

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE FULNUD

Sylvia Kaarese

EKOMARi järgi Kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Põhivara	8
Lisa 5 Immaterriaalne põhivara	8
Lisa 6 Omakapital	9
Lisa 7 Neto realiseerimiskäive	9
Osanuke nimikiri	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	9



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Iberlit alustas oma tegevust 2002.a. Põhitegevusalaks on kinnisvra haldamine, hooldamine ja arendamine.

Käive

2007.a. oli Iberlit OU käive 154681 krooni.

Investeeringud

2007.aastal . investeeris OU Iberlit kinnisvarainvesteeringuid summas 2.000.000 krooni. Materiaalse põhivarasse investeeris OÜ Iberlit 32058 krooni ja immateriaalse põhivarasse 360.000,00 krooni

Töötajad

OÜ Iberlit töötas 2007.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 63984 tuhat krooni. OÜ Iberlit juhatus koosneb 1 liikmest. 2007.a. oli juhatuse liikme tasu puudus.

Omakapital

2007 aastat osakapital kasvas 360000 krooni võrra

2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ-i Iberlit 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Iberlit on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

14.06.2008.a.

Leonid Morozov
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
kroonides

	Lisad	31.12.2007	01.01.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	864494	641416
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	311	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		311	0
Käibevara kokku		864805	641416
Põhivara	4,5		
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad, osakud ja võlatähed</i>		360000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		360000	
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>		1981667	0
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		49544	26912
Materiaalne põhivara kokku		2031211	26912
Põhivara kokku		2391211	26912
VARAD KOKKU		3256016	668328

	Lisad	31.12.2007	01.01.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1000500	28700
Mitmesugused võlad kokku		1000500	28700
Maksuvõlad	3	52052	37450
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4884	779
<i>Dividendivõlad</i>		180000	120000
Viitvõlad kokku		184884	120779
Lühiajalised kohustused kokku		1237436	186929
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Pikaajalised laenud</i>		1082500	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		1082500	0
Pikaajalised kohustused kokku		1082500	0
KOHUSTUSED KOKKU		2319314	186929
Omakapital			
Osakapital	6	400000	40000
Aazio			
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		377399	284210
Aruandeaasta kasum		154681	153189
OMAKAPITAL KOKKU		936080	481399
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3256016	668328

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



KASUMIARUANNE

kroonides

I skeem

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Realiseerimise netokäive		524846	322500
Muud äritulud		1422	
Ärikulud kokku	7	526268	322500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		139351	80198
Mitmesugused tegevuskulud		44468	25415
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		48000	33600
<i>Sotsiaalmaksud</i>		15984	11184
Tööjõu kulud kokku		63984	44784
Kulum		27760	8472
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		250705	158869
Ärikasum			
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-82500	0
Muud finantstulud ja -kulud		3399	7480
Kokku finantstulud ja -kulud		-79101	7480
Kasum enne tulumaksustamist		171604	1710000
Tulumaks		16923	17922
Aruandeaasta puhaskasum		154681	153189

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	40000	4000	344210	388210
Aruandeperioodi puhaskasum			153189	153189
Makstud dividendid			-60000	-60000
Saldo 31. detsembril 2006	40000	4000	437399	481399
Aruandeperioodi puhaskasum			154681	154681
Makstud dividendid			-60000	-60000
Emiteeritud osakapital	360000			360000
Saldo 31. detsembril 2003	400000	4000	532080	936080

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD DRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	154681	153189
2. Põhivara amortisatsioon (+)	27760	8472
7. Kõibevara (v.a. raha) järelduste muutus		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-311	417
8. Lühiajaliste kohustuste järelduste muutus		
Volad tarnijatele (+, -)	971800	20326
Maksuvõlad (+, -)	14602	17957
Viitvõlad (+, -)	64105	60000
Kokku rahavood dritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	1232637	260361
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
5. materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2392059	0
Kokku rahavoodi investeeringutest/suurenemine+, vähenemine-	-2392059	0
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Osakapital	360000	0
2. Valjamakstud dividendid (-)	-60000	-60000
3. Saadud laenud	1082500	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	1382500	-60000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (A+B+C), suurenemine +, vähenemine-		
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode järeldus 01.01	641416	441055
2. Kassa ja pangakontode järeldus 31.12	864494	641416
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine-)	223078	200361

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-i Iberlib 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

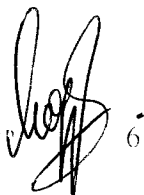
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvara investeeeringud

Kinnisvara investeeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25 %

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2007.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



2007.a.

IBERLIT OÜ

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	665301	538531
Raha pangas	199193	102885
sh Eesti kroonid	199193	102885
Raha kokku	864494	641416

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Tulumaks		50769		36870
Kinnipeetud tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		1247		851
Kohustuslik kogumispensionimakse	311		295	
Töötuskindlustusmakse		36		24
Kokku	311	52052	295	37745

Intressikohustusi ei ole.

2007.aastal arvestas OÜ Iberlit tulumaksu dividendidelt summas 16923 krooni.

LISA 4 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

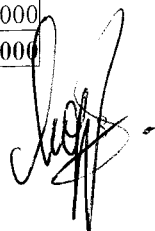
Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal. Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 5000 EEK.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Võljaminek			Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. mый k	alla-hindlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1. Maa ja ehitused		2000000	2000000				2000000	18333
1.4. Masinad ja seadmed	42360	32059	32059				74419	24875
Kokku põhivara	42360	2032059	2032059				2074419	43208

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0
2007.aasta jooksul soetatud immateriaalne põhivara	360000
Immateriaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	360000

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2006.a koosneb OÜ Iberlit osakapital ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni.
2007.aastal suurendati osakapitali 360000 krooni võrra olemasoleva osa nimiväärtuse suurendamise teel. Osakapitali suurendamine 40000-st 400000-ni kroonini.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 516604 krooni.

LISA 7 NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas			
		Arendamine	Teenused	muud	
1	2	3	4	5	6
Eesti	526268	366000	158846	1422	
KOKKU:	526268	366000	158846	1422	

Osanike/aktsionäride nimekiri OU "IBERLIT"

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Adress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Leonid Morozov	34603120314	Tallinn	400000	02.10.2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

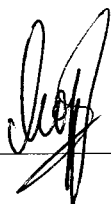
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 377399 krooni

- 2007.a. aruandeaasta kasum 154681 krooni
- Reservkapitali moodustamiseks -15476 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 516604 krooni

Juhatuses liige

14.06.2008



Leonid Morozov
Juhatuses esimees



2007.a.

IBERLIT OÜ

OSAÜHINGU
JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Leonid Morozov
Leonid Morozov

allkirj

30.04.08.a.
kuupäev

Leonid Morozov
Juhatuse esimees

allkirj