

528124

IP 3.0.0.0
07.03.2009

07.03.2009

522

Liana Kaur

AS INFORTAR

**Konsolideerimisgrupi
Majandusaasta aruanne 2008**

Konsolideerimisgrupi

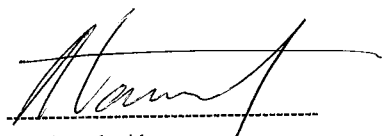
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2007
Aruande kuupäev:	31-aug-2008
Ärinimi:	AKTSIASELTS INFORTAR
Registrikood:	10139414
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 13, Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Fax:	6 409 960
E-mail:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:(EMTAK)	Valdusfirmade tegevus 64201 / EMTAK 2008
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Keijo Mehtonen
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	OÜ Accept reg.nr.10039606

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4 - 5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11 - 15
2 Müügitulu	16
3 Müügikulu	16
4 Investeermistegevuse tulud ja -kulud	16
5 Üldhalduskulud	17
6 Raha	17
7 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
8 Nõuded ja ettemaksud	17
9 Varud	17
10 Investeeringud sidusettevõtetesse	18
11 Muu finantsvara	19
12 Kinnisvarainvesteeringud	19
13 Materiaalne põhivara	20
14 Muud lühiajalised võlad	20
15 Laenu- ja liisingkohustused, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustused	21
16 Aktsiakapital	21
17 Tehingud seotud osapooltega	22
18 Äriühendused	22 - 24
19 Tingimuslikud ja bilansivälised siduvad kohustused.	24
20 Emaettevõtte kasumiaruanne	25
21 Emaettevõtte bilanss	26
22 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	27
23 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	28
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	29
Majandusaasta aruande allkirjad	30



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Infortar on 1997 aastal asutatud Eesti ettevõte, mille põhitegevusaladeks on :
Valdusfirmade tegevus; tehingud finantsturu instrumentidega; kinnisvara arendamine ja haldamine;
tehingud vallas- ja kinnisvaraga; infoteenuste osutamine juriidilistele ja füüsilistele isikutele;
turismialase infovahenduse korraldamine

AS Infortar on haldusettevõte, kes arendab oma põhitegevust kontserni tütarettevõtete kaudu.
Lisaks emaettevõttele AS Infortar kuulub kontserni 13 tütarettevõtet ja 3 sidusettevõtet (detailsem informatsioon avaldatud aruande lisades)

Olulistemateks tegevusteks 2008 majandusaastal olid:

AS Vaba Maa põhitegevuseks on kõrgendatud turvalisusega trükitoodete ja tavatrükiste tootmine ning vastavate toodete müük.

AS Gastrolink põhitegevuseks on lauanõude ja köögitarvikute müük restoranidele ja toitlustusasutustele.

AS H.T.Valuuta põhitegevuseks on valuutavahetusteenuste osutamine ning meelelahutusautomaatidealane tegevus.

AS Tallink Takso põhitegevuseks on taksoteenuste osutamine.

Emaettevõte AS Infortar ja teised tütarettevõtted on põhiliselt tegutsevad finants- ja kinnisvarainvesteeringute valdkonnas.

AS Infortar on investeerinud laevandus-;kinnisvara-;trükitööstus-;kaubandus-;teenindus ja finantsvahendusettevõtetesse.

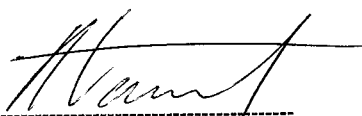
Olulistemad sündmused 2008 majandusaastal olid:

majandusaasta alguses asutati koos Tallink Grupiga taksofirma Tallink Takso AS, eesmärgiga osutada taksoteenuseid Tallinnas. Firma alustas tegevust mai 2008a.

jaanuaris 2008a. omandati 100% osalus ettevõttes Happy Trails SIA. Eesmärgiga ehitada hotell Riias.
veebruaris 2008a. omandati 100% osalus ettevõttes TopSpa Kinnisvara OÜ. Ettevõtte omab ja rendib hotellihoonet Tallinnas Pirital.

Majandusaasta lõpus oli aktsiaseltsis Infortar 17 töötajat. AS Infortar arvestatud töötasukulud koos maksudega olid 2007/2008 majandusaastal kokku 17 336 tuhat krooni (06/07:13 426 tuhat krooni).
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud moodustasid sellest 10 711 tuhat krooni (06/07:5 708 tuhat krooni).

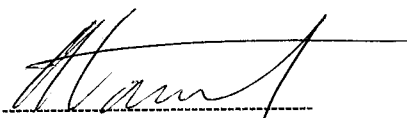
Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud
(tuhandetes kroonides)

	31.08.2008	31.08.2007
Kontserni varad	6 366 948	5 510 026
Laenu- ja Liisingkohustused	1 656 184	957 515
Kontserni omakapital	4 659 641	4 534 870
Omakapital/varadesse (%)	73,2%	82,3%
Laenud/Omakapital (%)	35,5%	21,1%
Kontserni omanike omakapital	4 659 641	4 534 870
Aktsiate arv	300 000	300 000
Puhaskasum aktsia kohta kroonides	466	1 819
Aktsia raamatupidamisväärtus kroonides	15 532	15 116
Kontserni töötajate arv	212	89
	2008	2007
Müügitulu	153 852	88 780
Äritulu	260 123	597 903
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	185 263	549 696
Ärikasum (EBIT)	179 848	545 865
Kontserni puhaskasum	135 696	545 643
Kontserni omanike puhaskasum	139 771	545 791
Käiberentaablus = puhaskasum / äritulu (%)	52,2%	91,3%
Keskmised varad	5 938 487	3 186 940
Keskmine omakapital	4 597 256	1 994 613
ROA % = EBIT/keskmised varad	3,0%	17,1%
ROE % = puhaskasum/keskmine omakapital	3,0%	27,4%



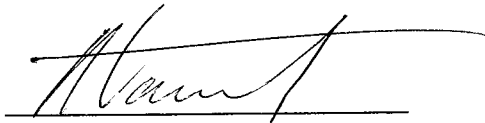
Ain Hanschmidt
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 28 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitame, et

- INFORTAR AS (edaspidi ka "Emaettevõte") ning tema tütar- ja sidusettevõtete (edaspidi ka "Kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestus- põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Kontsern ja Emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad

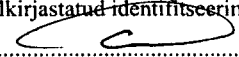


Ain Hanschmidt
Juhatuse liige



Eve Pant
Juhatuse liige

Tallinn, 22 detsember 2008a.

