

343688
Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

02 -07- 2008

.....

AS MERIRAHU SADAM

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Merirahu 55
13516, TALLINN

Äriregistri nr

11397259

Telefon

+372 50 16020

E-mail

sadam@merirahu.ee

Interneti koduleht

www.merirahu.ee

Audiitor

Toomas Villemis Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta algus

14.06.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

SISUKORD

AS MERIRAHU SADAM LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7. Omakapital.....	9
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Lisa 9. Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus.....	10
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	10
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13



AS MERIRAHU SADAM LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Merirahu Sadam põhitegevusalaks on muu kinnisvara haldamine või haldamisega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Juriidiline aadress

Merirahu 55
13516, TALLINN

Äriregistri nr

11397259

Telefon

+372 50 16020

E-mail

sadam@merirahu.ee

Interneti koduleht

www.merirahu.ee

Audiitor

Toomas Villemsi Audiitorbüroo OÜ



TEGEVUSARUANNE

AS Merirahu Sadam põhitegevuseks on Merirahu elamupiirkonna planeeritava väikesadama rajamise koordineerimine. Ettevõtte asutati 2007.aastal OÜ Merirahu Arendus kontserni struktuuri korrastamise käigus. Tänapäeval on sisuliselt lõpetatud väikesadama projekteerimistööd, samuti omandas ettevõtte sadamasse viiva tee kinnistu ning infrastruktuuri.

Müügitulu ettevõttel 2007.a ei olnud, tekkis kahjum -75 419 krooni.

AS Merirahu Sadam juhatus koosneb kahest ning nõukogu neljast liikmest. Juhatus ega nõukogu liikmetele 2007.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhtorganite liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2007.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2008.aasta põhiülesandeks on saada väikesadama rajamiseks vajalikud load, korraldada projekti finantseerimine ning ehituse käivitamine.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2007.a
Puhaskahjum (kroonides)		-75 419
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1229,40
ROA (%) ehk Varade rentaaublus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	-0,51%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaublus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	-0,51%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

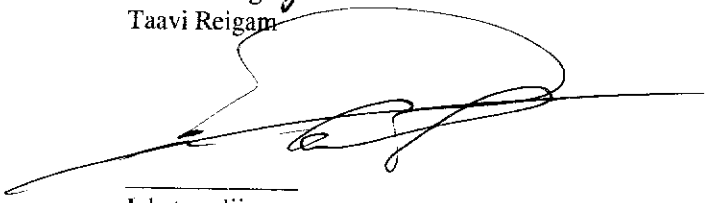
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud AS Merirahu Sadam 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Merirahu Sadam 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 14.06.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Merirahu Sadam on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatus liige
Taavi Reigam



Juhatus liige
Priit Koit

Tallinn, 18.juuni 2008



Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	14.06.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	5 634 138	12 690 000
Nõuded ja ettemaksed	3	168 633	0
Käibevara kokku		5 802 771	12 690 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	9 126 530	2 310 000
Põhivara kokku		9 126 530	2 310 000
VARAD KOKKU		14 929 301	15 000 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	4 720	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 720	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 720	0
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	7	15 000 000	15 000 000
Aruandeaasta kahjum		-75 419	0
OMAKAPITAL KOKKU		14 924 581	15 000 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 929 301	15 000 000

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa	2007.a
Mitmesugused tegevuskulud	8	-56 924
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-67 375
Ärikahjum		-124 299
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		48 880
Finantstulud ja -kulud kokku		48 880
Kahjum enne tulumaksustamist		-75 419
Aruandeaasta puhaskahjum		-75 419



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

(kroonides)

	Lisa	2007.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		-124 299
Korrigeerimised:		67 375
Põhivara kulum	5	67 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-168 633
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9	4 720
Kokku rahavood äritegevusest		-220 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-6 883 905
Saadud intressid		48 880
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 835 025
Rahavood kokku		-7 055 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	12 690 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 055 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	5 634 138

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Jaotamata kahjum	KOKKU
Saldo 14.06.2007	15 000 000	0	15 000 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-75 419	-75 419
Saldo 31.12.2007	15 000 000	-75 419	14 924 581



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Merirahu Sadam raamatupidamise aastaaruanne 2007.a on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Merirahu Sadam kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast:

