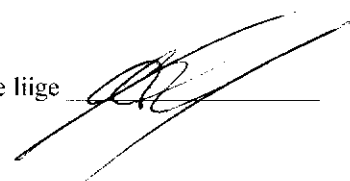


## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

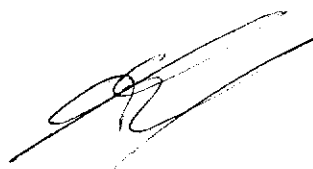
|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Ärinimi             | OÜ MENDALI                 |
| Majandusaasta algus | 01.jaanuar                 |
| Majandusaasta lõpp  | 31.detsember               |
| Äriregistri kood    | 10047391                   |
| Tegevusaadress      | Kotzebue 18d Tallinn 10411 |
| Telefon             | 641 33 97 / 641 54 44      |
| Faks                | 631 41 68 / 644 40 16      |
| E-post              | mendali@mendali.ee         |
| Kodulehekülg        | www.mendali.ee             |
| Põhitegevusala      | ehitusmaterjalide müük     |
| Tegevjuht           | Mati Müürisepp             |
| Audiitor            | OÜ Roland                  |

Juhatuses liige



## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                     | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                     | 5  |
| Bilanss.....                                                                          | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                              | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                     | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                               | 11 |
| Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid..... | 11 |
| Lisa nr.2 Raha .....                                                                  | 13 |
| Lisa nr.3 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                           | 14 |
| Lisa nr.4 Nõuded ostjate vastu.....                                                   | 14 |
| Lisa nr.5 Võlad tarnijatele.....                                                      | 14 |
| Lisa nr.6 Maksunõuded ja kohustused.....                                              | 15 |
| Lisa nr.7 Muud lühiajalised nõuded.....                                               | 15 |
| Lisa nr.8 Varud.....                                                                  | 15 |
| Lisa nr.9 Tütarettevõtte osad.....                                                    | 16 |
| Lisa nr.10 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid.....                                  | 17 |
| Lisa nr.11 Materiaalne põhivara .....                                                 | 17 |
| Lisa nr.12 Kapitali- ja kasutusrent.....                                              | 18 |
| Lisa nr.13 Laenukohustused.....                                                       | 19 |
| Lisa nr.14 Tingimuslikud kohustused.....                                              | 19 |
| Lisa nr.15 Müügitulu.....                                                             | 20 |
| Lisa nr.16 Muud äritulud ja ärikulud.....                                             | 20 |
| Lisa nr.17 Kaubad, toore, materjal, teenused.....                                     | 21 |
| Lisa nr.18 Tegevuskulud.....                                                          | 21 |
| Lisa nr.19 Laenu tagatis ja panditud varad.....                                       | 23 |
| Lisa nr.20 Bilansivälised varad.....                                                  | 23 |
| Lisa nr. 21 Tehingud seotud osapooltega.....                                          | 24 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.....                      | 26 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                       | 27 |
| Lisa nr.1 Audiitori järeldusotsus.....                                                | 28 |
| Lisa nr.2 Osanike nimekiri.....                                                       | 29 |



## OÜ MENDALI 2007.a TEGEVUSARUANNE

OÜ Mendali tegutseb alates 1993.aastast. 2007 aastal jätkas ettevõtte tegevust looduskivide jae-ja hulgimüügil ning kergvaheseinte valmistamisel ja müügil, sanitaarseadmete impordil ja müügil. 2007.aastal alustas OÜ Mendali soovustatud ehitusplokkide turule toomist. Alustasime uue laomajandi ehitamist. Ehitusmaterjalide osas on ettevõtte spetsialiseerunud looduskivide ja nende paigaldusega seotud segude ning abimaterjalide (hoolde- ja pesuained) müügile. Pidevalt on laiendatud sortimenti ja valikut erinevate maade looduskivide osas. Jätkati tegevust ja laiendati tootevalikut kergvaheseinte, liug-ja lükanduste valmistamisel ja paigaldamisel. Jätkati dushikabiinide ja auruvaunade müüki koos uue toote juurutamisega, mis kujutab endast erimõõtudega lükandseina süsteemi nii auru-kui ka duššiseinana.

OÜ Mendali juhatus koosneb kahest liikmest, kellest üks on tegevjuht. Juhatusel liikmetele vastavalt äriseaduse § 181 juhtimistasu ei maksta. Tegevjuhi töötasu aruandeaastal 588 962 krooni. Töötajate töötasu aruandeaastal 2 502 472 krooni. Kokku palgakulu 3 091 434 krooni. Ettevõttes töötab 18 inimest. Aasta jooksul vahetus ettevõttes 2 töötajat, loodi juurde laojuhataja ametikoht ja 1 laotöötaja ametikoht.

OÜ Mendali aruandeaasta müügitulu 40 988 443 krooni. Müügitulust 97,0 % realiseeriti Eesti Vabariigis ja 3,0 % väljaspool Eestit. Käive suurenes võrreldes 2006. aastaga 12,39 miljonit krooni ehk 43,3 %.

Aruandeaasta ärikasum 7 873 437 krooni. Finatskahjum 5 283 520 krooni tuleneb pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastavate AS Baltika aktsiate realisatsioonist ja turuhinna langusest aruandeaastal.

|                                      | 2007       | 2006       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Peamised finantssuhtarvud:           |            |            |
| Müügitulu                            | 40 988 443 | 28 594 435 |
| Tulu kasv                            | 43,3 %     | 44,7%      |
| Brutokasum                           | 18 572 605 | 12 437 459 |
| Brutokasumi määr                     | 45,3 %     | 43,5 %     |
| Puhaskasum                           | 1 612 096  | 10 106 959 |
| Kasumi kasv                          | -82,1 %    | -10,8 %    |
| Puhasrentaablus                      | 4,4 %      | 35,3 %     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,9        | 5,1        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 x 100

Brutokasum = müügitulu – kauba-ja materjalikulud

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100

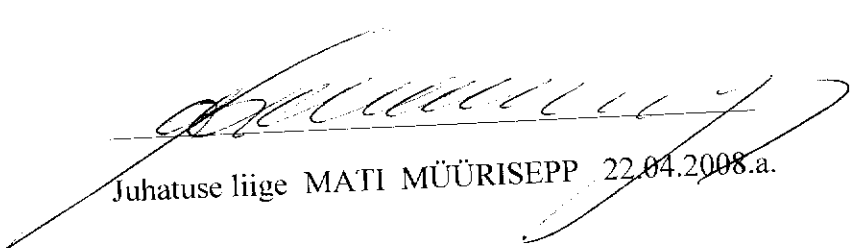
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Suur osa OÜ Mendali looduskivide ostutehingutest tehakse USA dollarites Aasias, kasutades osalist ettemaksu. Arvestades pikka tarneaega on valuutakursside risk olemas. Müügiga seotud valuutakursside riskid puuduvad. Börsikursside kõikumise riskid avaldavad mõju finantskasumile ja on seotud pikaajalise finantsinvesinvesteeringuna kajastatud Baltika aktsiate omamisega.