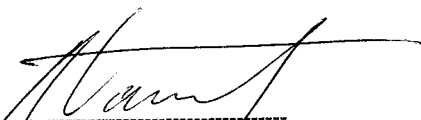
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OU auditorfirm

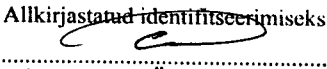
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	LISA	2008	2007
<u>Äritulud</u>			
Müügitulu	2	153 852	88 780
Müügikulu	3	-31 228	-20 870
Investeeringustegevuse tulud ja -kulud	4	137 499	529 993*
Äritulud kokku		260 123	597 903*
<u>Ärikulud</u>			
Üldhalduskulud	5	-80 275	-52 038
Ärikulud kokku		-80 275	-52 038
Ärikasum		179 848	545 865*
Muud finantstulud		1 125	362
Muud finantskulud		-45 277	-584
sh.intressikulu		-45 181	0
Puhaskasum		135 696	545 643*
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum		139 771	545 791*
Vähemusosalusele kuuluv puhaskasum		-4 075	-148
Tava ja lahutatud kasum aktsia kohta (kroonides)		466	1 819

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseks:

ACCEPT OÜ audiitorfirma

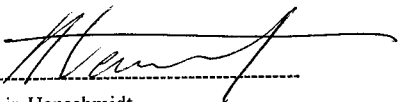
KONSOLIDEERITUD BILANSS

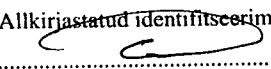
31.augusti seisuga

(tuhandetes kroonides)

	LISA	2008	2007
<u>VARAD</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	6	19 201	21 268
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7	21 472	31 381*
Nõuded ja ettemaksud	8	11 836	7 863
Varud	9	7 699	6 634
Käibevara kokku		60 208	67 146*
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetesse	10	4 359 782	4 270 751*
Muu finantsvara	11	6 501	35 004
Kinnisvarainvesteeringud	12	1 719 757	993 800
Materiaalne põhivara	13	160 696	143 325
Immateriaalne põhivara	10	60 004	0
Põhivara kokku		6 306 740	5 442 880*
VARAD KOKKU		6 366 948	5 510 026*
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu- ja liisingkohustused	15	574 779	161 003
Võlad tarnijatele		18 416	6 203
Ostjate ettemaksed		0	431
Muud lühiajalised võlad	14	32 707	11 007
Lühiajalised kohustused kokku		625 902	178 644
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu- ja liisingkohustused	15	1 081 405	796 512
Pikaajalised kohustused kokku		1 081 405	796 512
<u>OMAKAPITAL</u>			
Aktiivkapital	16	30 000	30 000
Reservkapital		3 200	3 200
Jaotamata kasum		4 626 441	4 501 670*
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		4 659 641	4 534 870*
Vähemusosalus		0	0
Omakapital kokku		4 659 641	4 534 870*
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 366 948	5 510 026*

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OÜ auditorfirma

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	LISA	2008	2007
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum enne vähemusosalust		135 696	545 643*
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara amortisatsioon	13	5 415	3 831
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	12,4	-45 147	-263 773
Sidusettevõtete väärtuse muutus	10,4	-157 858	-116 983
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	7,4	16 146	-167 028*
Tulu finantsinvesteeringute müügist	4	365	-2 122
Investeeringute äriühendustesse ostu-müügi mõju rahavoole	18	-38 780	628
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 038	8 606
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		33 481	-34 515
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		-55 720	-25 713
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Investeeringud sidusettevõtetesse	10	-68 840	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost	7	-14 100	-49 775
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	7	7 499	861
Muude finantsinvesteeringute ost(investeering)	11	-1 012	-2 476
Saadud dividendid	16	15 000	0
Tütarettevõtete ost	18	-128 948	960
Tütarettevõtete ja vähemusosaluse müük	18	3 360	0
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	12	-755	0
Põhivara soetamine	13	-127 403	-344 889
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest		-315 199	-395 319
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Saadud laene	15	396 637	403 466
Tagasimakstud laene	15	-10 604	-404
Tagasimakstud kapitalirendikohustusi	15	-2 181	-3 485
Makstud dividendid	16	-15 000	0
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest		368 852	399 577
Rahavood kokku		-2 067	-21 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21 268	42 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 201	21 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 067	-21 455

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)

Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks:
ACCEPT OÜ auditiifirma

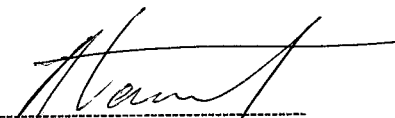
KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

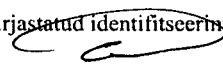
31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.08.2006	30 000	3 200	3 955 879	148	3 989 227
Aruandeaasta kasum			545 791*	-148	545 643*
Saldo 31.08.2007	30 000	3 200	4 501 670*	0	4 534 870*
Aruandeaasta kasum			139 771	-4 075	135 696
Makstud dividendid			-15 000		-15 000
Vähemusosaluse muutus				4 075	4 075
Saldo 31.08.2008	30 000	3 200	4 626 441	0	4 659 641

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)

**omakapitali koosseis on kirjeldatud lisa 16


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OÜ audiitorfirma

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

AS Infotar ning tema tütar- ja sidusettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Infotar kontserni kuuluvate ettevõtete majandusaastad on 01.september kuni 31. august.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides (EEK). Ja soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, välja arvatud finantsinvesteeringud ja kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Olulisemad raamatupidamislikud otsused ja hinnangud

AS Infotar kajastab alates 2007/2008 majandusaastast Tallink Grupp AS-I osalust investeeringuna sidusettevõttesse (eelmistel aastatel finantsinvesteeringuna õiglases väärtuses). Juhtkonna hinnangul on antud muudatus tingitud oluliselt õiglasemast investeeringu väärtuse kajastamisest. Investeeringut Tallink Grupi AS aktsiatesse ei kavatseta lühiajaliselt võõrandada seoses pikaajalist projektide finantseerimise tagatisvara olemasolu nõuetega. Vastavad muudatused on viidud sisse ka võrreldavatesse andmetesse.

