

34326

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

02-07-2008

.....KRISTELLEN.....

OÜ Lepikuturism

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2008

Ärinimi	OÜ Lepikuturism
Äriregistri kood	11153988
Aadress	Lepiku talu, Kabila küla, Kernu vald, Harjumaa 76302
Telefon	3725037842
Faks	-
Elektronpost	kai.ups@mail.ee
Kodulehekül	-
Põhitegevusala	Turismitalu / 5523
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse liikmed	Kai Ups Arvo Ups
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Ettemaksed	12
Lisa 5. Põhivara.Kapitaliseeritud ehitus ja muu materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Võlakohustused.Lühiajalised laenud.....	13
Lisa 7. Maksud.....	14
Lisa 8. Viitvõlad.....	14
Lisa 9.Võlakohustused.Pikaajalised laenud.....	15
Lisa 10. Võlakohustused.Muud pikaajalised võlad.....	15
Lisa 11 Äritulud ja -kulud.....	15-16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri ja osaluse suurus 30.04.2008	19

Tegevusaruanne

OÜ Lepikuturism asutati 27.07.2005 aastal Tallinnas. Firma põhitegevusaladeks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine, kultuuriline teenindamine, turismi arendus, muusikaline teenindamine ja spordivahendite laenutus.

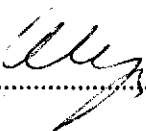
2005 aastal andis omanik firmale rendile 1161 m² suuruse maa-ala koos laudahoonega 25 aastaks ja alustati laudahoone rekonstrueerimist uueks külalistemajaks.

OÜ Lepikuturism käive aastal 2007 oli 95 826 krooni, millest 18% maksustatav käive oli 57 681 krooni ja 5% maksustav käive oli 38 145 krooni. Antud majandusaasta kasum oli 250 013 krooni. Materiaalsesse põhivarasse investeeriti 208 449 krooni.

OÜ Lepikuturism puudub nõukogu. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Palgatööjõudu ei kasutatud.

Aastal 2007 on valminud katus, see on soojustatud, valminud on ka tuulekastid, vihmaveesüsteemid, paigaldatud on maaküttesüsteem, põrandaküte, kanalisatsioon, välisukssed ja aknead, osaliselt elekter.

Aastal 2008 on valminud köök ja see on sisustatud, valmis on saal. Valmimisjärgus on majutusruumid, tualettruumid koos dušinurkadega, osaliselt on paigaldatud põrandaplaat ja valgustid. Teha on veel viimistlustööd, valmistada trepid, paigaldada tuletõrjesüsteem, ehitada välisterassid ja teha heakorraastustööd. Loodame külalistemaja käiku anda enne käesoleva aasta lõppu.



Raamatupidamise 2007 aasta aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lepikuturism juhatus deklareerib oma vastutust 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

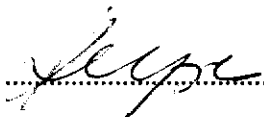
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lepinguturism finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Lepikuturism on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kai Ups juhatuseliige



30.04.2008
Allkirjastamise kuupäev

Arvo Ups juhatuseliige



30.04.2008
Allkirjastamise kuupäev

Juhatuseliige Kai Ups 

Bilanss**AKTIVA (VARAD)**

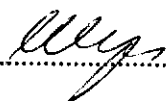
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,2	4 994	4 681
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1,3	7 080	7 080
Ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	308	252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4,7	197 425	79 317
Ettemaksed kokku		197 733	79 569
Varud			
Tooraine ja materjal		3 392	3 392
Käibevara kokku		213 199	94 722
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1,5		
Masinad ja seadmed		208 449	-
Kinnisvarainvesteeringud		-	-
Kapitaliseeritud ehitus		2 646 089	1 185 265
Põhivara akumulieeritud kulum(-)		-	-
Põhivara kokku		2 854 538	1 185 265
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 067 737	1 279 987

