

**OÜ HARJU MAJA**

2007.a. KONSOLIDEERIMATA MAJANDUSAASTA  
ARUANNE

## Sisukord

<u>ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....</u>	
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</u>	
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	
<u>BILANSS (TÄISKROONIDES).....</u>	
<u>KASUMIARUANNE (TÄISKROONIDES).....</u>	
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</u>	
<u>OMAKAPITALI LIIKUMINE.....</u>	
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</u>	
<u>LISA 1 MAKSUD.....</u>	
<u>LISA 2 MÜÜGITULU.....</u>	
<u>LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU.....</u>	
<u>LISA 4 TÛTARETTEVÕTE.....</u>	
<u>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....</u>	
<u>OSANIKE NIMEKIRI.....</u>	

## **Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

Harju Maja OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus, arendus..  
Harju Maja OÜ 100% osakud kuuluvad Andres Suurväli'le

Juriidiline aadress:	Kvartsi 2 11212 Tallinn Eesti Vabriik
Äriregistri nr	10827752
Telefon:	646 0336
Faks:	646 0556
E-post:	sekretar@harjumaja.ee

## **Juhatuse allkirjad 2007. Majandusaasta aruandele**

Andres Suurväli  
Juhatuse esimees

## **2007. aasta tegevusaruanne**

2007 aastal arendati Saue vallas olevat kinnisvaraarendusprojekti. Kahjuks ei saadud veel midagi ehitatud ega müüdud. Loodame, et järgnevatel aastatel läheb paremini.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 13 toodud OÜ Harju Maja 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Andres Suurväli  
Juhatusesimees

**Bilanss (täiskroonides)**

<b>A K T I V A</b>	<b><u>2 007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
<b>Käibevara</b>		
1. Raha ja pangakontod		
Kassa	535 352	10 762
Arveldusarve	54	277 993
<b>Kokku 1. Raha ja pangakontod</b>	<b>535 406</b>	<b>288 755</b>
<b>2. Aktsiad ja muud väärtpaberid</b>		
Harju Maja Grupp OÜ 100%	100 000	100 000
<b>Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>4. Muud lühiajalised nõuded</b>		
Muud lühiajalised nõuded	139 366	12 416
<b>Kokku Muud lühiajalised nõuded</b>	<b>139 366</b>	<b>12 416</b>
<b>5. Materiaalne põhivara</b>		
Inventar, tööriistad ja sisseseade	18 962	0
Maa	413 900	470 900
<b>Kokku Materiaalne põhivara</b>	<b>432 862</b>	<b>470 900</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b><u>1 207 634</u></b>	<b><u>799 021</u></b>
<b>P A S S I V A</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Lühiajaline kreditoorne võlgnevus	212 000	212 000
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>212 000</b>	<b>212 000</b>
<b>Võlad hankijatele</b>		
Hankijatele tasumata arved	6 769	7 123
<b>Kokku Hankijatele tasumata arved</b>	<b>6 769</b>	<b>7 123</b>
<b>Maksuvõlad</b>		
Maksuvõlad	2 275	1 987
<b>Kokku Maksuvõlad</b>	<b>2 275</b>	<b>1 987</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>		
Pikaajaline kreditoorne võlgnevus	268 000	268 000
<b>Kokku Pikaajalised võlakohustused</b>	<b>268 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapitali väärtus	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9 911	20 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 680	-10 197
<b>Kokku Omakapital</b>	<b>718 590</b>	<b>309 911</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b><u>1 207 634</u></b>	<b><u>799 021</u></b>

**Kasumiaruanne (täiskroonides)**

	<b>2 007</b>	<b>2006</b>
<b>Äritulud</b>		
1. Realiseerimise netokäive		

Vahendus	10 000	100 000
Põhivara müügikasum	719 000	
		<b>100</b>
<b>Kokku 1. Realiseerimise netokäive</b>	<b>729 000</b>	<b>000</b>
<b>Ärikulud</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	320 799	83 391
Põhivara kulum	0	27 005
		<b>110</b>
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>320 799</b>	<b>396</b>
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>408 201</b>	<b>-10 396</b>
<b>Finantstulud</b>		
Intressid	479	199
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>479</b>	<b>199</b>
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>	<b>408 680</b>	<b>-10 197</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>408 680</b>	<b>-10 197</b>

## Rahavoogude aruanne

<b>I Rahavood äritegevusest</b>	<b>2007</b>	<b>2 006</b>
Kasum majandustegevusest	408 680	-10 197
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist	408 680	-10 197
<b>Käibekapitali muutus</b>		
Muud lühiajalised nõuded	-200 000	16 000
Inventar, tööriistad ja sisseseade	-18 962	
Maa	57 000	-35 000
Osakud	0	-20 000
<b>Põhivara muutus kokku</b>	<b>-161 962</b>	<b>-39 000</b>
<b>Kohustuste muutus</b>		
Lühiajalised laenud	0	212 000
Maksuvõlad	288	1 489
Võlgnevus hankijatele	-354	978
Pikaajalised laenud	0	123 000
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>-66</b>	<b>337 467</b>
<b>Rahajäägi kogumuutus</b>	<b>246 652</b>	<b>288 270</b>
<b>Raha ja Pangakontode algjääk</b>	<b>288 755</b>	<b>485</b>
<b>Raha ja Pangakontode lõppjääk</b>	<b>535 406</b>	<b>288 755</b>

## Omakapitali liikumine

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga</b> <b>31.12.2006</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>20 108</b>	<b>- 10 197</b>	<b>309 911</b>
Osakapital			0	0	0
Kohustuslik reservkapital		0			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			- 10 197	<b>0</b>	<b>9 911</b>
Aruandeperioodi puhaskasum/- kahjum	0	0		408 680	<b>408 680</b>
<b>Saldo seisuga</b> <b>31.12.2007</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>9 911</b>	<b>409 680</b>	<b>718 591</b>



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Harju Maja 2007. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selles põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harju Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

### Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 Erandid punkt 1 lõige 3, mis sätestab: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10

### Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtetel on kontroll. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse

kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse linearseid meetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15%
- tootmiseseadmed 8%
- muud masinad ja seadmed 10-30%

Maad ei amortiseerita

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. Jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav

**Lisa 1 Maksud**  
(täiskroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks		2275		1987
Ettevõtte tulumaks	45		45	
Töötukindlustus		1		1

**Lisa 2 Müügitulu**

2006 aastal vahendustegevusest tulenev tulu oli 10 000.- krooni ja põhivarast müügist saadi tulu 719 000 krooni, ekspordi ei olnud

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotamisest.

**Lisa 4 Tütarettevõtte**

OÜ Harju Maja omas 2007 aastal 100% osalust osühigus Harju Maja Grupp, mille osakapitali suurus on 100 000 krooni.

## **Majandusaasta kasumijaotamise aruanne**

OÜ Harju Maja juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 aasta kasum alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali - 0 krooni
- 2) eelmiste perioodide jaotamata kasum/ - kahjum - 408 679,93 krooni

## **Osanike nimekiri**

Osanik	Andres Suurväli
Isikukood	37607160262
Aadress	Pärnu mnt 25-11 10141 Tallinn
Osade maht	100%
Osade nimiväärtus	300 000,00 kr

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osäühing Harju Maja (registrikood: 10827752) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Suurväli (Juhatuseliige) - kinnitanud 07.07.2008