Kinnisvarainvesteeringute väärtused on hinnatud vastavuses õiglasele väärtusele ja on juhtkonna hinnagul kaetud nende teenindamiseks vajaliku rahavooga. Õiglase väärtuse määramiseks kasutas Kontsern sõltumatuid hindajaid.

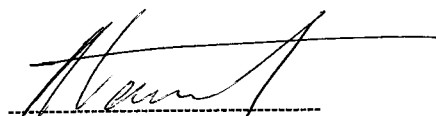
Kontseni eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid finantseerimisinstrumente.

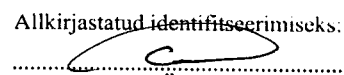
Konsolideerimine

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab konsolideerituna AS Infotar ja selle tütaretevõtete raamatupidamise aruandeid vastava aruandekuupäeva seisuga. Tütaretevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on aastaaruandes elimineeritud.

Uued tütaretevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Vähemusosaluse osa ehk Kontsernile mitte omistatava osa tütaretevõtete kasumitest ja kahjumitest ning netovarast on esitatud konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eradi real.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OÜ audiitorfirma

Arvestusprintsipiide ja esitusviisi muutused

Aruandeaastal on toimunud arvestuspõhimõtete muutused, korrigeeritavad saldod ja muutused on esitatud alljärgnevatel tabelitel:

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta Aruanne / Rida	Esialgne väärtus	Korrigeeritud väärtus	2007aasta muudatus
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE			
Investeeringustegevuse tulud ja -kulud	1 957 490	529 993	-1 427 497
Äritulud kokku	2 025 400	597 903	-1 427 497
Ärikasum	1 973 362	545 865	-1 427 497
Puhaskasum	1 973 140	545 643	-1 427 497
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum	1 973 288	545 791	-1 427 497
KONSOLIDEERITUD BILANSS			
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 510 858	31 381	-5 479 477
Käibevara kokku	5 546 623	67 146	-5 479 477
Investeeringud sidusettevõtetesse	218 771	4 270 751	4 051 980
Põhivara kokku	1 390 900	5 442 880	4 051 980
VARAD KOKKU	6 937 523	5 510 026	-1 427 497
Jaotamata kasum	5 929 167	4 501 670	-1 427 497
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	5 962 367	4 534 870	-1 427 497
Omakapital kokku	5 962 367	4 534 870	-1 427 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 937 523	5 510 026	-1 427 497
KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Puhaskasum enne vähemusosalust	1 973 140	545 643	-1 427 497
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-1 594 526	-167 028	1 427 498
EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE			
Investeeringustegevuse tulud ja -kulud	1 552 691	8 202	-1 544 489
Äritulud kokku	1 562 022	17 533	-1 544 489
Ärikasum	1 540 875	-3 614	-1 544 489
Aruandeaasta kasum	1 540 838	-3 651	-1 544 489
EMAETTEVÕTTE BILANSS			
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 388 387	31 381*	-5 357 006
Käibevara kokku	5 616 221	259 215	-5 357 006
Investeeringud sidusettevõtetesse	233	390 532	390 299
Põhivara kokku	195 466	585 765	390 299
VARAD KOKKU	5 811 687	844 980	-4 966 707
Jaotamata kasum	5 271 452	304 744	-4 966 708
Omakapital kokku	5 304 652	337 944	-4 966 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 811 687	844 980	-4 966 707
EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Puhaskasum enne vähemusosalust	1 540 838	-3 651	-1 544 489
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-1 558 729	-14 240	1 544 489

*emaettevõtja bilansis on investeeringud ema- ja tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuses

Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
ACCEPS OÜ auditorfirma

Investeeringud sidusettevõtetesse

Kontserni investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mis ei ole kontserni tütaretevõtte. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millele lisanduvad omandamisjärgsed muudatused kontserni osaluses sidusettevõtte netovarades, miinus väärtuse languse allahindlused. Sidusettevõtete konsolideeritavad aruanded on koostatud arvestades samu arvestusprintsippe, mis Kontsern. Kasutatud aruande kuupäev ei ületa 6 kuud kontserni aruandekuupäevast.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Kontserni rahaliste vahendite liikumist kajastav rahavoogude aruanne näitab: äritegevuse rahavoogude all kontserni ettevõtlusega seotud tulude ja kuludega seotud rahaliste vahendite liikumist; investeerimistegevuse all kajastatakse bilansis investeeringutena näidatud varade ostu ja müüki; finantseerimistegevusena näidatakse laenude saamist ning laenude ja kapitalirendi kohustuste tagastamist.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse väärtpaberitesse. Investeeringuid kajastatakse turuhinnas bilansipäeva seisuga. Investeeringute ümberhindluse ja muud investeeringutega seotud tulud-kulud kajastatakse kasumiaruandes investeerimistegevuse tulu ja -kuluna.