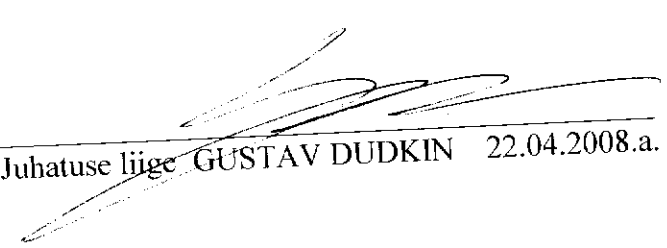
Tütarettevõtte SIA Mendali Läti Vabariigis on asutatud 2004.aastal. Ettevõtte on kindlustanud oma positsiooni kergvaheseinte müüjana Läti turul.

2008.a planeerib OÜ Mendali suurendada looduskivide müüki erinevate kiviliikide osas ning tuua otschankena Eesti turule ka India ja Hispaania looduskivid. Esimesed kontaktid on loodud Vietnami ja Egiptusega. Kergvaheseinte, liug-ja lükanduste müügil on kavas kindlustada turupositsiooni säilimine ja laiendada toodete valikut erinevate seinalahenduste osas.

Arendame keskmise hinnaklassiga aurusaunade ja massaažikabiinide ning vannide müüki. Kasumlikkuse tagame hea logistika ja mahuga pakkudes täisteenust 100% tagavaraosade olemasoluga.



Juhatusel liige MATI MÜÜRISEPP 22.04.2008.a.



Juhatusel liige GUSTAV DUDKIN 22.04.2008.a.

## TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Mendali tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab et:

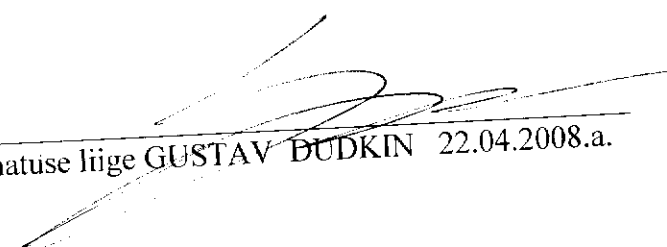
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mendali finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik tegevjuhtkonnale teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.04.2008.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

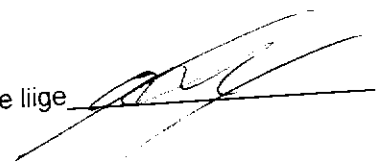
OÜ Mendali on jätkuvalt tegutsev.

  
Juhatuseliige MATI MÜÜRISEPP 22.04.2008.a.

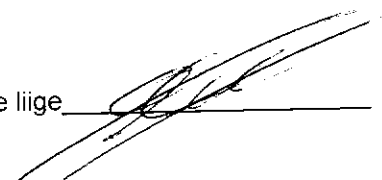
  
Juhatuseliige GUSTAV BUDKIN 22.04.2008.a.

# BILANSS

|                                           | lisa nr.  | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|-------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>AKTIVA</b>                             |           |              |              |
| KÄIBEVARA                                 |           |              |              |
| Raha                                      | lisa 2    | 47 845       | 3 640 754    |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid              | lisa 3    | 2 412        | 4 212        |
| Nõuded ja ettemaksud                      |           |              |              |
| Nõuded ostjate vastu                      | lisa 4    | 605 438      | 822 121      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | lisa 6    | 14 339       | 0            |
| Muud lühiajalised nõuded                  | lisa 7,21 | 735 053      | 895 231      |
| Ettemaksed teenuste eest                  |           | 28 449       | 61 910       |
| Kokku                                     |           | 1 383 279    | 1 779 262    |
| Varud                                     | lisa 8    |              |              |
| Tooraine ja materjal                      |           | 2 943 311    | 2 344 481    |
| Müügiks ostetud kaubad                    |           | 5 284 725    | 3 228 062    |
| Ettemaksed varude eest                    |           | 561 646      | 770 553      |
| Kokku                                     |           | 8 789 682    | 6 343 096    |
|                                           |           | 10 223 218   | 11 767 324   |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    |           |              |              |
| PÕHIVARA                                  |           |              |              |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |           |              |              |
| Tütarettevõtte osad                       | lisa 9    | 445 624      | 245 323      |
| Aktsiad ja väärtpaberid                   | lisa 10   | 6 183 950    | 13 582 391   |
| Kokku                                     |           | 6 629 574    | 13 827 714   |
| Materiaalne põhivara                      | lisa 11   |              |              |
| Hooned, maa (jääkmaksumuses)              |           | 10 331 583   | 0            |
| Rajatised (jääkmaksumuses)                |           | 1 627 188    | 0            |
| Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)      |           | 662 185      | 118 712      |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) |           | 341 218      | 92 223       |
| Lõpetamata ehitised                       |           | 2 764 017    | 0            |
| Ettemakstud põhivara                      |           | 127 104      | 400 000      |
| Kokku                                     |           | 15 853 295   | 610 935      |
|                                           |           | 22 482 869   | 14 438 649   |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |           |              |              |
|                                           |           | 32 706 087   | 26 205 973   |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                       |           |              |              |



| <b>PASSIVA</b>                                            | <b>lisa nr.</b> | <b>31.12.2007.a</b> | <b>31.12.2006.a</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                         |                 |                     |                     |
| Lühiajalised kohustused                                   |                 |                     |                     |
| Laenukohustused                                           |                 |                     |                     |
| Lühiajalised laenud krediidiasutustelt                    |                 | 268 903             | 25 357              |
| Pikaajaliste kapitalirentide tagasimaksed järg. perioodil | lisa 12         | 59 688              | 0                   |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järg. Perioodil    | lisa 13         | 889 042             | 0                   |
| <b>Kokku</b>                                              |                 | <b>1 217 633</b>    | <b>25 357</b>       |
| Võlad ja ettemaksed                                       |                 |                     |                     |
| Võlad tarnijatele                                         | lisa 5          | 955 612             | 1 045 001           |
| Võlad töövõtjatele                                        |                 | 201 561             | 150 444             |
| Maksuvõlad                                                | lisa 6          | 132 176             | 485 123             |
| Muud võlad                                                |                 | 1 898 734           | 0                   |
| Saadud ettemaksed                                         | lisa 4          | 870 689             | 616 980             |
| <b>Kokku</b>                                              |                 | <b>4 058 772</b>    | <b>2 297 548</b>    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |                 | <b>5 276 405</b>    | <b>2 322 905</b>    |
| Pikaajalised kohustused                                   |                 |                     |                     |
| Pikaajalised pangalaenud                                  | lisa 13         | 4 962 800           | 0                   |
| Pikaajalised kapitalirendi kohustused                     | lisa 12         | 271 417             | 0                   |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |                 | <b>5 234 217</b>    | <b>0</b>            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                   |                 | <b>10 510 622</b>   | <b>2 322 905</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                         |                 |                     |                     |
| Osakapital nimiväärtuses                                  |                 | 400 000             | 400 000             |
| Kohustuslik reservkapital                                 |                 | 40 000              | 40 000              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                       |                 | 19 943 068          | 13 336 109          |
| Aruandeperioodi kasum                                     |                 | 1 812 397           | 10 106 959          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                   |                 | <b>22 195 465</b>   | <b>23 883 068</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                      |                 | <b>32 706 087</b>   | <b>26 205 973</b>   |



