

315432

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

K6811

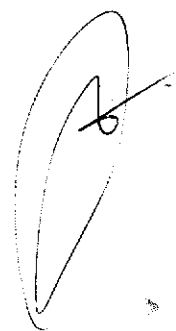
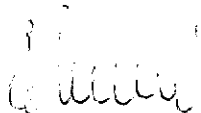
04 -07- 2008

~~ELAMUÜHISTU AKRA~~
HOONEÜHISTU F.R. Faehlmanni 19 Eve Uibo
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2007-31.12.2007

ETTEVÖTTE NIMI	Elamuühistu AKRA
REGISTRIKOOD	80004561
AADDRESS	Tallinn, F.R. Faehlmanni 19
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühistu

Juhatuse liige:



PÕHJA MAKSE- JA TOLLI KESKUS
Asjaajamite osakond

30 -08- 2008

SAADUD
Registriosakond

SISUKORD

Tegevusaruanne

3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

4

Bilanss

5

Tulude ja kulude aruanne

6

Rahavoogude aruanne

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1. Rahalised vahendid

8

Lisa 2. Lühiajalised nõuded

9

Lisa 3. Maksuvõlad

9

Lisa 4. Tulude ja kulude aruanne

9

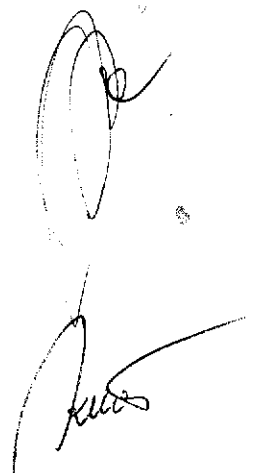
Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

10

Revisjonikomisjoni arvamus

11

Juhatusel liige:

A handwritten signature is visible in the bottom right corner of the page. Above it, there is a faint, circular stamp or seal, possibly an official seal of the board or a revision committee.

EÜ AKRA 2007.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on elamuühistu osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kortriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 17 korterit ja 8 garaaži.

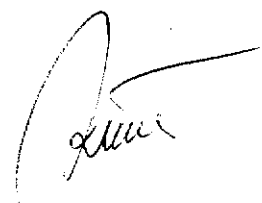
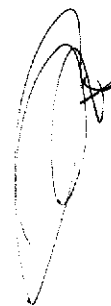
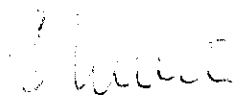
EÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal läheb EÜ üle KÜ F.R.Faehlmann koos nõuete ja kohustustega.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2(kaks), kellele arvestatud palka aastas 17 623 krooni.

Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2007.aasta eest ei makstud.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2007 - 31.12.2007.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2007.a. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on EÜ AKRA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamiskuupäev 25.06. 2008.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse esimees

Siim Kuusimägi
nimi ja allkiri

Juhatuse liige

Johannes Põlta
nimi ja allkiri

Juhatuse liige

Kaarel Väinsoo
nimi ja allkiri

ELAMUÜHISTU AKRA

Majandusaasta algus 01.01.07.a., majandusaasta lõpp 31.12.07.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2007 kroonides

A K T I V A					31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA						
	Raha ja pangakontod				26 410	28 246
	Nõuded ostjate vastu					
	Ostjatelt laekumata arved				26 792	19 972
	Mitmesugused nõuded				0	2 400
	Tulevaste perioodide kulud				1 328	0
KÄIBEVARA KOKKU					54 530	50 618
AKTIVA (KÄIBEVARA+PÕHIVARA) KOKKU					54 530	50 618
P A S S I V A						
Kohustused						
Võlad hankijaile						
	Hankijaile tasumata arved				21 389	18 250
Maksuvõlad					690	0
Sihtlaekumised remondiks					22 442	22 368
Kohustused kokku					44 521	40 618
OMAKAPITAL						
	Osakapital				10 000	10 000
	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem				0	0
	Aruandeaasta tulem				9	0
Omakapital kokku					10 009	10 000
PASSIVA (KOHUSTUSED +OMAKAPITAL) KOKKU					54 530	50 618

Juhatuse liige:

[Handwritten signature]

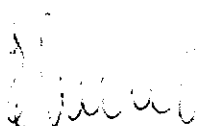
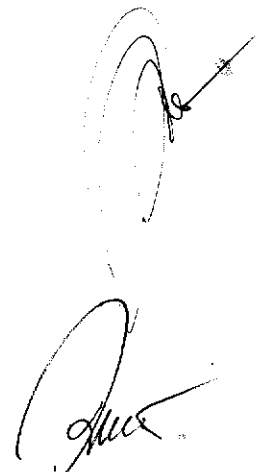
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tulude ja kulude aruanne

