

204150

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

Imbi Hunt

OÜ MARYLINE

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2007 – 31.12.2007

REGISTRIKOOD: 10 142 155

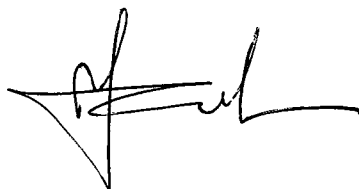
AADDRESS: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

TELEFON: 370 6405 260

FAX: 370 6405 261

ETTEVÕTTE PÕHITEGEVUSALA:

Investeerimine kinnis-ja vallasvarasse.



SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Maksud.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Muud viitvõlad	12
Lisa 5. Omakapital	13
Lisa 6. Seotud osapooled	13
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse ja osanike allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maryline on omandatud 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Aadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10 142 155

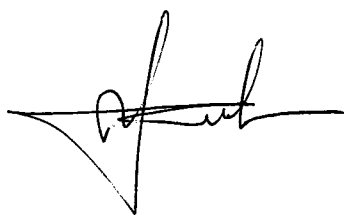
Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Telefon: 370 6405 260

Faks: 370 6405 261

Mobiil: 50 73 973

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a personal name, possibly 'M. Maryline'.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Maryline põhitegevusalaks on investeerimine vallas- ja kinnisvarasse ja selle haldamine.

2007.aastal hallati seni soetatud põhivara.

OÜ Maryline juhatus on üheliikmeline.

Lepingulisi töötajaid osatühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid 2007. aastal makstud ei ole.

Peeter Jakovlev
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peeter Jakovlev', written over a horizontal line.

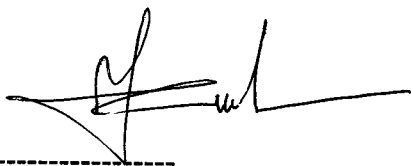
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Maryline 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

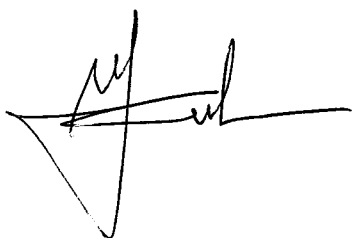
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Maryline on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Peeter Jakovlev
Juhatuse liige
05.05.2008

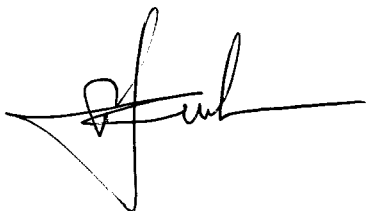
BILANSS

	31.12.2007	1.01.2007 korrigeeritud	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	892	1 295	1
Käibevara kokku	<u>892</u>	<u>1 295</u>	
 Põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 749 017	2 749 017	3
Põhivara kokku	<u>2 749 017</u>	<u>2 749 017</u>	
 VARAD KOKKU	<u>2 749 909</u>	<u>2 750 312</u>	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	2 053	2 053	2
Muud viitvõlad	531 941	529 493	4
Lühiajalised kohustused kokku	<u>533 994</u>	<u>531 546</u>	
 KOHUSTUSED KOKKU	<u>533 994</u>	<u>531 546</u>	
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Ülekurss	1 070 000	1 070 000	
Kohustuslik reservkapital	54 499	54 499	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 054 267	1 059 590	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 851	-5 323	
OMAKAPITAL KOKKU	<u>2 215 915</u>	<u>2 218 766</u>	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	<u>2 749 909</u>	<u>2 750 312</u>	



KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a. korrigeeritud
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	2 403	4 457
Muud kulud	0	130
Põhivara kulum	0	0
Ärikulud kokku	2 403	4 587
Ärikasum (- kahjum)	-2 403	-4 587
Finantstulud ja -kulud		
Intressi tulud ja -kulud	-448	-736
Finantstulud ja -kulud kokku	-448	-736
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 851	-5 323



RAHAVOOGUDE ARUANNE

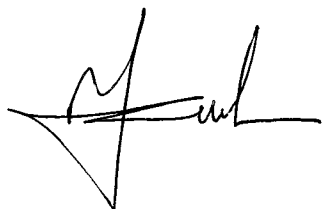
	2007.a.	2006.a. korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 403	-4 587
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	2 183
Maksude ettemaksed	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 403	-2 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 295	1 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-403	-404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	892	1 295



