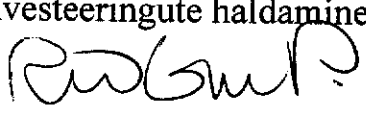


26-06-2008

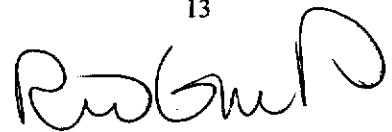
P.P.N.R Invest OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lembitu 14-37 Tallinn 10114
Äriregistri nr.	11183274
Telefon:	5 045 642
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri
Põhitegevusala:	Investeeringimisalane tegevus Investeeringute haldamine 

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 - Omakapital	11
Lisa 2 - Müügitulu	11
Lisa 3 - Lühiajalised laenud	11
Lisa 4- Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5- Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

P.P.N.R Invest OÜ registreeriti 04.11.2005.a Osatüingu tegevusalaks on investeerimisalane tegevus. Tegevusala EMTAK-i järgi on kood nr 64929.

2007.a töötasusid ei makstud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osatüingu kulul.

P.P.N.R Invest OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äritüingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhtkonna hinnangul on osatüing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Riitmuru
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud P.P.N.R Invest OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. P.P.N.R Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Peeter Riitmur

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		71 676	60 781
Muud lühiajalised nõuded	4	720 000	237 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	48 000	40 000
Käibevara kokku		839 676	337 781
VARAD KOKKU		839 676	337 781
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	3	704 173	290 000
Pikaajalised kohustused kokku		704 173	290 000
KOHUSTUSED KOKKU		704 173	290 000
 Omakapital			
Osakapital	1	40 000	40 000
Reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		7 781	0
Aruandeaasta kasum		87 722	7 781
OMAKAPITAL KOKKU		135 503	47 781
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		839 676	337 781

Peetrer Riitmuru



KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	2	90 000	20 000
Muud tegevuskulud		-3 726	-14 747
Ärikasum		86 274	5 254
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		1 448	2 527
Finantstulud ja -kulud kokku		1 448	2 527
Kasum enne tulumaksustamist		87 722	7 781
Aruandeaasta puhaskasum		87 722	7 781

Peeter Riitmuru



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest		18 895	60 781
Rahavood investeerimistegevusest		-8 000	-40 000
Rahavood finantseerimisest		0	40 000
Raha ja pangakontode muutus		10 895	60 781
Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum		87 722	7 781
Kokku		87 722	7 781
Käibekapitali muutus LS-AS			
Muud lühiajalised nõuded	4	483 000	237 000
Pikaajalised võlakohustused	3	-414 173	-290 000
Käibekapitali muutus kokku		68 827	-53 000
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali sissemakse	1	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimisest		0	40 000
Rahavood investeerimisest			
Pikajalised finantsinvesteeringud	5	-8 000	-40 000
Kokku rahavood investeerimisest		-8 000	-40 000

Peeter Riitmuru



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotmata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 04.11.2005	40 000	0		0
Eelmiste perioodide jotamata kasum				
Aruandeaasta kasum		0		0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	7781
Eelmiste perioodide jotamata kasum		7781		47 781
Aruandeaasta kasum				-7781
Saldo 31.12.2007	40 000	7 781	0	87722
				135 503



juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

P.P.N.R Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige:



Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2007 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.



Juhatusel liige:

Lisa 1 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	90 000	20 000
Kokku	90 000	20 000

Lisa 3 Pikaajalised laenud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Laen omanikult	704173	290000
Kokku	704173	290000

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Marina Baumann	0	32000
Rariteks Kohvi OÜ	245000	205000
V.Gerassimenko	475000	0
Kokku	720000	237000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Rariteks Kohvi OÜ	48000	40000
	48000	40000

juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2007.a seisuga on P.P.N.R Invest OÜ

Eelmiste aastate jaotamata kasum	7781
Aruandeaasta kasum	87722
Kokku	95503

P.P.N.R Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda kasumist 4000 eek seadusega ettenähtud reservfondi ja jätta ülejäänud kasum 91503 eek jaotamata.

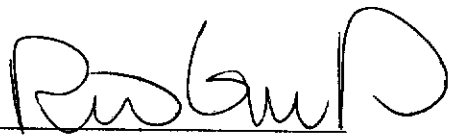
juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

P.P.N.R Invest 2007 majandusaasta aruande , mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 25.06.08, allkirjastamine 25.06.08 a.



juhatuse liige
Peeter Riitmuru

P.P.N.R Invest OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus	
Peeter Riitmuru	Tallinn	36301130241	1	40000