Varud

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Väljaminekuid, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, arvestatakse järgmiselt:

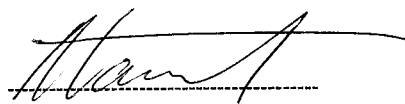
- toormaterjalid – kaalutud keskmine hind;
- ostetud kaubad müügiks – kaalutud keskmine hind

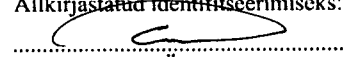
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid sidusettevõtetesse, väljaantud laene ja investeeringuid muudesse aktsiasse ning osadesse. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kontsernis kapitaliosaluses bilansipäeva seisuga. Emaettevõtte bilansis kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Muid finantsnõudeid kajastatakse nõude summas. Pikaajalisi investeeringuid muudesse osadesse ja aktsiasse kajastatakse madalamas kas soetushinnas või turuväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes investeerimistegevuse tulu või -kuluna.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:

ACCEPS OÜ audiitorfirma

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm hoonetele on 2% aastas ja muudele põhivaradele määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse põhivara gruppidele nende soetamisel vahemikus 5-40%. Maa võetakse arvele tema tegelikus soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara.

Firmaväärtus- lühiajalise tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, millest on äriühenude soetusmaksumuse see, osa, mis ületab Kontserni osaluse omandatud ettevõtte õiglase netoväärtuse soetamiskuupäeval. Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud väärtuse langus.

Kohustuste arvestamine

Võlakohustused kajastatakse algselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingukulud. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Rendid

Kapitalirendid, mille puhul lähevad kontsernile üle kõik olulised renditud varaobjektide omandiõigusega seotud riskid ja kasud, kajastatakse miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

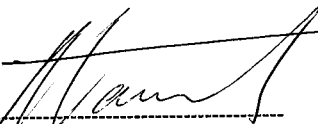
Rendid, kus rendile andjale jäävad kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja kasud, loetakse kasutusrentideks ning rendimaksed kajastatakse tegevuskuludena.

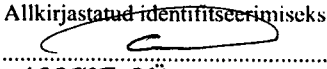
Kontsern kui rendileandja- rendid, kus kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved jäävad Kontsernile, kajastatakse kasutusrendina kasutusperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:

ACCEP OÜ audiitorfirma

Kohustuslik reservkapital

Omakapitali reserve hulka kuulub vastavalt äriseadustikule moodustatud reservkapital, mille suuruseks on 10 % aktsiakapitalist. Reservkapitali tehakse üldkoosoleku otsuse alusel eraldi puhaskasumist. Kohustuslikust reservkapitalist ei ole lubatud aktsionäridele dividende maksta, kuid reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et kontsern saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Enne müügitulu arvelevõtmist peavad täidetud olema järgmised erikriteeriumid:

Müügitulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulu on ostjale üle läinud ja müügitulu summat saab usaldusväärselt määrata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Rahavoogude aruanne

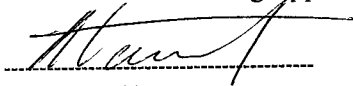
Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

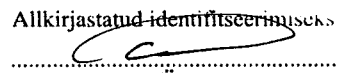
Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 22.12.2008 vahemikul, ei ole ilmnunud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolukorrale. AS Infortar käsitleb seotud osapoolena tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

ACCERT OÜ audiitorfirma

Lisa 2. Müügitulu

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta

müügitulu jaguneb EMTAK lõikes järgnevalt:	EMTAK	2008	2007
Postmarkide, maksumärkide jms...trükkimine	18122	36 003	30 526
Müügitulu kaubandusest	46440	19 098	10 353
Taksoteenuste osutamine	49321	5 726	0
Valdusfirmade tegevus	64201	4 278	5 431
Tulu valuutavahetusest	66129	17 686	16 232
Renditulu	68201	63 154	20 795
Müügitulu meelelahutusautomaatidest	93299	7 198	3 007
Muu müügitulu	49399	709	2 436
Kokku		153 852	88 780

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:	2008	2007
Eesti	102 197	52 577
Soome	4 442	3 478
Leedu	3 319	2 584
Tadžikistan	0	804
Rootsi	289	159
Saksamaa	0	37
Müügitulu laevadel	43 288	29 141
Venemaa	317	0
Kokku	153 852	88 780

Lisa 3. Müügikulu

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta

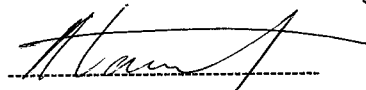
	2008	2007
Kauba kulu	-30 739	-19 964
Muu müügikulu	-489	-906
Kokku	-31 228	-20 870

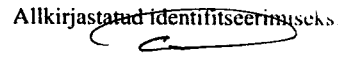
Lisa 4. Investeeringustegevuse tulud ja -kulud

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta

	LISA	2008	2007
Tulu finantsinvesteeringute müügist		-365	2 122
Tulu, -kulu finantsinvesteeringute ümberhindluses ¹	7	-16 146	167 029*
Tulu sidusettevõtetest	10	157 858	116 983
Tulu kinnisvara investeeringute ümberhindlusest	12	45 147	263 773
Tulu laenu tegevusest	11	1 457	2 558
Investeeringustegevusega seotud finantskulu		-50 452	-22 472
Kokku		137 499	529 993

*Tulud finantinvesteeringute ümberhindlusest muutuste mõju 2007 aruandes on -1 427 497 tuhat krooni.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

ACCEPT OÜ auditiõrnfirma

Lisa 5. Üldhalduskulud

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta	2008	2007
Personalikulud	-51 664	-35 614
Muud tegevuskulud	-23 196	-12 593
Amortisatsioonikulu	-5 415	-3 831
Kokku	-80 275	-52 038

Lisa 6. Raha

31.augusti seisuga	2008	2007
Raha kassas	10 348	9 357
Raha pangaarvetel	8 853	11 911
Kokku	19 201	21 268

Lisa 7. Lühiajalised finantsinvesteeringud

31.augusti seisuga	2008	2007
Varahaldusportfell	17 313	23 884
Aktsiad õiglases väärtuses	4 159	7 497
Kokku	21 472	31 381

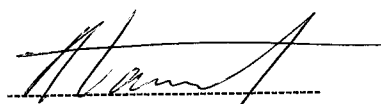
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtused on arvestatud bilansipäeva turuväärtuse alusel, mille saadud tulud ja kulud on kajastatud lisas 4.