# KASUMIARUANNE

|                                                   | lisa nr. | 2007.a             | 2006.a             |
|---------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                   |          |                    |                    |
| Müügitulu                                         | lisa 15  | 40 988 443         | 28 594 435         |
| Muud äritulud                                     | lisa 16  | 278 112            | 39 771             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                             |          | <b>41 266 555</b>  | <b>28 634 206</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                   |          |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused               | lisa 17  | -22 415 538        | -16 156 976        |
| Mitmesugused tegevuskulud                         | lisa 18  | -6 448 439         | -5 177 835         |
| Tööjõukulud                                       |          | -4 103 864         | -2 724 545         |
| sh. Palgakulu                                     |          | -3 091 434         | -2 051 277         |
| Sotsiaalmaksud                                    |          | -1 012 430         | -673 268           |
| Põhivara kulum ja allahindlus                     |          | -312 076           | -332 303           |
| Muud ärikulud                                     | lisa 16  | -113 201           | -165 944           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                             |          | <b>-33 393 118</b> | <b>-24 557 603</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                   |          | <b>7 873 437</b>   | <b>4 076 603</b>   |
| <b>FINANTSTULUD ja -KULUD</b>                     |          |                    |                    |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osadelt     | lisa 9   | 200 301            | 181 766            |
| Finantstulud pikaajalistelt fin.investeeringutelt | lisa 10  | -5 202 748         | 6 799 012          |
| Intressitulud                                     |          | 42 363             | 64 073             |
| Intressikulud                                     |          | -122 966           | -13 233            |
| Kasum (kahjum)valuutakursi muutusest              |          | -169               | -123               |
| Muud finantstulud ja -kulud                       |          | 0                  | -540               |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD</b>               |          | <b>-5 083 219</b>  | <b>7 030 955</b>   |
| <b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>                    |          | <b>2 790 218</b>   | <b>11 107 558</b>  |
| <b>TULUMAKS</b>                                   |          | <b>-977 821</b>    | <b>-1 000 599</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                    |          | <b>1 812 397</b>   | <b>10 106 959</b>  |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Kaudmeetod

|                                                       | lisa<br>nr. | 2007               | 2006              |
|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |             | <b>7 873 437</b>   | <b>4 076 603</b>  |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                       |             |                    |                   |
| Korrigeerimised                                       |             |                    |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | lisa 11     | 312 076            | 332 303           |
| Kasum põhivara müügist                                |             | 0                  | -20 000           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |             | 0                  | 43 162            |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu                 |             |                    |                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 235 805            | 67 014            |
| Varude muutus                                         |             | -2 446 586         | -1 742 256        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 359 882            | 129 458           |
| Makstud intressid                                     |             | -122 966           | -13 233           |
| Makstud muud finantskulud                             |             | -169               |                   |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |             | -832 933           | -814 964          |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |             | <b>5 378 546</b>   | <b>2 058 087</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                 |             |                    |                   |
| Põhivara soetamine                                    | lisa 11     | -13 063 315        | -667 026          |
| s.h. Kapitalirendiga                                  |             | 419 900            | 0                 |
|                                                       |             |                    | 0                 |
| Põhivara müük                                         |             | 0                  | 20 000            |
| Investeeringud põhivarasse                            |             | -2 491 121         | 0                 |
| Pikaajaliste fin.investeeringute muutus               |             |                    |                   |
| Pikaajaliste fin.investeeringute müük                 | lisa 10     | 2 054 242          | 4 009 246         |
| Lühiajaliste investeeringute muutus                   | lisa 3      | 1 800              | 0                 |
| Pikaajaliste fin.investeeringute muutus               |             |                    |                   |
| Antud laenude tagasimaksed                            | lisa 7,21   | 200 000            | 250 000           |
| Laekunud dividendid                                   | lisa 10     | 83 474             | 93 202            |
| Laekunud intressid                                    |             | 60 518             | 24 794            |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |             | <b>-12 734 502</b> | <b>3 730 216</b>  |
| <b>FINATSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                 |             |                    |                   |
| Makstud dividendid                                    |             | -2 000 000         | -3 400 000        |
| Saadud laenud                                         | lisa 13     | 6 000 015          | 0                 |
| Laenude tagasimaksmine                                |             | -148 173           | 0                 |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | lisa 12     | -88 795            | -73 531           |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |             | <b>3 763 047</b>   | <b>-3 473 531</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                           |             | <b>-3 592 909</b>  | <b>2 314 772</b>  |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                                   |             | <b>3 640 754</b>   | <b>1 325 982</b>  |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                                  |             | <b>47 845</b>      | <b>3 640 754</b>  |
| <b>MUUTUS</b>                                         |             | <b>-3 592 909</b>  | <b>2 314 772</b>  |

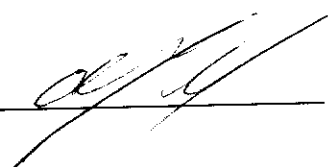
# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 01.01.2007-31.12.2007

|                                      | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>SALDO</b><br><b>31.12. 2005.a</b> | <b>400 000</b>  | <b>40 000</b>                     | <b>16 736 109</b>  | <b>17 176 109</b> |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum           | 0               | 0                                 | 10 106 959         | 10 106 959        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid        |                 |                                   | -3 400 000         | -3 400 000        |
| <b>SALDO</b><br><b>31.12.2006.a</b>  | <b>400 000</b>  | <b>40 000</b>                     | <b>23 443 068</b>  | <b>17 176 109</b> |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum           | 0               | 0                                 | 1 812 397          | 1 812 397         |
| Välja kuulutatud<br>dividendid       | 0               | 0                                 | -3 500 000         | -3 500 000        |
| <b>SALDO</b><br><b>31.12.2007.a</b>  | <b>400 000</b>  | <b>40 000</b>                     | <b>21 755 465</b>  | <b>22 195 465</b> |

Vastavalt OÜ Mendali põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 (nelisada tuhat) krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 (üks miljon kuussada tuhat) krooni. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni. Igal osanikul võib olla üks osa. Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt tema esialgne osa nimiväärtus.

2007.aastal maksti välja dividendid summas 2 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 on välja maksmata 2006.a. eest määratud dividende 1 500 000 krooni.

Osanikele maksti ühe osa krooni kohta dividende 5,00 krooni.



## Lisa nr. 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

### **Arvestuse alused**

OÜ Mendali 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

### **Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja maksekaartide laekumata summad.

### **Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse.**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansivälisena. Varem alla hinnatud ja kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi tegevuskulude vähendamisenä.

Juhatuses liige

### **Varud**

Materjalid ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud varumiskuludest. Realiseeritud varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetatismaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on põhivara objektidel masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 40% aastas. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastuvad aruandeperioodi tegevuskuludes.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid.

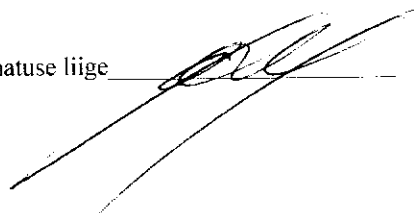
Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevat ettevõtet, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütarettevõtte osadesse on esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on investeeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes finantstulude või -kuludena.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustuse-na renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrent kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludena.

