

314618

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01-07-2008

*Imbi Hunt*

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### AS LMM Investment

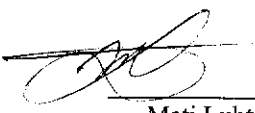
Majandusaasta algus: 01.01.2007  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 10476531

Aadress: Karu tn 14-4  
10120, Tallinn  
Eesti Vabariik

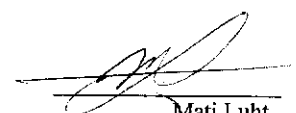
Telefon: 37 266 234 01

E-mail: lmm.investment@mail.ee

  
Mati Luht,  
juhatuse liige

## Sisukord

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b> .....                                                                         | <b>3</b>  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                         | 4         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b> .....                                                           | <b>5</b>  |
| Bilanss .....                                                                                       | 5         |
| Kasumiaruanne.....                                                                                  | 6         |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                           | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                  | 8         |
| <b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</b> .....                                                   | <b>9</b>  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus .. | 9         |
| Lisa 2 Raha.....                                                                                    | 12        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....                                                       | 12        |
| Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....                                                      | 12        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                                                                    | 13        |
| Lisa 6 Materiaalse põhivara muutus.....                                                             | 13        |
| Lisa 7 Laenukohustused.....                                                                         | 13        |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele.....                                                                       | 14        |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele.....                                                                      | 14        |
| Lisa 10 Muud võlad.....                                                                             | 14        |
| Lisa 11 Omakapital .....                                                                            | 14        |
| Lisa 12 Müügitulu.....                                                                              | 14        |
| Lisa 13 Muud tegevuskulud .....                                                                     | 14        |
| Lisa 14 Tööjõukulud.....                                                                            | 15        |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud .....                                                                | 15        |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....                                   | 16        |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</b> .....                                                                | <b>17</b> |
| <b>AS LMM INVESTMENT MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b> .....                             | <b>18</b> |
| Aktsionäride nimekiri.....                                                                          | 19        |

  
 Mati Luht,  
 juhatuse esimees

## TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts LMM Investment kõik aktsiad on ainuomaniku valduses ja tegevusalaks on investeerimine erinevatesse äriprojektidesse. Firma juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse Osühingult Bonahat.

Möödunud majandusaasta lõpetati bilansimahuga 15668078.- krooni, mis tootis intressitulu 2316675.- krooni.

Aruandeaastal oli juhatuse palgafond 70825.- krooni, nõukogule preemiaid ei makstud.

2006.a. käivitatud projekt Baltic Laundry Service arendamine jätkus ka käesoleval majandusaastal. 2008.a. on plaanis soetada uus kalander, mis tõstaks tootmisvõimsuse 7000 kiloni päevas.

Kinnisvara arendus Tännassilma külas Harjumaal seiskus majandusaasta lõpuks, sõlmitud eellepingute vähesuse tõttu. Kui kinnisvara müük ka 2008.a. ei elavne, tuleb leida täiendavad finantsilised vahendid projekti lõpetamiseks.

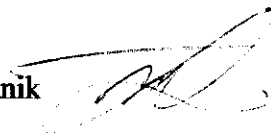
Jätkus Klarian Arenduse OÜ poolt teostatava Sotke Industrial Park arendamine.

Plaanis on peale detailplaneeringu kehtestamist projekt realiseerida 2008.a. jooksul.

Kõik ülejäänud investeeringud tootsid kokkulepitud intressi.

Mati Luht

Juhataja ja ainuomanik

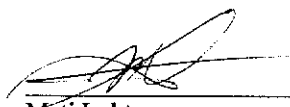


Tallinnas, 02.06.2008.a.

**Juhatuse deklaratsioon**

AS LMM Investment juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16. AS LMM Investment juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS LMM Investment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS LMM Investment on jätkuvalt tegutsev.