Lisa 8. Nõuded ja ettemaksud

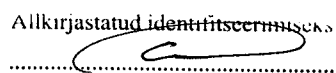
31.augusti seisuga	2008	2007
Nõuded ostjatele	3 922	6 894
Maksude ettemaksed	5 968	592
sealhulgas:käibemaks	5 967	592
Muud ettemaksed	1 536	130
Tulevaste perioodide kulud	410	247
Kokku	11 836	7 863

Lisa 9. Varud

31.augusti seisuga	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 967	2 276
Lõpetamata toodang	893	1 928
Kaubad müügiks	3 834	2 428
Ettemaksed varude eest	5	2
Kokku	7 699	6 634



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimisega

ACCEPT OÜ audiitorfirma

Lisa 10. Investeeringud sidusettevõtetesse

31.augusti seisuga

	2008	2007
Kokku investeeringud sidusettevõtetesse	4 359 782	4 270 751

OÜ Vara HTG

Ettevõtte omakapital	376 802	316 774
osalus	% 50%	50%
aktsiate väärtus kapitaliosaluses	188 401	158 387

AS Tallink Grupp

Ettevõtte omakapital	10 393 622	10 134 937
osalus	% 40%	40%
aktsiate väärtus kapitaliosaluses	4 160 061	4 051 980
aktsiate väärtus börsi sulgemishinnas	2 699 659	5 479 477

OÜ TopSpa Kinnisvara

Ettevõtte omakapital		182 982
osalus	%	33%
aktsiate väärtus kapitaliosaluses	0	60 384

OÜ TopSpa Kinnisvara-s omandati 100% osalus, kajastatakse alates soetuskuupäevast konsolideerituna.

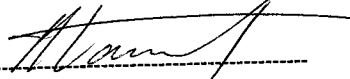
OÜ Hansa Hotell

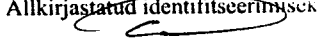
Ettevõtte omakapital	22 640	
osalus	% 50%	
aktsiate väärtus kapitaliosaluses	11 320	0

2008 aasta jaanuaris omandas AS Infortar 50%-lise osaluse ettevõttes OÜ Hansa Hotell. Ostuhind oli 68 814 tuhat krooni. Ettevõtte on ostetud eesmärgiga rentida ettevõttele kuuluv hotell kinnisvara-investeeringuna. OÜ Hansa Hotell eristatavate varade ja kohustuste õiglased väärtused olid järgmised.

	<u>tuhandetes kroonides</u>	
	Bilansiline väärtus	Ostul arvestatud väärtus
Raha	1 553	1 553
Nõuded ja ettemaksud	2 468	2 468
Põhivara ja varud	64 098	64 098
Kohustused (-)	-50 447	-50 447
Netovarade õiglase väärtus		17 672
	<u>Sh.</u> 50%	8 836
Ostuhind		68 840
Firmaväärtus		60 004*

*OÜ Hansa Hotell ostmisel tekkinud firmaväärtus on kajastatud bilansis real "Immateriaalne põhivara" summas 60 004 tuhat krooni.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

ACCEP OÜ audiitorfirma

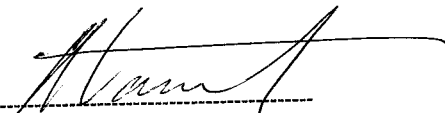
Lisa 11. Muu finantsvara

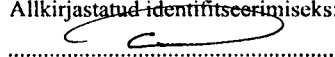
	2008	2007
31.augusti seisuga	5 490	5 490
Aktsiad		
investeeringud osalusega kuni 10%		
Laenud	1 011	29 514
Laen OÜ Bolton Realestate tähtaeg 28.02.2011 intress kuni 10%aastas		
Kokku	6 501	35 004

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

	LISA	Õiglane väärtus	Soetamis- maksumus	Ümber- hindlused
<u>Seisuga 31.08.2006</u>		238 000	52 550	185 450
Ümberkvalifitseeritud põhivara kogumist			492 027	
Täiendused ja ümberhindlused aruandeaastal	4			263 773
<u>Seisuga 31.08.2007</u>		993 800	544 577	449 223
Ümberkvalifitseeritud põhivara kogumist	13		104 617	
Uued kinnisvarainvesteeringud firmade ostul	18		454 936	120 502
Täiendused ja ümberhindlused aruandeaastal	4		755	45 147
<u>Seisuga 31.08.2008</u>		1 719 757	1 104 885	614 872

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

ACCEPT OÜ audiitorfirma

Lisa 13. Materiaalne põhivara

	maa ja ehitised	lõpetamata ehitus ja ettemaksed	masinad ja seadmed	muu põhivara	KOKKU
Soetamismaksunus 31.08.2007	111 350	3 805	51 474	5 573	172 202
Põhivara soetused	0	118 578	6 179	2 646	127 403
Üleviimine					
kinnisvarainvesteeringuks (lisa 11)	-101 273	-3 344	0	0	-104 617
Müügid ja mahakandmised	0	0	-526	0	-526
Soetamismaksunus 31.08.2008	10 077	119 039	57 127	8 219	194 462
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	0	0	-27 534	-1 343	-28 877
Arvestatud amortisatsioon	0	0	-3 740	-1 675	-5 415
Mahakantud põhivara kulum	0	0	526	0	526
Akumuleeritud kulum 31.08.2008	0	0	-30 748	-3 018	-33 766
Jääkväärtus 31.08.2007	111 350	3 805	23 940	4 230	143 325
Jääkväärtus 31.08.2008	10 077	119 039	26 379	5 201	160 696

sh.Kapitalirendiga soetatav materiaalne põhivara

Jääkväärtus 31.08.2007	6 626
Soetamised	10 059
Väljaminekud	-526
Amortisatsioon	-2 796
Jääkväärtus 31.08.2008	13 363

Lisa 14. Muud lühiajalised võlad

	2008	2007
31.augusti seisuga		
maksukohustused	5 979	2 760
<u>sealhulgas:</u>		
käibemaks	1 610	685
sotsiaalmaks	2 562	1 208
üksikisiku tulumaks	1 456	747
kogumispension	279	90
töötuskindlustusmaks	63	21
muud	9	9
 võlad töövõtjatele	 7 500	 4 326
intressikohustused	8 150	3 703
muud võlad	11 078	218
Kokku	32 707	11 007

Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks.

