügitulu kasv: $(\text{Müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskahjum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum } (-\text{kahjum}) / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum } (-\text{kahjum}) / \text{varad kokku} * 100$

ROE(omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum } (-\text{kahjum}) / \text{omakapital kokku} * 100$

Jaanus-Peeter Palm
AS Iv Pluss juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	84 087	26 228	344 928	3
Nõuded ja ettemaksed	518 275	581 084	375 300	4
Varud	656 551	729 989	1 161 778	8
Kokku käibevara	1 258 913	1 337 301	1 882 006	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	57 520	57 520	57 520	9
Nõuded ja ettemaksed	0	232 463	252 365	4
Materiaalne põhivara	1 181 776	473 535	508 440	10
Immateriaalne põhivara	604	3 845	6 759	11
Kokku põhivara	1 239 900	767 363	825 084	
Kokku varad	2 498 813	2 104 664	2 707 090	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	172 561	126 295	421 557	13
Võlad ja ettemaksed	380 392	384 323	520 171	14
Kokku lühiajalised kohustused	552 953	510 618	941 728	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	631 990	825 380	999 608	13
Kokku pikaajalised kohustused	631 990	825 380	999 608	
Kokku kohustused	1 184 943	1 335 998	1 941 336	
Omakapital				
Aktiikapital nimiväärtuses	159 431	159 460	159 460	15
Ülekurs	121 352	121 352	121 352	
Kohustuslik reservkapital	15 946	15 946	15 946	
Ümberhindluse reserv	607 550	0	0	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	471 937	468 996	642 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 346	2 912	-173 404	
Kokku omakapital	1 313 870	768 666	765 754	
Kokku kohustused ja omakapital	2 498 813	2 104 664	2 707 090	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9 kuni 31 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 080 465	3 885 473	16
Muud äritulud	12 037	21 655	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 078 583	-2 935 264	18
Mitmesugused tegevuskulud	-438 613	-352 538	19
Tööjõukulud	-544 930	-502 476	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 229	-58 267	10,11
Muud ärikulud	-89	-13 942	21
Ärikasum (kahjum)	-20 942	44 641	
Finantstulud ja -kulud	-41 404	-40 902	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 346	3 739	
Tulumaks	0	-827	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 346	2 912	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 346	2 912	
Muu koondkasum (-kahjum)			
Ümberhindluse reserv põhivararühm "Maa"	422 399	0	10
Ümberhindluse reserv põhivararühm "Ehitised"	154 151	0	10
Ümberhindluse reserv põhivararühm "Masinad ja seadmed"	31 000	0	10
Aruandeaasta muu koondkasum	607 550	0	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	545 204	2 912	

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9 kuni 31 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 942	44 641	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 229	58 267	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 790	-2 583	17
Kokku korrigeerimised	49 438	55 684	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 335	-481 082	
Varude muutus	73 438	431 789	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 543	-127 239	
Laekunud intressid	23 018	11 932	
Makstud intressid	-70 557	-78 322	
Kokku rahavood äritegevusest	68 188	-142 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-122 806	-20 448	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 917	2 583	10
Antud laenud	-912 000	-732 015	23
Antud laenude tagasimaksed	1 167 683	691 869	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	896	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	136 794	-57 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-147 123	-111 875	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 123	-118 988	
Kokku rahavood	57 859	-318 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 228	344 928	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 859	-318 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 087	26 228	3

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9 kuni 31 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	159 460	121 352	15 946	0	468 996	765 754
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 912	2 912
31.12.2011	159 460	121 352	15 946	0	471 908	768 666
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-62 346	-62 346
Muutused reservides	0	0	0	607 550	0	607 550
Aktiikapitali konverteerimine eurodesse	-29	0	0	0	29	0
31.12.2012	159 431	121 352	15 946	607 550	409 591	1 313 870

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Informatsiooni „Muutused reservides“ kohta leiab lisast 10.

