

284243

Harju Maakohus
Registrikeskond

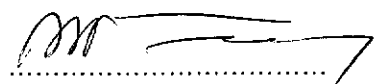
SINSETUENUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 1-07-2008
2007

Imbi Hunt

OÜ Silverhansa

Äriregistri kood:	10558074
Aadress:	Rävala pst.15-14 10143, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	5651270
Faks:	-
E-mail:	-
Veebilehekülg:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007.a. -31.12.2007.a.
Põhitegevusala:	kinnisvaravahendus EMTAK 6831
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:	- kasumi jaotamise ettepanek - osanike nimekiri


.....
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	12

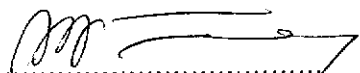

.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2007. majandusaastal tegutses OÜ Silverhansa kinnisvara valdkonnas Eesti Vabariigis osutades maakleriteenust, samuti pidas äriühing läbirääkimisi kinnistute omandamiseks edasimüügi eesmärgil.

Töötajad OÜ-l Silverhansa 2007. aastal puudusid, juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

2008. aastal plaanib äriühing jätkata tegevust kinnisvara valdkonnas Eestis.


Juhatuses liige

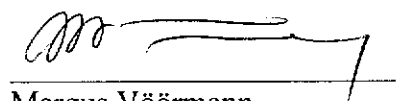
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Silverhansa 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

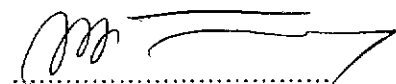
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Silverhansa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Silverhansa on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Margus Vöörmann
Juhatus liige

Tallinn, _____ 2008.a.

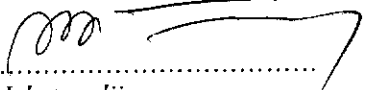


Juhatus liige

BILANSS	31.12.07	31.12.06
kroonides		
VARA		
Käibevara		
Raha	3 331 943	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 196	0
Ettemaksed teenuste eest	2 460	0
Käibevara kokku	3 336 599	40 000
Vara kokku	3 336 599	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad töövõtjatele	4 000	0
Maksuvõlad	3 520	0
Lühiajalised kohustused kokku	7 520	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum (kahjum)	3 289 079	0
Omakapital kokku	3 329 079	40 000
Kohustused ja omakapital kokku	3 336 599	40 000

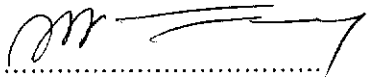

Juhatusel liige

KASUMIARUANNE
kroonides

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	4 032 712	0
Kokku äritulud	4 032 712	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-700 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27 673	0
Tööjõu kulud	-15 960	0
palgakulu	-12 000	0
sotsiaalmaksud	-3 960	0
Kokku ärikulud	-743 633	0
Ärikasum (-kahjum)	3 289 079	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 289 079	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	3 289 079	0


.....
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2007	2006
kroonides		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 289 079	0
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 656	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7 520	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 291 943	0
Rahavood kokku	3 291 943	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 291 943	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 331 943	40 000

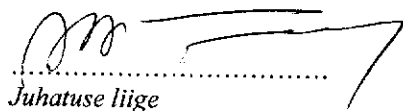

.....
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
Kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
Saldo 20.04.2007	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 289 079	3 289 079
Saldo 31.12.2007	40 000	3 289 079	3 329 079

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 3 285 079 krooni (31.12.2006 : 0 krooni). Maksimaalselt võimalik summa, mida saaks dividendina omanikele välja maksta on 2 595 212 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaks 689 867 krooni (31.12.2006 : 0 krooni).


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Silverhansa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, maksude ettemaksed ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), seega kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Silverhansa loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

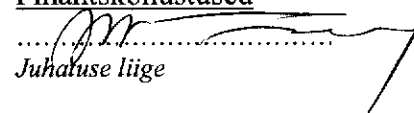
Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing kajastas kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused


Juhatusel

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seega kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliselt võetud laenu korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või sadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende

maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on alates 01.01.2008 21/79 (2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

OÜ Silverhansa seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegevjuhtkond (juhatuse)
- tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

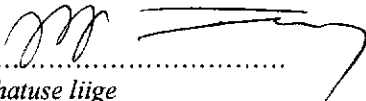
Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 196	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	880	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 640	0	0
Kokku	2 196	3 520	0	0

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK 6831)	2007	%
Kinnisvarabüroode tegevus	4 032 712	100
Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	%
Eesti	4 032 712	100

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega.

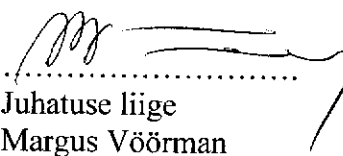

.....
Juhatuse liige

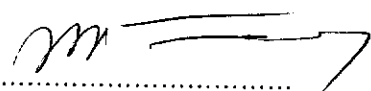
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Silverhansa 2007. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku Aivar Verro 09.05.2008 otsusega.

Aruande allkirjastamine toimus _____ 2008.

Juhatus:


.....
Juhatuses liige
Margus Võõrman

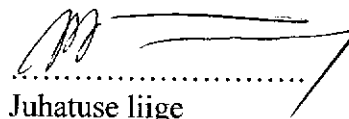

.....
Juhatuses liige

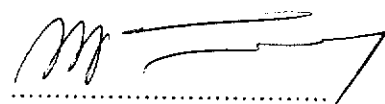
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Silverhansa juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum alljärgnevalt:

Kasum	3 289 079 krooni
Kanda reservkapitali	4 000 krooni
Kanda jaotamata kasumisse	3 285 079 krooni.

Juhatus:


Juhatuses liige
Margus Võõrman


Juhatuses liige