

MAJANDUSAASTA ARUANNE

26-06-2008

Arutelu - Arutelu

OÜ BW Kinnisvara

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. Jaanuar 2007.a.
31. Detsember 2007.a.

Registrikood:

11046413

Aadress:

Lootsi 14-2
Tallinn 10151
Eesti Vabariik

Telefon:

6464684

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OU BW Kinnisvara registreeritud 07.09. 2004.a. (reg. Nr.11046413)

OÜ BW Kinnisvara põhitegevus on ruumide rentimine(allrent) -EMTAK 68201.

2007. aastal jätkus OU BW Kinnisvara traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Käive

OU BW Kinnisvara neto realiseerimiskaive 2007.a. oli 1 054 161 krooni.

Personal

2007. aastal OÜ-s BW Kinnisvara töötajad ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud

2007.a. Hüvitist juhatuse liigele ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ BW Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ BW Kinnisvara 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ BW Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Madis Herkül

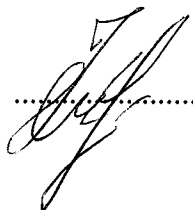
Juhatuse liige



15.05. 2008

Oktai Zeinalov

Juhatuse liige



15.05. 2008

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

kroonides

AKTIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		702,340	169,006
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		81,181	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		24,660	208,200
Kokku		105,841	208,200
Käibevara kokku		808,181	377,206
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	4	41,149	
Kokku		41,149	0
Põhivara kokku		41,149	0
VARAD KOKKU		849,330	377,206
PASSIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		40,328	
<i>Maksuvõlad</i>	3	197	7,711
<i>Saadud ettemaksed</i>		161,660	106,200
Kokku		202,185	113,911
Lühiajalised kohustused kokku		202,185	113,911
KOHUSTUSED KOKKU		202,185	113,911
Omakapital			
Osakapital	7	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		219,295	0
Aruandeaasta kasum		383,850	223,295
OMAKAPITAL KOKKU		647,145	263,295
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		849,330	377,206

KASUMIARUANNE

kroonides

I skeem

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Realiseerimise netokäive	2	1,054,161	667,060
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	-375,330	-394,860
Mitmesugused tegevuskulud		-292,989	-46,609
Tööjõu kulud			
Kulum	4	-1,414	
Ärikasum		384,428	225,591
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-578	-2,296
Kokku finantstulud ja -kulud		-578	-2,296
Kasum enne tulumaksustamist		383,850	223,295
Aruandeaasta puhaskasum		383,850	223,295

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	40,000	0	223,295	263,295
Aruandeperioodi puhaskasum			383,850	383,850
Reservkapitali suurendamine		4,000	-4,000	0
Saldo 31. detsembril 2007	40,000	4,000	603,145	647,145

Rahavoogude
aruanne
kroonides

	Lisa nr.	2007. a.	2006. a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		384428	225591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1414	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-89641	-208200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		88274	113201
Makstud intressid		-578	-2296
Kokku rahavood äritegevusest		383,897	128,296
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-42563	
Antud laenude tagasimaksed		192000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		149437	0
Rahavood kokku		533334	128296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		169006	40710
Raha ja raha ekvivalentide muutus		533334	128296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		702340	169006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ BW Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ BW Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselusedNõuded

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-20%-30%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2
kroonides

Neto realiseerimiskäive

OÜ BW Kinnisvara neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	1,054,161	667,060
Kokku	1,054,161	667,060

	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad ENPAK 68201		
Teenused (ruumide rentimine)	1,054,161	667,060
Kokku	1,054,161	667,060

Lisa 3
kroonides

Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	Jääk 31.12.07		Jääk 31.12.06	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		112		7711
Viivised kokku		85		
KOKKU	0	197	0	7711
s.h. viivised	0	85	0	0

Lisa 4
kroonides

Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed ja muud inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Soetamine	42,563	42,563
Soetusmaksumus 31.12.2007	42,563	42,563
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Arvestatud kulum	-1,414	-1,414
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1,414	-1,414
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	41,149	41,149

Lisa 5
kroonides

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Rendipinna rendikulu	375,330	394,860
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	375,330	394,860

Lisa 6
kroonides

Kasutusrent

2007.a. tasus OU BW Kinnisvara kasutusrendimakseid kokku 375 330 krooni .

Lisa 7 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ BW Kinnisvara osakapital 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006.a koosneb OÜ BW Kinnisvara osakapital 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Müügid	2007.a.	2006.a.
Juhatuse Liikmega seotud ettevõtted	412512	461845

Saldod seotud osapooltega: kroonides

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Lühiajalised nõuded		
Juhatuse Liikmega seotud ettevõtted-laen	0	192000
Juhatuse Liikmega seotud ettevõtted-allrent	81170	0

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ BW Kinnisvara 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. 05 2008 otsusega, allkirjastamine 15.05. 2008:

Madis Herkül

Juhatuse liige



15.05. 2008

Oktai Zeinalov

Juhatuse liige



15.05. 2008

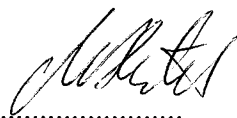
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 219,295 krooni

- 2007.a. aruandeaasta kasum 383,850 krooni
- Dividendide maksmine -500,000 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse -116,150 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 103,145 krooni

Madis Herkül Juhatuseliige  15.05. 2008

Oktai Zeinalov Juhatuseliige  15.05. 2008

OMANIK

OU Geba

100%

reg.kood

10368505

adress

Kunderi 14-3

Tallinn