Aastaruande lisad lehekülgedel 9 kuni 31 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Iv Pluss 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega (edaspidi IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. 2012. aasta on ettevõtte finantsaruandluses IFRS-ile ülemineku aasta ning tulenevalt sellest asjaolust on ettevõtte esitanud võrdlusinformatsiooni ühe eelneva aasta kohta. Raamatupidamise bilanss ning sellega seonduvad lisad on näidatud võrdleva aasta alguse ning lõpu andmetega, kooskõlas IFRS-ga. Üleminek IFRS-ile ei mõjutanud bilansis, kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes kajastuvaid võrdlusandmeid ning need on samad mis Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud põhivaragruppide „maa“, „ehitised“ ning „masinad ja seadmed“ puhul, mis on 2012. aasta lõpus ümber hinnatud ning kajastatud ümberhindluse meetodil, nagu on kirjeldatud ka vastavates arvestuspõhimõtetes.

AS Iv Pluss arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Majandusaasta aruanne on koostatud täis eurodes, ühe euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 22. juulil 2013 a. Vastavalt Äriseadustikule peab juhatuse poolt koostatud majandusaastaaruande, mis sisaldab ka raamatupidamise aastaaruannet, kinnitama nõukogu ja aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäride koosolekul on õigus juhatuse poolt koostatud ja koosolekule kinnitamiseks esitatud aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad kohustuslikuks alates 01.01.2013 või hilisematel perioodidel ja mida ei ole rakendatud ennetähtaegselt.

“Muu koondkasumiaruande kirjete esitamine” - IAS 1 muudatused

Muudatused nõuavad ettevõtelt muus koondkasumiaruandes esitatud kirjade jagamist kahte rühma, sõltuvalt sellest, kas neid võib või ei tohi tulevikus ümber klassifitseerida kasumiaruandesse. Iga omakapitali komponendi puhul tuleb avalikustada muutuste analüüs, mis on tekkinud muust koondkasumist / -kahjumist. Info võib esitada nii omakapitali muutuste aruandes kui ka lisades. Muudetud on IAS 1 poolt kasutatavat soovituslikku aruande nimetust, uus nimetus on “Kasumi- ja muu koondkasumiaruanne”. Ettevõtte hinnangul tuleb muudetud standardi tulemusena muuta finantsaruannete esitusviisi, kuid see ei mõjuta tehingute ega saldode kajastamist.

“Õiglase väärtuse mõõtmine” - IFRS 13 muudatused

Standardi eesmärgiks on ühtlustamine ja keerukuse vähendamine; seetõttu sisaldab standard õiglase väärtuse korrigeeritud definitsiooni ning õiglase väärtuse mõõtmise aluseid ja avalikustamise nõudeid, mis on kasutatavad läbi erinevate IFRS standardite. Ettevõtte hindab standardi mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti uute standardite esmasel rakendamise perioodil olulist mõju ettevõttele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

AS'I Iv Pluss on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga konkreetse kliendi nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale võimalikku varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (va edasimüügiks ostetud sõidukid). Sõidukite puhul keskmist omahinda ei rakendata, iga konkreetne sõiduk on arvel tema sisseostuhinnaga ning selle müümisel kantakse vastavalt ka kuludesse.

Vastavalt IFRS-ile (IAS 2), hinnatakse varusid bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. IFRS-i kohaselt on põhivarasid lubatud kajastada nii ümberhindluse meetodil (kui õiglane väärtus on usaldusväärselt leitav) kui ka soetusmaksumuse meetodil. Ettevõttes kasutatakse põhivarade hindamisel mõlemat lubatud meetodit. Allpool on näidatud põhivarade gruppide loetelu, mis kajastatakse ümberhindluse meetodil, ülejäänud põhivarad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi puhul kajastatakse põhivara bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes planeeritavast elueast.

Põhivaragrupid „maa“, „ehitised“ ning „masinad ja seadmed“ kajastatakse ümberhindluse meetodil. Maa, ehitised ning masinad ja seadmed kajastatakse pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on vara õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Maa ja ehitiste hindamised viiakse läbi regulaarselt, sõltumatute kinnisvaraekspertide poolt vähemalt kord viie aasta jooksul. Masinad ja seadmed põhivaragrupi ümberhindluse viib läbi ettevõtte juhtkond, piisava regulaarsusega, vähemalt kord viie aasta jooksul. Masinate ja seadmete ümberhindluse aluseks on juhtkonna hinnang, mis baseerub vastavale turuanalüüsile. Varasem akumulieeritud kulum elimineeritakse ümberhindluse kuupäeval ning varaobjekti senine soetusmaksumus asendatakse tema õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval. Maad ei amortiseerita.