  
\_\_\_\_\_  
Mati Luht,  
Juhatuse liige / Tegevjuht

20. juuni 2008.a

  
\_\_\_\_\_  
Mati Luht,  
juhatuse esimees

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Bilanss

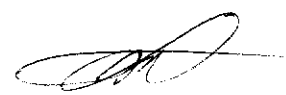
| VARAD                                 | Lisa number | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |             |                   |                   |
| Raha                                  | 2           | 184 261           | 978 896           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    |             |                   |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                  |             |                   |                   |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>       | 4           | 12 825 000        | 10 250 000        |
| Kokku                                 |             | 12 825 000        | 10 250 000        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>13 009 261</b> | <b>11 228 896</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |             |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    |             |                   |                   |
| <i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>   |             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Pikaajalised nõuded</i>            | 4           | 1 457 249         | 1 457 249         |
| Kokku                                 |             | 1 507 249         | 1 507 249         |
| Materiaalne põhivara                  | 5,6         | 1 151 568         | 1 243 692         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |             | <b>2 658 817</b>  | <b>2 750 941</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>15 668 078</b> | <b>13 979 837</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       |             |                   |                   |
| <i>Lühiajalised laenud</i>            | 7           | 1 600 000         | 1 200 000         |
| Kokku                                 |             | 1 600 000         | 1 200 000         |
| Võlad ja ettemaksed                   |             |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>              | 8           | 8 778             | 4 307             |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>             | 9           | 5 000             | 5 000             |
| <i>Maksuvõlad</i>                     | 3           | 2 348             | 2 378             |
| <i>Muud võlad</i>                     | 10          | 365 760           | 12 176            |
| Kokku                                 |             | 381 886           | 23 861            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>1 981 886</b>  | <b>1 223 861</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        | 7           | 7 419 383         | 7 569 433         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |             | <b>9 401 269</b>  | <b>8 793 294</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |             |                   |                   |
| Aktsiakapital                         | 11          | 612 000           | 612 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 61 200            | 61 200            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 4 513 344         | 3 675 896         |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 1 080 265         | 837 447           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |             | <b>6 266 809</b>  | <b>5 186 543</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>15 668 078</b> | <b>13 979 837</b> |



Mati Luht,  
juhatuse esimees

**Kasumiaruanne***Skeem 1*

|                                             | <b>Lisa<br/>number</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 12                     | 2 316 675        | 1 556 700      |
| Muud tegevuskulud                           | 13                     | -642 989         | -455 838       |
| Tööjõu kulud                                |                        |                  |                |
| <i>palgakulu</i>                            |                        | -53 116          | -60 000        |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                       |                        | -17 709          | -19 800        |
| Tööjõu kulud kokku                          | 14                     | -70 825          | -79 800        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 6                      | -92 124          | -97 324        |
| Muud ärikulud                               |                        | -1               | -              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                        | <b>1 510 736</b> | <b>923 738</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 15                     | -430 471         | -86 291        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                        | <b>1 080 265</b> | <b>837 447</b> |
| Tulumaks                                    |                        | -                | -              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |                        | <b>1 080 265</b> | <b>837 447</b> |



Mati Luht,  
juhatuse esimees

**Rahavoogude aruanne**

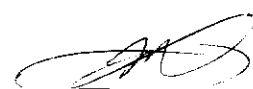
|                                                       | <b>Lisad</b> | <b>2007.a</b>     | <b>2006.a</b>   |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |                   |                 |
| Puhaskasum                                            |              | 1 080 265         | 837 447         |
| Korrigeerimised                                       |              |                   |                 |
| põhivara kulum ja väärtuse langus                     |              | 92 124            | 97 324          |
| kasum (kahjum) põhivara müügist                       |              |                   |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |              | -2 575 000        | -1 675 000      |
| Varude muutus                                         |              |                   |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |              | 358 025           | -4 930          |
| Makstud intressid                                     |              |                   |                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |              |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |              | <b>-1 044 586</b> | <b>-745 159</b> |
|                                                       |              |                   |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |                   |                 |
| Saadud laenud                                         |              | 400 000           | 1 000 000       |
| Laenude tagasimaksed                                  |              |                   |                 |
| Arvelduskrediidi muutus                               |              |                   |                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |              | -150 050          | -150 050        |
| Osa emiteerimine                                      |              |                   |                 |
| Makstud dividendid                                    |              |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |              | <b>249 950</b>    | <b>849 950</b>  |
|                                                       |              |                   |                 |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |              | <b>-794 636</b>   | <b>104 791</b>  |
|                                                       |              |                   |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |              | <b>978 896</b>    | <b>874 104</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |              | <b>-794 635</b>   | <b>104 791</b>  |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                  |              | <b>-</b>          | <b>-</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |              | <b>184 261</b>    | <b>978 895</b>  |