ACCEPT OÜ audiitorfirma

Lisa 15. Laenu- ja liisingkohustused, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustused

31.augusti seisuga	tagastamis- tähtaeg	2008	2007
Lühiajalised kohustused	alla 1a.	574 779	161 003
Pikaajalised kohustused	1 - 5 a	362 294	356 494
Pikaajalised kohustused	üle 5a	719 111	440 018
KOKKU		1 656 184	957 515

kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:

Lühiajalised kohustused	2008	2007
Arvelduskrediit	238 066	148 218
Lühiajalised pangalanud	225 173	0
Pikaajalise pangalanu lühiajaline osa	28 986	10 604
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa	3 483	2 181
Kontsernikonto negatiivne saldo	79 071	0

laenude tagatiseks on finantspant AS Infortar omanduses olevatele järgmistele aktsiatele ja osadele:
AS Vaba Maa, OÜ Sunbeam, OÜ Vara HTG, OÜ Inf Maja, 120 607 766 Tallink aktsiat
ning hüpoteek kinnistule reg.nr.5929801 (aruandes kajastatud AS Infortar kinnisvarainvesteeringuna)

Pikaajalised kohustused	2008	2007
Investeeringislaen	1 071 159	792 067
Kapitalirendi kohustused	10 246	4 445

Pikaajaliste laenude tagatiseks on:

Hüpoteek kinnistule Regati pst.1,3,5 (aruandes kajastatud TopSpa Hotelli kinnisvarainvesteering.)

Hüpoteek kinnistule reg.nr.122201(aruandes Tallink City Hotelli kinnisvarainvesteering).

Hüpoteek kinnistule reg.nr.111701 (aruandes kajastatud OÜ Fastinvest investeeringuna).

finantspant AS Infortar omanduses olevale 96 776 735 Tallink aktsiale

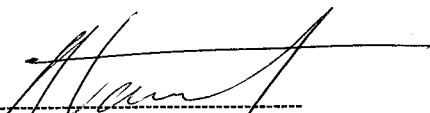
Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustuste intressimäärad on vahemikus EURIBOR + 1-3% (2007.a. +1-3%)

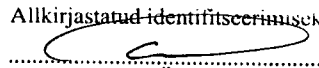
Lisa 16. Aktsiakapital

31.augusti seisuga		2008	2007
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	tuh.tk	300	300
sh. täielikult makstud	tuh.tk	300	300
nominaalväärtus	EEK	100	100
Aktsiakapital	tuh.EEK	30 000	30 000

Aktsiakapital 30 000 000 krooni jaguneb 300 tuhandeks lihtaktsiaks, nimiväärtusega 100 krooni aktsia.
Väljastavate lihtaktsiate maksimaalne arv on põhikirja kohaselt 1 200 tuhat aktsiat nominaaliga 100 kr.

Aruandeperioodil saadi sidusettevõtelt dividende summas 15 milj.krooni ja maksti välja dividende summas 15 milj.krooni. Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukohustust.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

ACCEPS OÜ auditoorfirma

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Infortar grupp käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet OÜ Linandell, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Kontserni tehingud ja saldod seotud osapooltega.

Käive	2008	2007
Ostud	4 203	3 811
Müügid	67 740	38 227
Saadud intressid	1 301	2 266
Saldod	2008	2007
Nõuded	1 568	2 456
Kohustused	151	573
Laenud	0	29 514
Saamata intressid	0	2 581

Kontsernisisesed (konsolideerimisel elimineeritud) tehingud ja saldod

Käive	2008	2007
Kontsernisised ostud ja müügid	5 900	3 902
Kontsernisisene intress	18 135	9 379
Saldod	2008	2007
Laenud	293 048	267 927
Intressid	29 391	8 700
Laekumata ja tasumata arved	12	3

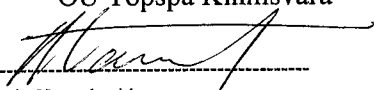
Kontserni sisesed laenud on tagatud ettevõtete varaga.

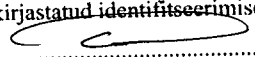
Kontserni sisesed tehingud ja tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevusega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindu. Laenude intressimäärad on vahemikus 4-8%.

Lisa 18. Äriühendused

Tütarettevõtted seisuga 31.08.08	asutatud	Osalus	soetamis- maksumus	Oma- kapital	Töötajate arv
AS Vaba Maa	07.01.98	100%	17 954	22 231	37
AS Gastrolink Grupp	07.10.05	100%	2 047	-648	5
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	21 500	49 841	15
AS Tailwind	02.08.05	100%	400	-74 749	0
AS Infortar Ukraina	01.01.06	100%	90	0	0
AS Tallink Takso	01.09.07	63%	5 640	-3 722	138
OÜ Sunbeam	03.10.02	100%	8 128	264 038	0
OÜ Inf Maja	07.01.05	100%	40	160 081	0
OÜ Fastinvest	19.03.04	100%	440	27 889	0
OÜ Infor Invest	11.01.05	100%	60	45	0
OÜ Inf Invest	11.01.05	100%	60	38	0
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	62 458	53 238	0
OÜ Topspa Kinnisvara	03.11.05	100%	82 108	148 943	0

22


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

ACEPT OÜ auditor

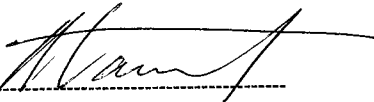
2008 aasta jaanuaris ostis AS Infotar 100%-lise osaluse ettevõttes SIA Happy Trails (LV). Ostuhind oli 46 873 tuhat krooni (2 996tuh.EUR). Ettevõtte on ostetud eesmärgiga rajada hotell Riias. SIA Happy Trails eristatavate varade ja kohustuste õiglasel väärtusel olid järgmised.

