

OÜ Single Moderate
2007.majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Single Moderate
Aadress	Kase 8-5 , Tabasalu 76901
Registrikood	10480975
Majandusaasta algus	01 jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2007
Telefon	6032031
Tegevjuht	Jüri Kriisemann

Single Moderate OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatus deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Maksuvõlad.....	10
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	10
Juhatus allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

Single Moderate OÜ

Tegevusaruanne

2007. aasta käive oli võrreldes eelmise majandusaastaga samas suurusjärgus. Üüripinnad olid kasutuses täies mahus, kuid probleemiks oli arvete hilisem tasumine või arvete maksmata jätmine. 2007. aasta sügisel õnnestus leida korrektsed üürnikud, mis stabiliseeris igakuised laekumised ning tõi üüripindadele senisest erineva sihtgrupi

2007. aasta oli suuremas osas ootuste aasta. Üürnike vahetusest ja otsimisest tulenevalt ei saanud suuremaid remondi ja heakorrastustöid planeerida. Ka tuletõrje ja valvesignalisatsiooni seadmete uuendamine lükkus edasi järgmisesse aastasse.

2008. aastal on plaanis uuendada maja fassaadi ning tegelda detailplaneeringu ettevalmistamisega võimalike uute äriliste tegevuste alustamiseks. Täiendavalt töötajaid juurde võtta või juhatuse liikmetele töötasu maksma hakata ei ole plaanis.

Jüri Kriisemann

juhatuse liige

12.05.2008

Single Moderate OÜ

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande koostamise kohta

Juhatus deklareerib oma vastutust Single Moderate OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Single Moderate OÜ finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Single Moderate OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Single Moderate OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Kajastatud tulemuste lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 14.05.2008.

Juhatuse hinnangul on Single Moderate OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Kriisemann

RAAMATUPIDAMISBILANSS(kroonides)**AKTIVA****KÄIBEVARA****Raha**

Pangakontod

Lisa nr.	Aasta alguseks 31.12.2007	Aasta alguseks 31.12.2006
	20674	6822
Kokku	20674	6822

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

42013 46797

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

16927

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

159278 204278

Kokku

201291 268002

KOKKU KÄIBEVARA

221965 274824

KOKKU AKTIVA

221965 274824

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

18715 19054

Maksuvõlad

Lisa 3	1243	2665
-----------	------	------

Võlad töövõtjatele

5990 1990

Kokku

25948 23709

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

25948 23709

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

Laen

155326 213741

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

155326 213741

OMAKAPITAL

Osakapital

70000 70000

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-32626 -43023

Aruandeaasta kasum (kahjum)

3317 10397

KOKKU OMAKAPITAL

40691 37374

KOKKU PASSIVA

221965 274824

Single Moderate OÜ

KASUMIARUANNE skeem 1(kroonides)

ÄRITULUD	Lisa nr	Aruande aasta 2007	Eelmine aasta 2006
Müügitulu	Lisa 4	551586	606195
Muud äritulud		73973	
KOKKU ÄRITULUD		625559	606195
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		50619	160502
Mitmesuguse tegevuskulud		519906	371935
Tööjõukulud s.h.		31992	43432
Palgakulu		24000	32568
Sotsiaalmaksud		7920	10748
Töötuskindlustus		72	116
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud		4947	3884
KOKKU ÄRIKULUD		607464	579753
ÄRIKASUM		18095	26442
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		-14778	-16045
Kokku finantstulud ja -kulud		-14778	-16045
Kasum (kahjum) enne maksustamist		3317	10397
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3317	10397

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil,kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruande aasta 31.12.2007	Eelmine aasta 31.03.2006
Ärikasum	18095	26442
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Intressitulu	-14778	-16045
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Klientide võlgnevuse muutumine	4784	-21061
Muud nõuded	45000	21356
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Tarnijate võlgnevuse muutus	-339	3471
Muude võlgade muutus	15505	21604
Võlad töövõtjatele	4000	-2940
Kokku rahavood äritegevusest	72267	32827
Rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenud		
Võetud laenude tagasimaksed	-58415	-55393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58415	-55393
Rahavood kokku	13852	-22566
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	6822	29388
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	20674	6822
	13852	-22566

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE(kroonides)

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	70000		-43023	26977
2006.a. kasum			10397	
Seisuga 31.12.2006	70000	0	-32626	37374
2007.a. kasum			3317	
Seisuga 31.12.2007	70000	0	-29309	40691

Single Moderate OÜ

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

OÜ Single Moderate 2007. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Single Moderate 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Single Moderate OÜ

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on üle antud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksuvõlad ja maksude ettemaksed koosnevad järgmistest summadest:

	2007	2006a.
Sotsiaalmaks	1748	2138
Ettevõtte tulumaks	564	527
Töötuskindlustus	6	
Käibemaks	1075	
Tulumaksu ettemaks		79
Töötuskindlustuse ettemaks		848
Käibemaksu ettemaks		16000

Lisa 3 Müügitulud

Müük tegevusalade lõikes.	2007.a.	2006.a.
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus-68201	551586	606195
Muud tulud	73973	

Single Moderate OÜ

Juhatus allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 12.05.2008 Single Moderate OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja esitatud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Jüri Kriisemann

Single Moderate OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Osaühing Single Moderate osanike üldkoosolek toimus 12.05.2008

Eelmiste perioodide kasum	-32626
---------------------------	--------

Aruandeaasta kahjum	3317
---------------------	------

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2007 .a. kasum eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Jüri Kriisemann
juhatuse esimees

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Single Moderate (registrikood: 10480975) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Kriisemann (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008