Juhatuse liige



### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Valuutakursside ümberhindamisest tekkinud tulud ja kulud on omavahel saldeeritud ja kajastatud kasumiaruandes muude äritulude ja –kuludena.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on tulu tekkimise momendiks, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

### **Ettevõtte tulumaks**

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Vastavalt tulumaksuseadusele on tulumaks 2007 aastal 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas 12.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Reservi korrigeeritakse inventuuri alusel aruandeaasta lõpul, üks kord aastas. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

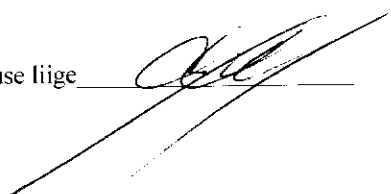
### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Mendali moodustanud reservkapitali 1/10 osakapitalist.

### **Lisa nr. 2 RAHA**

|                          | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Arveldusarve Hansapangas | 0                 | 3 627 428         |
| Kassa                    | 47 845            | 13 326            |
| <b>KOKKU</b>             | <b>47 845</b>     | <b>3 640 754</b>  |

Juhatusel liige



## Lisa nr. 3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

| Lühiajalised aktsiad        | EVP   |       |               |
|-----------------------------|-------|-------|---------------|
|                             | kogus | hind  | summa(krooni) |
| Saldo 31.12.2005            | 5400  | 0.88  | 4 752         |
| Ümberhindlus kursimuutusest |       | -0.10 | -540          |
| Saldo 31.12.2006            | 5400  | 0.78  | 4212          |
| Ümberhindlus kursimuutusest |       |       |               |
| Hüvitise väljamaksmine      |       |       | -1800         |
| Saldo 31.12.2007            |       |       | 2412          |

## Lisa nr. 4 NÕUDED OSTJATE VASTU

|                                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 624 207    | 822 121    |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 18 769     | 0          |
| Kokku                          | 605 438    | 822 121    |

Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid 18 769 krooni.

Ostjate ettemaksetena kajastuvad ettemaksud, mis laekuvad enne EXCEL bürooseinte ja EXXE Wc kabiinide tellijatele tööde alustamist. Ettemaksetena kajastuvad ka ostjate eritellimuste alusel hankijatelt tellitavate kivide ettemaksed.

|                            | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------|------------|------------|
| Saadud ostjate ettemaksed: | 870 689    | 616 980    |

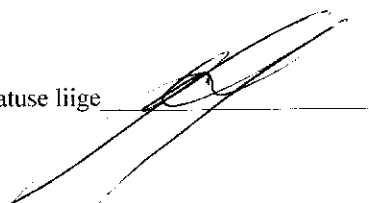
Bilansijärgselt on arved olulises osas laekunud.

## Lisa nr.5 VÕLAD TARNIJATELE

Võlad tarnijatele on bilansis kajastatud summas 955 612 krooni, sellest välishankijatele 34489 krooni.

Bilansijärgselt on võlad tarnijatele tasutud õigeaegselt.

Juhatuses liige



## Lisa nr. 6 MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

| Maksuliik                              | 31.12.2007    |                | 31.12.2006 |                |
|----------------------------------------|---------------|----------------|------------|----------------|
|                                        | Nõue          | Kohustus       | Nõue       | Kohustus       |
| Käibemaks                              | 14 339        | 0              | 0          | 132 0850       |
| Ettevõtte tulumaks                     |               | 0              | 0          |                |
| Ettevõtte tulumaks<br>dividendidelt    |               | 0              | 0          | 253 846        |
| Ettevõtte tulumaks<br>erisoodustustelt |               | 2 682          | 0          | 1 195          |
| Isiku tulumaks                         |               | 43 611         | 0          | 33 435         |
| Sotsiaalmaks                           |               | 78 252         | 0          | 59 967         |
| Sotsiaalmaks<br>erisoodustustelt       |               | 4 023          | 0          | 1 714          |
| Töötuskindlustusmaksed                 |               | 2 028          | 0          | 1 531          |
| Kogumispension                         |               | 1 580          | 0          | 1 350          |
| <b>KOKKU</b>                           | <b>14 339</b> | <b>132 176</b> | <b>0</b>   | <b>485 123</b> |

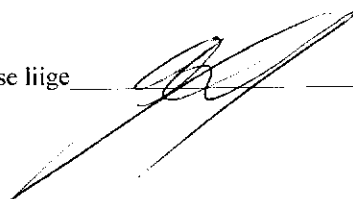
## Lisa nr 7 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

|                        | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Laekumata intressitulu | 185 053        | 145231         |
| Antud laenud           | 550 000        | 750000         |
| <b>KOKKU</b>           | <b>735 053</b> | <b>895 231</b> |

## Lisa nr.8 VARUD

| Varud                               | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                | 2 943 311        | 2 344 481        |
| Müügiks ostetud kaubad              | 5 284 725        | 3 228 062        |
| Ettemaksed tarnijatele kaupade eest | 561 646          | 770 553          |
| <b>KOKKU</b>                        | <b>8 789 682</b> | <b>6 343 096</b> |

Juhatuse liige



Aruandeperioodi jooksul on kaubakuludes kajastatud riknemis-ja praagiaktide alusel alla hinnatud ning inventuuride puudujääkidenä maha kantud kaupu kokku summas 44 341 krooni .

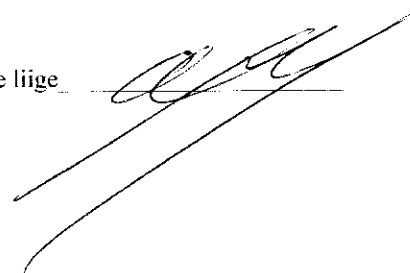
Kaupade (kivi) suur varu on tingitud asjaolust, et kivide ja -hooldusvahendite müük on sessoonne (kevad-sügis). Klientide paremaks teenendamiseks aktiivsel müügiperioodil varutakse kaupu peamiselt talvisel perioodil .Hankeperiood on pikk 3-4- kuud. Ettemak-  
sed tarnijatele ongi ettemaksed kivide tarnijatele.

