



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

293517
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

Liana Kaar

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ 2007. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Laki 14^a
10621 TALLINN
Eesti Vabariik

Äriregistrikood

10920606

Telefon

651 7744

Faks

651 7742

E-post

oliver@pra.ee

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige Oliver Tärk



Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2007. a. aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Nõuded ostjate vastu	11
Muud lühiajalised nõuded	11
Ettemaksed teenuste eest	11
Nõuded ja ettemaksed kokku	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Kapitalirent	12
Lisa 4. Antud ja saadud laenud	12
Antud lühiajalised laenud	12
Laenukohustused	13
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	13
Võlad tarnijatele	13
Viitvõlad	13
Maksukohustused	13
Võlad ja ettemaksed kokku	13
Lisa 6. Müük	14
Lisa 7. Üldhalduskulud	14
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Projektide Agentuur OÜ põhitegevusaladeks on ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine ning ekspertiis. Projektide Agentuur OÜ asutati 14. jaanuaril 2003. a.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli Projektide Agentuur OÜ müügitulu 7 642 tuhat krooni, 2006. aastal vastavalt 4 353 tuhat krooni, töid teostati ainult Eesti Vabariigis. Müük kasvas aastaga 76%.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 2 810 tuhat krooni, põhivarasse investeeriti 557 tuhat krooni. 2007.aastal maksti ettevõtte osnikele dividende 1 144 tuhat krooni, millelt tasuti tulumaksu 323 tuhat krooni.

2008. aastal kavatsetakse investeerida põhivaradesse 200 tuhat krooni. Prognoositav käive 2008. aastal on 8,0 miljonit krooni ning prognoositav kasum 2,0 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	7 642 167	4 353 000
Tulu kasv (%)	75,6%	84,9%
Brutokasumi määr (%)	81,1%	80,9%
Puhaskasum (kroonides)	2 810 169	1 355 273
Puhasrentaablus (%)	36,8%	31,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,3	2,7
ROA (%)	66,5%	61,6%
ROE (%)	88,5%	89,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2007. aastal töötas Projektide Agentuur OÜ-s keskmiselt 7 töötajat, neist üks osalise tööajaga. Tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 2 480 tuhat krooni. Tööjõukulud kasvasid 2007.aastal 108%, kasvu tingis töötajate arvu tõus, samuti mõõdukas palkade tõus.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti tasu ettevõtte tegevjuhi ametikohal 479 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksuga). Juhatusel liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei maksta talle lahkumishüvitust.



Raamatupidamise 2007. a. aastaaruanne

01.01.2007 – 31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

Projektide Agentuur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Projektide Agentuur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Projektide Agentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

21.02.2008

Oliver Tärk
juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	1.01.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	985 054	314 441	
Nõuded ja ettemaksed	2 467 813	1 477 699	2,4
Käibevara kokku	3 452 867	1 792 140	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	772 436	406 262	3
Põhivara kokku	772 436	406 262	
VARAD KOKKU	4 225 303	2 198 402	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 178	91 012	4
Võlad ja ettemaksed	1 020 249	568 363	5
Lühiajalised kohustused kokku	1 048 427	659 375	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		28 178	4
Pikaajalised kohustused kokku	0	28 178	
Kohustused kokku	1 048 427	687 553	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	322 707	111 576	
Aruandeaasta kasum	2 810 169	1 355 273	
Omakapital kokku	3 176 876	1 510 849	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 225 303	2 198 402	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006	Lisa nr
Müügitulu	7 642 167	4 353 000	6
Müüdud toodete kulu	-1 446 189	-831 375	
Brutokasum	6 195 978	3 521 625	
Turustuskulud	-1 217	-830	
Üldhalduskulud	-3 059 629	-2 045 837	
Muud äritulud	826	420	
Ärikasum	3 135 958	1 475 378	
Finantstulud	383		4
Finantskulud	-3 465	-8 530	3
Kasum majandustegevusest	3 132 876	1 466 848	
Ettevõtte tulumaks	-322 707	-111 575	
Aruandeaasta puhaskasum	2 810 169	1 355 273	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007.a	2006.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 135 958	1 475 378	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	191 256	135 843	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 461 114	-634 320	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	451 886	269 585	
Makstud intressid	-3 465	-8 529	3
Rahavood äritegevusest kokku	2 314 521	1 237 957	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-557 430	-144 070	3
Antud lühiajaline laen	-100 000	-975 000	4
Antud laenu tagastamine	571 000	504 000	
Saadud intressid	383		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-86 047	-615 070	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-91 012	-126 425	3
Väljamakstud dividendid	-1 144 142	-373 535	
Dividendide tulumaks	-322 707	-111 576	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 557 861	-611 536	
RAHAVOOD KOKKU	670 613	11 351	
Raha perioodi alguses	314 441	303 090	
Raha perioodi lõpus	985 054	314 441	
RAHA MUUTUS	670 613	11 351	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
1.01.2006	40 000	4 000	485 111	529 111
Aruandeperioodi kasum			1 355 273	1 355 273
Makstud dividendid			-373 535	-373 535
31.12.2006	40 000	4 000	1 466 849	1 510 849
Aruandeperioodi kasum			2 810 169	2 810 169
Makstud dividendid			-1 144 142	-1 144 142
31.12.2007	40 000	4 000	3 132 876	3 176 876



