

314168  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

02.07.2008

KRISTEL LEN

## OSAÜHING COCOON

01.01.2007-31.12.2007

Reg.kood  
Majandusaasta  
Aadress  
Telefon  
Telefaks  
EMTAK

11119922  
01.01.2007-31.12.2007  
Pikk 31 Tallinn 10133  
372 65 66 104  
372 65 66 180  
6820

Juhatusel liige  
A. Metsamaa

## Sisujuht

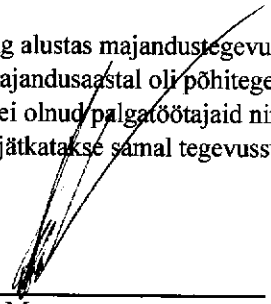
|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                                              | lk.3  |
| Juhatuse kinnitus                                           | lk.4  |
| Bilanss                                                     | lk.5  |
| Kasumiaruanne                                               | lk.6  |
| Rahavoogude aruanne                                         | lk.7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                | lk.7  |
| Raamatupidamise aastaruande koostamise alused ja põhimõtted | lk.8  |
| Maksuvõlad                                                  | lk.9  |
| Muud võlad                                                  | lk.9  |
| Omakapital                                                  | lk.9  |
| Müügitulud                                                  | lk.9  |
| Kasumijaotamise ettepanek                                   | lk.10 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele                  | lk.11 |
| Osanike nimekiri                                            | lk.12 |

Juhatuse liige

A. Metsamaa

## Tegevusaruanne

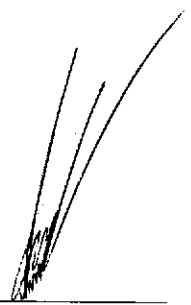
Osaühing alustas majandustegevusega 2006. aastal.  
2007. majandusaastal oli põhitegevuseks äripindade edasiüürimine.  
2007 a. ei olnud palgatöötajaid ning juhatuse tööd ei tasustatud.  
2008.a. jätkatakse samal tegevussuunal.



---

Andreas Metsamaa

Juhatuse liige



---

Juhatuse liige

A. Metsamaa

**Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele.**

Juhatus kinnitab OÜ Cocoon 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

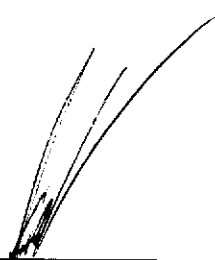
Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eest hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Cocoon on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 20.05.....2008.a.



Andreas Metsamaa  
Juhatus liige



Juhatus liige  
A. Metsamaa

**BILANSS**

eesti kroonides

**AKTIVA**

|  | 31.12.07 | 31.12.06 |
|--|----------|----------|
|--|----------|----------|

**Käibevara**

|                                    |        |         |         |
|------------------------------------|--------|---------|---------|
| Raha                               |        | 401 192 | 134 966 |
| Nõuded ostjate vastu               |        | 23 981  | 46 258  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | Lisa 1 | 225     | 408     |

**Käibevara kokku**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 425 398 | 181 632 |
|--|---------|---------|

**AKTIVA kokku**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 425 398 | 181 632 |
|--|---------|---------|

**PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

|                   |        |         |         |
|-------------------|--------|---------|---------|
| Võlad tarnijatele |        | 294     | 1 534   |
| Muud võlad        | Lisa 2 | 355 738 | 128 030 |

**Lühiajalised kohustused kokku**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 356 032 | 129 564 |
|--|---------|---------|

**Omakapital**

Lisa 3

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Osakapital                          | 40 000 | 40 000 |
| Reservkapital                       | 2 412  | 0      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 9 656  | 7      |
| Aruandeaasta kasum                  | 17 298 | 12 061 |

**Omakapital kokku**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 69 366 | 52 068 |
|--|--------|--------|

**PASSIVA kokku**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 425 398 | 181 632 |
|--|---------|---------|

Juhatusel liige

A. Metsamaa

**KASUMIARUANNE**

|                                |        | <u>2007</u>    | <u>2006</u>    |
|--------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                |        |                |                |
| Müügitulud                     | Lisa 4 | 542 010        | 271 705        |
| Muud äritulud                  |        | 15 868         | 0              |
| <b>Ärikulud</b>                |        |                |                |
| Kaubad ja teenused             |        | 532 278        | 248 241        |
| Mitmesugused tegevuskulud      |        | 8 936          | 11 474         |
| <b>Ärikulud kokku</b>          |        | <b>541 214</b> | <b>259 715</b> |
| <b>Ärikasum</b>                |        | <b>16 664</b>  | <b>11 990</b>  |
| <b>Finantstulud</b>            |        |                |                |
| Muud intressi-ja finantstulud  |        | 634            | 71             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> |        | <b>17 298</b>  | <b>12 061</b>  |

