

18.11.2008

Arv. 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänav: Kaarli pst 8-93a

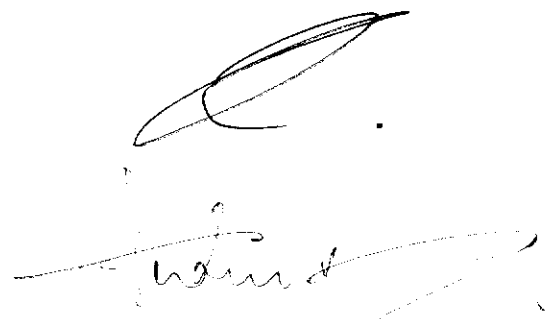
linn: Tallinn

postisihtnumber: 10142

maakond: Harjumaa

e-posti aadress: andrus.kivi@kemistein.ee

Lisatud dokumendid: 1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

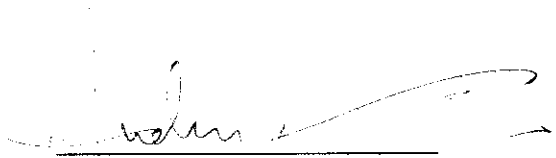
TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Võlakohustused.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Maksuvõlad.....	12
Lisa 8 Omakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulud tegevusalade ja turgude lõikes.....	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 11 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 13 Seotud osapooled.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
.....	17

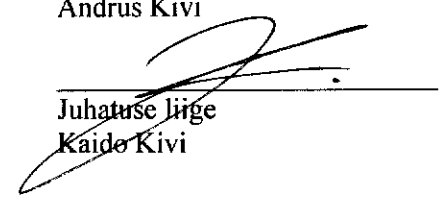
TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli Kemistein OÜ käive 12 679 588,00 kroon, millest 95% müüdi Eesti siseturule ja 5% Rootsi. Looduslik kivi osteti erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2008 on plaanis loodusliku kivi ja keemiatoodete müüki suurendada. Plaanis on tegevust arendada loodusliku kivi jae-ja hulgimüügi valdkonnas ning loodusliku kivi paigalduse osas.

2007. aastal tehti firma arengusse kulutusi ca 1 400 000,00 krooni, valdavalt uue kontor-lao ehitamiseks. Ehituse valmimise tähtaeg on kevad 2008 ja sellest tulenevalt on plaanis kulutusi teha veel ca 1 000 000,00 krooni.

2007.aastal Kemistein OÜ-s oli 4 palgalist töötajat ning palgakulu oli 550 938,00 krooni, sh. juhatuse tasud koos sotsiaalmaksudega 0 krooni ja tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 0 krooni.



Juhatuse liige
Andrus Kivi

Juhatuse liige
Kaide Kivi

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kemstein OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

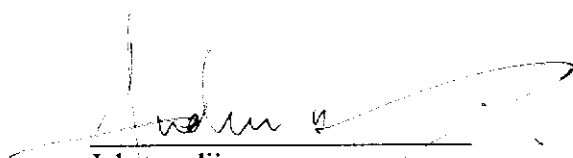
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2008 vahemikul.

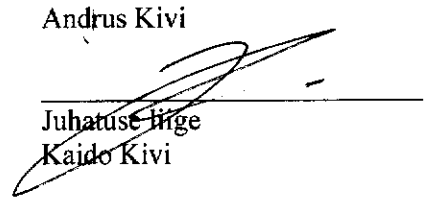
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kemistein OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

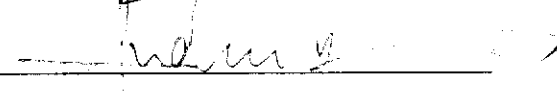
Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,a



Juhatuse liige
Andrus Kivi

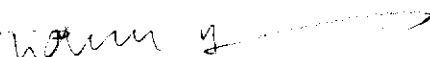
Juhatuse liige
Kaido Kivi



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

(kroonides)

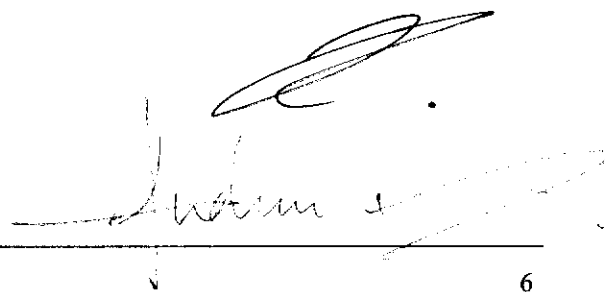
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	528 619	427 832
Nõuded ja ettemaksed	2,7,13	1 961 371	411 744
Varud	3	453 925	65 197
Käibevara kokku		1 044 845	904 773
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 653 172	25 674
Põhivara kokku		1 653 172	25 674
VARAD KOKKU		4 597 087	930 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5,13	0	230 000
Võlad ja ettemaksed	6,7,13	578 361	177 825
Lühiajalised kohustused kokku		578 361	407 825
KOHUSTUSED KOKKU		578 361	407 825
Omakapital	8		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	755
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		478 622	14 347
Aruandeaasta kasum		3 496 104	467 520
OMAKAPITAL KOKKU		4 018 726	522 622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 597 087	930 447



