

26. 06. 2008

Diana Brautman 237284

AKTSIASELTS K.U.Mell

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk tänav 7 Kose-Uuemõisa
	75102 Kose vald Harjumaa
Äriregistri nr.	100 90 412
Telefon:	6 751 267
Faks:	6 751 400
E-mail:	mell@mell.ee
Audiitor:	Ellen Pärm FIE
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	3
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
A. Raha	10
B. Nõuded ostjate vastu.....	10
C. Sidusettevõtte.....	10
D. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
E. Materiaalne põhivara	11
F. Finantskohustused.....	11
G. Eraldised ja tingimuslikud kohustused.....	12
H. Tulude arvestus.....	12
I. Kohustuslik reservkapital.....	12
J. Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Maksud.....	15
Lisa 8. Omakapital	15
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Muud äritulud	16
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 13. Kasutusrent	16
Lisa 14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega.....	17
3. AUDIITORI ARVAMUS	18
4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

1. TEGEVUSARUANNE

AS K.U.Mell alustas majandustegevusega 1990.aastal. Tegeletud on maaparandusehitusega, keskkonnakaitse rajatiste ehitusega, sidekommunikatsioonide ja elekterside ehitusega; ühisveevärgiteenuse osutamisega, maavara kaevandamisega. Nüüdseks on peamisteks töövaldkondadeks jäänud maavara kaevandamine ja sideehitus ja kommunikatsioonide ehitus.

Ühisveevärgi teenuse osutamisest loobuti 2006.aastal. Tütarettevõtte OÜ Kose Vesi osa jaotati kaheks osaks ja osa suurusega 51,1 % müüdi Kose Vallavalitsusele. Tasuta anti osaühingule Kose Vesi üle ühisveevärgi põhivara maksumusega 7 159 tuh. krooni. 2006.a. aastaaruandes kajastati OÜ Kose Vesi sidusettevõtteks. Kavatseti osa suurusega 48,9 % 2007.aastal müüa Kose Vallavalitsusele. See tehing 2007.aasta jooksul ei teostunud. Ka 2007.a. aastaaruandes kajastatakse Osaühing Kose Vesi sidusettevõtteks.

2007.a. müügitulu oli 33 031 tuh. krooni. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis. Sellest ehitustööd 10 953 tuh. kr. eest

2005.a. alustati maavarade (kruus, liiv) kaevandamisega. 2006.aastal arendati seda valdkonda, soetati vajalikku tehnikat. 2007.aastal teostati maavara kaevandamistööd 17 734 tuh. krooni eest. 2008.aastaks on sõlmitud maavara müügilepinguid.

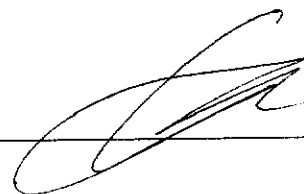
1998.aastal soetati maad. Maale kehtestati 1998.a. ka detailplaneering. 2006.aastal tehti ettevalmistusi müügitegevuse alustamiseks. Müügitegevuse alustamine oli planeeritud 2007. aastasse.

1997.aasta müügitulu oli 33 031 tuh. krooni. Võrreldes 2006.aastaga suurenes müügitulu 119,5%.

Põhivara soetati 2007.aastal 5 982 tuh. kr. eest ja müüdi 1 082 tuh. kr. eest.

Aruandeaastal oli aktsiaseltsis keskmiselt 35 töötajat. Tööjõukulu aruandeaastal oli 6 542 tuh. krooni. Juhatusel liiketele maksti töötasudeks 746 tuh. krooni. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatuse liiketele makstud ei ole.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata senist tegevust, suurendades maavara kaevandamise mahtusid ja kinnisvaraarendust.



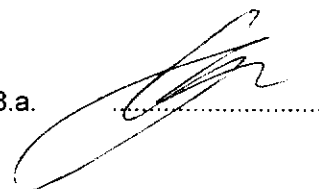
AS K.U. Mell olulisemad finantssuhtarvud

	2007	2006
Ärirentaablus (ärikasum / müügitulu) %	46,83	-37,12
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	46,22	-36,72
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / omakapital) %	57,70	-49,35
Koguvara rentaablus (puhaskasum / varade maksumus) %	46,35	-46,35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades (käibevara / lühiajal. kohustused)	7,8	3,62

Eero Leedmaa

juhatuse esimees, tegevjuht

05. mai 2008.a.