Kui vara bilansilist (jääk)maksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse aga kasumiaruandes ulatuses, mil see katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara bilansilist (jääk)maksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse aga otse omakapitali ümberhindluse reservi real ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat reservi kreditsaldot.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes planeeritavast elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot (alates 15.01.2012), varem kehtis piirmäär 192 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	5-56 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
IT tehnika	3-9 aastat
Muud põhivarad	3-9 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Olenevalt vara reaalsest elueast, kohaldatakse IT seadmetele ning muudele põhivaradele põhiliselt 3-5 aastast eluiga, üksikutele varadele on kohaldatud suuremat kasuliku eluea normi.

Põhivarade amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgiks ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara

lõplikul kasutusest eemaldamisel või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul, kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Iv Pluss seotud osapooled on:

- (a) Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelist finantsaruandlusstandardit järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

- Hinnangud materiaalse põhivara kasuliku tööea osas;
- Hinnangud varude bilansilisele väärtusele ning varudega seonduvatele allahindluste vajadusele;
- Maa, ehitised ning masinad ja seadmed põhivaragruppide ümberhinnatud väärtuse määramine, ettevõtte kajastab nimetatud põhivarasid ümberhindluse meetodil. Selleks

hindab juhtkond regulaarselt, mitte harvem kui iga viie aasta jooksul, kas ümberhinnatud põhivarade õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Ümberhinnatud põhivarade õiglase väärtuse määramisel tugineb juhtkond vastavatele läbiviidud analüüsidele ning eksperthinnangutele.

Lisa 2: Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Ettevõtte äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa juhtimisest. Äriühingu nõukogu analüüsib regulaarselt koostöös tegevjuhtkonnaga äriühingu riske ja selle maandatust. Ettevõttes defineeritakse riski kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada äriühingu eesmärkide saavutamist. Risk võib olla nii oht kui võimalus. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju äriühingu kasumlikkusele.

Tururisk (valuutarisk, intressimäärarisk)

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutarisk ei oma mõju ettevõtte tuludele ning rahavoogudele, kuna ettevõttes on ostu- ja müügivaluutaks üldjuhul euro (EUR).

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte laenulepingud on fikseeritud intressiga, seega ei ole ettevõtte tegevuse tulemuslikkus sõltuvuses rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõttel võib tekkida rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on peamiselt avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest). Ettevõtte hindab riski laekumata nõuetest madalaks, kuna ettevõttes on kehtestatud täpsed reeglid krediidimüügile. Krediidimüügil sõlmitakse teise osapoolega kliendileping. Kaardimaksete nõuded on tagatud vastava panga kaardimaksete lepinguga. Garantii- ja muud nõuded Iveco tehasele on tagatud kaubaliste lepingutega ja nende osas krediidirisk puudub, kuna kohustused samade lepingupartnerite ees ületavad üldjuhul nende vastu suunatud nõudeid.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Ettevõtte on kogenud, et soodsate intressimääradega täiendavate finantseerimisvahendite leidmine on võimalik, samuti on võimalus olemasolevaid laene vajadusel refinantseerida või pikendada. Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 84 087 eurot.

Kapitalirisk

Ettevõtte esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitali struktuuri, alandades kapitali hinda. Ettevõtte kasutab kapitali jälgimiseks võlgnevuste suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena kogukapitali. Allolevast tabelist võib järeldada, et ettevõtte kapitali struktuur on võrreldes eelneva kahe aastaga tugevnenud.

