

18 -06- 2008

Silvi Kaarest

OÜ Trendex Ehitus

2007 a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Kõivu 9 Luige küla Kiili vald Harjumaa 75401
Äriregistri nr.	11303212
Telefon	+372 56469031
Põhitegevusala	ehitiste viimistlustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp	29.09.2006 - 31.12.2007

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Lisa 2 Maksud	lk.15
Lisa 3 Põhivara	lk.15
Lisa 4 Müügitulu	lk.16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Trendex Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitiste viimistlustööd. OÜ Trendex Ehitus andis 2007 a. tööd keskmiselt kolmele töötajale.

Juriidiline aadress

Kõivu 9 Luige küla Kiili vald Harjumaa 75401

Äritegistri nr.

11303212

TEGEVUSARUANNE

OÜ Trendex Ehitus on ehitiste viimistlustöödega tegelev väikeettevõtte.

OÜ Trendex Ehitus asutati 2006 a. septembris. OÜ Trendex Ehitus aktiivne majandustegevus algas 2006 a. talvel.

2007 a. maksti OÜ Trendex Ehitus töötasudeks kokku 252433.- krooni. 2007 a. töötas OÜ Trendex Ehitus keskmiselt kolm palgalist töötajat.

Juhatuse liikmetele 2007 a. tasusid ei makstud.

2008 a. on kavas jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Trendex Ehitus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Trendex Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ivar Kruus (juhatuse liige)

Maaris Zvirgzdins (juhatuse liige)

BILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)		31.12.2007	29.09.2006	Lisa nr.
Käibevara				
Raha ja pangakontod		263464	40000	
Käibevara kokku:		263464	40000	
Põhivara				
Materiaalne põhivara		465697	0	4
Põhivara kokku:		465697	0	
AKTIVA (varad) KOKKU:		729161	40000	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
Võlad tarnijatele		72683	0	
Maksuvõlad		42479	0	2
Võlad töövõtjatele		20000	0	
Lühiajalised kohustused kokku:		135162	0	
Kohustused kokku:		135162	0	
Omakapital				
Osakapital		40000	40000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		553999	0	
Omakapital kokku:		593999	40000	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		729161	40000	

KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD

Müügitulu

Muud äritulud

2007 a.	2006 a.	Lisa nr.
3617266	0	3
2965	0	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõu kulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksed

Tööjõu kulud kokku

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

-2339653	0	
-262497	0	
-266775	0	
-88835	0	
-355610	0	
-74805	0	4
-2061	0	

Ärikasum (-kahjum)

Finantstulud ja -kulud

Laekunud intressid

Intressikulud

Kokku finantstulud ja -kulud

Kasum/kahjum enne tulumaksustamist

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

585605	0	
345	0	
-31951	0	
-31606	0	
553999	0	
553999	0	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest

	2007 a.	29.09.2006	Lisa nr.
Ärikasum	585605	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74805		4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	135162	0	
Makstud intressid	-31951	0	
Kokku rahavoog äritegevusest	763621	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-540502		4
Saadud intressid	345	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-540157	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaksed	0	40000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40000	
Rahavood kokku	223464	40000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223464	40000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263464	40000	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 29.09.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemaksed	40000		0	40000
Saldo seisuga 29.09.2006	40000	0	0	40000
Aruandeaasta puhaskasum			553999	553999
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	0	553999	593999

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Trendex Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja koht eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, m ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukoht ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid . makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandi ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatuid kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad)

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on

vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuluse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-30 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-30 % |
| • Hooned | 8% |

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist

kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksud

kroonides

MAKSU LIIK	31.12.2007		29.09.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Üksikisiku tulumaks		8716		0
2. Käibemaks		16129	0	0
3. Sotsiaalmaks		17023		0
4. Töötuskindlustusmaks		465		0
5. Kohustuslik pensionikindlustus		146		0
ÜLDKOKKU	0	42479	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 29.09.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2007. a toimunud muutused		
Ostetud põhivara	540502	540502
Majandusaasta kulum	74805	74805
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	540502	540502
Akumuleeritud kulum	74805	74805
Jääkmaksumus	465697	465697

Lisa 4 Müügitulu

Turud geograafiliselt (kroonides)

	2007	2006
Eesti	3550199	0
Soome	67067	
ÜLDKOKKU	3617266	0

Tegevusalade lõikes (kroonides)

	2007	2006
ehitiste viimistlustööd	734609	0
ÜLDKOKKU	734609	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Trendex Ehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine:

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	553999
Kokku jaotamata kasum (kahjum)	553999

OÜ Trendex Ehitus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000.- kr

pärast seda moodustub reservkapital 4000.- krooni.

Pärast kasumi jaotamist jääb OÜ Trendex Ehitus vaba omakapitali suuruseks 549999.- krooni

OÜ TRENDX EHTUS OSANIKE NIMEKIRI

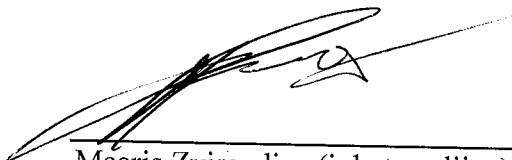
NIMI	ELUKOHT	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
IVAR KRUUS	TALLINN	36507294715	20000,-
MAARIS ZVIRGZDINS	KIILI VALD HARJUMAA	36612010294	20000,-

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Trendex Ehitus 2007 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega
30.mail 2008 a.
allkirjastamine 02.juunil 2008 a.



Ivar Kruus (juhatuse liige)



Maaris Zvirgzdins (juhatuse liige)