Mati Luht,  
juhatuse esimees

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                      | Aktsiakapital  | Ülekurs  | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005.a</b>            | <b>612 000</b> | <b>0</b> | <b>61 200</b>                 | <b>3 675 897</b>   | <b>4 349 097</b> |
| 2006.aasta puhaskasum                | x              | x        | x                             | 837 447            | 837 447          |
| Suunatud dividendide väljamaksmiseks | x              | x        | x                             | x                  | x                |
| Reservkapitali suurendamine          | x              | x        | x                             | x                  | x                |
| <b>Saldo 31. 12.2006.a</b>           | <b>612 000</b> | <b>0</b> | <b>61 200</b>                 | <b>4 513 344</b>   | <b>5 186 544</b> |
| 2007.aasta puhaskasum                | x              | x        | x                             | 1 080 265          | 1 080 265        |
| Suunatud dividendide väljamaksmiseks | x              | x        | x                             | x                  | x                |
| Emiteeritud osakapital               | x              | x        | x                             | x                  | x                |
| Reservkapitali suurendamine          | x              | x        | x                             | x                  | x                |
| <b>Saldo 31. 12.2007.a</b>           | <b>612 000</b> | <b>0</b> | <b>61 200</b>                 | <b>5 593 609</b>   | <b>6 266 809</b> |



Mati Luht,  
juhatuse esimees



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

AS LMM Investment 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

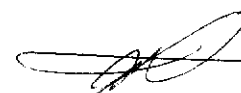
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.



Mati Luht,  
juhatuse esimees

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

#### Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 6-20%  |
| Muu põhivara          | 20-30% |

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

#### Müügiootel põhivara

Mati Luht,  
juhatuse esimees

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

AS LMM Investment annab oma toodangule 1-aastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal müüdud ja tagastatud kaupade koguse ning garantiiremondikulud, otsustas AS LMM Investment juhatus moodustada garantiireservi, mis on bilansis kajastatud lühiajalise eraldisena.

Samuti on AS LMM Investment bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Rahavoogude aruanne

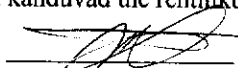
Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

  
Mati Luht,  
juhatuse esimees

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

#### **Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a   |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas       | 36 140         | 446 260        |
| Raha pangas       |                |                |
| sh Eesti kroonid  | 148 121        | 532 636        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>184 261</b> | <b>978 896</b> |

#### **Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

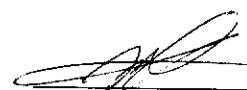
|                                  | 31.12.2007.a |              | 31.12.2006.a |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Maksuliik                        | Ettemaks     | Võlg         | Ettemaks     | Võlg         |
| Käibemaks                        | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Kinnipeetud tulumaks             | 0            | 653          | 0            | 683          |
| Sotsiaalmaks                     | 0            | 1650         | 0            | 1650         |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Töötuskindlustusmakse            | 0            | 45           | 0            | 45           |
| Ettevõtte tulumaks               | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>0</b>     | <b>2 348</b> | <b>0</b>     | <b>2 378</b> |

Intressikohustusi seisuga 31.12.2007.a ei ole; samuti puudusid need ka 31.12.2006.a seisuga.