(eurodes)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Intressikandvad kohustused (lisa 13)	804 551	951 675	1 421 165
Raha ja pangakontod (lisa 3)	-84 087	-26 228	-344 928
Netovõlg	720 464	925 447	1 076 237
1) Omakapital (sisaldab ümberhindluse reservi)	1 313 870	768 666	765 754
Omakapital ja kohustused kokku	2 034 334	1 694 113	1 841 991
1) Võlgnevuste suhtarv*	35%	55%	58%
2) Omakapital ilma ümberhindluse reservita	706 320	768 666	765 754
Omakapital ja kohustused kokku	1 426 784	1 694 113	1 841 991
2) Võlgnevuste suhtarv*	50%	55%	58%

*Võlgnevuste suhtarv = Netovõlg / Omakapital ja kohustused kokku * 100

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele. Ettevõtte pikaajalised võlakohustused baseeruvad fikseeritud intressimääral. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenude saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustuste intressimäärad vastavad turutingimustele. Eelnevast tulenevalt hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustuste ja lühiajaliste nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

Lisa 3: Raha

(eurodes)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19 146	2 179	5 340
Arvelduskontod	64 941	24 049	339 588
Kokku raha	84 087	26 228	344 928

Lisa 4: Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	314 795	314 795		5
Ostjatelt laekumata arved	314 795	314 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 266	3 266	0	6
Muud nõuded	147 175	147 175	0	7
Laenunõuded	126 873	126 873	0	
Intressinõuded	20 302	20 302	0	
Ettemaksed	15 026	15 026	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 026	15 026	0	
Garantiinõuded Iveco tehasele	38 013	38 013	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 275	518 275	0	
31.12.2011				
Nõuded ostjate vastu	384 290	384 290	0	5
Ostjatelt laekumata arved	398 020	398 020	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 730	-13 730	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337	0	6
Muud nõuded	402 110	169 647	232 463	7
Laenunõuded	369 304	136 841	232 463	
Intressinõuded	32 806	32 806	0	
Ettemaksed	8 191	8 191	0	
Garantiinõuded Iveco tehasele	18 619	18 619	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	813 547	581 084	232 463	
31.12.2010				
Nõuded ostjate vastu	117 939	117 939	0	5
Ostjatelt laekumata arved	132 217	132 217	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 278	-14 278	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	0	6
Muud nõuded	380 288	127 923	252 365	7
Laenunõuded	327 221	100 490	226 731	
Intressinõuded	21 887	21 887	0	
Muud nõuded	31 180	5 546	25 634	
Ettemaksed	7 635	7 635	0	
Garantiinõuded Iveco tehasele	17 838	17 838	0	
Lepinguline tagatissumma	40 000	40 000	0	
Muud nõuded Iveco tehasele	60 047	60 047	0	
Muud nõuded	3 900	3 900	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 665	375 300	252 365	

Lisa 5: Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	314 795	398 020	132 217	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-13 730	-14 278	
Kokku nõuded ostjate vastu	314 795	384 290	117 939	4
	2012	2011	2010	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved				
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-13 730	-14 278	-30 209	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 274	664	744	19
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-53	-5 911	-23 042	19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	12 509	5 795	38 229	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-13 730	-14 278	

Lisa 6: Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	827	0	827	0	0
Käibemaks	2 239	0	0	21 923	0	14 358
Üksikisiku tulumaks	0	11 829	0	11 008	0	10 855
Erisoodustuse tulumaks	0	169	0	335	0	140
Sotsiaalmaks	0	22 176	0	20 684	0	20 437
Kohustuslik kogumispension	0	1 136	0	917	0	698
Töötuskindlustusmaksed	0	2 218	0	2 335	0	2 270
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	24	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 027	0	337	0	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 266	38 366	337	58 053	18	48 758

Lisa 7: Muud nõuded

(eurodes)			
31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	126 873	126 873	0
Intressinõuded	20 302	20 302	0
Kokku muud nõuded	147 175	147 175	0
31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	369 304	136 841	232 463
Intressinõuded	32 806	32 806	0
Kokku muud nõuded	402 110	169 647	232 463
31.12.2010		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	327 221	100 490	226 731
Intressinõuded	21 887	21 887	0
Muud nõuded	31 180	5 546	25 634
Kokku muud nõuded	380 288	127 923	252 365

Pikaajalise laenunõude intressiks, mis laekus täielikult 2012 aastal, oli 12 kuu Euribor +3% aastas. Lühiaajalise laenu keskmiseks intressiks on 10%.