## LISA nr.9 TÜTARETTEVÖTTE OSAD

OÜ Mendali osales 2004.aastal Läti Vabariigis 60% -ga tütaretevõtte SIA Mendali asu-  
tamisel. SIA Mendali registreeriti 09.02.2004.a, osakapital 2000 latti, millest OÜ Mendali  
osalus 60% 1200 latti. Ettevõtte põhitegevusalaks klaasist büroovaheseinte Excel ja WC  
kabiinide Exxe müük ja paigaldus Läti Vabariigis.

|                                              | SIA Mendali |         |
|----------------------------------------------|-------------|---------|
|                                              | latti       | krooni  |
| <u>Kokku bilansiline maksumus 31.12.2006</u> | 10 935      | 245 323 |
| Kasum valuutakursside muutustest             | 0           | 0       |
| Kapitaliosaluse kasum 2007                   | 8 923       | 200 301 |
| <u>Kokku bilansiline maksumus 31.12.2007</u> | 19 858      | 445 624 |

Juhatuse liige





## Lisa nr.10 PIKAAJALISED AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

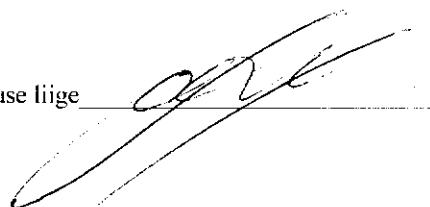
| AS Baltika aktsiad                                                                                                                             | Kogus   | Summa      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Saldo 31.12.2006                                                                                                                               |         |            |
| turuväärtuses                                                                                                                                  | 39 351  | 13 582 391 |
| Realiseeritud 2007.a                                                                                                                           | -7 570  | -2 188 079 |
| Ümberhindlus                                                                                                                                   |         | -5 210 362 |
| Saldo 31.12.2007                                                                                                                               |         |            |
| turuväärtuses                                                                                                                                  | 101 343 | 6 183 950  |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2006.a. 345,16 krooni.                                                                                             |         |            |
| Turuhind aktsia kohta 31.12.2007.a. 60,97 krooni                                                                                               |         |            |
| Soetusmaksumus aktsia kohta 3.45 krooni                                                                                                        |         |            |
| Laekunud dividendid 2007.aastal 83 474 krooni. Laekunud realisatsioonist neto 2 054 242 kr., finantskuluna kasumiaruandes kajastub 133 837 kr. |         |            |

## Lisa nr.11 MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                                     | Maa        | Rajatised | Masinaid ja seadmed | Muu põhivara | Põhivara kokku |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|--------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006.a                         | 0          | 0         | 597 644             | 367 717      | 965 361        |
| Soetamine                                           | 10 331 583 | 1 697 935 | 668 014             | 365 783      | 13 063 315     |
| Müük ja mahakandmised(-)                            |            |           |                     |              | 0              |
| Soetusmaksumus 31.12.2007.a                         | 10 331 583 | 1 697 935 | 1 265 658           | 733 500      | 14 028 676     |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a                    | 0          | 0         | 478 932             | 275 494      | 754 426        |
| Aruandeaasta amort.kulu ja põhivara väärtuse langus | 0          | 70 747    | 124 541             | 116 788      | 312 076        |
| Müük ja mahakandmised(-)                            |            |           |                     |              | 0              |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a                    | 0          | 70 747    | 603 473             | 392 282      | 1 066 502      |
| Jääkmaksumus 31.12.2006.a                           | 0          | 0         | 118 712             | 92 223       | 210 935        |
| Jääkmaksumus 31.12.2007.a                           | 10 331 583 | 1 627 188 | 662 185             | 341 218      | 12 962 174     |

Täielikult amortiseerunud põhivara maksumus seisuga 31.12.2006 504532 krooni  
 seisuga 31.12.2007 722523 krooni  
 Kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 0 krooni  
 seisuga 31.12.207 355847 krooni

Juhatusel liige



## Lisa nr.12 KAPITALI- JA KASUTUSRENT

## 1)KAPITALIRENT

Seisuga 31.12.2006.a. ei olnud ettevõttel kapitalirendile võetud põhivahendeid. 2007.a. novembris võeti kapitalirendile viieks aastaks kaubabuss Ford Transit 986 BAJ leping 520071562 Nordea Finance Estonia AS. Nimetatud kaubabuss kajastub põhivara osas masinad ja seadmed soetusmaksumuses 369 152 krooni, millest 13 305 krooni soetati omavahenditega. 2008.a jaanuaris sõlmiti kapitalirendi leping 520071561 viieks aastaks, milles liisitavaks varaks on sõiduauto Toyota Avensis 630 BAO soetusmaksumuses 357 034 krooni. Sõiduauto Toyota Avensis kajastatakse põhivara osas masinad ja seadmed 2008.a. majandusaasta aruandes.

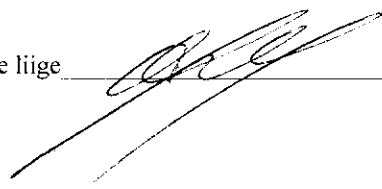
| Kapitalirendi kohustus                 | Masinad ja seadmed |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2007</b>     | <b>331 105</b>     |
| sh makseperiood alla 1 aasta           | 59 688             |
| sh makseperiood 1-3 aastat             | 202 077            |
| sh makseperiood üle 3 aasta            | 69 340             |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 88 795             |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 1 680              |
| Alusvaluuta                            | EUR                |
| Maksetähtajad                          | lga kuu            |
| Keskmine intressimäär                  | 6,00%              |

## 2)KASUTUSRENT

Seisuga 31.12.2007.a on ettevõttel kasutusrendile võetud kuus sõiduauto, üks kaubabuss. 2007.aasta jooksul lõpetati üks kasutusrendileping seoses lepingu tähtaja möödumisega.

Jaanuaris 2008.a. võeti kasutusele uus sõiduauto Lexus RX 350 623 BAO.

Juhatuses liige



|                                         | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Tasutud kasutusrendi makseid<br>2007.a. | 760 484                       |
| Tasumisele kuuluvad maksed              |                               |
| 2008.aastal                             | 519 201                       |
| 2009.aastal                             | 456 656                       |
| 2010.aastal                             | 283 377                       |
| 2011.aastal                             | 270 776                       |
| 2012.aastal                             | 172 584                       |

Jaotus lepingute lõikes vt. lisa 20 bilansivälised varad.

### Lisa nr.13 LAENUKOHUSTUSED

| <b>Kohustused</b><br>(kroonides) | <b>Summa</b> | <b>Kohustuse<br/>lõppemine</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> | <b>Alus-<br/>valuuta</b> |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Laen Hansapangast                | 6 000 015    | 15.07.2014                     | 5,464                     | EUR                      |
| sh. maksetähtaeg alla 1 aasta    | 148 174      |                                |                           |                          |
| sh. maksetähtaeg 1-3 aastat      | 2 667 126    |                                |                           |                          |
| sh. maksetähtaeg 4-5 aastat      | 1 778 084    |                                |                           |                          |
| sh.maksetähtaeg üle 5 aasta      | 1 406 631    |                                |                           |                          |
| Kohustus seisuga 31.12.2007      | 5 851 841    |                                |                           |                          |

### Lisa nr. 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

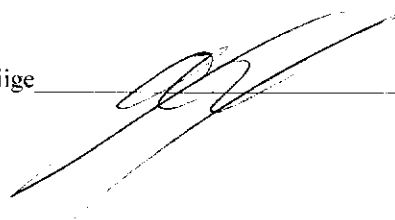
Puhkusereserv seisuga 31.12.2007.a 201 562 krooni.

Tulumaks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustas 21 755 465 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 568 648 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 186 817 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Kui osanike koosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku, maksta välja dividendidena 1 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus 265 823 krooni.