					31.12.2007	31.12.2006
		TULUD				
1. Liikmetasud:						
1.1. Mittesihtotstarbelised:						
	Hooldus-ja haldustasud				27 640	0
1.2. Sihtotstarbelised:						
	Remonditasud remondiks				13 228	0
	Maamaks				6 566	0
	Kokku					0
Liikmetasud kokku						0
	Tulud kokku				47 434	0
		KULUD				
Sihtotstarbelised kulud:						
	Elamu remondikulud				17 062	0
	Maamaks				6 566	0
	KOKKU					
Kaubad,materjal, teenused					300	0
Mitmesugused tegevuskulud						0
Tööjõukulud.						
	Palgakulu				17 623	0
	Sotsiaalmaksud				5 874	0
	KOKKU					0
	Kulud kokku				47 425	0
Põhitegevuse tulem					0	0
Finantstulud					9	0
Aruandeaasta tulem					9	0

Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

kroonides

					31.12.2007	31.12.2006
Rahavood põhitegevusest						
Põhitegevuse tulem					9	0
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:						
Ühistuliikmete tasumata summad					-6 820	0
Nõuded					1 072	
Kokku					-5 748	0
Lühiajaliste kohustuste muutus:						
Võlad tarnijatele					3 139	0
Maksuvõlad					690	0
Remonditasud					74	0
Kokku					3 903	0
Rahavood põhitegevusest kokku					-1 836	0
Raha aruandeperioodi alguses					28 246	0
Raha aruandeperioodi lõpus					26 410	0
Raha netomuutus					-1 836	0

Netovara muutuste aruanne

kroonides

				2007	2006
Elamuühistu omakapital				10 000	10 000
Eelmiste perioodide tulem					
Aruandeaasta tulem				9	0
Netovara kokku				10 009	10 000

Juhatuses liige:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid.

Korteriühistu on koostanud 2006.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruannne

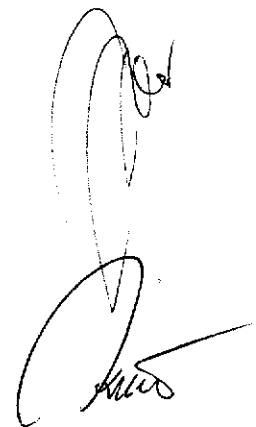
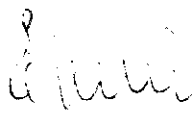
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamisseaduse andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas	9 123
Arvelduskontol Ühispangas	17 287
Kokku	26 410

Juhatusel liige:



Lisa 2. Ühistuliikmete tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Liikmetelt laekumata arveid 26 792 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2008.a., mil need tasuti:

sotsiaalmaks	505
töötuskindlustusmaks	14
kogumispension	30
isiku tulumaks	141
Kokku	690

Lisa 4. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

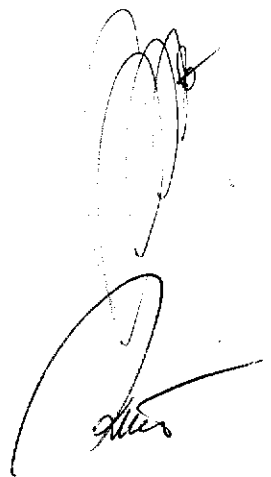
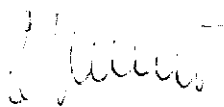
Küttekulud	102 907 krooni
Vee-ja kanalisatsioonikulud	30 596 krooni
Üldelektri kulud	5 282 krooni
Prügiveo kulud	6 522 krooni
Sideteenuse kulud	4 535 krooni

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad soojusenergiaga varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad hankijatele" ja nõuded liikmete vastu kirjel "Ostjate laekumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Juhatuse liige:



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2007.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud 26.juuni.2008.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees

Elin Kuusman

nimi ja allkiri

Juhatuse liige

Johannes Pinta

nimi ja allkiri

Juhatuse liige

Kerttu Väinölä

nimi ja allkiri

**Revisjonikomisjoni arvamus EÜ AKRA
2007.a. majandusaasta aruande kohta.**

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2007-31.12.2007.a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine

EÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

EÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved liikmetele on koostatud kuni 31.12.2007.a.

Esitatakse igakuulised kulude arved. 2007.a. detsembri arved on tehtud

2008.a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2008.a.

jaanuari lõpuks

Majandusküsimuste lahendamine.

Juhatuse esimees juhatuse liikme tasu ei saa. Isikliku auto kasutamise kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-

pidamsitavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud

ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata

sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud

kaudsel meetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2007.a. Majandusaasta kohta koostatud raamatu-

pidamsie aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt elamuühistu finants-

seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007.a.

Teen ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2007

tulemiga 9 krooni käsumit ja bilansimahuga 54 530 krooni

Tallinnas, 27.06.2008.a.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:

Ben ...

...

...

...

...

...