

OÜ Nordemarine Finance Kristina Roba

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Ärinimi: OÜ Nordemarine Finance

Aadress: Tuukri 17, Tallinn 10152

Äriregistrikood: 10809145

Telefon: 6 339 441

E-mail mcf@mcf.ee

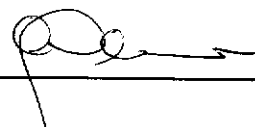
Põhitegevusala Finantsnõustamine(EMTAK-66191)

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

**Sisukord**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                        | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                      | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                          |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha .....                                                           | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....                                           | 11 |
| Lisa 3 Maksud ja maksuviivised .....                                        | 11 |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded .....                                       | 12 |
| Lisa 5 Antud laenud .....                                                   | 12 |
| Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad .....                                      | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                                           | 15 |
| Lisa 8 Laenukohustused .....                                                | 15 |
| Lisa 9 Muud võlad .....                                                     | 16 |
| Lisa 10 Müügitulu .....                                                     | 16 |
| Lisa 11 Muud äritulud .....                                                 | 16 |
| Lisa 12 Muud ärikulud .....                                                 | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                            | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2007 .a. majandusaasta aruandele .....                   | 18 |
| Osanike nimekiri .....                                                      | 19 |



**TEGEVUSARUNNE**

OÜ Nordmarine Finance põhitegevusala on finantsnõustamine.

OÜ Nordmarine Finance müügitulu 2007.a. oli 1,911,853 krooni.

OÜ Nordmarine Finance kasum oli 1,110,156 krooni.

Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud aruande majandusaastal ja neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Aruandeaastal investeeris OÜ Nordmarine Finance materiaalsesse põhivarasse kokku 579,475 krooni.

OÜ Nordmarine Finance keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 2 inimest ning palgakulu koos maksudega oli 105,784 krooni.

2007.a. aastal OÜ Nordmarine Finance põhitegevus jääb samaks.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2007      | 2006      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 1,911,853 | 1,703,601 |
| Tulu kasv                            | 12%       | 13%       |
| Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)        | 1,110,156 | -167,926  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,5       | 37,8      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused



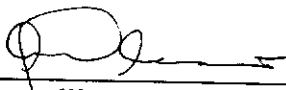
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ-i Nordmarine Finance 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Nordmarine Finance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Sergei Debel

\_\_\_\_\_  
Kuupäev

**Bilanss**

(eesti kroonides)

|                                                 | 31.12.2007        | 31.12.2006        | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                   |                   |          |
| <b>Käibevara</b>                                |                   |                   |          |
| Raha                                            | 4,054,512         | 1,743,148         | 1        |
| Nõuded ja ettemaksud                            |                   |                   |          |
| Nõuded ostjate vastu                            | 763,855           | 860               | 2        |
| Muud lühiajalised nõuded                        | 12,017,802        | 9,754,082         | 4        |
| Kokku                                           | 12,781,657        | 9,754,942         |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>16,836,169</b> | <b>11,498,090</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                                 |                   |                   |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              |                   |                   |          |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad                | 352,715           | 144,029           | 6        |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad                | 76,268            | 74,302            | 6        |
| Kokku                                           | 428,983           | 218,331           |          |
| Materiaalne põhivara                            |                   |                   |          |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)             | 952,318           | 885,334           | 7        |
| Kokku                                           | 952,318           | 885,334           |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | <b>1,381,301</b>  | <b>1,103,665</b>  |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     | <b>18,217,470</b> | <b>12,601,755</b> |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                   |                   |          |
| <b>Kohustused</b>                               |                   |                   |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                   |                   |          |
| Laenukohustused                                 |                   |                   |          |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad               | 563,825           | 72,467            | 8        |
| Kokku                                           | 563,825           | 72,467            |          |
| Võlad ja ettemaksed                             |                   |                   |          |
| Võlad tarnijatele                               | 17,581            | 19,674            |          |
| Võlad töövõtjatele                              | 26,974            | 15,598            |          |
| Maksuvõlad                                      | 81,704            | 10,085            | 3        |
| Muud võlad                                      | 4,119,649         | 186,350           | 9        |
| Kokku                                           | 4,245,908         | 231,707           |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         | <b>4,809,733</b>  | <b>304,174</b>    |          |
| <b>Omakapital</b>                               |                   |                   |          |
| Aktsiakapital või osakapital                    | 40,000            | 40,000            |          |
| Kohustuslik reservkapital                       | 4,000             | 4,000             |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    | 12,253,581        | 12,421,507        |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 1,110,156         | -167,926          |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>13,407,737</b> | <b>12,297,581</b> |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>18,217,470</b> | <b>12,601,755</b> |          |