2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

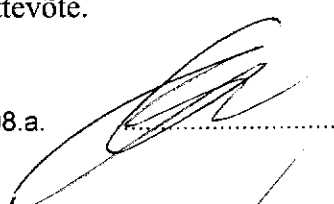
Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS K.U.Mell 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS K.U.Mell on jätkuvalt tulemuslikult tegutsev ettevõtte.

Eero Leedmaa

juhatuse esimees

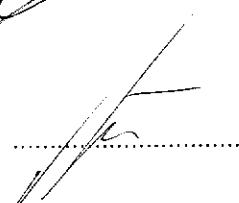
05. mai 2008.a.



Jüri-Tõnis Järvalu

juhatuse liige

05. mai 2008.a.



Hindrek Talvet

juhatuse liige

05. mai 2008.a.



Bilanss

(tuh. kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	11 201	984
Nõuded ja ettemaksed	3	2	4
Nõuded ostjate vastu	3	3 841	1 634
Käibevara kokku		15 044	2 622
Põhivara			
Sidusettevõtja osad	4	194	111
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 288	1 288
Materiaalne põhivara	6	11 860	7 896
Põhivara kokku		13 342	9 295
VARAD KOKKU		28 386	11 917
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 043	52
Võlad töövõtjatele		186	81
Maksuvõlad	7	697	591
Lühiajalised kohustused kokku		1 926	724
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku			
KOHUSTUSED KOKKU		1 926	724
Omakapital			
Aktsiakapital	8	553	553
Kohustuslik reservkapital		57	57
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	9	10 583	16 107
Aruandeaasta kasum/kahjum		15 267	-5 524
OMAKAPITAL KOKKU		26 460	11 193
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 386	11 917

Kasumiaruanne (skeem 1)
 (tuh. kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muugitulu	10	33 031	15 043
Muud antulud	11	0	942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-8 638	-6 779
Mitmesugused tegevuskulud		-936	-1 138
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 799	-3 706
Sotsiaalmaks		-1 743	-1 612
Tööjõu kulud kokku		-6 542	-5 318
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 505	-8 335
Muud ärikulud		-227	0
Ärikasum (-kahjum)		15 183	-5 585
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
tütarettevõtjatesse		0	66
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
sidusettevõtjatesse		83	0
Intressikulud	13	-7	-7
Muud finantstulud ja -kulud		8	2
Finantstulud ja -kulud kokku		84	61
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		15 267	-5 524
Tulumaks		0	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		15 267	-5 524

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(tuh. kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 183	-5 585
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 505	8 335
Kahjum põhivara müügist	6	216	-941
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 205	2 316
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 202	-234
Kokku rahavood äritegevusest		15 901	3 891
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-5 982	-4 742
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	-46
Põhivara müük		297	1 500
Tütarettevõtjate müük	4		46
Saadud intressid		8	2
Makstud intressid		-7	-7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 684	-3 247
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku		10 217	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		984	340
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 217	644
Valuutakursside muutuste mõju [1]		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 201	984

Omakapitali muutuste aruanne
(tuh. kroonides)

	Aktσια- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	553	57	16 107	16 717
2006.a. kahjum	0	0	-5 524	-5 524
Saldo seisuga 31.12.2006	553	57	10 583	11 193
2007.a. kasum	0	0	15 267	15 267
Saldo seisuga 31.12.2007	553	57	25 850	26 460

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS K.U.Mell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. AS K.U.Mell omab sidusettevõtte OÜ Kose Vesi osadest 48,9%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-8%
• Tootmiseseadmed	10-25%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

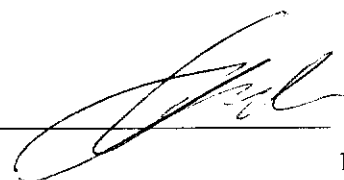
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühija pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

H. Tulude arvestus

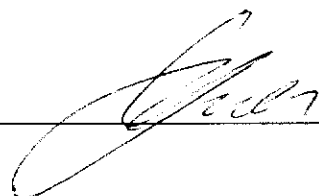
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

J. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

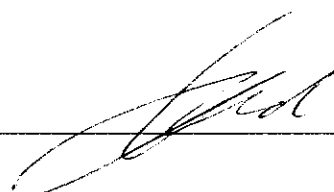
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	13	1
Pangakontod	11 188	983
Raha kokku	11 201	984