Juhatus liige



## Lisa nr. 15 MÜÜGITULU

| <b>Müügitulu EMTAK lõikes:</b>              | <b>EMTAK</b> | <b>2007.a</b>     | <b>2006.a</b>     |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Muude ehituspusepatoodete paigaldus         | 43329        | 25 137 331        | 17 310 499        |
| San-seadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732        | 9 430 358         | 7 020 821         |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük | 47529        | 6 420 754         | 4 263 115         |
| <b>Müügitulu kokku</b>                      |              | <b>40 988 443</b> | <b>28 594 435</b> |

| <b>Müügitulu piirkondade lõikes</b> | <b>2007.a</b>     | <b>2006.a</b>     |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti Vabariik                      | 39 744 837        | 27 207 703        |
| Müük väljaspool Eestit              | 1 243 606         | 1 386 732         |
| sh. Läti Vabariik                   | 1 087 837         | 919 223           |
| Soome Vabariik                      | 74 097            | 116 437           |
| Rootsi Kuningriik                   | 81 672            | 16 238            |
| Taani                               | 0                 | 19 539            |
| Norra                               | 0                 | 315 295           |
| <b>Müügitulu kokku</b>              | <b>40 988 443</b> | <b>28 594 435</b> |

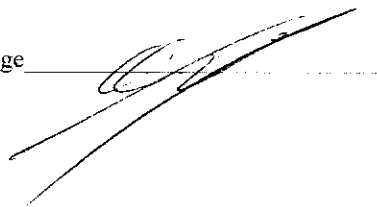
## Lisa nr.16 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

| <b>Muud äritulud</b>      | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kasum põhivara müügist    | 0              | 20 000         |
| Viivisetulud              | 22 446         | 0              |
| Kulude edasimüük          |                |                |
| ja kompensatsiooni nõuded | 195 619        | 0              |
| <b>Muud äritulud</b>      | <b>60 047</b>  | <b>19 771</b>  |
| <b>Kokku äritulud</b>     | <b>278 112</b> | <b>39 771</b>  |

Muud äritulud sisaldavad teistele ettevõtetele osutatud laoteenuste ja transporditeenuste tulusid.

Viivisetulud on lepinguliste kohustuste mittenouetekohase täitmise eest saadud tulu. Kulude edasimüük ja kompensatsiooni nõuded koosnevad sõiduauto Audi Q7-221 MKJ

Juhatuses liige



renditulust OÜ-le Inrestaator, transporditeenusest SIA Mendalile, reklaamimaksust Toompuiestee/ Suurtüki ristmikul OÜ-le Renee ja Remedium Kalamaja Apteegile.

| <b>Muud äriksulud</b>             | <b>2007.a</b>  | <b>2006.a</b>  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum valuutakursside muutustest | 97059          | 89 000         |
| Viivised tarnijatele              | 3880           | 279            |
| Kahjum põhivara likvideerimisest  | 0              | 43 162         |
| Ettevõtlusega mitte-seotud kulud  | 1023           | 0              |
| Muud äritulud                     | 11 239         | 33 503         |
|                                   |                | 0              |
| <b>Kokku äriksulud</b>            | <b>113 201</b> | <b>165 944</b> |

#### Lisa nr. 17 KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED

|                               | <b>2007.a.</b>    | <b>2006.</b>      |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal          | 18 254 634        | 13 277 228        |
| Praak, puudujääk, riknemine   | 44 341            | -191 353          |
| Pakkematerjal                 | 21 761            | 24 324            |
| Teenustööd sisseostetud       | 3 982 221         | 2 877 693         |
| Transportkulud kaupade müügil | 52 398            | 94 121            |
| Muud kaubakulud               | 60 183            | 74 963            |
| <b>Kokku</b>                  | <b>22 415 538</b> | <b>16 156 976</b> |

Tooraine ja materjali kulus 90% moodustab ostetud kaupade kulu. Kulukirjes sisseostetud teenustööd all näidatakse alltöövõtu korras tehtavate teenustööde kulusid. Muud kaubakulud hõlmavad müügisaali näidiste paigaldamisega seotud kulusid, näidiste kulusid.

#### Lisa nr.18 TEGEVUSKULUD

|              | <b>2007.a.</b> | <b>2006.</b> |
|--------------|----------------|--------------|
| Ruumide rent | 727 641        | 724 935      |
| Elekter      | 150 590        | 135 390      |
| Kütusekulu   | 288 877        | 286 751      |
| Valvekulud   | 78 303         | 69 130       |

Juhatuses liige

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sideteenused                           | 173 323          | 153 244          |
| Tolli vormist. ja maaklertasu          | 10 548           | 51 355           |
| Reklaamikulu                           | 765 431          | 866 514          |
| Kantseleikulud                         | 47 634           | 56 810           |
| Autode hoolduskulud                    | 249 189          | 209 236          |
| Autode rendikulud                      | 762 238          | 249 077          |
| Autode kindlustuskulud                 | 92 417           | 59 395           |
| Inventar ja tööriistad                 |                  |                  |
| väheväärtuslik                         | 672 293          | 395 776          |
| Üldhooldus ja korrashoid               | 204 143          | 103 083          |
| Remondikulud                           | 330 133          | 320 866          |
| Arvutite hoolduskulud ja               |                  |                  |
| arvutiprogrammid                       | 81 271           | 70 135           |
| Kommunaalteenused                      | 88 093           | 65 754           |
| Tööriided                              | 31 621           | 15 871           |
| Isikl. sõiduauto ametisõitudeks kasut. | 51 000           | 37 000           |
| Kindlustuskulud                        | 18 825           | 10 707           |
| Äri-ja finantskonsultatsioonid         | 464 516          | 414 191          |
| Lootusetud debitoorsed võlad           | 18 769           | 0                |
| Pangateenustasud                       | 161 772          | 71 642           |
| Lähetuskulud                           | 40 095           | 101 431          |
| Seadmete hoolduskulud                  | 40 192           | 112 031          |
| Erisoodustuse maksud                   | 79 284           | 44 883           |
| Külaliste vastuvõtukulud               | 29 490           | 17 905           |
| Koolitus-ja auditi kulud               | 21 612           | 16 266           |
| Tootm. Projekti juhtimisteenus         | 530 569          | 418 365          |
| Võla sissenõude ja info kulud          | 32 749           | 2 205            |
| Muud kulud                             | 205 821          | 97 887           |
| <b>Kokku</b>                           | <b>6 448 439</b> | <b>5 177 835</b> |

OÜ Mendali kasutab oma tegevuses ruume, mis kuuluvad OÜ-le Inrestaator, kes iga kuu esitab arved rendi, elektrikulu, vee-ja kanalisatsiooni kohta.

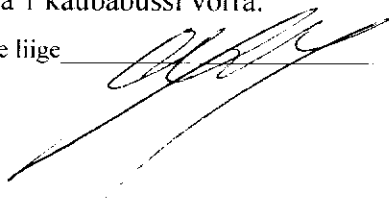
OÜ Mendali kasutab AS G4S Eesti valveteenust aadressil Kotzebue 18d.

Sideteenustest 70% moodustavad EMT võrgu teenused, 26% Elioni teenused, 4% Eesti Posti teenused.