**Kasumiaruanne**

(eesti kroonides)

**SKEEM 1**

|                                                             | 2007. a.         | 2006. a.        | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| Müügitulu                                                   | 1,911,853        | 1,703,601       | 10       |
| Muud äritulud                                               | 86,364           | 5               | 11       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                         | 36,467           | 64,326          |          |
| Muud tegevuskulud                                           | 598,710          | 902,779         |          |
| Tööjõu kulud                                                | 105,784          | 141,344         |          |
| a) palgakulu                                                | 79,357           | 106,030         |          |
| b) sotsiaalmaksud                                           | 26,186           | 34,996          |          |
| c) pensionikulu                                             | 238              | 318             |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                           | 383,366          | 335,066         | 7        |
| Muud ärikulud                                               | 140,905          | 734             | 12       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                   | <b>732,985</b>   | <b>259,357</b>  |          |
| Finantstulud ja -kulud                                      |                  |                 |          |
| a) finantstulud ja -kulud investeringuilt tütarettevõttesse | 208,686          | 9,598           |          |
| a) finantstulud ja -kulud investeringuilt sidusettevõttesse | 11,191           | 11,109          |          |
| b) Intressitulud                                            | 143,156          | 52,435          |          |
| c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                   | 14,138           | -525,445        |          |
| d) muud finantstulud ja -kulud                              |                  | 25,020          |          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                         | <b>377,171</b>   | <b>-427,283</b> |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>                    | <b>1,110,156</b> | <b>-167,926</b> |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                    | <b>1,110,156</b> | <b>-167,926</b> |          |

## Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

|                                                       | 2007. a.          | 2006. a.          | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |          |
| Ärikasum                                              | +732,985          | +259,357          |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                   |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | +383,366          | +335,066          | 7        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest                 | +14,138           | -525,445          |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5,145,553        | -25,011           |          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | +4,014,202        | -877,272          |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                   | +149,006          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-862</b>       | <b>-684,299</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |          |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -579,475          | -126,435          | 7        |
| Materiaalse müük                                      | +129,124          |                   |          |
| Tütaretevõtete soetus                                 |                   | -53,000           | 6        |
| Sidusettevõtete soetus                                | +9,225            |                   | 6        |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |                   | +859,020          |          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |                   |                   |          |
| Antud laenud                                          | -2,373,069        | -481,880          | 5        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | +4,491,907        | +849,398          | 5        |
| Saadud intressid                                      | +143,156          | +52,435           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>+1,820,868</b> | <b>+1,099,538</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                         | +574,445          |                   | 8        |
| Saadud laenude tagasimaks                             | -83,087           |                   | 8        |
| Makstud dividendid                                    |                   | -450,000          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>+491,358</b>   | <b>-450,000</b>   |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>+2,311,364</b> | <b>-34,761</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>+1,743,148</b> | <b>+1,777,909</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>+4,054,512</b> | <b>+1,743,148</b> |          |

**Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)**  
(eesti kroonides)

|                     | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku             |
|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2005</b>   | <b>40,000</b> | <b>4,000</b>                 | <b>12,871,507</b>          | <b>12,915,507</b> |
| Makstud dividendid  |               |                              | -450,000                   | -450,000          |
| 2006 .a. kahjum     |               |                              | -167,926                   | -167,926          |
| <b>31.12.2006</b>   | <b>40,000</b> | <b>4,000</b>                 | <b>12,253,581</b>          | <b>12,297,581</b> |
| 2007 .a. puhaskasum |               |                              | 1,110,156                  | 1,110,156         |
| <b>31.12.2006</b>   | <b>40,000</b> | <b>4,000</b>                 | <b>13,363,737</b>          | <b>13,407,737</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

### **Arvestuse alused**

OÜ Nordmarine Finance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31. detsembril 2007.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### **Tütar- ja sidusettevõtted**

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad või osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodid, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluaega on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm – (Ehitised ja rajatised 4-10%, masinad ja muud 10-20%). Maad ei amortiseerita.

**Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikult on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raha**

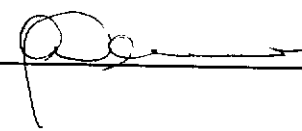
|              | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Kassa EEK    | 93,556            | 271               |
| Pangakontod  | 45,862            | 1,742,877         |
| Deposiit     | 3,915,094         | 0                 |
| <b>Kokku</b> | <b>4,054,512</b>  | <b>1,743,148</b>  |

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 763,855           | 860               |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>763,855</b>    | <b>860</b>        |

**Lisa 3 Maksud ja maksuviivised**

| <b>Maksuliik</b>             | <b>31. detsember 2007</b> |               | <b>31. detsember 2006</b> |               |
|------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                              | <b>ettemaks</b>           | <b>võlg</b>   | <b>ettemaks</b>           | <b>võlg</b>   |
| Ettevõtte tulumaks           |                           | 1,733         |                           | 1,195         |
| Ettevõtte tulumaksu viivis   |                           | 117           |                           | 117           |
| Käibemaks                    |                           | 71,464        |                           | 1,577         |
| Käibemaksu viivis            |                           | 730           |                           | 657           |
| Kinnipeetud tulumaks         |                           | 2,011         |                           | 1,616         |
| Kinnipeetud tulumaksu viivis |                           | 11            |                           | 10            |
| Sotsiaalmaks                 |                           | 5,417         |                           | 4,730         |
| Sotsiaalmaksu viivis         |                           | 38            |                           | 36            |
| Töötuskindlustusmaks         |                           | 102           |                           | 81            |
| Töötuskindlustusmaks viivis  |                           | 1             |                           | 2             |
| Kogumispensionimaks          |                           | 79            |                           | 62            |
| Kogumispensionimaksu viivis  |                           | 1             |                           | 2             |
| <b>Kokku</b>                 |                           | <b>81,704</b> |                           | <b>10,085</b> |



**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded**

|                                 | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Intressid                       |                   | 1,848            |
| Tulevaste perioodide kulud      | 2,835             | 1,325            |
| Muud lühiajalised nõuded        | 5,023,901         | 641,005          |
| <i>s.h. SWAP tehing, EUR</i>    | <i>4,381,048</i>  |                  |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i> | <i>642,853</i>    | <i>641,005</i>   |
| Antud laenud (lisa 5)           | 6,991,066         | 9,109,904        |
| <b>kokku</b>                    | <b>12,017,802</b> | <b>9,754,082</b> |

**Lisa 5 Antud laenud**

|                          | Saldo 31.12.2007 | Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressi-<br>määr |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Töötajatele laenud       | 43,913           | 43,913                        |                            | 3%                |
| Sidusettevõtetele laenud | 602,000          | 602,000                       |                            | 1,5%              |
| Ettevõtetele laenud      | 6,345,153        | 6,345,153                     |                            | 5%                |
| <b>Kokku</b>             | <b>6,991,006</b> |                               | -                          |                   |

|                          | Saldo 31.12.2005 | Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressi-<br>määr |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtetele laenud | 552,000          | 552,000                       |                            | 1,5%              |
| Ettevõtetele laenud      | 8,557,904        | 8,557,904                     |                            | 5%                |
| <b>Kokku</b>             | <b>9,109,904</b> | <b>9,109,904</b>              | -                          |                   |