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

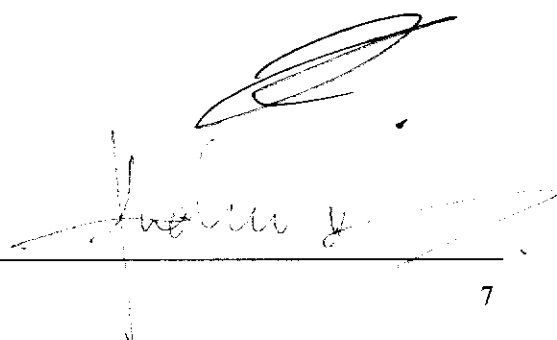
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	12 679 588	4 301 213
Kokku äritulud		12 679 588	4 301 213
Kaubad, materjal, teenused	10	8 001 404	3 413 689
Muud tegevuskulud	11	368 252	226 168
Tööjõukulud		727 882	188 920
Sh. palgakulu		550 938	145 450
sotsiaalmaksud		176 944	43 470
Kulum		82 356	726
Muud ärikulud		0	2
Kokku ärikulud		9 179 894	3 829 505
Ärikasum		3 499 694	471 708
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3 027	464
Kahjum valuutakursi muutusest		-6 617	-4 649
Muud finantskulud		0	-3
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 590	-4 188
Kasum enne tulumaksustamist		3 496 104	467 520
Aruandeaasta puhaskasum		3 496 104	467 520

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature appears to be "J. Kõrre" or similar. The stamp contains some illegible text and a circular emblem.

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 499 694	471 708
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 356	726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 003 552	-314 892
Varude muutus	65 197	-2 479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400 536	127 284
Makstud intressid	-6 617	-4 652
Kokku rahavood äritegevusest	2 037 614	277 695
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 709 854	-26 400
Saadud intressid	3 027	464
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 706 827	-25 936
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagatiseta võlakohustused	-230 000	50 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-230 000	50 000
 Rahavood kokku	100 787	301 759
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	427 832	126 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 787	301 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	528 619	427 832



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aastaaruande kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	15 102	55 102
2005. aasta kasum	0	755	14 347	-15 102	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	467 520	467 520
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	755	14 347	467 520	522 622
2006. aasta kasum	0	3 245	464 275	-467 520	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 496 104	3 496 104
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	478 622	3 496 104	4 018 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kemistein OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

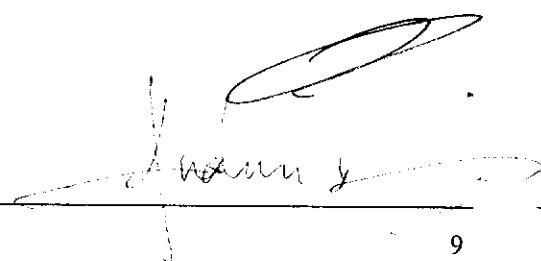
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	483 845	117 477
Raha pangakontol	44 774	310 355
KOKKU:	528 619	427 832

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 899 070	221 243
Maksude ettemaksed	62 301	44 259
Muud lühiajalised nõuded	0	146 242
KOKKU:	1 961 371	411 744

(1) Maksude ettemaksed on täpsemalt kirjeldatud lisas .

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaup laos	0	65 197
Ettemaksed kaupade eest	453 925	0
KOKKU:	453 925	65 197

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	26 400	0	26 400
Akumuleeritud kulum	0	-726	0	-726
Jääkmaksumus	0	25 674	0	25 674
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-74 370	-8 712	0	- 83 082
Põhivara soetus	367 797	0	1 342 057	1 709 854
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	367 797	26 400	1 342 057	1 736 254
Akumuleeritud kulum	-74 370	-8 712	0	-83 082
Jääkmaksumus	293 427	17 688	1 342 057	1 653 172

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võetud laen 1	0	130 000
Võetud laen 2	0	100 000
KOKKU:	0	230 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	502 814	116 617
Puhkusereserv	39 100	14 915
Maksuvõlad (1)	26 895	14 307
Saadud ettemaksed	14	3 936
Muud viitvõlad	9 538	28 050
KOKKU:	578 361	177 825

(1) Maksuvõlad on täpsemalt kirjeldatud lisas 6.