#### **Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

|                | Saldo seisuga<br>31.12.2007.a | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Intressimäär |
|----------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| Laenunõuded    | 13 682 249                    | 12 225 000         | 1 457 249          | 4 %          |
| Intressinõuded | 600 000                       | 600 000            | -                  | -            |
| <b>Kokku</b>   | <b>14 282 249</b>             | <b>12 825 000</b>  | <b>1 457 249</b>   | <b>-</b>     |

|                | Saldo seisuga<br>31.12.2006.a | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Intressi-<br>määr |
|----------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Laenunõuded    | 11 407 249                    | 9 950 000          | 1 457 249          | 4 %               |
| Intressinõuded | 300 000                       | 300 000            | -                  | -                 |
| <b>Kokku</b>   | <b>11 707 249</b>             | <b>10 250 000</b>  | <b>1 457 249</b>   | <b>-</b>          |



Mati Luht,  
juhatuse esimees

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
| Ehitised                          | 1 151 568        | 1 243 692        |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b> | <b>1 151 568</b> | <b>1 243 692</b> |

## Lisa 6 Materiaalse põhivara muutus

|                                                                | Maa | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Materiaalne põhivara kokku |
|----------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a       | 0   | 1 842 500 | 130 663            | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a | 0   | -506 683  | -125 463           | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a         | 0   | 1 335 816 | 5 200              | 0                        | 0                          |
| 2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                   |     | -92 124   | 5 200              |                          |                            |
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a       | 0   | 1 842 500 | 130 663            | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a | 0   | -598 807  | -130 663           | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a         | 0   | 1 243 693 | 0                  | 0                        | 0                          |
| 2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                   | 0   | -92 124   | 0                  | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a       | 0   | 1 842 500 | 0                  | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a | 0   | -690 931  | 0                  | 0                        | 0                          |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a         | 0   | 1 151 569 | 0                  | 0                        | 0                          |

## Lisa 7 Laenukohustused

|                                                   | Laenukohustuse kogusumma | sh lühiajaline osa | sh pikaajaline osa | Intressimäär   | Tagastamise lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2007.a:</b>                      |                          |                    |                    |                |                         |
| Soos Investments OÜ                               | 1 600 000                | 1 600 000          | -                  | 4,8 %          | -                       |
| Pikaajalised võlad omanikele                      | 6 807 249                | -                  | 6 807 249          | -              |                         |
| Kapitalirendikohustused                           | 612 134                  | -                  | 612 134            | 3,75%+ EURIBOR | 2012 a.                 |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b> | <b>9 019 383</b>         | <b>1 600 000</b>   | <b>7 419 383</b>   | <b>-</b>       | <b>--</b>               |
| <b>Seisuga 31.12.2006.a:</b>                      |                          |                    |                    |                |                         |
| Soos Investment OÜ                                | 1 200 000                | 1 200 000          | -                  | 4,8 %          | -                       |
| Pikaajalised võlad omanikele                      | 6 807 249                | -                  | 6 807 249          | -              |                         |
| Kapitalirendikohustused                           | 762 184                  | -                  | 762 184            | 3,75%+ EURIBOR | 2012 a.                 |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku</b> | <b>8 769 433</b>         | <b>1 200 000</b>   | <b>7 569 433</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>                |



Mati Luht,  
juhatuse esimees

**Lisa 8 Võlad tarnijatele**

|                          | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|--------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b> | <b>8 778</b> | <b>4 307</b> |
| sh Eesti kroonides       | 8 778        | 4 307        |

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

**Lisa 9 Võlad töövõtjatele**

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2007.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 5 000 krooni ja 31.12.2006.a seisuga 5 000 krooni.