Muude nõuete all oli 2010. aastal kajastatud nõuded sõiduki edasirendist. Iv Pluss AS oli sõlminud liisinglepingu sõiduki rendiks ning rentis sõidukit edasi kliendile. Rendileping lõpetati 02/2011.

Lisa 8: Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	26 037	32 296	23 930
Uued sõidukid	0	0	494 547
Kasutatud sõidukid	89 589	106 251	119 979
<i>soetusmaksumus</i>	<i>114 694</i>	<i>134 543</i>	<i>144 851</i>
<i>allahindlus</i>	<i>-25 105</i>	<i>-28 292</i>	<i>-24 872</i>
Varuosad	540 925	591 442	523 322
<i>soetusmaksumus</i>	<i>572 341</i>	<i>591 442</i>	<i>523 322</i>
<i>allahindlus</i>	<i>-31 416</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
KOKKU VARUD	656 551	729 989	1 161 778

Varasemaid allahindlusi ei ole tühistatud.

Vastavalt IFRS-ile (IAS 2), hinnatakse varusid bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (va edasimüügiks ostetud sõidukid). Sõidukite puhul keskmist omahinda ei rakendata, iga konkreetne sõiduk on arvel tema sisseostuhinnaga ning selle müümisel kantakse vastavalt ka kuludesse.

2012 aastal on varude allahindlust tehtud järgmistele gruppidele:

- 1) varuosad, summas 31 416 eurot.
- 2) kasutatud sõidukid, summas 5 500 eurot.

2011 aastal on varude allahindlust tehtud järgmistele gruppidele:

- 1) kasutatud sõidukid, summas 3 420 eurot.

2010 aastal on varude allahindlust tehtud järgmistele gruppidele:

- 1) kasutatud sõidukid, summas 24 872 eurot.

Lisa 9: Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Muud aktsiad ja väärtpaberid	57 520	57 520	57 520
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	57 520	57 520	57 520

Lisa 10: Materiaalne põhivara

(eurodes)									KOKKU
	Maa	Ehitised	Transpo rdiva- hendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Tööva- hendid	Masina d ja sead- med	Muud põhi- varad	Pooleli- olevad projek- tid	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	34 096	1 030 340	41 427	16 042	35 612	260 526	74 501	5 909	1 498 453
Akumuleeritud kulum	0	-609 785	-36 658	-13 002	-26 497	-235 334	-68 737	0	-990 013
Jääkmaksumus	34 096	420 555	4 769	3 040	9 115	25 192	5 764	5 909	508 440
Ostud ja parendused	0	4 357	0	2 062	4 390	8 684	688	0	20 181
Amortisatsioonikulu, allahindlused	0	-28 205	-2 266	-1 868	-3 794	-14 227	-4 726	0	-55 086
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	5 538	0	0	371	0	0	-5 909	0
Müügid	0	0	-36 283	-1 018	0	0	0	0	-37 301
Müüdud põhivara kulum	0	0	36 283	1 018	0	0	0	0	37 301
Mahakandmine	0	0	0	-2 351	-1 048	0	-7 327	0	-10 726
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	2 351	1 048	0	7 327	0	10 726
31.12.2011									
Soetusmaksumus	34 096	1 040 235	5 144	14 735	39 325	269 210	67 862	0	1 470 607
Akumuleeritud kulum	0	-637 990	-2 641	-11 501	-29 243	-249 561	-66 136	0	-997 072
Jääkmaksumus	34 096	402 245	2 503	3 234	10 082	19 649	1 726	0	473 535
Ostud ja parendused	0	79 605	0	0	0	40 233	2 968	28 000	150 806
Amortisatsioonikulu, allahindlused	0	-28 839	-376	-1 383	-3 411	-12 453	-1 526	0	-47 988
Müügid	0	0	-5 144	0	0	0	0	0	-5 144
Müüdud põhivara kulum	0	0	3 017	0	0	0	0	0	3 017
Mahakandmine	0	0	0	-5 912	-3 564	-17 624	-9 054	0	-36 154
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	5 912	3 564	17 624	9 054	0	36 154
Põhivarade ümberhindlus	422 399	154 151	0	0	0	31 000	0	0	607 550
Ümberhindluse soetusmaksumuse elimineerimine	0	-666 829	0	0	0	-244 390	0	0	-911 219
Ümberhindluse kulum elimineerimine	0	666 829	0	0	0	244 390	0	0	911 219
31.12.2012									
Soetus-, ümberhinnatud maksumus	456 495	607 162	0	8 823	35 761	78 429	61 776	28 000	1 276 446
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-6 972	-29 090	0	-58 608	0	-94 670
Jääkmaksumus	456 495	607 162	0	1 851	6 671	78 429	3 168	28 000	1 181 776

