

27-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Arne MAZINKIN

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi: **Osaühing Lävepakk**

Äriregistri kood. **10962102**

Aadress: **Vene 1-9, Tallinn, 10123**

Telefon: **56675000**
E-mail: **rait@telemark.ee**

Juhataja: **Rait Kaplan**



Sisukord

Tegevusaruanne	Lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk 4
Juhatuse deklaratsioon	Lk 4
Bilanss	Lk 5
Kasumiaruanne	Lk 6
Rahavoogude aruanne	Lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk 9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	Lk 9
Lisa 2. Müügitulud	Lk 10
Lisa 3. Maksud	Lk 10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	Lk 10
Lisa 5. Raha ja pangakontod	Lk 11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	Lk 11
Lisa 7. Osakapital	Lk 11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	Lk 12
Kasumi jaotuse ettepanek	Lk 13
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

OÜ Lävepakk peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine, üürile andmine. 2004 aastal oli soetatud kinnisvara Saue linnas, kus oli alustatud renoveerimisprojekti koostamisega. Nimetatud kinnisvara projekti lähteülesandeks oli toitlustusasutuse tarvis vajalike pindade väljaehitamine ja üürile andmine. 2007 aastal olid teostatud ümberehituse tööd, kuid seoses kinnisvaraturu hetkeseisust ja soodsa pakkumise olemasolul oli otsustatud see objekt müüa.

OÜ Lävepakk juhatus on üheliikmeline.

Aruande perioodil sai töötasu 1 osalise ajaga töötaja, kelle palgakulu koos maksudega oli 6384 krooni. Juhataja tasu oli 24 700 krooni (koos maksudega 32 851 krooni).

2008 planeeritakse jätkata kinnisvara arendamisega ja üürile andmisega.

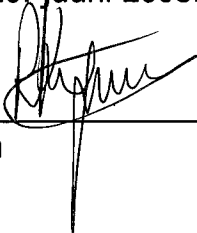
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Lävepakk juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis-tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lävepakk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuuäevani (20.06.2008) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Lävepakk on jätkuvalt tegutsev .

Tallinnas, 20. juuni 2008.a.



Rait Kaplan
Juhataja

BILANSS

31.detsember

31.detsember

2007.a.**2006.a.**

Lisa nr.

AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha	1 150 484	1 368 508
Nõuded ja ettemaksed		
-Nõuded ostjate vastu		31 896
-Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 036	37 963
-Muud lühiajalised nõuded	3 300 000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 310 036	69 859
Varud		
- Müügiks ostetud kaubad	10 000	
KOKKU KÄIBEVARA	4 470 520	1 438 367
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised		61 808
Lõpetamata ehitised		601 843
Muu materiaalne põhivara		13 328
KOKKU PÕHIVARA	0	676 979
AKTIVA KOKKU	4 470 520	2 115 346
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
- Võlad tarnijatele	243 289	
- Maksuvõlad	2 081	
- Võlad töötajatele	2 913	
- Muud võlad	20 773	17 651
KOHUSTUSED KOKKU	269 056	17 651
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Aažio	1 990 000	1 990 000
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	52 695	13 711
Aruandeaasta kasum / kahjum	2 103 769	43 984
OMAKAPITAL KOKKU	4 201 464	2 097 695
PASSIVA KOKKU	4 470 520	2 115 346

5

3

4

7

KASUMIARUANNE**2007****2006**

Lisa nr.

ÄRITULUD		
Müügitulu		28 864
Muud äritulud	2 065 623	
ÄRITULUD KOKKU	2 065 623	28 864
ÄRIKULUD		
Muud tegevuskulud	-83 071	-11 053
Kulum	-13 328	-8 000
ÄRIKULUD KOKKU	-96 399	-19 053
ÄRIKASUM	1 969 224	9 811
FINANTSTULUD JA KULUD		
Intressitulud	134 545	34 173
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD	134 545	34 173
ARUADEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	2 103 769	43 984

2

4



RAHAVOOGUDE ARUANNE

 Lisa
nr.

2007a.

2006a.