**Lisa 10 Muud võlad**

|                                 | Saldo seisuga<br>31.12.2007.a | Saldo seisuga<br>31.12.2006.a |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Võlad aruandeleastele isikutele | 362 739                       | -                             |
| Muud võlad                      | 3 021                         | 12 176                        |
| <b>Kokku</b>                    | <b>365 760</b>                | <b>12 176</b>                 |

**Lisa 11 Omakapital**

|                                  | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (kroonides)        | 612000     | 612000     |
| Aktsiate arv (tk)                | 100        | 100        |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 6120       | 6120       |

**Lisa 12 Müügitulu**

AS LMM Investment müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

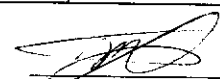
| Geograafilised piirkonnad | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                     | 2 316 675        | 1 556 700        |
| <b>Müügitulu kokku</b>    | <b>2 316 675</b> | <b>1 556 700</b> |

AS LMM Investment müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

| EMTAK | Tegevusalad            | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|-------|------------------------|------------------|------------------|
| 64301 | Investeeringud         | 2 316 675        | 1 556 700        |
|       | <b>Müügitulu kokku</b> | <b>2 316 675</b> | <b>1 556 700</b> |

**Lisa 13 Muud tegevuskulud**

|                                | 2007.aasta      | 2006.aasta      |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Teenused                       | -504 024        | -381 619        |
| Rent                           | -44 070         | -41 538         |
| Muud                           | -94 895         | -32 681         |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>-642 989</b> | <b>-455 838</b> |

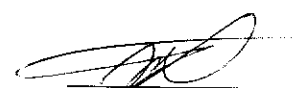
  
Mati Luht,  
juhatuse esimees

**Lisa 14 Tööjõukulud**

|                                                   | 2007.aasta     | 2006.aasta     |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu | -53 116        | -60 000        |
| <b>Palgakulu kokku</b>                            | <b>-53 116</b> | <b>-60 000</b> |
| Sotsiaalmaksu kulu                                | -17 529        | -19 800        |
| Töötuskindlustusmakse kulu                        | -180           | -              |
| <b>Sotsiaalmaksud kokku</b>                       | <b>-17 709</b> | <b>-19 800</b> |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                          | <b>-70 825</b> | <b>-79 800</b> |

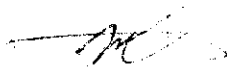
**Lisa 15 Finantstulud ja -kulud**

|                                        | 2007 .aasta     | 2006 .aasta    |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Intressikulud                          | -430 857        | -87 126        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -36             | -5             |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 422             | 840            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-430 471</b> | <b>-86 291</b> |



Mati Luht,  
juhatuse esimees

**Tegevjuhtkonna juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele**



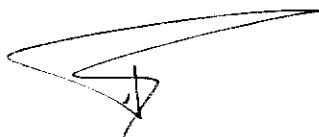
Mati Luht,  
juhatuse liige / Tegevjuht

20. juuni 2008.a



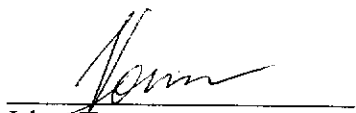
Aivar Rõisalu,  
Nõukogu esimees

20. juuni 2008.a



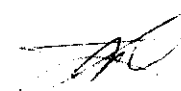
Terje Okk,  
Nõukogu liige

20. juuni 2008.a



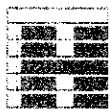
Jelena Hopp,  
Nõukogu liige

20. juuni 2008.a



Mati Luht,  
juhatuse esimees



**hahti oü****SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****AS LMM Investment omanikele**

Oleme auditeerinud **AS LMM Investment** reg.nr. 10476531 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

**Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS LMM Investment** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 25. juuni 2008

Linda Hahti

Vannutatud audiitor tunnistus nr. 318

**AS LMM INVESTMENT MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:              | 4 513 344 |
| 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum         | 1 080 265 |
| Jaotamata kasum peale 2007.aasta kasumi jaotamist | 5 593 609 |

  
Mati Luht,  
juhatuse esimees

## Aktsionäride nimekiri

Mati Luht – juhatuse liige  
elukoht Tallinn  
isikukood 36003260334

Osalus 100 %