

27 -06- 2008

Silvi Kaarest

.....

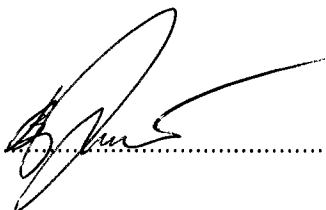
AS LASREF

2007.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10231893
Aadress:	Tuha 3 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 6 979 300
Faks:	372 6 979 300
E-mail:	lasref@stv.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4 . Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 6 . Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 . Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Võlakohustused	13
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	15
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Lasref põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 68201).

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Lasref müügitulu 1 228 801 krooni. Müügitulu moodustas 100% teenuste müük.

AS Lasref muud äritulud olid 15 308 480 krooni, s.h kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest 15 300 000 krooni. Ärikulud olid 1 231 988 krooni.

Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 11 818 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

(kroonides)	2007	2006
Müügitulu	1 228 801	2 790 691
Tulu kasv	-56%	228%
Brutokasumi määr %	1245%	-10%
Puhaskasum (kroonides)	15 214 592	-336 971
Puhasrentaablus	1238%	-12%
ROA	66%	4%
ROE	71%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

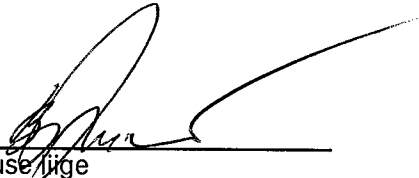
ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

2007. aastal oli AS Lasref töötajate arve 5 töötajat ning palgakulu oli 436 066 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Nõukogu koosneb 3 liikmest.

2007.a. oli juhatuse liikmete tasud kokku 180 000,00 krooni.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko


juhatuse liige
Sergei Sesukov

19.05.2008 a.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Lasref tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi LASREF finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- AS LASREF on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Šešukov

19.05.2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6 582	4 293	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	30 484	50 431	2
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	1 279	1 282	3
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	52 511	4
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	31 960	30 478	
Kokku	63 723	134 702	
Käibevara kokku	70 305	138 995	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	0	263 000	
Kokku	0	263 000	
Kinnisvarainvesteeringud	23 000 000	7 700 000	6
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	0	16 217	
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	15 390	22 511	
Kokku	15 390	38 728	7
Põhivara kokku	23 015 390	8 001 728	
VARAD KOKKU	23 085 695	8 140 723	

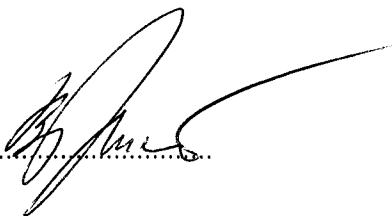
juhatuse liige.....

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	445 302	575 824	8
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0	
Kokku	445 302	575 824	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	367 946	436 666	
Võlad töövõtjatele	110 059	73 196	
Maksuvõlad	53 279	38 975	3
Muud võlad	160 537	232 657	
Saadud ettemaksed	52 239	50 000	
Kokku	744 060	831 494	
Lühiajalised kohustused kokku	1 189 362	1 407 318	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	503 336	555 000	8
Kokku	503 336	555 000	
Pikaajalised kohustused kokku	503 336	555 000	
KOHUSTUSED KOKKU	1 692 698	1 962 318	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 200 000	1 200 000	
Kohustlik reservikapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 858 405	5 195 376	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	15 214 592	-336 971	
OMAKAPITAL KOKKU	21 392 997	6 178 405	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	23 085 695	8 140 723	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	1 228 801	2 790 691	10
Muud äritulud	15 308 480	0	11
Äritulud kokku	16 537 281	2 790 691	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	245 474	2 010 332	
Mitmesugused tegevuskulud	388 585	514 389	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	436 066	368 794	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	144 706	122 378	
Tööjõu kulud kokku	580 772	491 172	
Põhivara kulum	11 818	36 095	
Muud ärikulud	5 339	6 115	11
Ärikulud kokku	1 231 988	3 058 103	
Ärikasum(-kahjum)	15 305 293	-267 412	
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>	1 014	2 953	
<i>Intressikulud</i>	-91 715	-72 512	
Finantstulud ja -kulud kokku	-90 701	-69 559	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	15 214 592	-336 971	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2004	1 200 000	120 000	5 668 732	0	6 988 732
Aruandeaasta kahjum			-473 356		-473 356
31.12.2005	1 200 000	120 000	5 195 376	0	6 515 376
Aruandeaasta kahjum			-336 971		-336 971
31.12.2006	1 200 000	120 000	4 858 405	0	6 178 405
Aruandeaasta kasum			15 214 592		15 214 592
31.12.2007	1 200 000	120 000	20 072 997	0	21 392 997