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Reservfond	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	1 070 000	54 499	1 059 590	0	2 224 089
Aruandeaasta kasum					-5 323	-5 323
1.01.2007	40 000	1 070 000	54 499	1 059 590	-5 323	2 218 766
2006.a. kasum/ kahjum				-5 323	5 323	0
Aruandeaasta kasum					-2 851	-2 851
31.12.2007	40 000	1 070 000	54 499	1 054 267	-2 851	2 215 915

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Maryline 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud olulisi muudatusi kasutatavates raamatupidamismeetodites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Maryline 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ Maryline kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	10%
Muu inventar	40%

Maad ei amortiseerita.

Tulude ja kulude kajastamine

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Käesolevas majandusaasta aruandes on korrigeeritud 2006. aasta tulemust -2 919 krooni võrra, millest 2 053 krooni on ekslikult eelnevalt tasumata maamaks ja 736 krooni maamaksu intress. 130 krooni on kustutatud käibemaksu ettemaks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	892	1 295
Raha ja pangakontod kokku	892	1 295

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		01.01.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	2 053	0	2 053
Maamaksu intress	0	1 184	0	736
Kokku	0	3 237	0	2 789

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 749 017
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 749 017
Soetamine	0
Põhivara müük	0
Amortisatsioon	0
Kasum põhivara müügist	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 749 017
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 749 017

Lisa 4. Muud viitvõlad

	31.12.2007	01.01.2007
Intressivõlad	527 941	527 493
<i>Sh maamaksu intressi võlg</i>	<i>1 184</i>	<i>736</i>
Laen emattevõtjalt	4 000	2 000
Viitvõlad kokku	531 941	529 493



Lisa 5. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 1 051 416 (01.01.2007:1 054 267) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 830 619 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 220 797 krooni.

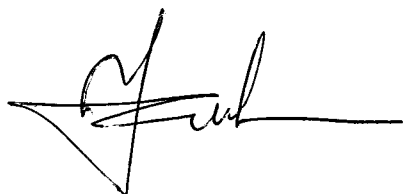
Lisa 6. Seotud osapooled

OÜ Maryline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Maryline emaettevõtja on OÜ Valga Group, mis on registreeritud Eestis.

2007. aastal võttis ettevõtte seotud osapoolelt laenu summas 2 000 krooni (2006: 2 000 krooni) Seisuga 31.12.2007 on seotud osapoole ees võlgnevus summas 530 757 krooni (2006: 528 757 krooni), millest intressivõlg on 526 757 krooni (2006: 526 757 krooni).



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

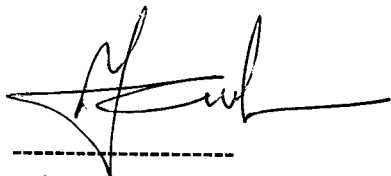
Katta 2007.a. kahjum summas 2 851 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 054 267	krooni
Aruandeaasta kahjum	- 2 851	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	1 051 416	krooni

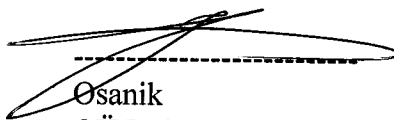


Juhatuse ja osanike allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Maryline 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 10. juunil 2008 aastal
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. juunil 2008):



Juhatuse liige
Peeter Jakovlev

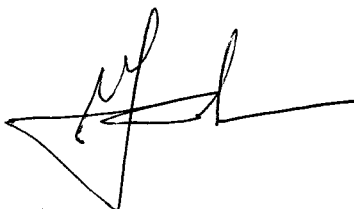


Osanik
OÜ Valga Group
Jaak Raudsepp

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 10. juuni 2008

1. OÜ Valga Group

Juriidiline aadress:	Tartu 4 68 206Valga;
Postiaadress:	Suur-Karja 5 10 140 Tallinn;
Äriregistri nr.	10 241 041;
Esindaja:	Jaak Raudsepp;
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.