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

(eurodes)	2012	2011	2010
Transpordivahendid	3 917	2 500	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	83	0
Kokku	3 917	2 583	0

2012. aruandeaastal läks Iv Pluss AS üle rahvusvahelistele finantsaruandlusstandarditele (IFRS). Vastavuses IFRS-iga, otsustas ettevõtte juhatus kajastada põhivaragrupid maa, ehitised ning masinad ja seadmed ümberhindluse meetodil. Ülejäänud põhivarade grupid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Maa, ehitised ning masinad ja seadmed põhivaragruppide ümberhindlus viidi läbi 31.12.2012 kuupäeva seisuga. Ümberhindlusest tulenenud vara väärtuse tõus on kajastatud bilansi omakapitali kirjel „ümberhindluse reserv“. Ümberhindamise käigus varade bilansilisest jääkmaksumusest madalamaid turuhindasid ei tuvastatud, seega majandusaasta kasumiaruannet varade ümberhindlus ei ole mõjutanud.

Põhivaragruppide maa ja ehitised hindamisel kaasas juhtkond sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti AS Arco Real Estate, kes hindas põhivarade õiglase hinda võrdlusmeetodil. Põhivaragrupi masinad ja seadmed õiglase hinna kinnitas juhtkond, hindade määramisel võeti aluseks sarnaste seadmete turuanalüüs. Ümberhindluse meetodit rakendati esmakordselt 31.12.2012. IFRS lubab põhivara ümberhindluse meetodi esmakordsel rakendamisel erandina lähtuda IAS 16 toodud reeglitest, mistõttu juhtkond otsustas võrdlusandmeid mitte korrigeerida. Sellest lähtuvalt põhivara ümberhindluse võrdlusandmeid korrigeeritud ei ole.

Ümberhindluse meetodil kajastatud varade väärtus enne ja peale ümberhindamist:

31.12.2012	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Bilansiline netoväärtus enne ümberhindlust	34 096	453 011	47 429	534 536
Ümberhindlus	+422 399	+154 151	+31 000	+607 550
Bilansiline netoväärtus peale ümberhindlust	456 495	607 162	78 429	1 142 086

Lisa 11: Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 843	20 843
Akumuleeritud kulum	-14 084	-14 084
Jääkmaksumus	6 759	6 759
Ostud ja parendused	267	267
Amortisatsioonikulu	-3 181	-3 181
31.12.2011		
Soetusmaksumus	21 110	21 110
Akumuleeritud kulum	-17 265	-17 265
Jääkmaksumus	3 845	3 845
Amortisatsioonikulu	-3 241	-3 241
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 110	21 110
Akumuleeritud kulum	-20 506	-20 506
Jääkmaksumus	604	604

Lisa 12: Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	2010
Kasutusrendikulu	65 496	52 301	66 080

Iv Pluss kasutab kasutusrendilepinguid oma tarbeks kasutatavate sõidukite finantseerimisel. Olemasolevad lepingud võimaldavad kasutusrendi lepingu alusel renditava vara müümisel lepingu lõpetada ilma lisanduvate kuludeta. Üldjuhul on rendilepingu alusel vara müümisel vaja tasuda vaid antud müügihetkel olev võlgnevus ning müügihetkeks kogunenud intress. Lisaks sõidukitele rendib Iv Pluss Tartu teeninduskeskust. 2010 arvestusperioodi kaks esimest kuud renditi ka parklat sõidukite hoiustamiseks Laagris.