Juhatusel liige

A. Metsamaa

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                         | 2007           | 2006          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |                |               |
| Ärikasum                                | 16 664         | 11 990        |
| Lühiajaliste nõuete muutus              | 22 460         | -46 666       |
| Lühiajaliste kohustuste muutus          | 226 468        | 129 564       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>     | <b>265 592</b> | <b>94 888</b> |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>       |                |               |
| Laekunud intressid                      | 634            | 71            |
| <b>Rahavood investeeringutest kokku</b> | <b>71</b>      | <b>71</b>     |
| <b>Rahavood kokku</b>                   | <b>266 226</b> | <b>94 959</b> |
| Rahajääk aasta algul                    | 134 966        | 40 007        |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                 | <b>266 226</b> | <b>94 959</b> |
| Raha jääk aasta lõpul                   | 401 192        | 134 966       |

**OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE**

|                             | Osa-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku         |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <b>31.12.05</b>             | <b>40 000</b>   | <b>0</b>           | <b>7</b>           | <b>40 007</b> |
| 2006.a. kasum               | 0               | 0                  | 12 061             | 12 061        |
| <b>31.12.06</b>             | <b>40 000</b>   | <b>0</b>           | <b>12 068</b>      | <b>52 068</b> |
| <b>31.12.06</b>             | <b>40 000</b>   | <b>0</b>           | <b>12 068</b>      | <b>52 068</b> |
| Reservkapitali moodustamine | 0               | 2 412              | -2 412             | 0             |
| 2007.aasta kasum            | 0               | 0                  | 17 298             | 17 298        |
| <b>31.12.07</b>             | <b>40 000</b>   | <b>2 412</b>       | <b>26 954</b>      | <b>69 366</b> |

Juhatusel liige

A. Metsamaa

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Cocoon 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

**Lühiajalised nõuded**

Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**Lühiajalised kohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähedes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata

**Kohustuslik reservekapital**

Vastavalt äriseaduslikele moodustatakse kohustuslik reservekapital. Reservekapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservekapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservekapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservekapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservekapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige

A. Metsamaa

**Maksud**

Lisa 1

|           | Ettemaks |      |
|-----------|----------|------|
|           | 2007     | 2006 |
| Käibemaks | 225      | 408  |

**Muud võlad**

Lisa 2

|                            | 2007           | 2006           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Saadud tagatisrahad        | 355 495        | 127 600        |
| Intressivõlg tagatisrahalt | 0              | 349            |
| Muud võlad                 | 243            | 81             |
| <b>Kokku</b>               | <b>355 738</b> | <b>128 030</b> |

**Omakapital**

Lisa 3

|                 | 2007   | 2006   |
|-----------------|--------|--------|
| Osade arv       | 1      | 1      |
| Osa nimiväärtus | 40 000 | 40 000 |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 25 366 (2006: 12 068 krooni)  
 Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi  
 väljamaksmisel dividendidena on 5 327 (2006: 2 124 krooni), seega netodividendidena oleks  
 võimalik välja maksta 20 039 (2006: 7 532) krooni  
 Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate  
 netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või  
 ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007

**Müügitulud**

Lisa 4

|                                            |      | 2007    | 2006    |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| EMTAK                                      | 6820 |         |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine |      | 542 010 | 271 705 |

Kogu müügitulu on saadud Eestis

Juhatusel liige  
 A. Metsamaa

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

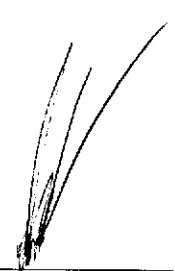
OÜ Cocoon juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum summas 17 298 krooni järgmiselt

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Reservkapitali      | 1 588         |
| Jaotamata kasumisse | 15 710        |
| <b>Kokku</b>        | <b>17 298</b> |



---

Andreas Metsamaa  
Juhatuseliige



---

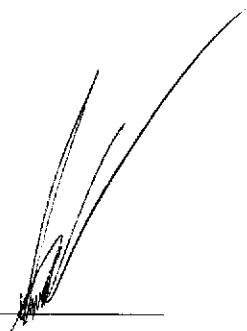
Juhatuseliige  
A. Metsamaa

**JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

OÜ Cocoon majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike  
üldkoosoleku poolt 20.05 2008.a. otsusega, allkirjastamine 20.05 2008.a.



Andreas Metsamaa  
Juhatuse liige



Juhatuse liige  
A. Metsamaa

## Osanike NIMEKIRI

1. Aktsiaselts M&A , registrikood 10114822, asukoht Pikk 31 Tallinn  
osa nimiväärtus 40 000 krooni. Osa on omandatud novembris 2005.a.

Juhatuselise liige  
A. Metsamaa