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	3 841	1 634
s.h ostjateilt laekumata arved	3 841	1 634
Ettemaksed teenuste eest	2	4
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 843	1 638

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtted

	OÜ Kose Vesi
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Vee-ja kanalisatsiooniteenuste osutamine
2006.a.	
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	91
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	91
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	66
Müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	51,1
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	46
Osaluse % aasta lõpus	48,9
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	45
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	111
2007.a.	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	83
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	194



Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2005		1 241
Soetatud 2006		47
Saldo 31.12.2006		1 288
Saldo 31.12.2007		1 288

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Rajatised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	242	1 335	6 866	9 226	348	18 017
Akumuleeritud kulum		-237	-443	-5 072	-216	-5 968
Jääkmaksumus	242	1 098	6 423	4 154	132	12 049
2006. a toimunud muutused						
Üleandmine	0		-6 866	-379	0	-7 245
Üleantud pv. kulum	0		666	245	0	911
Üleandmine			-825			-825
Saadud pv.kulum						
Soetamine	67	0	825	3 794	56	4 742
Müük	-82	-676				-758
Müüdud pv. kulum		198				198
Mahakandmine	0	0		-561	-114	-675
Mahakantud pv. kulum	0	0		561	114	675
Amortisatsioonikulu		-43	-223	-859	-51	-1 176
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	227	659	0	12 080	290	13 256
Akumuleeritud kulum		-81	0	-5 126	-153	-5 360
Jääkmaksumus	227	578	0	6 954	137	7 896
2007.a.toimunud muutused						
Soetamine				5 962	20	5 982
Müük				-1 082		-1 082
Müüdud pv. kulum				569		569
Mahakandmine				-732	-60	-792
Mahakantud pv. kulum				732	60	792
Amortisatsioonikulu		-20		-1 454	-31	-1 505
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	227	659	0	16 229	250	17 365
Akumuleeritud kulum		-101	0	-5 280	-124	-5 505
Jääkmaksumus	227	558	0	10 949	126	11 860

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	12
Käibemaks	448	326
Üksikisiku tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	153	161
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaks	4	3
Kokku	697	591

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiivkapital (tuh. kroonides)	553	553
Aktsiate arv (tk)	2767	2767
Aktsiate/osade nimiväärtus (tuh. kroonides)	0,2	0,2

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

	2 007	2 006
Jaotamata kasum	25 850	10 583
Maksimaalsed netodividendid	20 422	8 255
Dividendide tulumaks	5 428	2 328
Rakendatud tulumaksu määr	26,6%	28,20%

Lisa 10. Müügitulu

AS K.U.Mell müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	33 031	15 043
Kokku	33 031	15 043

AS K.U.Mell müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK 2008	2007	2006
Siderajatiste ja kommunikatsioonide ehitus	F 42221	10 953	14 216
Maavara kaevandamine	B 08121	17 734	652
Ühisveevärgiteenuse osutamine	E 36001	0	175
Maa müük	L 68101	4208	0
Muud	G 45201	136	0
Kokku		33 031	15 043

Lisa 11. Muud äritulud

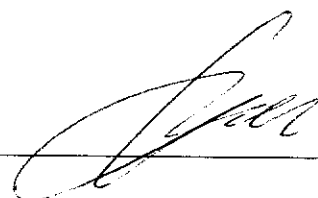
	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	940
Muu tulu	0	2
Muud äritulud kokku	0	942

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
materjal	1 588	3 450
teenustööd	2 110	1 000
elekter	71	588
küte	1 767	1 301
alltöövõtutööd	406	440
remondimaterjal, tööriistad	2490	
masinata kindlustus, ülevaatus	206	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 638	6 779

Lisa 13. Kasutusrent

	Eseme maksumus	maksekohustus			Kasutusren di tähtaeg	Intressi määr
		Tasutud osamakseid	Tasuda 1 a. jooksul	Tasuda 2-5 a. jooksul		
2007.a.						
Liisinguase mahtuniversaal Citroen Berlingo	192	56	24	36	15.05.2010	5,94%
Liisinguandja AS Hansa Liising						
Liisinguleping nr. 0164857L 29.05.2007.a.						