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1,6	-	85 000
Võlad tarnijatele		6 432	-
Maksuvõlad	7	282	310
Viitvõlad			
Muud viitvõlad	8	-	161 232
Lühiajalised kohustused kokku:		6 714	246 542
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud ja võlakirjad	1,9	2 294 801	562 800
Muud pikaajalised võlad	1,10	108 104	62 540
Pikaajalised kohustused kokku:		2 402 905	625 340
Kohustused kokku		2 409 619	871 882
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		368 105	-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		250 013	368 105
Omakapital kokku		658 118	408 105
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 067 737	1 279 987

Kasumiaruanne

SKEEM 1 (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud	11		
Müügitulu		95 826	211 859
Muud äritulud		291 793	300 000
Äritulud kokku		387 619	511 859
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 532	27 738
Mitmesugused tegevuskulud		114 071	116 064
Muud ärikulud		3	38
Ärikulud kokku		137 606	143 840
Ärikasum (-kahjum)		250 013	368 019
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-	86
Finantstulud ja -kulud kokku	-	-	86
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		250 013	368 105
Tulumaks (dividendidelt)		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		250 013	368 105



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	31.12. 2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	250 013	368 019
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kasum põhivara müügist (kahjum)	0	0
Eraldiste muutus	0	0
Äritegevusega seotud nõete ja ettemaksete muutus	-118 164	-86 649
Varude muutus	0	-3 392
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154 828	161 542
Muud kohustused	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-22 979	439 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalne põhivara soetus/kapitaliseeritud ehitus	-1 669 273	-1 185 265
Materiaalse põhivara müük	0	0
Muude investeringute müük	0	0
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	0	0
Valuuta kursi muutus	0	86
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 669 273	-1 185 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 742 565	720 040
Laenude tagasimaksed	-50 000	-9 700
Makstud dividendid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 692 565	710 340
RAHAVOOD KOKKU	313	-35 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 681	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	-35 319
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 994	4 681

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 27.07.2005	40 000	-	-	-	40 000
Liikumised 2005-2006					
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-	-	-	-	-
Majandusaasta kasum (-kahjum)	-	-	-	368 105	368 105
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	368 105	408 105
Liikumised 2007					
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-	-	368 105	-368 105	-
Majandusaasta kasum (-kahjum)	-	-	-	250 013	250 013
Saldo 31.12.2007	40 000	-	368 105	250 013	658 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lepikuturism raamatupidamise aastaaruanne 2007 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Lepikuturism kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Info esitlusviis

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahvavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aksia, nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud ettevõtte aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsiate sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastanud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad.” Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetus maksumus alates 25000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmisel kohe kuludesse. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad vara objekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise määrad ja meetodid

Amortisatsiooni arvestatakse eemärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga. Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestus	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Materiaalne põhivara	Lineaarne	-

Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsiooni määrasid. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kohustused.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansi kuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest, ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75 % renditava vara majanduslikust elueast;
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsinstrumentide kajastamine

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimisega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	2 400	-
Arveduskontod	2 594	4 681
Kokku	4 994	4 681

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	7 080	7 080
Kokku	7 080	7 080

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõudeid ei ole kantud bilansist välja lootusetuteks võlgnevusteks.

Lisa 4 Ettemaksed.

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud -teenus	308	2 252
Käibemaksu ettemaks riigile	197 259	79 151
Tulevaste perioodide käibemaks	166	166
Kokku	197 733	79 569



Lisa 5. Põhivara. Kapitaliseeritud ehitus

Üks osanikest andis firmale kasutusrendile 1161 m² suuruse maa koos laudahoonega 25 aastaks, mida rekonstrueeritakse külalistemajaks. Aastal 2005-2006 on tegemist lõpetamata ehtusega, mida ei ole amortiseeritud ja kuludesse kantud. Aastal 2007 jätkus laudahoone rekonstrueerimine külalistemajaks ja samuti on tegemist lõpetamata ehitusega, mida ei ole amortiseeritud ega kuludesse kantud.

Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	-	-	-
Akumuleeritud kulum (-)	-	-	-
Jääkmaksumus	-	-	-
Liikumised 2007			
Soetatud põhivara	208 449	-	208 449
Akumuleeritud kulum (-)	-	-	-
Seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	208 449	-	208 449
Akumuleeritud kulum (-)	-	-	-
Jääkmaksumus	208 449	-	208 449

Detsembris 2007 osteti ehitusjärgus oleva külalistemaja tarbeks suurröögi sedamed mida ei ole seisuga 31.12.2007 kasutusele võetud ega amortiseeritud.