Kulutame palju rahalisi vahendeid reklaamialaseks tegevuseks. Müüdavate kaupade ja valmistavate toodete reklaami eest ajalehes Äripäev tasusime 46 300 krooni, ajalehes Delovõje Vedomost 42 694 krooni, ajalehes Eesti Päevaleht 100 715 krooni, ajakirjas Maakodu 19200 krooni, reklaami eest Delfi interneti keskkonnas 42 925 krooni. Igal aastal käime kevaditi korraldaval ehitusmessil, mille kulud 2007.a. olid 202 448 krooni. Reklaamimaksu kulud olid 37 656 krooni.

2007.a. suurenes transpordivahendite hulk 4 sõiduauto ja 1 kaubabussi võrra.

Juhatuse liige



Sõiduautode kasutamiseks on vormistatud kasutusrendi lepingud AS-ga Nordea Finance Estonia. See seletab ka autode rendikulude kolmekordset kasvu, autode kindlustuskulude ja hoolduskulude suurenemist 2007.aastal võrreldes 2006.aastaga.

Kommunaalteenustes on kirjendatud kulud vee-ja kanalisatsioonile ning prügiveo kulud.

Kindlustuskuludes kirjeldatakse OÜ Mendali vara kindlustamisega seotud kulud.

Tootmisprojektide juhtimisteenuse all näidatakse kulud, mis on seotud tootmisega seotud tööde organiseerimise, järelevalve ja kontrolliga, objektide mõõdistamise ning tehniliste lahenduste väljatöötamisega.

Muud kulud sisaldavad selliseid kulusi nagu kulud joogiveele, valvekoerale, ühingu liikmemaksud, parkimiskulud, töötavishoiukulud jne.

### Lisa nr.19 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

Arvelduskrediit Hansapangas limiidiga 2 000 000 krooni, tähtajaga 11.04.2008.a

Intressi määr 6,825 % aastas, kohustistasu 2% aastas.

Seisuga 31.12.2007.a kasutatud arvelduskrediidi saldo 267 487 krooni.

Tagatis: kommerts pant vallasvarale summas 1 100 000 krooni.

### Lisa nr. 20 BILANSIVÄLISED VARAD

1. Sõiduauto Toyota Camry 752ATA. Kasutusrendileping nr.20041675 Nordea Finance Estonia AS 27.05.2004.a. - 15.05.2008.a.

Tasumisele tulevad rendimaksud seisuga 31.12.2007.a. kokku 37 814 krooni, seda kõik 2008.a.

2.Sõiduauto Audi A3 743MDX. Kasutusrendileping 20040096 Nordea Finance Estonia AS 13.01.2004-15.01.2007.a.

Kasutusrendileping lõppes jaanuaris 2007.

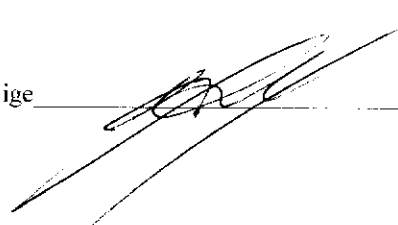
3.Kaubabuss Ford Transit 350L 136 MGJ . Kasutusrendileping 20063429 Nordea Finance Estonia AS 02.08.2006-01.08.2009.a.

Tasumisele tulevad rendimaksud seisuga 31.12.2007 kokku 94066 krooni, sellest 2008.a. 59 399 krooni, 2009.a. 34 667 krooni.

4.Sõiduauto Subaru Legacy 025 AVV. Kasutusrendileping 520070716 Nordea Finance Estonia AS 18.07.2007-15.07.2012.

Tasumisele tulevad rendimaksud seisuga 31.12.2007.a. kokku 259 030 krooni, sellest

Juhatuses liige



2008.a. 56 516 krooni, 2009.a. 56 516 krooni, 2010.a. 56 515 krooni, 2011.a. 56 516 krooni, 2012.a. 32967 krooni.

5.Sõiduauto Audi Q7 221 MKJ. Kasutusrendileping 20073033 Nordea Finance Estonia AS 25.05.2007.a.-15.05.2012.a.

Tasumisele tulevad rendimaksud seisuga 31.12.22007.a. kokku 510 411 krooni, sellest 2008.a. 127 960 krooni, 2009.a. 127 960 krooni, 2010.a. 127 960 krooni, 2011.a. 127 960 krooni, 2012.a. 53 317 krooni.

6.Sõiduauto Hyundai Coupe 043 AYI. Kasutusrendileping 20070071 Nordea Finance Estonia AS 01.02.2007.a.-15.01.2010.a.

Tasumisele tulevad rendimaksud seisuga 31.12.2007 .a. kokku 149 602 krooni, sellest 2008.a. 71 809 krooni, 2009.a. 71 809 krooni, 2010.a. 5 985 krooni.

7.Sõiduauto Toyota Avensis 942 MGU. Kasutusrendileping 20070284 Nordea Finance Estonia AS 18.01.2007-15.01.2010.a.

Tasumisele tulevad rendimaksud seisuga 31.12.2007 kokku 165 424 krooni, sellest 2008.a. 79 403 krooni, 2009.a. 79 404 krooni, 2010.a. 6 617 krooni.

#### 5.Maha kantud lootusetu debitoorne võlgnevus.

2007.a. aruandes on lootusetuks tunnistatud ja kuludesse kantud nõue AS Altecogrupp arve X357 osaliselt summas 17 802 krooni ja nõue Finnic Ehitus OÜ-le arve X182 osaliselt summas 967 krooni.

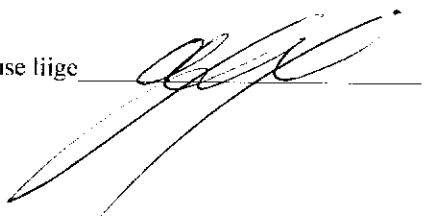
2008.aasta jaanuaris loovutasime nõude AS Altecogrupp vastu summas 17 802 krooni AS-le Julianus Inkasso Agentuur koos õigusega nõuda viivist, kahjuhüvitist ja muid kõrvalnõudeid.

### Lisa nr. 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtja, osahingu juhatuse liikmed, olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. OÜ Mendali tehingud seotud osapooltega teenuste ja kaupade osas 2007.a.

|                           | Ostud            | Müügid           |
|---------------------------|------------------|------------------|
| SIA Mendali               | 0                | 1 093 141        |
| OÜ G&G Investeeringud     | 311 500          | 0                |
| OÜ Nelgi Konsultatsioonid | 14 000           | 713              |
| OÜ NCC Ehitus             | 0                | 270 797          |
| OÜ Inrestauraator Projekt | 3 000            | 0                |
| OÜ Inrestauraator         | 897 010          | 65 951           |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 225 510</b> | <b>1 430 602</b> |

Juhatuses liige





Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Mendali saldod seotud osapooltega:

1. Kaupade ja teenuste osas

| Lühiajalised nõuded:            | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| SIA Mendali                     | 151 365      | 185 415      |
| OÜ Inrestauraator               | 9 440        | 0            |
| Kokku nõuded seotud osapooltele | 160 805      | 185 415      |

| Lühiajalised kohustused:           | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| OÜ G&G Investeeringud              | 41 300       | 12 390       |
| OÜ Inrestauraator                  | 24 564       | 23 377       |
| Kokku võlgnevus seotud osapooltele | 65 864       | 35 767       |

2. Muud lühiajalised nõuded ja kohustused

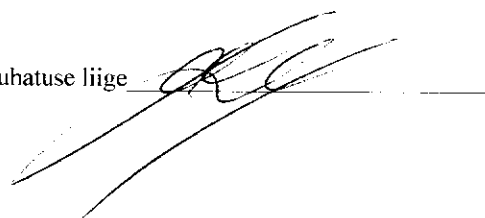
| Lühiajalised nõuded                         | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| OÜ Inrestauraator laen koos intressinõudega | 735 053       | 895 231      |

OÜ Mendali tehingud seotud osapooltega välja antud laenude osas 2007.a.