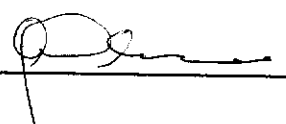
**Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad**

2007. a omas OÜ Nordmarine Finance osalust järgmistes tüarettevõtetes:

|                                                             | <b>OÜ Maritime Consulting &amp; Finance</b> | <b>OÜ Raritex</b> | <b>KOKKU</b>   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Asukoht                                                     | Eesti                                       | Eesti             |                |
| Põhitegevusala                                              | Finantsnõustamine                           | Toitlustamine     |                |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                              | <b>100</b>                                  | <b>100</b>        |                |
| <b>Omandatud osalused</b>                                   |                                             |                   |                |
| Omandatud osaluse %                                         | 100                                         | 100               |                |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                            | 40,000                                      | 104,029           | <b>144,029</b> |
| Omandatud netovara õiglane väärtus                          | 40,000                                      | 104,029           | <b>144,029</b> |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum            | 208,686                                     | -                 | <b>208,686</b> |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                                |                                             |                   |                |
| <b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b> | <b>248,686</b>                              | <b>104,029</b>    | <b>352,715</b> |
| Amortiseerimata firmaväärtus                                |                                             |                   |                |
| Realiseerimata kursivahed                                   |                                             |                   |                |
| <b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>              | <b>248,686</b>                              | <b>104,029</b>    | <b>352,715</b> |

2007. a omas OÜ Nordmarine Finance osalust järgmistes sidusettevõtetes:

|                                                           | OÜ MCF<br>Associates                            | OÜ Artmax<br>Grupp    | KOKKU  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| Asukoht                                                   | Eesti                                           | Eesti                 |        |
| Põhitegevusala                                            | Raamatupidamis-<br>alaste teenuste<br>osutamine | Investeeringustegevus |        |
| <b>Osaluse % aasta alguses</b>                            | <b>50</b>                                       | <b>50</b>             |        |
| Osalus investeerimisobjekti<br>omakapitalis aasta alguses | 41,553                                          | 32,749                | 74,302 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta<br>alguses              | 41,553                                          | 32,749                | 74,302 |
|                                                           |                                                 |                       |        |
| <b>Müüdud osalused</b>                                    |                                                 |                       |        |
| Müüdud osaluse %                                          | 30                                              |                       |        |
| Aruandeaastal müüdud osalus<br>müügihinna                 | -9,225                                          |                       | -9,225 |
| Aruandeaastal müüdud osaluse<br>müügikasum/-kahjum (-)    | 0                                               |                       |        |
|                                                           |                                                 |                       |        |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud<br>kasum/kahjum       | 9,098                                           | 2,093                 | 11,191 |
|                                                           |                                                 |                       |        |
|                                                           |                                                 |                       |        |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b>                              | <b>20</b>                                       | <b>50</b>             |        |
| Osalus investeerimisobjekti<br>omakapitalis aasta lõpus   | 41,426                                          | 34,842                | 76,268 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta<br>lõpus                | 41,426                                          | 34,842                | 76,268 |



**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm: Ehitised ja rajatised 4-10%, masinad ja muud 10-20%.

|                               | Masinad ja seadmed | KOKKU     |
|-------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>     |                    |           |
| - soetusmaksumus              | 1,706,620          | 1,706,620 |
| - akumulieeritud kulum        | -821,286           | -821,286  |
| - jääkmaksumus                | 885,334            | 885,334   |
| Ostud 2007.a. jooksul         | 579,475            | 579,475   |
| Müüdud 2007 .a. jooksul       | -516,525           | -516,525  |
| Müüdud vara kulum             | 387,401            | 387,401   |
| 2007 .a. amortisatsioonikulud | -383,366           | -383,366  |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>     |                    |           |
| - soetusmaksumus              | 1,769,570          | 1,706,620 |
| - akumulieeritud kulum        | -817,251           | -821,286  |
| - jääkmaksumus                | 952,318            | 885,334   |

