

312688

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

17-07-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007. a

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a

Ärinimi: MAGISTRAL KAUBANDUSKESKUSE OÜ

Registrikood: 11228717

Aadress: Paldiski mnt 102

Tallinn

13522

Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 659 100

Faks: +372 6 659 101

e-posti aadress: info@magistral.ee

veebilehe aadress: www.magistral.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja üürile andmine

EMTAK kood: 68201

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Muud nõuded, ettemakstud kulud ja finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Ostjate ettemaksud teenuste eest ja muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	19
Lisa 9 Laenukohustused.....	19
Lisa 10 Omakapital.....	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Müüdud teenuste kulu.....	20
Lisa 13 Üldhalduskulud	20
Lisa 14 Muud ärikulud.....	20
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (INGLISE KEELES)	24
MAJANDUSAASTA KASUMI/KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26

TEGEVUSARUANNE

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ (endine Firty-Five OÜ) on 2006. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ'le kuulub Magistrali kaubanduskeskus, brutopinnaga 12 931 ruutmeetrit.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ omanikuks on Citycon Estonia OÜ, kelle 100%-line omanik on Hollandi firma Montalbas B.V. ning kes omakorda kuulub Soome börsiettevõttele Citycon OYJ.

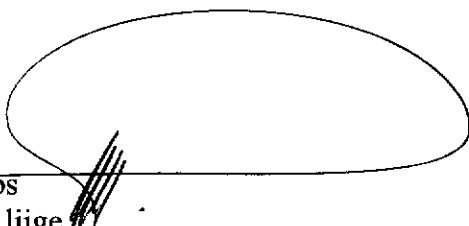
CITYCON

- Citycon OYJ on Helsinki börsil noteeritud kinnisvarainvesteeringufirma, kes on spetsialiseerunud jaepindade, eelkõige kaubanduskeskuste arendamisele ja haldamisele.
- Investeeringu kõrval on Cityconi tegevuse oluliseks fookuseks kinnisvaraobjektide aktiivne juhtimine ja arendamine ning rentnike äritegevuse toetamine.
- Citycon on kaubanduskeskuste valdkonnas turuliider Soomes, omab tugevat positsiooni Rootsis ja on aktiivset tegevust alustanud Balti riikides (Eestis ja Leedus).
- 2007.a. lõpu seisuga kuulus Cityconile kokku 33 kaubanduskeskust: 22 Soomes, 8 Rootsis, 2 Eestis ja 1 Leedus. Lisaks kuuluvad Cityconile veel 52 muud jaekaubanduspinda Soomes ja Rootsis.
- Eestis kuuluvad Cityconile 2005.a. omandatud Rocca al Mare ning 2007. aastal ostetud Magistrali kaubanduskeskus. Leedus kuulub ettevõttele Mandarinas kaubanduskeskus.
- Ettevõtte kinnisvaraportfelli turuväärtus oli 2007.a. lõpu seisuga 34,7 miljardit krooni.

2007 aastal olulisi muudatusi kaubanduskeskuses ei ole tehtud, tulevikus on plaanis keskust laiendada ja kaasajastada. Planeerimistööd algavad 2008 aastal.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhataja on Mati Pops. Nõukogusse kuulub kolm liiget – Harri Lasse Antero Holmström, Pekka Juhani Huttunen ja Jukka Sakari Posti.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ-s töötajaid aruandeaastal ei olnud. Juhtkond tasusid ei saanud.



Mati Pops
Juhatuses liige

Tallinn, 17.06.....2008.a.