Lisa 14. Tehingud ja saldod seotud osapooltega

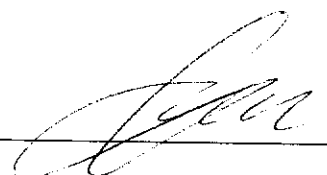
AS K.U.Mell aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks sidusettevõtet OÜ Kose Vesi.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teenuste ost - müük				
OÜ Kose Vesi	49	40	202	5
Teenuste ost-müük kokku	49	40	202	5
	Saadud		Saadud	
Muud tehingud põhivaraga				
Üleantud põhivarad jääkmaksumuses OÜ Kose Vesi	0	0	6 334	0
Teenuste ost-müük kokku	0	0	6 334	0
	Saadud	Makstud	Saadud	Makstud
Muud tehingud				
Lühiajaline laen tütarettevõttele OÜ Kose Vesi	0	0	40	129
Kokku	0	0	40	129

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud töötasusid 746 tuh. krooni . 2006.aastal maksti juhatusele töötasudeks 494 tuh. krooni. Soodustusi, hüvitusi kompensatsioone jms. makstud ei ole. Majandustehinguid juhatusega teostatud ei ole.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Kose Vesi	2	1
Lühiajalised nõuded kokku	2	1
OÜ Kose Vesi	0	162
Lühiajalised kohustused kokku	0	162



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts K.U. Mell (10090412) aktsionäridele

Olen auditeerinud AS K.U. Mell aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

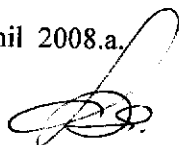
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts K.U. Mell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 16. juunil 2008.a.

Ellen Pärm



vannutatud audiitor tunnistus nr.155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

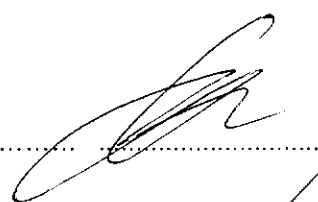
2007.aasta majandustegevus lõppes kasumiga 15 267 tuh. krooni.

AS K.U. Mell juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. lõpuks kogunenud kasum järgmiselt:

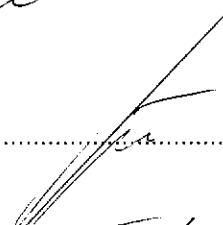
1. jaotuskõlblik kasum aruandeaasta lõpuks kokku – 25 850 tuh. krooni
2. jaotada dividendideks 4 107 tuh. krooni. Dividendi suurus ühe aktsia kohta on 1484 krooni 28 senti.

Juhatuse allkirjad kasumi jaotamise ettepanekule:

Eero Leedmaa juhatusesimees



Jüri-Tõnis Järvalu juhatuseliige

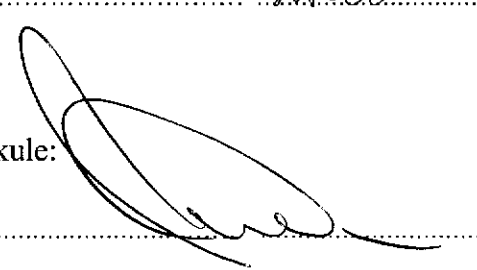


Hindrek Talvet juhatuseliige

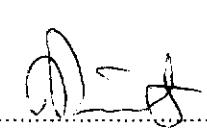


Nõukogu kinnitus kasumi jaotamise ettepanekule:

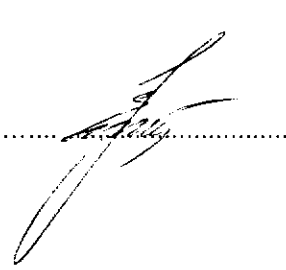
Arvet Leedmaa nõukogu esimees



Tõnu Tõemets nõukogu liige



Sirje Eichen nõukogu liige



Majandusaasta aruande allkirjad

AS K.U.Mell 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori aruandest.

Majandusaasta aruande on koostanud AS K.U.Mell juhatus.

Majandusaasta aruande on kinnitanud AS K.U.Mell aktsionäride üldkoosolek 18. 06. 2008
otsusega nr.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele:

Eero Leedmaa juhatusesimees

18. 06. 2008

Jüri-Tõnis Järvsalu juhatuseliige

18. 06. 2008

Hindrek Talvet juhatuseliige

18. 06. 2008

Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele:

Arvet Leedmaa nõukogu esimees

18. 06. 2008

Tõnu Tõemets nõukogu liige

18. 06. 2008

Sirje Eichen nõukogu liige

18. 06. 2008