**Lisa 8 Laenukohustused**

|                                         | Saldo<br>31.12.2007 | Lühiajaline<br>osa.<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressi-<br>määr |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| <i>Laenud ja võlakirjad</i>             |                     |                                                      |                                               |                   |
| Laen firma omanikust<br>(USA dollarist) | 563,825             | 563,825                                              |                                               | 0%                |
| <b>Kokku</b>                            | <b>563,825</b>      | <b>563,825</b>                                       | -                                             |                   |
|                                         | Saldo<br>31.12.2006 | Lühiajaline<br>osa.<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressi-<br>määr |
| <i>Laenud ja võlakirjad</i>             |                     |                                                      |                                               |                   |
| Laen firma omanikust<br>(USA dollarist) | 80,632              | 80,632                                               |                                               | 0%                |
| <b>Kokku</b>                            | <b>80,632</b>       | <b>80,632</b>                                        | -                                             |                   |

**Lisa 9 Muud võlad**

|                                 | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksud tulevuste perioodi       | 2,566             | 2,667             |
| Muud viitvõlad                  | 4,117,083         | 183,350           |
| <i>s.h. SWAP tehing, USD</i>    | <i>4,116,983</i>  |                   |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i> | <i>100</i>        | <i>180,683</i>    |
| <b>Kokku</b>                    | <b>4,119,649</b>  | <b>183,350</b>    |

**Lisa 10 Müügitulu**

a) OÜ Nordmarine Finance müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 1,911,853        | 1,703,601        |
| <b>Kokku</b> | <b>1,911,853</b> | <b>1,703,601</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                             | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Auto kasutusrent            | 164,264          | 180,301          |
| Finantsnõustamine           | 1,493,352        | 1,523,300        |
| Põhivahendite realisatsioon | 254,237          |                  |
| <b>Kokku</b>                | <b>1,911,853</b> | <b>1,703,601</b> |

**Lisa 11 Muud äritulud**

|                               | <b>2007</b>   | <b>2006</b> |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 86,360        |             |
| Muud äritulud                 | 4             | 5           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>86,364</b> | <b>5</b>    |

**Lisa 12 Muud ärikulud**

|                                    | <b>2007</b>    | <b>2006</b> |
|------------------------------------|----------------|-------------|
| Kahjum materiaalne põhivaa müügist | 129,124        |             |
| Trahvid ja viivised                | 74             | 726         |
| Kahjum valuutakursi muutustest     | 11,702         |             |
| Muud ärikulud                      | 5              | 8           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>140,905</b> | <b>734</b>  |

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Nordemarine Finance juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas **-1,110,156** alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 1,110,156 krooni

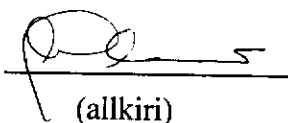
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 .A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2007. aasta Nordmarine Finance OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Nordmarine Finance OÜ-u raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

**OSA ÜHINGU JUHATUSE LIIKMED**

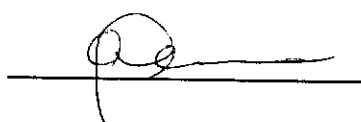
Sergei Debel

(ees- ja perekonnanimi)



(allkiri)

(kuupäev)



**Osanike nimekiri**

| <b>Nimi</b>  | <b>Isikukood</b> | <b>Aadress</b>  | <b>%</b> |
|--------------|------------------|-----------------|----------|
| Sergei Debel | 35701060277      | Rae vald, Harju | 100      |