

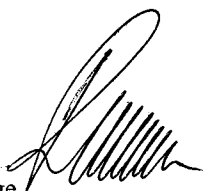
02 -07- 2008

Liana Kaar

ORM OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sambla 4
	Tallinn 11618
Äriregistr number:	10397122
Telefon:	+372 5024 088
Põhitegevusala:	68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Aruandeaasta algus:	01.12.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

Juhatuse liige.....


Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARAUNNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Pikaajaline finantsinvesteering.....	10
Ettevõtte tulumaks.....	10
Tulude arvestus	10
Kohustuslik reservkapital	10
Lisa 2 Raha.....	1
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	1
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	1
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 7 Müügitulu jaotumine tegevusalade lõikes regiooniti	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....	14

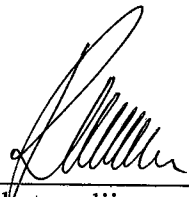
TEGEVUSARAUNNE

Põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja selle haldamine. Kõrvaltegevusena on ehitusliku tegevuse organiseerimine.

Klientideks on Eesti Vabariigi suuremad ja väiksemad ettevõtted.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal on tasu makstud brutosummas 123 169.- krooni. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2007. aastal oli keskmiselt kaks inimest, töötasu makstud brutosummas 176 228.- krooni.



Juhatusel liige
Roland Kallasmaa

Tallinn, 03. juuni 2008

Juhatusel liige.....


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Orm OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Orm OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Roland Kallasmaa

Tallinn, 03. juuni 2008

Juhatuse liige.....


Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	4 226 447	3 633 213
Nõuded ostjate vastu	3	839 451	779 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1 054	1 910
Muud lühiajalised nõuded		100 000	0
Ettemaksed teenuste eest		2 229	362 615
Varud		0	622
KÄIBEVARA KOKKU		5 169 181	4 778 160
PÕHIVARA			
Pikaajaline finantsinvesteering (sidusettevõtte osad)	6	138 186	118 747
Masinad ja seadmed		1 359	20 991
Transpordivahendid		740 069	743 272
Inventar		45 560	68 457
Materiaalne põhivara kokku	4	786 988	832 720
PÕHIVARA KOKKU		925 174	951 467
VARAD KOKKU		6 094 355	5 729 627
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)		1 900 000	3 500 000
Võlad tarnijatele		96 669	71 548
Maksuvõlad	5	39 569	33 696
Võlad töövõtjatele		15 242	9 938
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 051 480	3 615 182
KOHUSTUSED KOKKU		2 051 480	3 615 182
OMAKAPITAL			
Osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 839 445	1 819 855
Aruandeaasta kasum		1 928 430	19 590
OMAKAPITAL KOKKU		4 042 875	2 114 445
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 094 355	5 729 627

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2007 12 kuud	2006 12 kuud
Müügitulu	7	2 145 166	2 906 144
Muud äritulud		193 042	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-668 417	-1 981 466
Mitmesugused tegevuskulud		-1 252 714	-481 857
Palgakulu		-176 228	-178 054
Sotsiaalmaksud		-58 684	-59 296
Põhivara kulum	4	-119 986	-107 422
Muud ärikulud		-1 030	-1 027
Ärikasum		61 149	97 022
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		218	115
Kasum fin.investeeringust sidusettevõttesse	6	19 439	0
Kasum fin.investeeringust		2 147 624	0
Intressikulud		-300 000	-69
Kahjum fin.investeeringust sidusettevõttesse		0	-77 478
Finantstulud ja -kulud kokku		1 867 281	-77 432
Kasum enne tulumaksustamist		1 928 430	19 590
Aruandeaasta puhaskasum		1 928 430	19 590

Juhatuse liige.....