Lisa 6. Võlakohustused. Lühiajalised laenud

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega.

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr
Saadud laen eraisikult	85 000	01.10.2007	0%
Maksetähtaeg kuni 1 aasta	85 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2006	85 000		
Tagastatud laen aastal 2007	50 000		
Laenu kandmine pikaajaliseks laenuks	35 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2007	-		

Lisa 7. Maksud.

(kroonides)

	31.12.07	31.12.07	31.12.06	31.12.06
Maksuliik	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	-	197 259	-	79 151
Tulevaste perioodide käibemaks	-	166	-	166
Käibemaksu intress	-	-	2	-
Tulumaks renditasult	282	-	298	-
Tulumaks renditasult intress	-	-	10	-
Kokku	282	197 425	310	79 317

Lisa 8. Viitvõlad.

(kroonides)

	31.12.07	31.12.2006
Võlg aruandvale isikule	-	161 232
Kokku	-	161 232

Võlg aruandvale isikule 31.12.2007 seisuga oli 206 793 krooni, millest omanik loobus ja kohustus on kantud muudesse ärituludesse.

Lisa 9. Võlakohustused. Pikaajalised laenud

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega

Pikaajaline laen	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr
Saadud laen eraisikult	872 500	31.12.2015	0%
Tagastatud laen aastal 2006	9 700		
Omanik loobus laenu nõudest aastal 2006	300 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2006	562 800		
Saadud laen eraisikult	1 782 001	31.12.2015	0%
Lühiajalise laenu kandmine pikaajaliseks laenuks	35 000		
Omanik loobus laenu nõudest aastal 2007	85 000		
Laenu jääk seisuga 31.12.2007	2 294 801		

Lisa 10. Võlakohustused. Muud pikaajalised võlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Laudahoone rendi kohustus	84 000	48 000
Laudahoone rendi tulumaksu kohustus	24 104	14 540
Kokku	108 104	62 540

Lisa 11 Äritulud ja -kulud. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

		31.12.2007		31.12.2006	
Äritulud	Ärikulud	tulud	kulud	tulud	kulud
Müügitulud	Eesti Vabariik	95 826	-	211 859	-
Muud äritulud					
a) aruandev isik loobus võlast		206 793	-	-	-
b) omanik loobus osaliselt laenust		85 000	-	300 000	-
	Muud ärikulud				
	a) ostjatelt vähem laekunud	-	-	-	26
	b) ümardamine	-	3	-	-
	c) maksukorraldus-seaduse alusel arvestatud intressid	-	-	-	12
Kokku		387 619	3	511 859	38

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Majutus- ja toitlusteenus/5523	95 826	211 859

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lepikuturism on 31.12.2007.a. seisuga on järgmine.

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	368 105
Kasum (-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	250 013
Kokku kaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.07	618 118

OÜ Lepikuturism juhatus teeb ettepaneku, et ei jaota 2007 aasta jaotamisele kuuluvat kasumit.

.....
Juhatus liige
Kai Ups

.....
Juhatus liige
Arvo Ups

Juhatus liige Kai Ups

Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lepikuturism 2007.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 30 aprill, 2008 aasta otsusega ja allkirjastanud 30 aprill 2008.

.....
/allkiri/
juhatuse liige
Kai Ups

30.04.2008
.....
/allkirjastamise kuupäev/

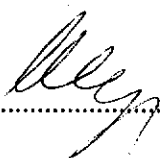
.....
/allkiri/
Juhatuse liige
Arvo Ups

30.04.2008
.....
/allkirjastamise kuupäev/

Osanike nimekiri ja osaluse suurus 30.04.2008

	osalus	isikukood	elukoht
Kai Ups	50%	45804110223	EV
Arvo Ups	50%	35509050227	EV

Osakapitali suurus: 40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kai Ups', is written over the dotted line of the signature line.