Äritegevuse rahavood		
Ärikasum	1 969 224	43 984
<i>Põhivara kulum</i>	13 328	8 000
<i>PV müügi kasum</i>	-2 065 623	
Äritegevusega seotid nõuete ja ettemaksete muutus	59 823	-37 360
Äritegevusega seotid kohustuste ja ettemaksete muutus	251 405	11 947
	-10 000	
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	- 218 157	- 26 571
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-270 726	-49 986
Põhivara müük	3 000 000	
Saadud Intressid	134 545	
Antud laenud	-3 300 000	
<i>Kokku rahavood investeerimisest</i>	- 436 181	- 49 986
Rahavood finantseerimisest		
<i>Kokku rahavood finantseerimisest</i>	0	0
<i>Rahavood kokku</i>	- 218 024	- 23 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 368 508	1 391 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218 024	-23 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 150 484	1 368 508

 4
4

4

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004.a.	50 000	1 990 000			-2 947	2 037 053
Eelmiste eriodide kahjum				-2 947	-2 947	
Aruandeaasta kasum					16 658	16 658
31.12.2005.a.	50 000	1 990 000		-2 947	16 658	2 053 711
Eelmiste eriodide kasum				16 658	16 658	
Aruandeaasta kasum					43 984	43 984
31.12.2006.a.	50 000	1 990 000		13 711	43 984	2 097 346
Eelmiste eriodide kasum			5000	38 984	43 984	
Aruandeaasta kasum					2 103 769	2 103 769
31.12.2007.a.	50 000	1 990 000	5 000	52 695	2 103 769	4 201 464



Lisa 1.

Arvestuspõhimõtete selgitused.

OÜ Lävepakk 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lävepakk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on selline olulise maksumusega vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta, mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel ja maksumusega mis ületab 10.000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantaks ekasutuse võtmisel kuluks. Põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule kasutuseale, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kasutuses on järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Inventar ja sisseseade	20 %



Lisa 2. Müügitulud

Tegevusalaks on :enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)
2007 aatal müügitulu ei olnud.

Tegevusala:	2007.a.	2006.a.
Sanitaarseadmete jm. ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)		28 864

Lisa 3. Maksud

Seisuga
Maksuliik

31.12.2007.a.
Ettemaks

31.12.2006.a.

Käibemaks	10 036	37 963
KOKKU	10 036	37 963

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Aruandeperioodil oli soetatud põhivara kokku soetusmaksumusega 270 725 krooni.
Maa ja lõpetamata ehitised on müüdud.

	Maa	Muu materiaalne Põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006.a.	61 808	40 000	601 843	703 651
Soetamine /+			270 725	270 725
Müük / -	-61 808		-872-568	-934 376
31.12.2007.a.	0	40 000	0	0
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006.a.		26 672		26 672
Arvestatud kulum		13 328		13 328
31.12.2007.a.		40 000		40 000
Jääkmaksumus				
31.12.2006.a.	61 808	26 328	551 857	634 993
31.12.2007.a.	0	0	0	0

Lisa 5. Raha ja pangakontod

	2007.a.	2006.a.
Raha pangas	1 150 484	1 368 508
Kokku	1 150 484	1 368 508

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 156 464 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 452 857 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 703 607 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 7. Osakapital

Vastavalt OÜ Lävepakk põhikirjale on osaühingu osakapitali miinimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Asutamisel oli osaühigu kapital 40 000 krooni. Peale osakapitali suurendamist on osakapitali nimiväärtus 50.000 krooni, mis koosneb kahest osast.

2006.a. majandusaasta tulemus oli kasum 43 984 krooni. Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. on 52 695 krooni.

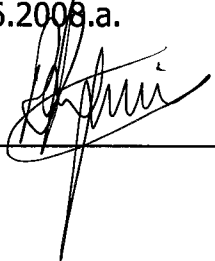


Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.

OÜ Lävepakk majandusaasta aruanne on kinnitatud 20 juuni 2008.a. osaühingu omanike üldkoosoleku otsusega.

Tallinnas, 20.06.2008.a.

Rait Kaplan
Juhataja

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rait Kaplan', written over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rait Kaplan', written over a horizontal line.

Kasumi jaotuse ettepanek

2007 aasta puhaskasum oli 2 103 769 krooni. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. oli 52 695 krooni, kokku 2 156 464 krooni.

OÜ Lävepakk juhataja tegi ettepaneku:

1. Jätta jaotamata kasum summas 2 156 464 krooni.



Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

OÜ Lävepakk osanike nimekiri seisuga 20.juuni 2008.a.

Rait Kaplan
Isikukood: 36611250296
Aadress: Tallinn, Vene tn.1-9
Osa väärtus : 40.000.-

TVGI Invest OÜ
registrikood: 10782893
Aadress: Tallinn, Kadaka tee 86 A
Osa väärtus : 10.000.-



Rait Kaplan
Juhataja
20.06.2008.a.