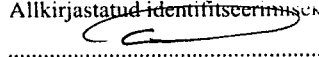
	tuhandetes kroonides		tuhandetes EUR	
	Bilansiline väärtus	Ostul arvestatud väärtus	Bilansi- line väärtus	Ostul arvestatud väärtus
Raha ja pangakontod	7 628	7 628	488	488
Nõuded ja ettemaksud	20 786	5 201	1 328	332
Materiaalne põhivara	77 014	141 092	4 922	9 017
Kohustused (-)	-107 048	-107 048	-6 842	-6 842
Netovarade õiglane väärtus		46 873		2 996
Ostuhind		46 873		2 996
Firmaväärtus		0		0

Rahavoog soetamisel:	<u>tuhandetes kroonides</u>
Raha soetatud tütar-ettevõttega	7 628
Makstud raha	46 873
Neto rahavoog	-39 245
<u>Sh.korrigeeritud</u>	
nõuete ja kohustuste muutuses	-10 181
mõju kontserni rahavoole	-29 064

2008 aasta märtsis omandas AS Infotar 100% osaluse ettevõttes OÜ TopSpa Kinnisvara Eelnevalt omati ettevõttes 33%-list osalust. Ostuhind oli 82 075 tuhat krooni. Ettevõtte on ostetud eesmärgiga rentida ettevõttele kuuluv hotell kinnisvarainvesteeringuna. OÜ TopSpa Kinnisvara eristatavate varade ja kohustuste õiglasel väärtusel olid järgmised.

	<u>tuhandetes kroonides</u>	
	Bilansiline väärtus	Ostul arvestatud väärtus
Raha	905	905
Nõuded ja ettemaksud	16 353	14 404
Kinnisvarainvesteeringud	499 105	487 602
Kohustused (-)	-326 906	-218 272
Netovarade väärtus		284 639
<u>Sh.</u>	67%	190 708
Kohustused ema-ettevõttele		108 633
Netovarade õiglane väärtus		82 075
Ostuhind		82 075
Firmaväärtus		0


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

ACEPS OÜ auditoorfirma

Rahavoog soetamisel:	<u>tuhandetes kroonides</u>
Raha soetatud tütarettevõttega	905
Makstud raha	82 075
Neto rahavoog	-81 170
<u>Sh.korrigeeritud</u>	
nõuete ja kohustuste muutuses	-8 110
sidusettevõtte kapitaliosaluses	-62 629
mõju kontserni rahavoole	-10 431

Kontserni struktuuri muutuste mõju kontserni rahavoole	2008	2007
OÜ Hera Salongid müük	0	1 588
Vähemusosaluse investeering Tallink Takso AS -i	3 360	0
Vähemusosaluse investeeringu Gastrolink AS -i mahakandmine	715	0
Investeering Tütarettevõtte TopSpa Kinnisvara	-10 431	0
Investeering Tütarettevõtte Sia Happy Trails	-29 064	0

Lisa 19. Tingimuslikud ja bilansivälised siduvad kohustused

Kasutusrendi kohustused

Kasutusrendikohustused kuni 1 aasta on 10,8 milj.krooni (07/08aastal tasuti 3,2 milj.krooni)

Bilansivälised garantiid

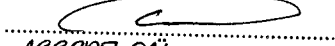
AS Infortar on andnud garantii OÜ Bolton Realstate-le AS Hansapangast võetud laenude tagamiseks summas 6 176 tuh.EEK.

Dividendi tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.08.08 oli 4 626 milj.EEK. Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kuulaks tasumisele juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja on 971 553 tuh.EEK.

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib alates 01.01.2008 väljamakstavatele dividendide ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.08.2008


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

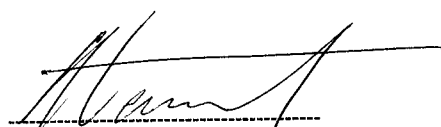
Allkirjastatud identifitseerimiseks.

ACCEPT OÜ auditorfirma

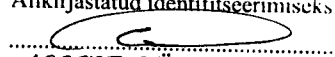
EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu	10 178	9 331
Investeeringustegevuse tulud ja -kulud	-2 648	8 202*
Äritulud kokku	7 530	17 533*
<u>Äriksulud</u>		
Üldhalduskulud	-27 540	-21 147
Äriksulud kokku	-27 540	-21 147
Äriksasum	-20 010	-3 614*
Muud finantstulud	745	0
Muud finantskulud	-12 564	-37
Aruandeaasta kasum	-31 829	-3 651*