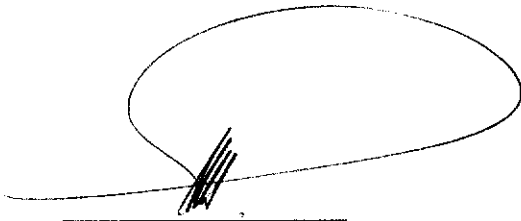
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Magistral Kaubanduskeskuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Mati Pops

Juhatusse liige

Tallinn, 17. 06. 2008

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 068	40
Nõuded ostjate vastu	2	1 661	0
Muud nõuded ja ettemakstud kulud	3	338	0
Käibevara kokku		13 067	40
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	288 742	0
Materiaalne põhivara	5	57	0
Immateriaalne põhivara	6	4	0
Põhivara kokku		288 803	0
VARAD KOKKU		301 870	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	10 746	0
Võlad tarnijatele		4 849	0
Lühiajalised kohustused kokku		15 595	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	289 118	0
Pikaajalised kohustused kokku		289 118	0
KOHUSTUSED KOKKU		304 713	0
Omakapital			
Osakapital	10	40	40
Jaotamata kasum		-2 883	0
OMAKAPITAL KOKKU		-2 843	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		301 870	40

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	12 015	0
Müüdud teenuste kulu	12	-2 682	0
Brutokasum		9 333	0
Turustuskulud		-41	0
Üldhalduskulud	13	-836	0
Muud ärikulud	14	-4 602	0
Äri kasum		3 854	0
Muud finantstulud ja -kulud	15	-6 737	0
Kasum enne maksustamist		-2 883	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-2 883	0

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

17.06.2008 KB

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 854	0
Korrigeerimised:			
Kinnisvara ümberhindluse kahjum	4	4 496	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	5	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-1 999	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 674	0
Makstud intressid	9,15	-5	0
Kokku rahavood äritegevusest		11 025	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,6	-66	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-289 168	0
Saadud intressid, finanatstulud	15	119	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-289 115	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	289 268	0
Saadud laenude tagasimaksed	9	-150	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		289 118	0
Kokku ettevõtte rahavoog		11 028	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 028	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 068	40

* Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse leidmisel ei ole arvesse võetud tasumata intresse summas 6 851 tuhat krooni ning maha on arvatud ka kinnisvara investeeringutega seotud, kuid tasumata arved summas 4 070 tuhat krooni.

* Kinnisvarainvesteeringute soetusena on kajastatud tehtud kulutused, mis on ka aastalõpu seisuga tasutud. Ei ole kajastatud tasumata arveid summas 4 070 tuhat krooni ning ümberhindluse käigus kujunenud kahjumit.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/	Kokku
Saldo seisuga 08.03.2006	40	0	0	0	40
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40	0	0	0	40
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-2 883	-2 883
Saldo seisuga 31.12.2007	40	0	0	-2 883	-2 843

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Seisuga 31.12.2007 ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele. Selle põhjuseks on suured ettevõtte soetusega seotud kulud. Teiseks esitas ettevõtte vaid seitsme (7) kuu tulemused, mis ei anna aga tegelikku ülevaadet kogu aastast.

Ettevõtte plaan omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustikuga on jooksva aasta tulemustega kustutada eelmise aasta kahjum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 2007 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB 9

arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna

For identification purposes only
P. ERNST & YOUNG
17.06.2008 K.D.

(samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ning muudest mittetagastatavatest maksudest) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis lülitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse

ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtuvalt kasulikust elueast:

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2,5 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB

immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja
muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrentidena.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

17.06.2008 KB

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet E).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

H. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB

I. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kommunaalteenuste osutamisest, kui ettevõtte põhitegevuse osast, tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Kommunaalteenuste tulu koosneb soojus- ja elektrienergia, turvateenuste, koristusteenuste müügist ning keskuse üldise haldusega seotud kuludest. Koristus-, hooldus- ja haldusteenust pakutakse professionaalsete firmade poolt. Teenuste edastamine on vahendustegevus seni, kui maja on 100%-liselt välja renditud. Kui osa rendipindadest jäävad tühjaks, siis tuleb nendele kuuluv osa kuludest katta Magistral Kaubanduskeskuse OÜ enda poolt.

Reklaamikampaaniate eest esitatud arved kajastatakse esialgselt bilansis real "Ostjate ettemaksud" ning kantakse tuludesse reklaamiteenuse osutaja poolt kuluarve saabudes.

