

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -07- 2008

Mirjam Annovitsch

287544

ARCADIA OÜ

2007 . A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesktee 75 12113 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10059425
Telefon:	5 017 442
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Võlakohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26. MAI 2008	15



TEGEVUSARUANNE

ARCADIA OÜ peamiseks tegevusalaks on majandus- ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste osutamine (EMTAK kood 70221).

2007. aastal äriühingul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2007. aastal tasusid ei makstud.

Praegusega analoogsete teenuste osutamisega on plaanis jätkata ka järgmisel aastal.



Juhataja
Toomas Laan

Tallinn, 26. mai 2008

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud ARCADIA OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARCADIA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Toomas Laan

Tallinn, 26. mai 2008

Juhatus liige:

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	16 937	44 856
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	10 000 000	20 000 000
Nõuded ostjate vastu		47 507	0
Muud nõuded	4	360 000	360 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	5,6	25 507	3 095
Käibevara kokku		10 449 950	20 407 951
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 657 683	4 451 713
Põhivara kokku		4 657 683	4 451 713
VARAD KOKKU		15 107 634	24 859 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	11 440 496	21 828 496
Võlad tarnijatele		66 900	33 228
Maksuvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		11 507 396	21 861 724
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	2 011 638	2 043 434
Pikaajalised kohustused kokku		2 011 638	2 043 434
KOHUSTUSED KOKKU		13 519 034	23 905 158
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		293 506	292 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 251 094	617 857
OMAKAPITAL KOKKU		1 588 600	954 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 107 634	24 859 664

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	606 944	1 253 999
Muud äritulud		500 328	18 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-130 552	0
Muud tegevuskulud		-477 206	-614 766
Muud ärikulud		-8 888	-2 467
Ärikasum (-kahjum)		490 624	655 044
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		907 000	0
Intressikulud		-146 530	-37 188
Finantstulud ja -kulud kokku		760 470	-37 188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 251 094	617 856
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 251 094	617 856

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

(alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 251 094	617 857
Korrigeerimised:		
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-6 529
Kasum (kahjum) muude finantsinvesteeringute müügist	-500 000	0
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-907 000	0
Intressikulu	146 530	37 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 919	-3 095
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 672	6 835
Kokku rahavood äritegevusest	-45 622	652 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 000 000	-15 000 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-205 970	-4 049 303
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	8 000
Antud laenud	0	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	0	173 600
Saadud dividendid	907 000	0
Saadud intressid	0	21 453
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 298 970	-19 146 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 147 000	18 699 930
Saadud laenude tagasimaksed	-66 796	-196 800
Makstud intressid	-146 530	-37 188
Makstud dividendid	-617 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 316 674	18 465 943
Rahavood kokku	-27 919	-28 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 856	72 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 919	-28 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 937	44 856



Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	292 649	336 649
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	617 857	617 857
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	910 506	954 506
Makstud dividendid	0	0	-617 000	-617 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 251 094	1 251 094
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 544 600	1 588 600



Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ARCADIA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid



välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	877	25 801
Arveldusarve Hansapangas	4 683	13 754
Arveldusarve Ühispangas	11 376	5 301
Raha ja pangakontod kokku	16 937	44 856

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad	10 000 000	20 000 000
Raha ja pangakontod kokku	10 000 000	20 000 000

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	360 000	360 000	0	0
Kokku	360 000	360 000	0	0

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2006	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	360 000	360 000	0	0
Kokku	360 000	360 000	0	0

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	25 507	3 095
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	25 507	3 095

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 507	0	3 095	0
Kokku	25 507	0	3 095	0

Juhatuse liige:



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

2007. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	4 451 713
Soetamine ja parendused	205 970
Müük	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2007	4 657 683

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	403 881
Soetamine ja parendused	4 049 303
Müük	-1 471
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2006	4 451 713

Lisa 8 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2007	lühiajaline osa	pikaajaline osa
Pangalaenud	1 800 000	0	1 800 000
Muud võlakohustused	11 652 134	11 440 496	211 638
Kokku	13 452 134	11 440 496	2 011 638

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2006	lühiajaline osa	pikaajaline osa
Pangalaenud	1 800 000	0	1 800 000
Muud võlakohustused	22 071 930	21 828 496	243 434
Kokku	23 871 930	21 828 496	2 043 434

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Müügitulu

Arcadia OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	31.12.2007	31.12.2006
Ärinõustamine	70221	606 944	1 253 999
Kokku		606 944	1 253 999

Arcadia OÜ müügitulu jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	606 944	1 253 999
Kokku	606 944	1 253 999

Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ARCADIA OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jagada 2007. aasta kasum summas 1 251 094 krooni järgmiselt:

1. Dividendid 500 000.-
2. Jaotamata kasum 751 094.-



Juhatus liige:

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ARCADIA OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 26. mail 2008, allkirjastamine 26. mail 2008:



Juhataja
Toomas Laan

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26. MAI 2008

Jrk. nr	investori nimi	isiku- või registrikood	osa nimiväärtus	häälte hulk
1.	Toomas Laan	36808190245	40 000	100%



Juhataja
Toomas Laan

26. mai 2008