1. Antud lühiajaline laen 24.04.2004.a summas 1 000 000 krooni, intressiga 6% aastas, laenusaajaks OÜ Inrestauraator. Seisuga 31.12.2007.a laenu saldo 550 000 krooni. Intressitulu arvestatud 2007.a eest summas 39 820 krooni. Kokku laekumata intressitulu seisuga 31.12.2007.a. 185 052 krooni. Laenu ja kogu laenuperioodi intressi tagasimakse esialgne tähtaeg 31.12.2005.a. Aastaruande koostamise ajaks on laenust tagastatud 450 000 krooni.

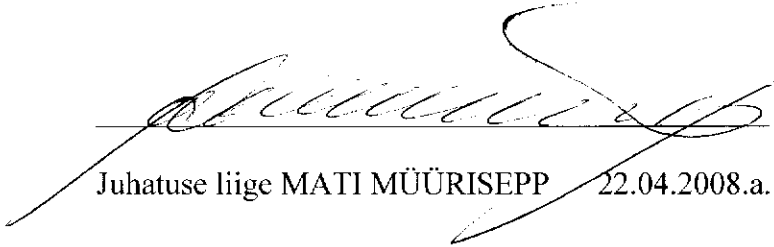
Võlg kajastub bilansis real muud lühiajalised nõuded.

Juhatusel liige



TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD OÜ MENDALI 2007  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Mendali tegevjuhtkond on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on esitatud osanike üldkoosolekule kinnitamiseks ja millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.



Juhatuse liige MATI MÜÜRISEPP 22.04.2008.a.



Juhatuse liige GUSTAV DUDKIN 22.04.2004.a.

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

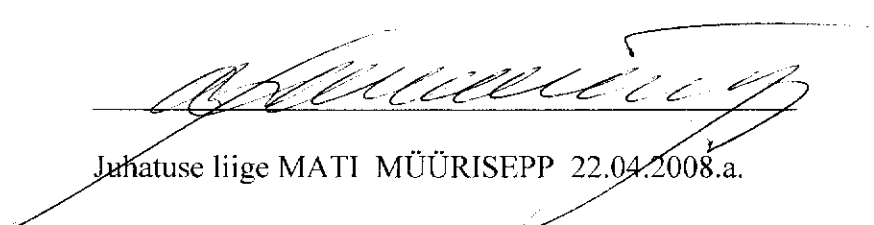
|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 19 943 068 |
| 2007.aasta puhaskasum               | 1 812 397  |

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a: 21 755 465

OÜ Mendali tegevjuhtkond teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Maksta välja dividendid summas | 1 000 000 |
|--------------------------------|-----------|

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 20 755 465 |
|----------------------------------------------|------------|



Juhatuseliige MATI MÜÜRISEPP 22.04.2008.a.



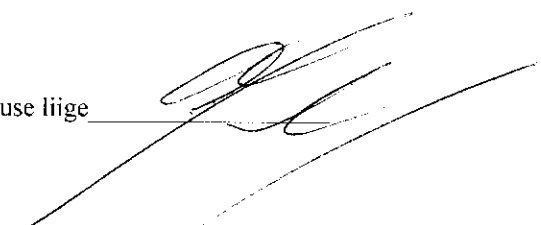
Juhatuseliige GUSTAV DUDKIN 22.04.2008.a.

## OÜ MENDALI

### OSANIKUD SEISUGA 22.04.2008.a

| Nimi                  | isikukood   | elukoht | osade arv | osade väärtus | osaluse % |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|---------------|-----------|
| Mati Müürisepp        | 35309280232 | Tallinn | 1         | 133400        | 33,35     |
| Indrek Koppel         | 36208080258 | Tallinn | 1         | 133300        | 33,35     |
| G&G Investeeringud OÜ | 10702476    | Tallinn | 1         | 133300        | 33,30     |

Juhatuses liige



## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)**

Osaühingu Mendali registrikood 10047391 osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu Mendali raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu Mendali finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 bilansimahus 32 706 087 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sakus, 28.aprillil 2008.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor  
Tunnistus 157, 14.05.92.aastast



Kaja Riisenberg

---

**Osaühing Roland**  
audiitor nr.36, 12.12.2000

Tehnika 5 Saku  
Harjumaa 75501

E-post: [asroland@neti.ee](mailto:asroland@neti.ee)  
Tel. 6728 576, fax 6728 576

## Kinnituskiri

### Audiitor osaühing Rolandile

Seoses 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimisega **Osaühing Mendali** registrikood 10047391 juhatus kinnitab:

Kõik majandusaasta jooksul aset leidnud majandustehingud on kõikehõlmavalt dokumenteeritud ning korrektselt raamatupidamises kajastatud.

Ettevõtte tegevuses ei ole aset leidnud õigusrikkumisi, millega oleksid seotud juhatuse liikmed või arvestuses ja raamatupidamises olulist rolli omavad töötajad ega muid ebatavalisi sündmusi, mis võiks avaldada olulist mõju raamatupidamise aastaaruandele.

Ettevõtte raamatupidamine ei kajasta bilansipäeva seisuga varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning samas kajastab kõiki majandusüksuse tegelikke kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt, millest tulenevalt varad ja kohustused raamatupidamise aastaaruandes on vastavuses.

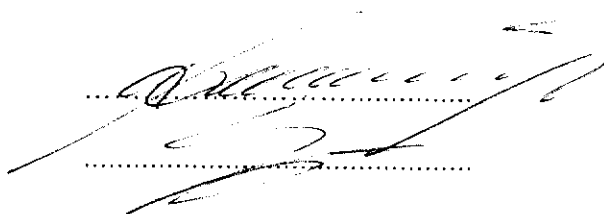
Audiitorile on tehtud teatavaks kogu oluline informatsioon ning antud selgitused on paikapidavad ettevõtte finantsseisundi õigeks, õiglaseks ja täielikuks hindamiseks.

Ettevõtte ei ole saanud ametiasutustelt mingit tagasisidet selle kohta, et ettevõtte aruandluspraktika ei vasta nõuetele või selles esineb puudusi.

Ettevõttes pole toimunud mingeid bilansikuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaruandes kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist, välja arvatud sündmused, mida on juba raamatupidamise aastaaruandes kajastatud.

Mati Müürisepp juhatuses liige

Gustav Dudkin juhatuses liige



Tallinnas, 18. aprillil 2008.aastal