K. Rahavoogude aruanne

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB

L. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

31.12.2007.a. seisuga kohustuslikku reservkapitali moodustatud ei ole, kuna ettevõtte ei teeninud majandusaastal kasumit.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 661	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 661	0

Lisa 3 Muud nõuded, ettemakstud kulud ja finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu tagasinõue	315	0
Tulevaste perioodide kulud	23	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	338	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu (lisa 11)	12 015	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	- 3 559	0
s.h.müüdnud teenuste kulu (lisa 12)	-2 682	0
Üldhalduskulud (lisa 13)	-836	0
Turustuskulud	-41	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	8 456	0
Saldo 31.12.2006	0	0
Lisandumine äriühendusest	253 162	0
Kinnistukulude juurdekasv	40 076	0
Kahjum õiglase väärtuse muutusest	-4 496	0
Saldo 31.12.2007	288 742	0

Soetatud kinnisvarainvesteeringuks on hoone, maa ja kehtivad üürilepingud.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks tulevaste perioodide rahavood ning kinnisvaraväärtuse võimalik kasv.

Kinnisvarainvesteeringuid laenude tagatiseks panditud ei ole.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 KB

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Ostud ja parendused	62	62
Amortisatsioonikulu	-5	-5
Jääkmaksumus 31.12.2007	57	57
Saldo seisuga 31.12.2006:		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007:		
Soetusmaksumus	62	62
Akumuleeritud kulum	-5	-5

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid, patendid	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2006		
Ostud ja parendused	4	4
Jääkmaksumus 31.12.2007	4	4
Saldo seisuga 31.12.2006:		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007:		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 4.

	2007	2006
Saadud kasutusrenditulu alates 15.07.07(lisa 10)	8 744	0
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest üürilepingutest:	79 180	0
s.h. kuni 1 aasta	19 950	0
1-5 aastat	49 560	0
üle 5 aasta	9 670	0

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 Kp

Toodud andmed sisaldavad ainult kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning nende aluseks on võetud ainult sellised üürilepingud, mille tähtaeg on viis (5) aastat või rohkem ning ennetähtaegne lõpetamine saab toimuda vaid poolte kokkuleppel. Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud 60 rendilepingut. Kõik rendilepingud on tähtajalised.

Lisa 8 Ostjate ettemaksud teenuste eest ja muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Tasutud tagatisdeposiidid ja ettemaksed	1 227	0
Reklaamikampaaniate eest esitatud arved	623	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 045	0
Intressivõlad	6 851	0
Kokku	10 746	0

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Üle 5
	31.12.2007	jooksul	jooksul	aasta
Laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt	289 118		289 118	
Laenukohustus kokku	289 118		289 118	0

2007.aastal saadi lühiajalist laenu Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse AS-lt summas 150 tuhat krooni, intressimääraga 6% aastas, mis aasta lõpuks tagasi maksti.

2007.a. jooksul saadi laenu Citycon OYJ-lt 289 118 tuhande krooni ulatuses.

Laenukohustus on fikseeritud eurodes.

Intressimääraks oli 5,582% aastas ning aasta lõpuks jäi tasumata intresse 6 851 tuhat krooni.

Tasumata intressid on kajastatud viitvõlgadena. (vt Lisa 8)

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	15.07.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Majandusaasta lõppes ettevõtte jaoks kahjumiga summas 2 883 tuhat krooni, mis tuleneb ettevõtte soetamisega tehtud kulutustest. Kohustuslikku reservkapitali ei moodustatud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

19

17.06.2008 KB

Ettevõtte plaan omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustikuga on jooksva aasta tulemustega kustutada eelmise aasta kahjum.