Materiaalne põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5 %	20

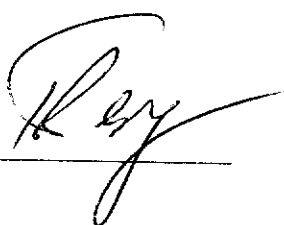
Pooleliolevat põhivara ja maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist lõpetamata ehitiselt alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	14.06.2007
Pangakontod	34 138	12 690 000
Deposiitkonto	5 600 000	0
Kokku raha ja pangakontod	5 634 138	12 690 000



Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	14.06.2007	Lisa
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165 133	0	4
Muud lühiajalised nõuded	3 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 633	0	

Lisa 4. Maksud

	31.12.2007		14.06.2007		Lisa
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaks	165 133	0	0	0	3
Kokku maksud	165 133	0	0	0	

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku	Lisa
<u>Saldo seisuga 14.06.2007</u>					
Soetusmaksumuses	0	2 310 000	0	2 310 000	
Jääkmaksumuses	0	2 310 000	0	2 310 000	
<u>2007.a toimunud muudatused</u>					
Ostud	6 000 000	0	883 905	6 883 905	10
Amortisatsioonikulu	0	-67 375	0	-67 375	
<u>Saldo seisuga 31.12.2007</u>					
Soetusmaksumuses	6 000 000	2 310 000	883 905	9 193 905	
Akumuleeritud kulum	0	-67 375	0	-67 375	
Jääkmaksumuses	6 000 000	2 242 625	883 905	9 126 530	

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	14.06.2007
Võlad tarnijatele	4 720	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 720	0

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2007	14.06.2007
Aksiakapital (kroonides)	15 000 000	15 000 000
Aksiaste arv (tk)	1 500 000	1 500 000
1.aksia nimiväärtus	10	10



Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2007.a</u>
Muud teenused ja kulud	56 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 924

Lisa 9. Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	<u>2007.a</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-165 133
Muud lühiajalised nõuded	-3 500
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-168 633

Äritegevusega seotud kohustuste muutus	<u>2007.a</u>
Võlad tarnijatele	4 720
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	4 720

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

AS Merirahu Sadam aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
emaettevõtte OÜ Merirahu Arendus.

AS Merirahu Sadam on 2007.a ostnud kaupu, põhivara järgmiselt seotud osapooltelt:

Ostu- ja müügitehingud	Müük	Ost	
Osapoolte kirjeldus	2007.a		Lisa
Emaettevõtte	0	6 883 905	5
Kokku	0	6 883 905	

Saldo seisuga 31.12.2007.a ja 31.12.2006.a oli 0 krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS-i MERIRAHU SADAM AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i MERIRAHU SADAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 14 929 301 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 75 419 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i MERIRAHU SADAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18.juuni 2008.a.



Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

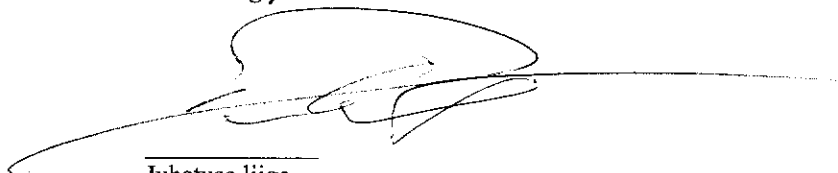
AS Merirahu Sadam 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.juunil 2008.a otsusega, allkirjastamine 18.juunil 2008.a.



Juhatuse liige
Taavi Reigan



Nõukogu esimees
Mehis Pilv



Juhatuse liige
Priit Koit



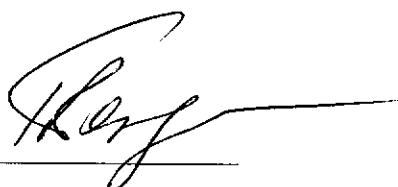
Nõukogu liige
Leonid Kossinov



Nõukogu liige
Sergei Bobkin



Nõukogu liige
Leonid Morozov



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a aruandeaasta puhaskahjum -75 419

Tulenevalt eeltoodust puudus ettevõttele jaotatav kasum.