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Projektide Agentuur OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Projektide Agentuur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja laenud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2007. aastal kuldesse ei kantud.

Laenud

Lühiajalised laenud on antud 4,6% - intressimääraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm autodele ja inventarile on 20-50% aastas.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kantakse rendikohustuse vähendamiseks, intressimaksud kajastatakse aruandeperioodi finantskuludena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 (alates 01.01.2008.a 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva 21.02.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Projektide Agentuur OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid, s.h. emaettevõtte ITTRAM OÜ-d, kontserni kuuluvaid tütarettevõtteid Amecon OÜ-d ja Forseko OÜ-d;
- tegevjuhtkonda ning nendega seotud isikuid.



PROJEKTIDE AGENTUUR

2007. a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	01.01.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 434 007	1 002 440
KOKKU	2 434 007	1 002 440

Seisuga 31.12.2007.a. oli tähtaja ületanud nõudeid 203 807 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2007. aastal ei olnud.

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	01.01.2007
Lühiajalised laenud (lisa 4)		471 000
Muud lühiajalised nõuded	8	67
KOKKU	8	471 067

Ettemaksed teenuste eest

Põhiliselt on tegemist kindlustuse ettemaksetega.

	31.12.2007	01.01.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33 798	4 192

Nõuded ja ettemaksed kokku

	31.12.2007	01.01.2007
Nõuded ostjate vastu	2 434 007	1 002 440
Ettemaksed teenuste eest	33 798	4 192
Muud lühiajalised nõuded	8	471 067
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 467 813	1 477 699

juhatuse liige Oliver Tärk



Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

		Inventar ja autod
Soetusmaksumus	01.01.2007	755 875
Soetamine		557 431
Soetusmaksumus	31.12.2007	1 313 306
Akumuleeritud kulum	01.01.2007	-349 613
Aasta jooksul arvestatud kulum		-191 256
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	-540 869
Jääkmaksumus	01.01.2007	406 262
Jääkmaksumus	31.12.2007	772 437

		Inventar ja autod
Soetusmaksumus	01.01.2006	611 805
Soetamine		144 070
Soetusmaksumus	31.12.2006	755 875
Akumuleeritud kulum	01.01.2006	-213 770
Aasta jooksul arvestatud kulum		-135 843
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	-349 613
Jääkmaksumus	01.01.2006	398 035
Jääkmaksumus	31.12.2006	406 262

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 2007.aastal suurenes ja oli seisuga 31.12.2007.a. 113 471 krooni .

Kapitalirent

(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ rendib kapitalirendi korras Hansa Liising Eesti AS-lt sõiduautosid järgmistel tingimustel:

Soetusmaksumus	31.12.2007	398 644	31.12.2006	398 644
Arvestusaasta kulum	2007	79 728	2006	79 728
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	228 456	31.12.2006	148 728
Jääkmaksumus	31.12.2007	170 188	31.12.2006	249 916

Kapitalirendikohustuste kajastamise kohta on toodud informatsiooni ka lisa 4.