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

ACCEPS OÜ auditoorfirm

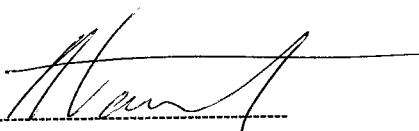
EMAETTEVÕTTE BILANSS

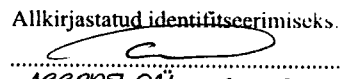
31.augusti seisuga

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
<u>VARAD</u>		
KÄIBEVARA		
Raha	82 144	46 332
Lühiajalised finantsinvesteeringud	21 472	31 381*
Nõuded ja ettemaksud	29 489	11 453
Laenud	293 048	170 049
Käibevara kokku	426 153	259 215*
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõttesse	200 925	48 879
Investeeringud sidusettevõttesse	464 350	390 532*
Muu finantsvara	6 501	35 004
Kinnisvarainvesteeringud	108 665	0
Materiaalne põhivara	10 153	111 350
Põhivara kokku	790 594	585 765*
VARAD KOKKU	1 216 747	844 980*
<u>KOHUSTUSED</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	554 604	148 218
Võlad tarnijatele	266	467
Ostjate ettemaksed	0	388
Muud lühiajalised võlad	18 713	5 914
Lühiajalised kohustused kokku	573 583	154 987
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenud	352 049	352 049
Pikaajalised kohustused kokku	352 049	352 049
<u>OMAKAPITAL</u>		
Aktiivkapital	30 000	30 000
Reservkapital	3 200	3 200
Jaotamata kasum	257 915	304 744*
Omakapital kokku	291 115	337 944*
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 216 747	844 980*

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

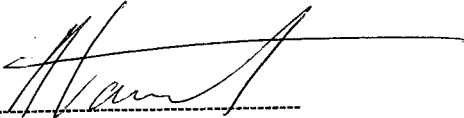
Allkirjastatud identifitseerimiseks.

ACCEPT OU auditoorium

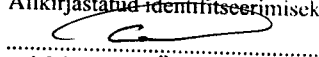
EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum enne vähemusosalust	-31 829	-3 651*
<u>Korrigeerimised</u>		
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-14 270	-14 240*
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	-4 047	
Kasum tütarettevõtte müügil	0	-920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 036	55 674
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12 210	3 664
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-55 972	40 527
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Finantsinvesteeringute ost	-318 680	-52 251
Finantsinvesteeringute müük	7 499	960
Saadud dividendid	15 000	0
Põhivara soetamine- (müük+)	-3 421	-101 316
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	-299 602	-152 607
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Saadud laene	406 386	148 218
Makstud dividendid	-15 000	0
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	391 386	148 218
Rahavood kokku	35 812	36 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 332	10 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 144	46 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 812	36 138

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

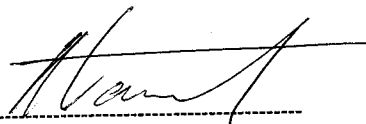
Allkirjastatud identifitseerimiseks

ACCEPT OU auditoorfirm

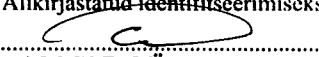
EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2006	30 000	3 200	308 395	341 595
Aruandeaasta kasum			-3 651*	-3 651*
Saldo 31.08.2007	30 000	3 200	304 744*	337 944*
Aruandeaasta kasum			-31 829	-31 829
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
Saldo 31.08.2008	30 000	3 200	257 915	291 115

*andmed on korrigeeritud vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele (vt.lisa 1)

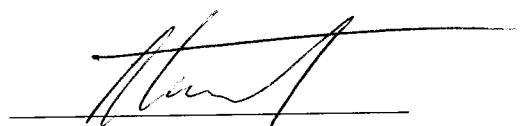

Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Allkirjastatud ja identifitseerimiseks:

ACCEPT OU auditiitfirm

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Infortar 2007/2008 majandusaasta lõppes kasumiga 139 771 tuhat krooni.

Äriühingu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku anda aruandeperioodi kasum tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.

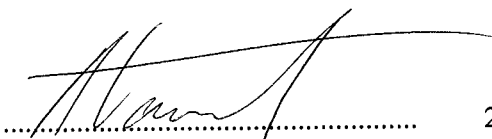


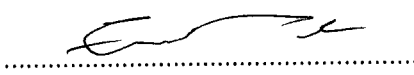
Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

AS Infortar 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

20.02.2009, allkirjastatud juhataja poolt 22.12.2008

Ain Hanschmidt	juhatuse liige:		22.12.2008
----------------	-----------------	--	------------

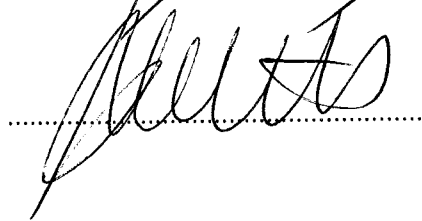
Eve Pant	juhatuse liige:		22.12.2008
----------	-----------------	--	------------

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Enn Pant	nõukogu esimees		20.02.2009
----------	-----------------	--	------------

Kalev Järvelill	nõukogu liige		20.02.2009
-----------------	---------------	--	------------

Keijo Mehtonen	nõukogu liige		20.02.2009
----------------	---------------	--	------------

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS INFORTAR aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS INFORTAR konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. august 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS INFORTAR finantsseisundit seisuga 31. august 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga..

Tallinn, 22.detsember 2008
Accept OÜ



Enre Oru
Vannutatud audiitor

Nõukogu aruanne
01.09.2007.a. kuni 31.08.2008.a. majandusaasta kohta

AS Infortar aktsionäride korralisele üldkoosolekule
Tallinnas, 20.02.2009.a.

AS Infortar nõukogu vaatas 01.09.2007.a. kuni 31.08.2008.a. kontserni majandusaasta aruande ja emaettevõtja kasumi jaotamise ettepaneku läbi 30.01.2009.a. toimunud koosolekul ning kiidab need tervikuna heaks.

AS Infortar nõukogu on kogunenud aruandeperioodil kokku neljal korral.

Nõukogu on vastu võtnud järgmised tähtsamad otsused:

Osaluste omandamised 100% ulatuses äriühingutes SIA Happy Trails ja OÜ TopSpa Kinnisvara ja 50% ulatuses äriühingus OÜ Hansa Hotell ning juhatuse liikme Ain Hanschmidt volituste pikendamine.

Lisaks on nõukogu jooksvalt läbi vaadanud juhatuse aruanded majandustulemuste kohta.

Nõukogu kiidab heaks juhatuse tegevuse aruandeperioodil.



Enn Pant
nõukogu esimees