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006a.
Ärikasum	15 305 293	-267 412
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	11 818	36 095
Kasum(kahjum) põhivara müügist	-8 480	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-15 300 000	-1 200 000
Nõuded ostjate vastu	282 947	1 607 121
Muud lühiajalised nõuded	2 511	51 008
Maksude ettemaks	3	0
Ettemaksed teenuste eest	-1 482	916
Saadud ettemaksed	2 239	0
Tarnijatele tasumata arved	-120 384	-385 145
Maksuvõlad	14 304	7 333
Võlad töövõtjatele	36 863	2 052
Makstud intressid	-53 117	-17 161
Muud viitvõlad	-72 120	-68 692
Kokku rahavood äritegevusest	100 395	-233 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	20 000	0
Antud laenud	0	-14 000
Antud laenude tagasimaksed	50 000	59 300
Saadud intressid	1 015	952
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 015	46 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	168 000	1 407 000
Laenude tagasimaksed	-319 390	-1 220 319
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-17 731	-2 412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 121	184 269
Kokku rahajäägi muutus	2 289	-3 364
Raha jääk perioodi alguses	4 293	929
Raha jääk perioodi lõpus	6 582	4 293

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Lasref 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja sedmed	25 -40%
Transpordivahendid	15 -40%
Muu inventar	20 -40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- rentnik saab lisanduvald väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	80 285	139 011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-49 801	-88 580
Kokku	30 484	50 431
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	88 580	88 580
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	0	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-38 779	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	49 801	88 580

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.07		31.12.06	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	464	564	464	1 195
Käibemaks	0	16 869	0	4 695
Kinnipeetud tulumaks	0	11 154	0	10 440
Sotsiaalmaks	0	23 814	0	21 844
Kogumispensionimakse	0	512	0	460
Töötuskindlustusmakse	0	356	0	334
Intressid	815	10	818	7
Kokku	1279	53 279	1282	38 975

Lisa 4 . Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
Lühiajalised laenud	0	50 000
Laekumata intress	0	2 511
Kokku	0	52 511

Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	OÜ Lasref Ehitus
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalusprotsent aasta lõpus	20
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	0
Jaotamata kahjum kap.met.	

OÜ Lasref Ehitus registrist kustutatud 15.11.2007

Lisa 6 . Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	7 700 000
Õiglase väärtuse suurenemine 2007	15 300 000
Lõppsaldo 31.12.2007	23 000 000

Seisuga 31.12.07 oli kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ettevõtteväliste professionaalsete hindajate määrangul 23 000 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2007.a 1 024 711,00 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2007.a. jooksul 245 474,00 krooni.

Laenu tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 23 000 000 krooni.

Lisa 7 . Materiaalne põhivara

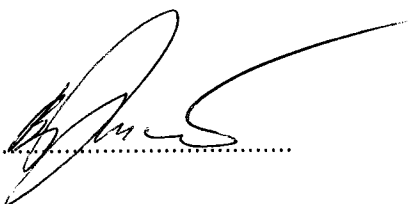
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	734 020	84 414	818 434
Soetamine	0	0	0
Müük ja mahakandmised	734 020	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	84 414	84 414
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	717 803	61 903	779 706
Arvestatud kulum	4 697	7 121	11 818
Müük ja mahakandmised	722 500	0	722 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	69 024	69 024
Jääkväärtus 31.12.06	19 443	19 285	38 728
Jääkväärtus 31.12.07	0	15 390	15 390

Lisa 8. Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.2005	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud:					
Eraisiik(seotud osapooled)	94 145	0	94 145	5.10.2008	10%
Eraisiik(seotud osapooled)	3 100	0	3 100	5.10.2008	10%
Eraisiik(seotud osapooled)	70 000	0	70 000	26.07.2008	12%
Eraisik	200 000	200 000	0	1.05.2009	15%
Eraisik	200 000	200 000	0	20.11.2009	10%
Juuridiline isik	96 500	0	96 500	31.12.2008	5%
Lühiajalised laenud kokku:	663 745	400000	263 745		
Intressivõlad	129 891	0	129 891		
Kapitalirendi kohustus (Harju Maavalitsus)	155 002	103 336	51 666	10.07.2010	10%
Kokku	948 638	503 336	445 302		



Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed
Algsaldo 01.01.2007	17 071
Kulum 2007.a.	4 697
Müük	-17 071
Lõppsaldo 31.12.2007	0

Kasutusrent

2007.a. tasus AS Lasref kasutusrendimakseid kokku 40 263 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

(kroonides)

AS LASREF müügitulu jaguneb geograafiliste lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Eesti	1 028 801	2 790 691
Venemaa	200 000	0
Kokku	1 228 801	2 790 691
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	2007.a.	2006.a.
Kauba müük	0	1 923 311
Teenused		
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 028 801	867 380
EMTAK 4614 Hulgimüük vahendustasu või lepingute alusel	200 000	0
Kokku	1 228 801	2 790 691

Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007.a.	2006.a.
Kasum põhivara müügist	8 480	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	15 300 000	0
Muud äritulud kokku	15 308 480	0
Muud ärikulud	2007.a.	2006.a.
Trahvid ja viivised	3 432	5 130
Kahjum valuutakursi muutustest	0	985
Muud ärikulud	1907	0
Muud ärikulud kokku	5 339	6 115

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

AS Lasref on aruandeaastel seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Müük	2007.a.	2006.a.
OÜ Melker (omanik)	200 440	163 639