	31.12.2007	31.12.2006
Keskmine intressimäär	4,85%	4,85%
Aruandeperioodi maksed	91 012	126 425
Aruandeperioodi intressikulu	3 465	8 529

Lisa 4. Antud ja saadud laenud

(kroonides)

Antud lühiajalised laenud

Emaettevõttele antud ajutine finantsabi

	2007	2006
Välja antud		795 000
Laekunud	471 000	324 000
Laenu jääk aasta lõpus (lisa 2)		471 000

juhatuse liige Oliver Tärk



Muudele seotud osapooltele antud finantsabi	2007	2006
Välja antud	100 000	180 000
Laekunud	100 000	180 000
Ajutine finantsabi väljastati 2007. aastal 4,6% aastaintressi määraga, millelt teeniti intressitulu 383 krooni.		

Laenukohustused

<u>31.12.2007</u>	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	28 178		28 178	30.10.2008	4,85%
KOKKU	28 178		28 178		
<u>31.12.2006</u>	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	119 190	28 178	91 012	30.10.2008	4,85%
KOKKU	119 190	28 178	91 012		

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

	31.12.2007	01.01.2007
Võlad tarnijatele	377 470	181 840

Viitvõlad

	31.12.2007	01.01.2007
Võlad töövõtjatele	147 326	142 477
Muud viitvõlad	5 935	
Kokku	153 261	142 477

Maksukohustused

	31.12.2007 Kohustus	01.01.2007 Kohustus
Maksuliik		
Käibemaks	351 427	111 496
Üksikisiku tulumaks	47 594	47 112
Sotsiaalmaks	83 287	78 794
Ettevõtte tulumaks		12
Töötuskindlustusmakse	2 273	1 969
Kogumispensionimakse	4 937	4 663
Kokku	489 518	244 046

Võlad ja ettemaksed kokku

	31.12.2007	01.01.2007
Võlad tarnijatele	377 470	181 840
Viitvõlad	153 261	142 477
Maksukohustused	489 518	244 046
Kokku	1 020 249	568 363



Lisa 6. Müük

(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ müügitulu vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga:

	2007.a	2006.a
EMTAK 71121 - Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	7 642 167	4 353 000

Projektide Agentuur OÜ teostas 2007.aastal kõik tööd Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud jagunevad:

	2007.a	2006.a
Mitmesugused tegevuskulud	388 284	385 250
Tööjõukulud (töötasu koos sotsiaalmaksuga)	2 480 089	1 524 745
Põhivara kulum	191 256	135 842
Üldhalduskulud kokku	3 059 629	2 045 837

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustas 3 132 876 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 657 904 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 474 972 krooni.



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ-ga seotud osapoolteks on emaettevõtte Ittram OÜ ja kontserni kuuluv Amecon OÜ ning Forseko OÜ. 2006. ja 2007. aastal osteti teenuseid seotud osapooltelt järgnevalt:

	2007	2006
Ittram OÜ	70 800	56 640
Amecon OÜ	998 770	930 046
Forseko OÜ	2 793	
KOKKU	1 072 363	986 686

Tehingud on teostatud kokkuleppehindades, võttes aluseks kehtivad turuhinnad. Seisuga 31.12.2007. a oli Projektide Agentuur OÜ võlgu Ittram OÜ-le 5 900 krooni.

Muud tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas nr 4.



Juhatuse allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.

21.02.2008

Oliver Tärk
juhatuse liige



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2007. a. majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Projektide Agentuur jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.moodustub:

1. Eelmiste perioodide jotamata kasum	322 707
2. Aruandeaasta puhaskasum	<u>2 810 169</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	3 132 876

OÜ Projektide Agentuur juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 3 132 876 krooni alljärgnevalt:

a) Dividendideks	2 474 972
b) Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	657 904

Juhatuse liige Oliver Tärk

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Tallinn

21.02.2008

OLIVER TÄRK, isikukood 37209282739, elukoht Tartu:
1 osa nimiväärtusega kolmteist tuhat kuussada (13 600.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22-32:
1 osa nimiväärtusega kakskümmend kuus tuhat nelisada (26 400.-) krooni.

Juhatuse liige

Oliver Tärk