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
Maks	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	62 301		44 259	
Kinnipeetud tulumaks		8 902		4 928
Sotsiaalmaks		16 363		8 612
Töötuskindlustusmakse		445		243
Pensionikindlustus		823		522
Maksude viivised		362		2
KOKKU:		26 895	44 259	14 307

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 3 974 726 krooni (2006 aasta: 478 622). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 815 739 krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 3 158 987 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a

Lisa 9 Müügitulud tegevusalade ja turgude lõikes

	2007	2006
Müügitulu	12 679 588	4 301 213
Sh siseturg	12 026 446	4 301 213
välisurg	653 142	0
Tegevusalade lõikes		
Looduskivi müük (EMTAK 23709)	10 986 795	2 878 047
Hooldusvahendid (EMTAK 46759)	273 487	1 063 609
Ehitusteenus (EMTAK 43391)	1 217 036	299 862
Transport (EMTAK 49411)	202 270	59 695
KOKKU:	12 679 588	4 301 213

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubakulu - hooldusvahendid	107 933	3 172 143
Kaubakulu - kivi	6 082 722	0
Väikevahendid	172 577	54 448
Ostetud kaubad müügiks	23 838	0
Ostetud teenused müügiks	545 267	144 777
Ostetud transporditeenused	997 691	42 321
Inventari rent	40 067	0
Laopinna rent	11 239	0
Laadimistööd	20 070	0
KOKKU:	8 001 404	3 413 689

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent	35 000	0
Autode rent	87 681	0
Kommunaalkulud	10 507	0
Andmeside	7 368	0
Kontorikulud	6 557	4 040
Autokulu	22 416	0
Kütus	15 761	0
Ostetud transporditeenused	1 200	164 907
Kindlustuskulud	8 208	0
Panga teenustasud	22 085	12 178
Komandeeringukulud	66 356	8 051
Raamatupidamisteenused	28 348	8 150
Muud tegevuskulud	21 021	13 445
Reklaam	3 750	6 945
Tolli teenustasud	31 994	8 453
KOKKU:	368 252	226 169

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole ettevõttes läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade avastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- sidusettevõtted
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ost

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2006
Kivi Projekt OÜ	tegevjuhtkond	1 426 819	1 059 894
Keydec OÜ	tegevjuhtkond	2 456	0
KOKKU:		1 429 275	1 059 894

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustused seotud osapooltele järgmised:

Kohustused

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Kivi Projekt OÜ	tegevjuhtkond	-84 686	0
Keydec OÜ	tegevjuhtkond	810	0
KOKKU:		-83 876	0

Müük

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2006
Kivi Projekt OÜ	tegevjuhtkond	813 954	496 587
KOKKU:		813 954	496 587

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuded seotud osapooltele järgmised:

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Kivi Projekt OÜ	tegevjuhtkond	0	113 325
KOKKU:		0	113 325

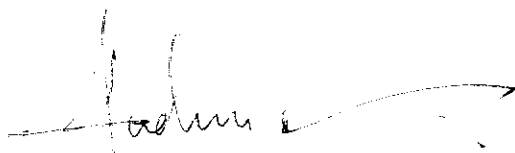
Võetud laenud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Keydec OÜ	tegevjuhtkond	0	130 000
Kivi Projekt OÜ	tegevjuhtkond	0	100 000
KOKKU:		0	230 000

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

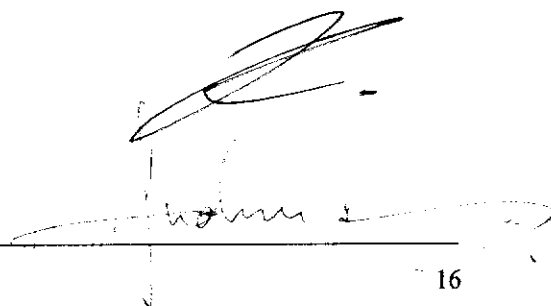
Kemistein OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt,, kinnitamine.



Juhatuseliige
Andrus Kivi



Juhatuseliige
Kaiko Kivi

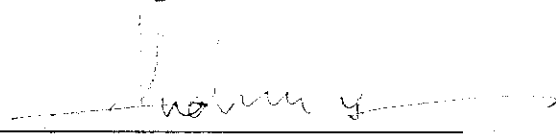


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	478 622
2007. aasta kasum	3 496 104

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks: Maksta dividendideks	500 000
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 474 726
--	-----------



OSANIKE NIMEKIRISeisuga 31.12.2006

Andrus Kivi	50% osadest	1 tk	20 000 krooni
Kaido Kivi	50% osadest	1 tk	20 000 krooni
KOKKU		1 tk	40 000 krooni

Seisuga 31.12.2007

Andrus Kivi	50% osadest	1 tk	20 000 krooni
Kaido Kivi	50% osadest	1 tk	20 000 krooni
KOKKU		1 tk	40 000 krooni