Saldod seotud osapooltega:

	2007.a.	2006.a.
OÜ Melker	5 166	3 744
Juhatus liige	147 596	218 978
Nõukogu liige	23 908	56 777
Nõukogu liige	81 900	73 500
Lühiajalised kohustused kokku	258 570	352 999

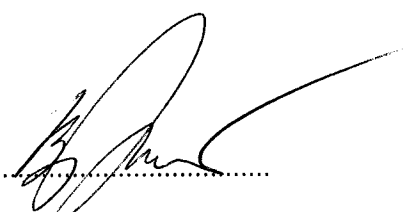
Vaata Lisa 8.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

(kroonides)

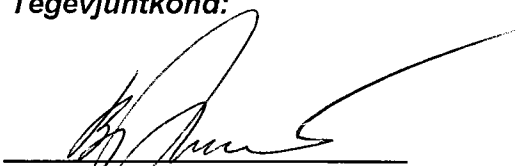
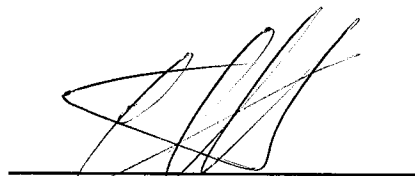
AS-i Lasref vastu on algatud kohtuprotsess, milles hageja nõuab AS-ilt Lasref 300 000 krooni kahjunõude tasumist. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et hageja selle protsessi võidab ning seetõttu ei ole sellest protsessist tekkida võivate väljaminekute katteks eraldist moodustatud.



Tegevjuhkonna ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

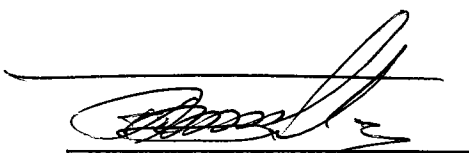
AS Lasref-i tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruane ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:


juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Šesukov

Nõukogu on tegevjuhtkonns poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:


nõukogu liige
Grigori Petrišin
nõukogu liige
Viktoria Sinotova
nõukogu liige
Tatjana Senkevits

09.06.2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

LASREF AS aktsionäridele

Olen auditeerinud **LASREF AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minul kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

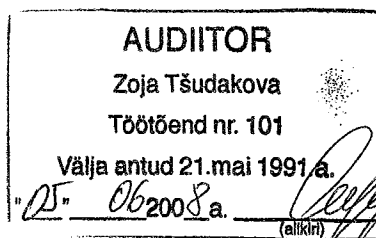
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **LASREF AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Zoja Tsudakova

05 juuni 2008

Tallinn



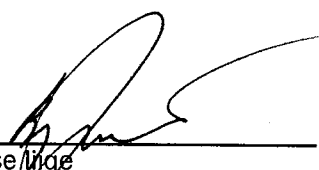
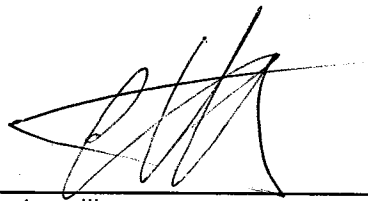
Kasumi jaotamise ettepanek

AS LASREF vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jotamata kasum	4 858 405 krooni
2) aruandeaasta kasum	15 214 592 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	20 072 997 krooni

AS LASREF juhtkond teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS LASREF nõukogu poolt:

Järele jääv vaba omakapital summas 20 072 997 krooni jätta jaotamata.

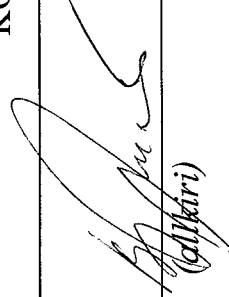

juhatuse liige
Valeri Grigorenko
juhatuse liige
Sergei Šešukov

09.06.2008. a.

Aktsiaseltsi **LASREF** aktsiaraamat seisuga 31.12.2007.

Jrk. Nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Isikukood või registri nr.	Aktsiate Nominaal – väärtus, (EEK)	Aktsiate arv	%
1.	Pavel Grigorenko	Pärnu mnt.82/88-93, 10131, Tallinn	38208060259	100	5187	43,225
2.	Vladimir Mahinja	Liikuri 20-49, 13618, Tallinn		100	440	3,67
3.	Grigori Petrisin	Põllu 145-2, 10917, Tallinn	35903130304	100	3480	29,00
4.	Vladimir Rudenja	Kuhja 14, 13522 Tallinn	34007130269	100	10	0,08
5.	Viktoria Sinotova	Sõle 5-87, 10614, Tallinn	46210070282	100	10	0,08
6.	Rudolf Stepanov	Lastekodu 3-25, 10115, Tallinn	33903290267	100	10	0,08
7.	Sergei Šesukov	Nisu 32-46, 10317, Tallinn	37402210265	100	330	2,75
8.	OÜ Melker	Katusepapi 13, 11412 Tallinn	10011045	100	2533	21,11
KOKKU:					12000	

AS Lasref juhatuse esimees


(allkiri)