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	61 149	97 022
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	119 986	107 422
Kasum investeeringu müügist	2 147 624	0
Põhivara kulumi mahakandmine	-310 245	0
Makstud intressid	-300 000	-69
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 718 514	204 375
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-59 651	70 611
Muutus maksude ettemaksetest ja ettehtud kuludest	361 242	40 905
Muutus muudest nõuetest	-100 000	0
Muutus varude muutustest	622	8 220
Muutus muudest kohustustest	-1 600 000	0
Muutus võlgadest tarnijatele	25 121	-2 538
Muutus maksuvõlgadest	5 873	14 235
Muutus viitvõlgadest	5 304	-3 314
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-1 361 489	128 119
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Materiaalse põhivara müük	290 178	0
Materiaalse põhivara mahakandmine	153 703	0
Materiaalse põhivara soetamine	-207 890	-261 298
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	235 991	-261 298
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Saadud intressid	218	115
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	218	115
Kokku rahajäägi muutus	593 234	71 311
Raha jääk perioodi alguses 01.01	3 633 213	3 561 902
Rahajäägi muutus	593 234	71 311
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	4 226 447	3 633 213

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	250 000	25 000	1 819 855	2 094 855
2006. a puhaskasum	0	0	19 590	19 590
Saldo seisuga 31.12.2006	250 000	25 000	1 839 445	2 114 445
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 928 430	1 928 430
Saldo seisuga 31.12.2007	250 000	25 000	3 767 875	4 042 875

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 250 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 1 000 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 976 621 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 791 254 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Orm OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

·Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	10-40%
·Masinad ja seadmed	5- 10 aastat	10-40%

Pikaajaline finantsinvesteering

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	4 226 447	3 633 213
Kokku	4 226 447	3 633 213

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	839 451	779 800
Kokku	839 451	779 800

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara rühm	Soet.maksum. 31.12.2006	Sissetulek 2007	Väljaminek 2007	Soet.maksum. 31.12.2007	Akum. kulum 31.12.2007	Jääkmaksum. 31.12.2007
1. Inventar	251 675	0	-153 703	97 972	52 412	45 560
2. Masinad ja sead.	126 525	0	0	126 525	125 166	1 359
3. Transpordivah.	991 298	207 890	-290 178	909 010	168 941	740 069
	1 369 498	207 890	-443 881	1 133 507	346 519	786 988

Materiaalse põhivara rühm	Soet.maksum. 31.12.2005	Sissetulek 2006	Väljaminek 2006	Soet.maksum. 31.12.2006	Akum. kulum 31.12.2006	Jääkmaksum. 31.12.2006
1. Inventar	251 675	0	0	251 675	183 218	68 457
2. Masinad ja sead.	126 525	0	0	126 525	105 534	20 991
3. Transpordivah.	730 000	261 298	0	991 298	248 026	743 272
	1 108 200	261 298	0	1 369 498	536 778	832 720

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	18 233	0	18 777
Käibemaksu intress	882	0	1 738	0
Kinnipeetud tulumaks	0	6 007	0	2 622
Sotsiaalmaks	0	13 187	0	10 024
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	1 195
Kogumispensioni makse	0	748	0	460
Töötuskindlustusmakse	0	337	0	227
Maamaks	172	0	172	0
Maksuintressid	0	493	0	391
Kokku	1 054	39 569	1 910	33 696

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2007	2006
MRR Spordi OÜ osalus 33%		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	196 225	196 225
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-77 478	0
Kasum / kahjum kapitaliosaluse meetodil	19 439	-77 478
Kokku	138 186	118 747

Lisa 7 Müügitulu jaotumine tegevusalade lõikes regiooniti

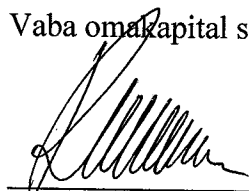
EMTAK	Teenuste müük Eesti Vabariigis	2007	2006
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 725 867	1 648 304
43391	Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	355 153	1 257 840
77111	Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	64 146	0
	Kokku	2 145 166	2 906 144

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Orm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 928 430 krooni alljärgnevalt:

1. suunata eelmiste perioodi kasumi arvele summas 1 928 430 krooni

Vaba omakapital seisuga 31.12.2007 jääb summas 3 767 875 krooni.



Juhatuses liige
Roland Kallasmaa

03. juuni 2008



Juhatuses liige.....

Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Orm OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 03. juuni 2008:



Juhatuse liige
Roland Kallasmaa



Juhatuse liige.....

Orm OÜ

Reg nr 10397122

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus kroonides	Registri- või isikukood või sünniaeg	Aadress
Roland Kallasmaa	100%	250 000	35806030229	Tallinn