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	38 400	38 400	19

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest on näidatud ära Tartu teeninduskeskuse ruumide rendikulu järgneva 12 kuu jooksul. Ruumide rendileping on sõlmitud järgnevas neljaks aastaks. Ruumide rendikulu on igal järgneval aastal 38 400 eurot.

Täpsem info kulude jaotuse kohta sisaldub lisa nr 19.

Lisa 13: Laenukohustused

(eurodes)	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud			
Laofinantseering	210 173	95 867	114 306
Muu laen	594 378	76 694	517 684
Pikaajalised laenud kokku	804 551	172 561	631 990
Laenukohustused kokku	804 551	172 561	631 990
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenud			
Laofinantseering	286 867	76 694	210 173
Muu laen	635 921	41 543	594 378
Pikaajalised laenud kokku	922 788	118 237	804 551
Kapitalirendikohustused kokku	28 887	8 058	20 829
Laenukohustused kokku	951 675	126 295	825 380
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud			
Laofinantseering	398 466	398 466	0
Muu lühiajaline laen	3 196	3 196	0
Lühiajalised laenud kokku	401 662	401 662	0
Pikaajalised laenud			
Laofinantseering	983 503	12 782	970 721
Pikaajalised laenud kokku	983 503	12 782	970 721
Kapitalirendikohustused kokku	36 000	7 113	28 887
Laenukohustused kokku	1 421 165	421 557	999 608

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus			
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Maa	456 495	34 096	34 096
Ehitised	607 162	402 245	420 555
Töövahendid	6 671	10 082	9 115
Masinad ja seadmed	78 429	19 649	25 192
Kokku	1 148 757	466 072	488 958

Kõikide laenude puhul on tagasimakstavaks laenuvaluutaks euro. Laofinantseeringu intressimääraks on keskmiselt 6,5%. Muu laenu intressimääraks on 10%. Muu laenu tagatiseks on seatud 1 jrk. hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt 556, ning sellel asuvatele ehitistele ja rajatistele. Lisatagatiseks on seatud kommertsipant Iv Pluss AS-i töökojaseadmetele.

Lisa 14: Võlad ja ettemaksed

(eurodes)			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	Lisa nr
		12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	277 636	277 636	
Võlad töövõtjatele	35 197	35 197	
Maksuvõlad	38 366	38 366	6
Muud võlad	3 150	3 150	
Dividendivõlad	3 110	3 110	
Muud viitvõlad	40	40	
Saadud ettemaksed	15 802	15 802	
Intressivõlad	10 241	10 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	380 392	380 392	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	267 825	267 825	
Võlad töövõtjatele	33 578	33 578	
Maksuvõlad	58 053	58 053	6
Muud võlad	4 148	4 148	
Dividendivõlad	3 110	3 110	
Muud viitvõlad	1 038	1 038	
Saadud ettemaksed	5 491	5 491	
Intressivõlad	15 228	15 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 323	384 323	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele	401 549	401 549	
Võlad töövõtjatele	36 653	36 653	
Maksuvõlad	48 758	48 758	6
Muud võlad	1 046	1 046	
Muud viitvõlad	1 046	1 046	
Saadud ettemaksed	4 998	4 998	
Intressivõlad	27 167	27 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 171	520 171	

Lisa 15: Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	159 431	159 460	159 460
Aktsiate arv (tk)	2 495	2 495	2 495
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91	63.91

2010. ja 2011. majandusaasta eest reserveeriti 2011. aastal eelisaktsiate dividendikohustust summas 3 110 eurot (vt lisa 22) ning tulumaksukohustus 827 eurot.

2012. aastal arvestati aktsiakapital ümber eurodesse. Aktsiate senist nimiväärtus 1 000 krooni (63,91165 eurot) otsustati vähendada ümardatult 0,01 euro võrra iga aktsia kohta. Aktsiaseltsi aktsia uueks nimiväärtuseks on 63,90 eurot ning uueks aktsiakapitali suuruseks on 159 430,50 eurot. Vahe aktsiate eurodesse ümber konverteerimisest ning nimiväärtuse vähendamisest, kokku summas 29,06 eurot, kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

2011. ja 2010. aastal koosnesid ettevõtte aktsiad liht- ja eelisaktsiatest. 2012 aastal muudeti eelisaktsiad lihtaktsiateks.