Lisa 11 Müügitulu

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ müügitulu on 100% Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

EMTAK	2007	2006
68201 Kasutusrent	8 744	0
81101 Kommunaalteenuste edasimüük	1 168	0
82991 Muud osutatud teenused	1	0
81101 Üldhoolduse müügitulu	1 899	0
73121 Reklaamikampaaniate edasimüük	203	0
Kokku	12 015	0

Lisa 12 Müüdnud teenuste kulu

	2007	2006
Kommunaalkulud	-1 375	0
Muud teenused	-61	0
Üldhoolduse kulud	-1 043	0
Reklaamikampaaniad	-203	0
Kokku	-2 682	0

Lisa 13 Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	0	0
Administratiivkulud	-763	0
Juhtimisteenuste kulud	-73	0
Kokku	-836	0

Lisa 14 Muud ärikulud

	2007	2006
Aktsiate hooldustasu	-2	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	-4 496	0
Muud ärikulud	-104	0
Kokku	-4 602	0

Muude ärikuludena on 2007. aastal kajastatud Magistral Kaubanduskeskuse OÜ ostu ja arendusega seonduvad juhtimiskulud.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Saadud pangaintressid	112	0
Muud finantstulud	7	0
Kontsernisisesed laenuintressid	-6 856	0
Kokku	-6 737	0

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning aktsionär)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. omanike teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ on 2007. aastal ostnud ja müünud oma teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	4 803	0	0	0
Muud konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	104	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	4 907	0	0	0

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31.detsember 2007 seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Kohustused omanike vastu	4 213	0
Kohustused kokku	4 213	0

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

17.06.2008 Kp

Lisa 17 Äriühendus

7. juunil 2007 a. Magistral Kaubanduskeskuse OÜ ostis Sõpruse pst 201/203 asuva Magistrali Ostukeskuse äritegevuse. Tehing toimus turuhinnas. Äritegevuse ostuhind oli 253 162 tuhat krooni, mis kõik ka tasuti.

Soetatud vara hulka kuuluvad kinnistud, hoonestusõigus ja kehtivad üürilepingud.

Omandatud vara väärtus oli 07. juuni 2007.a. seisuga järgmine:

	07.06.2007
VARAD	
Käibevara	0
Käibevara kokku	0
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	253 162
Põhivara kokku	253 162
VARAD KOKKU	253 162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
Kohustused	0
Kohustused kokku	0
Ostuhind	253 162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	253 162

Firmaväärtust ei tekkinud, sest kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus võrdus soetusmaksumusega

For identification purposes only
ERNST & YOUNG
17.06.2008 KB

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Magistral Kaubanduskeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelauditsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

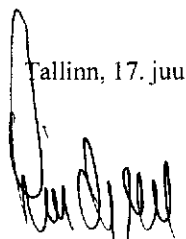
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Magistral Kaubanduskeskuse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. juuni 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Magistral Kaubanduskeskuse OÜ

We have audited the financial statements of Magistral Kaubanduskeskuse OÜ, which comprise the balance sheet as of 31 December 2007, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

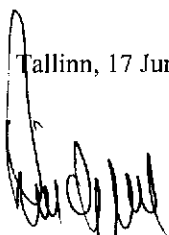
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Magistral Kaubanduskeskuse OÜ as of 31 December 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Tallinn, 17 June 2008


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI/KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Magistral Kaubanduskeskuse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskahjum kogusummas 2 883 tuhat krooni:

- 1) jaotamata kahjumiks.

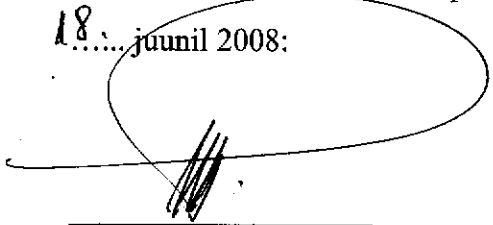
Mati Pops

Juhatuses liige

Tallinn, 12. 062008.a.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

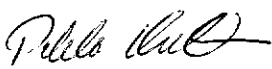
Magistral Kaubanduskeskuse OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt ...18..... juunil 2008 otsusega, allkirjastamine
18..... juunil 2008:



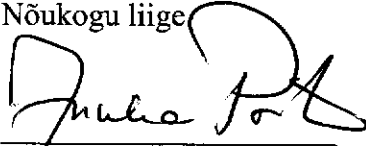
Mati Pops
Juhatuses liige



Harri Lasse Antero Holmström
Nõukogu liige



Pekka Juhani Huttunen
Nõukogu liige



Jukka Sakari Posti
Nõukogu liige