Vaba omakapitali ja võimalike dividendide tabel:

(eurodes)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Vaba omakapital	409 591	471 908	468 996
Võimalikud dividendid	323 577	372 807	370 507
Võimalike dividendide maksukohustus	86 014	99 101	98 489

Lisa 16: Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 535 492	3 464 257
Itaalia	113 872	80 871
Leedu	39 599	7 500
Poola	1 973	0
Tšehhi	282 958	225 659
Rootsi	625	1 538
Soome	23 565	27 963
Läti	82 381	25 734
Rumeenia	0	638
Ungari	0	25
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 080 465	3 834 185
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	23 650
Venemaa	0	27 638
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	51 288
Kokku müügitulu	4 080 465	3 885 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük	2 424 083	2 151 513
Mootorsõidukite hooldus ja remont	487 220	500 757
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 160 716	1 214 358
Sõidukite rent	7 397	10 690
Muu müük	1 049	8 155
Kokku müügitulu	4 080 465	3 885 473

Lisa 17: Muud äritulu

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 790	2 583
Muud tulud	10 247	19 072
Kokku muud äritulud	12 037	21 655

Lisa 18: Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Autode müügiga seotud kaubad ja teenused	2 001 152	1 871 255
Teenindusega seotud kaubad ja teenused	1 077 431	1 064 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 078 583	2 935 264

Lisa 19: Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	109 228	113 967	
Transpordivahendite kasutamisega seotud kulud	30 898	28 557	
Side- ja kontorikulud	21 469	19 941	
Reklaamikulud	15 142	7 031	
It ja raamatupidamisteenus	78 073	78 765	
Mitmesugused muud tegevuskulud	119 435	43 810	
Sõidukite rent	27 096	15 078	
Teeninduskeskuse rent	38 400	37 223	
Kulu ebatõenäolistest nõuetest ostjate vastu	-1 221	5 247	5
Kulu ebatõenäolistest muudest nõuetest	93	2 919	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	438 613	352 538	

Lisa 20: Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	401 583	369 660
Sotsiaalmaksud	137 240	126 441
Muud	6 107	6 375
Kokku tööjõukulud	544 930	502 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28

Lisa 21: Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	1 130
Muud	74	12 812
Kokku muud ärikulud	89	13 942

Lisa 22: Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	24 165	28 893	
Intressikulud	-65 569	-66 685	
Eelisaktsiate dividendikulu	0	-3 110	15
Kokku finantstulud ja -kulud	-41 404	-40 902	

Lisa 23: Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kreios Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	31 956	0	31 956	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 697	16 546	126 950	33 209

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 605	2 355
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 444	27 892
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 237	57 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	34 512	34 512
Erisoodustus sõiduauto kasutamisel	2 612	2 612

Juhtkonnale arvestatud tasuna on näidatud juhatuse liikmele ning nõukogu liikmele arvestatud brutotasu kokku.

Ettevõtte maksimaalne potentsiaalne kohustus juhatuse liikme ees on 31 956 eurot.

2012 aastal on seotud osapooltele antud laenu summas 912 000 eurot, intresse antud laenudelt on arvestatud 17 575 eurot. Tagasi laekus antud laene summas 921 570 eurot.

2011 aastal on seotud osapooltele antud laenu summas 731 015 eurot, intresse antud laenudelt on arvestatud 17 800 eurot. Tagasi laekus antud laene summas 695 064 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2013

Aktsiaselts Iv Pluss (registrikood: 10048383) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS-PEETER PALM	Juhatuse liige	22.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Iv Pluss aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Iv Pluss raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Iv Pluss finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn

22. juuli 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Iv Pluss (registrikood: 10048383) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	22.07.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	2424083	59.41%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1160716	28.45%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	487220	11.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779077
Telefon	+372 6779060
Faks	+372 6779051
E-posti aadress	ivpluss@ivpluss.ee
Veebilehe aadress	www.ivpluss.ee